

Hafnarbraut 4-8



Efnisyfirlit

Umsókn um breytt byggingaráform	1
Skilmálateikningar	2
Breytt handrið	3
Breytt litaval	4
Götumynd	5
Götumynd við innkeyrslu í bílgeymslu	6
Þrívíddarmynd úr garði	7
Þrívíddarmynd úr garði	8
Sameiginleg dvalarsvæði	9

Hafnarbraut 4-8, Umsókn um breytt byggingaráform

Deiliskipulag var auglýst í Stjórnartíðindum í desember 2017.
Byggingaráform voru samþykkt 21. mars 2019 með Íslenskum fasteignum sem byggingaraðila.

Haustið 2021 tók Byggingarfélagið Bestla ehf yfir verkefnið.
Við fullnaðarhönnun hafa eftirfarandi útlitsbreytingar átt sér stað:

- Breytt þakform og frágangur
- Breytt útfersla svalahandriða
- Breytt litaval



Hafnarbraut 4



Hafnarbraut 4

Samkvæmt skipulagi er þakform frjálst og hámarkskótahæð $K=26.0$
 Eldri tillaga var með hallandi þaki og fór mænishæð upp í hámarkshæð (efri mynd)
 Ný tillaga er með flötu þaki, þakkantur er í $K=25,4$ (neðri mynd)

Byggingingin lækkar og skuggavarþ minnkar við breytinguna.



Breytt svalahandrið

Í eldri tillögu var gert ráð fyrir rimlahandriði úr stáli.
Ný tillaga er með handrið úr gleri og álprófilum sem myndar meira skjól á
svölum og ykur notagildi.



Breytt litaval

Deiliskipulagið gerir kröfu um þrjá liti

Í eldri tillögu var húsið klætt trejfasementsplötum með tveimur grátónum og rauðum lit (efri mynd)

Ný tillaga er með gylltri báruálsklæðningu, hvítum flötum til uppbrots og sökkull klæddur dökk gráum trejfasementsplötum og timburlistum (neðri mynd)





Séð frá Hafnarbraut til suðurs

Húsið er brotið upp bæði í hæð og veggflötum í samræmi við kröfur skipulags. Djúpgámar eru staðsettir nálægt inngöngum.

4348 Hafnarbraut 4-8

Mælikvarði :-

5 Götumynd

Dagsetning :24.8.2023

Yfirf. :SM

Skýring :HO: ný teikning



Séð frá Hafnarbraut til norðausturs

Gert er ráð fyrir trjágróðri við gangstétt.

4348 Hafnarbraut 4-8

Mælikvarði :-

Útgáfa :A

6 Götumynd við innkeyrslu í bílgeymslu

Dagsetning :24.8.2023

Yfirf. :SM

Skýring :HO: ný teikning



Séð frá lóð til norðvesturs

Sérafnatafletir með grasi og timburgólfi.



Skjal sótt af '000000000000' dags: 20.08.2026

Séð frá lóð til suðurs

Gert er ráð fyrir sérafnotaflötum og sameiginlegum dvalar- og leiksvæðum með gróðurbeðum, útigögnum og leiktækjum.

4348 Hafnarbraut 4-8

Mælikvarði :-

Útgáfa :A

8 Þrívíddarmynd úr garði

Dagsetning :24.8.2023

Yfirf. :SM

Skýring :HO: ný teikning



Sameiginleg dvalarsvæði

Sameiginleg dvalar- og leiksvæði eru við hvern stigagang með gróðurbedum, útigögnum og leiktækjum.