



BORGARHOLTSBRAUT

Byggingarlýsing
Skólagarði 65, 200 Kópavogi
Landnúmer: L116000
Matshluti: 01
Staðgreinir: 1000-1-76800650
Fasteignanúmer: F2065169

Almennt:
Um er að ræða íbúðarhús við Skólagarði 65, byggt árið 1958. Övist er hver upprunalegur hönnuður hússins er. Aðalningangur er á norðurhlö neðri hæðar og að auki er útgangur út í garð á suðurhlö hússins. Á neðri hæð er forstofa, eldhús, borðstofa, stofa, herbergi og baðherbergi auk þvottahúss. Á efri hæð eru þrjú svefnherbergi, lítil stofa og baðherbergi. Breytingar felast í byggingu kvista á fram- og bakhlö hússins. Íbúðarhúsið er matshluti 01 en á löðinni er einnig blískur byggður 1954, matshluti 02. Ekki er sótt um breytingar á matshluta 02.

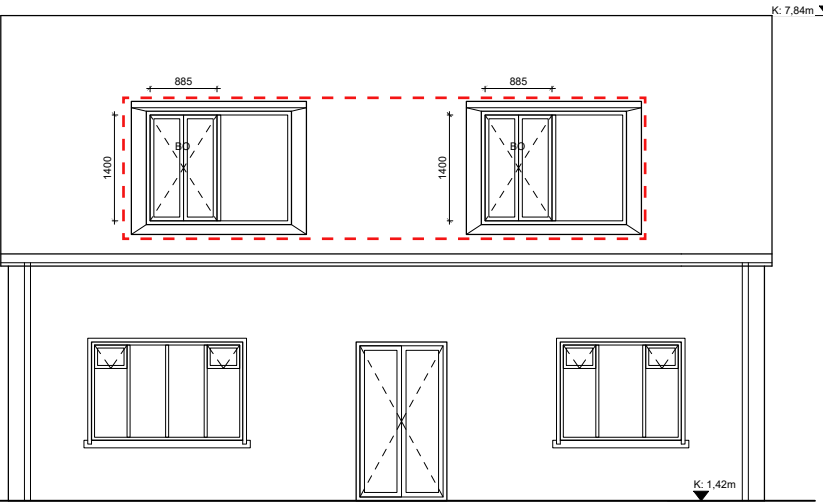
Burðarvirki og einangrun:
Húsið er á reist á steypum sökkli. Gólfplötur eru steypar. Övist er hvernig einangrun botnplötu er.

Útveggir:
Útveggir hússins eru steinsteyptr, einangraðir að innanverðu. Húsið hefur síðar verið klætt að utan með loftræstri málmklæðningu.

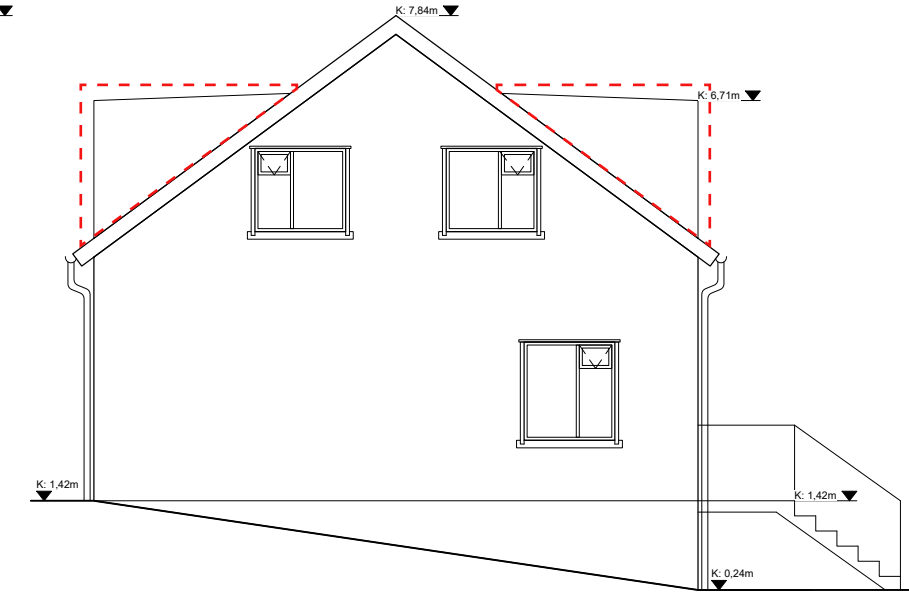
Þakvirki:
Þakið er hefðbundni sperrupak. Skipt verður um jám á þakinu. Eldri sperrum og þverbitum er haldið en grínd breytt þar sem kvistar verða staðsettir. Ný veggstykki kvista eru úr léttri timburgrínd, einangrað með steinull. Að utan eru kvistar klæddir með málmklæðningu sem tónar við húsið. Einhallandi þak á kvistum er klætt með þakpappa og er þakhalli 4°. Öryttur skorsteinn hefur ekki áhrif á burð og verður fjarlægður á efri hæð.

Gluggar hurðir og gler:
Núverandi hús er með timburlugga í ljósum lit. Nýir gluggar verða timbur gluggar með tvöföldu K – einangrunargleri. Nýr opnanlegur þakluggi verður settur í þak yfir stiga. Stór kvistar á norðurhlö hefur franskar svalir í alrími. Handrið er útfært þannig að það nær fyrir alla gólfsíða glugga kvistsins (þannig er ekki þörf fyrir öryggisgler).

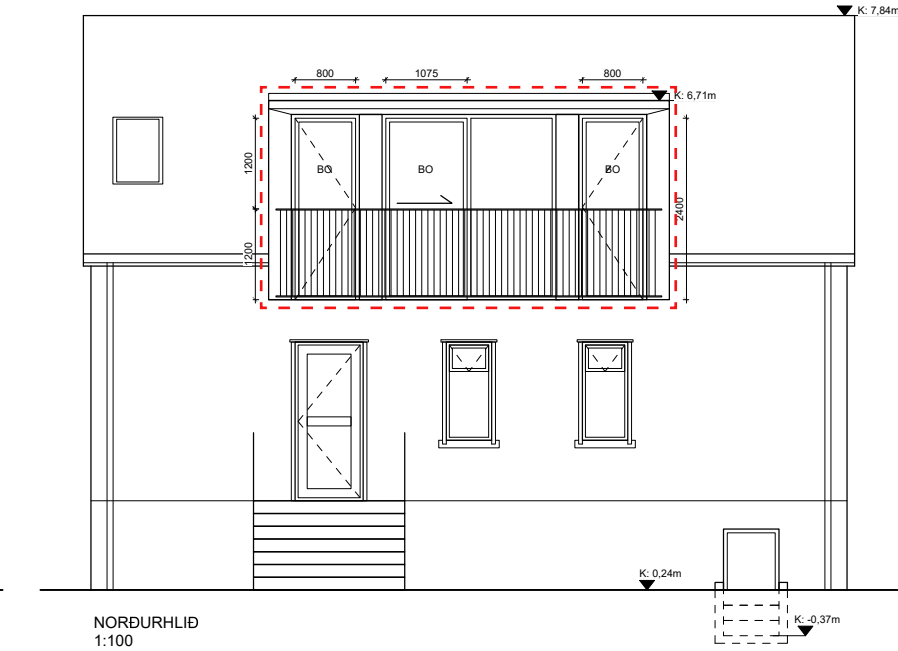
Frágangur innanhúss:
Neðri hæð heist óbreytt. Frágangur á efri hæð er eftirfarandi: Léttr veggir eru byggðir upp sem gífsvegir með tvöfaldr klæðningu beggia vegna. Veggir í votrími klæðast að innan með votrímsplötum án pappas af viðurkenndri gerð. Gólfefni er parket, og flisar í votrími. Innihurðir verða úr timbri með lágmarks umferðarbreidd 700mm og samsvarandi hæð 2000mm.



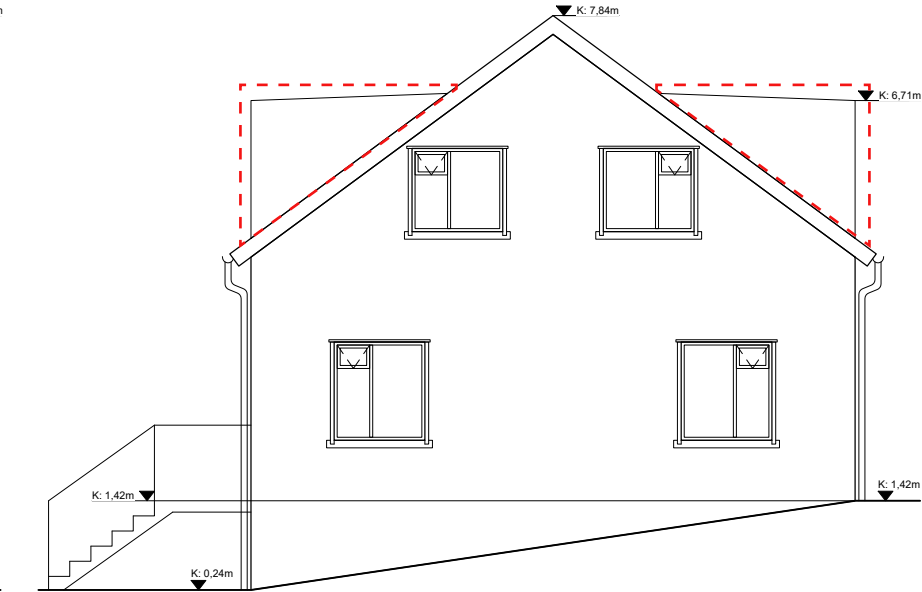
SUBURHLID 1:100



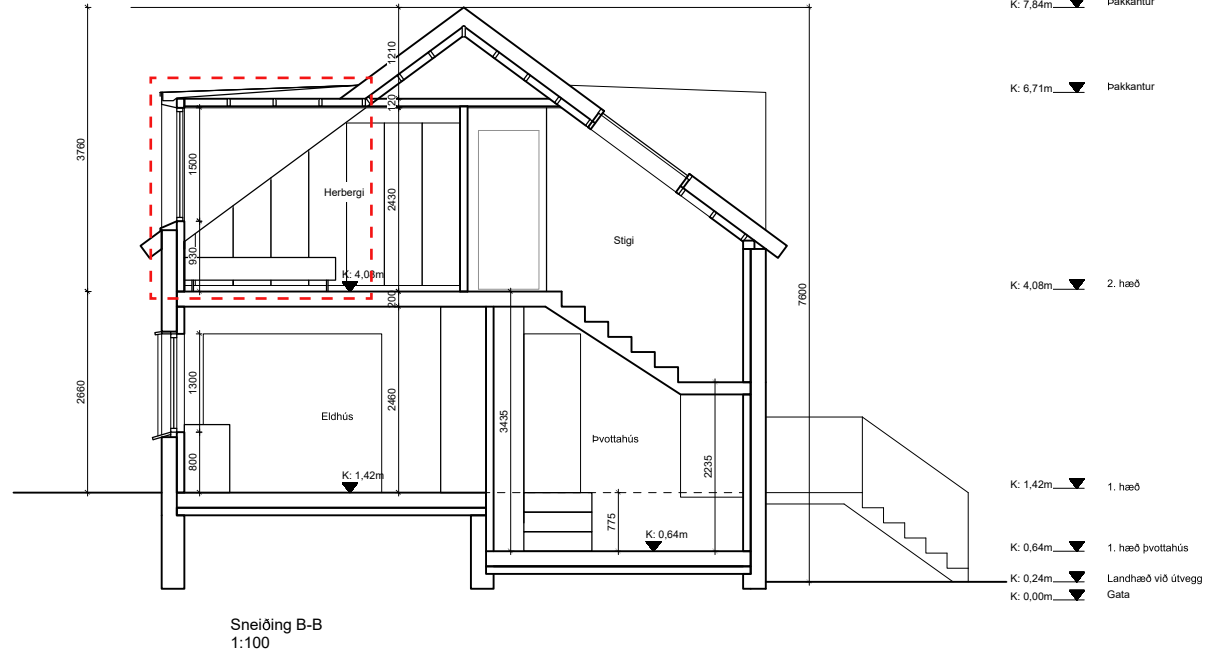
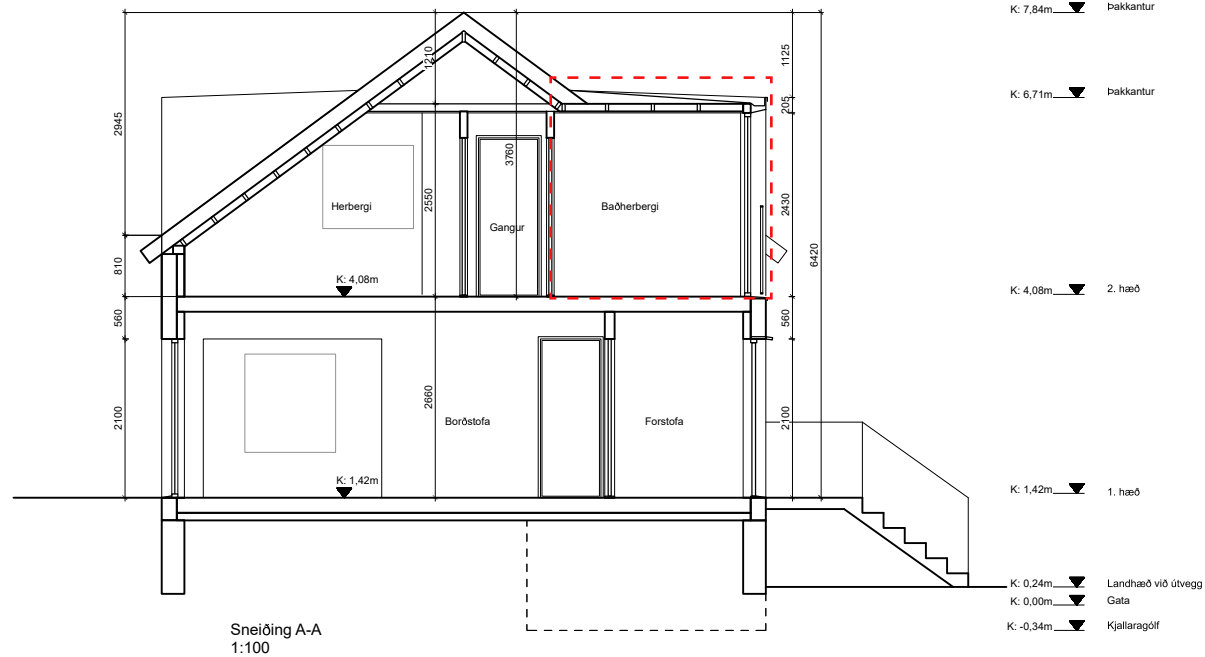
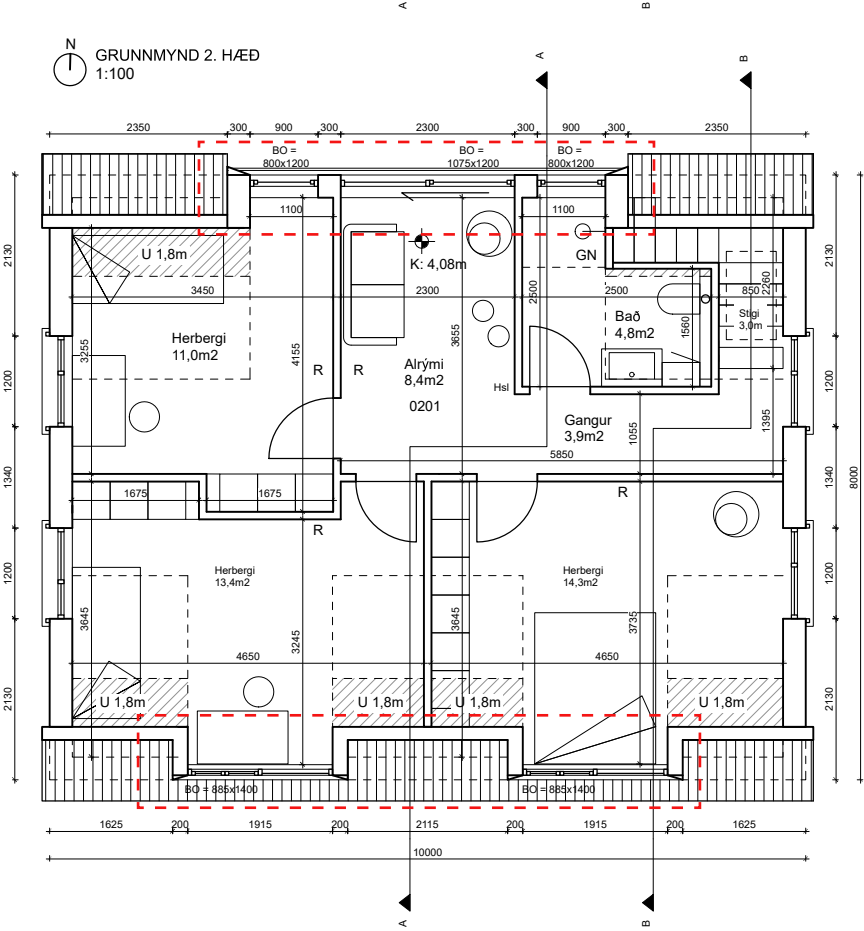
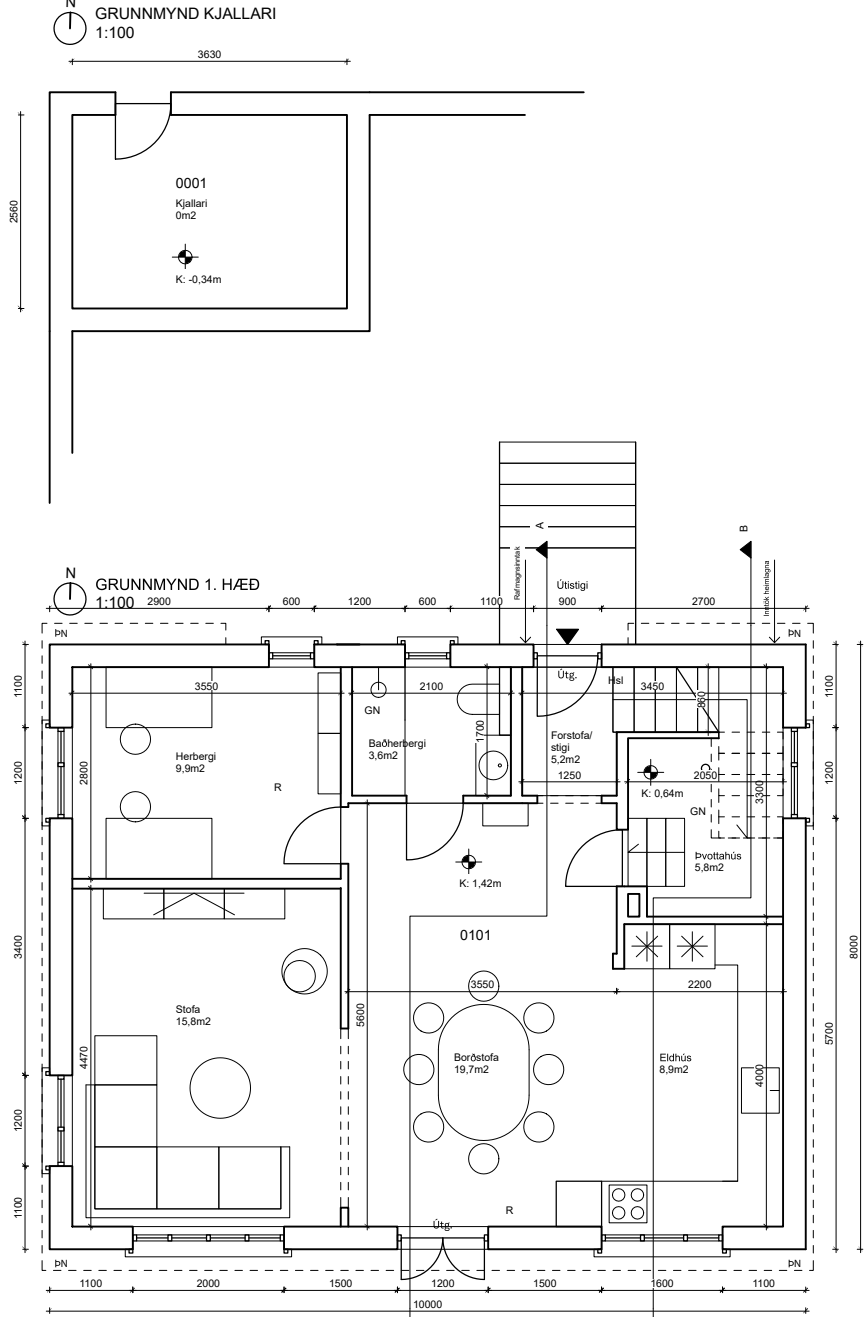
AUSTURHLID 1:100



NÖRÐURHLID 1:100



VESTURHLID 1:100



SK ÝRINGAR
BØ: Björgunarop
GN: Gólfniðurfall
BN: Þakni ðurfall
Útg.: Flóttaleið um hur ð
R: Reykskynjari
Hsl: Handslökkvitæki
S: Söpp
LP: Landpunktur skv. mælblaði
U 1,8m: Lofthæð undir 1,8m

--- Breytingar

Útg.	Skýring / Breyting.	Dags.	Teiknað	Yfirfarið
------	---------------------	-------	---------	-----------

Kvistar á eldra einbýlishúss
TEGUND VERKS

Skólagarði 65
GATA/STAÐSETNING

Grunnmyndir, útlit, sneiðingar
Aðaluppdrættir

VERKKAUPI:	Erlingur Þorsteinsson kt. 060586-2769
KENNITALA VERKKAUPA:	Hjördis Alda Hreiðarsdóttir kt. 060486-2209
LANDNÚMER:	L116000
STADGR.:	1000-1-76800650
MHL:	01
MKV.:	1 : 100 / 1 : 500
BLADSTÆRÐ:	A2
ÚTGÁFA DAGS:	26.10.2022
TEIKNAD:	ABÁ
YFIRFARID:	SHP

2214
VERKNR.

1.01.01
TEIKNINGANR. ÚTGÁFA

ARKIBYGG
arkitektar

Laugavegur 105, Reykjavík - S: 781-3442 / 663-1823 - arkibbygg@arkibbygg.is - www.arkibbygg.is

© ARKIBYGG ARKITEKTAR
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI