

BYGGINGALÝSING OG GREINARGERÐ HÖNNUÐA

Landnúmer: 116112
Matshluti: 01
Staðgreinir: 1000-1-85600060
Hlutverk: Íbúðarhús / einbýli

- a. **Almennt:**
Gótuheiti: **Sunnubraut 6**, 200 Kópavogur
- Erindi útgáfa B: Sótt er um leyfi til þess að:
- Færa inntök niður í inntaks rými undir útitróppum og svölum. Aðgengi verður í gegnum 1100x1100mm lúgu. Um er að ræða rýmis lokun (V).
 - Stækka svefnherbergi um ca. 4,0m² ásamt smá innanhússbreytingum.

- b. **Notkun:**
Um er að ræða **"endurbyggingu"** á einbýlishús á einni hæð, með anddyri, hjónaherbergi, vinnuherbergi, eldhúsi, borðstofu, geymslu, baðherbergi, þvottaherbergi, fjölskyldurými og innbyggðum bílskúr.

Byggingarnar verða í notkunarflokki 3 - skv. gr 9.1.3, BR 112/2012

- c. **Helstu stærðir:**
1) Sunnubraut 6 - skv fasteignarskrá
- | | |
|-----------------------|-----------------------|
| Brúttó m ² | Brúttó m ² |
| Botnflötur: | 44,3 m ² |
| 0101 Íbúð: | 193,0 m ² |
| 0102 Bílskúr: | 25,6 m ² |
| Samtals: | 218,6 m ² |

- 2) Sunnubraut 6 - stækkun skv þessari umsókn**
- | | |
|-----------------------|-----------------------|
| Brúttó m ² | Brúttó m ² |
| Botnflötur: | 50,9 m ² |
| 0101 Íbúð: | 197,0 m ² |
| 0102 Bílskúr: | 25,6 m ² |
| Samtals: | 222,6 m ² |

Stærð á stækkun er = 222,6 - 218,6 => 4,0m²

- d. **Stærð lóðar, nýtingarhlutfalli:**
Stærð lóðar heild: **712 m²**
Nýtingarhlutfall heild (A) ofanjarðar: **0,31**
Nýtingarhlutfall heild (A og B rými): **0,35**

Fjöldi bílastæða: 2 bílastæði á lóð *Gert er ráð fyrir rafhleðslu

- e. **Burðarvirki:**
Allar undirstöður eru úr járnbentri steinsteypu (staðsteypt).
Allir burðarveggir í 1.hæð eru hefðbundnir steinsteyptri veggir, steyptr á staðnum.
Burðarvirki í gólfu eru staðsteyptar plötur með ásteypulagi og gólf ilögn.
Burðarvirkir á þaki er hefðbundið krossloftað 45x220mm T1 timbur sperru þak með tvöföldum ábræddum pappa, val á undir og yfir pappa er skv. fyrirskrift arkitekts.

- f. **Utanhússfrágangur og litaval:**
Útveggir:
Útveggir eru filtaðir og pussaðir svo málaðir í ljósum lit.

Þak:
Þak er sperru þak (heit þak) með halla a.m.k 4°, yfirborð verður með tvöföldum ábræddum pappa. Loftað með 4x32mm rörum, loftunarbílum og lofttúðum - skv fyrirskrift arkitekts

Gluggar og hurðir:
Allir gluggar og hurðir eru hefðbundnir **ál/ál** og glerjað með tvöföldu gleri, litur dökkur.
Allt gler sem nær niður að gólfu eða minna en 600mm uppl gler skal það vera öryggisgler og uppbygging (Hert og/eða samlímt) aðlöguð aðstæðum.

- g. **Handrið:**
Öll handrið skulu uppfylla kröfur bygginarregerðar gr. 6.5.4 í br. 112/2012 með síðari breytingum.

Hert öryggisgler handrið á svölum og útisvæðum skulu vera a.m.k 1.1 metrar með handlista. Stál handrið á stigum skal vera 1,1m í hæð með handlista í 0.9m hæð.

- h. **Einangrun, heildarleiðnitap og heildarorkuþörf:**
U-gildi einstakra byggingarhlutta uppfylla ÍST 66:
- | | |
|--------------------------|--|
| - sperru þak | kólnunartala U (W/m ² K) = 0,20 |
| - útveggir ein. að innan | kólnunartala U (W/m ² K) = 0,40 |
| - botnplata | kólnunartala U (W/m ² K) = 0,30 |
| - gluggar k-gler | kólnunartala U (W/m ² K) = 1,4 |
| - hurðir | kólnunartala U (W/m ² K) = 1,5 |

- vegið meðaltal útveggir, gluggar og hurðir 0,66 w/m² °k
- heildarvarmatap á m² húss 0,89 w/m² °c

EINANGRUN:
Botnplata er einangruð með 100mm einangrunarplasti, veggir sökkla eru einangraðir a.m.k 500mm niður fyrir plötu með 75 mm einangrunarplasti (að jarðefni). Útveggir í kjallara einangraðir með 100 mm plastseinangrun að innan. Sperru þak er einangrað með 200mm rakapólinni einangrun. Í gluggum er tvöfalt einangrunargler, 12 mm loftrúm í föstum gluggum en 9 mm loftrúm í opnanlegum fögum og hurðum. Uppfylla skal ÍST - 66 varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhlutta.

- i. **Innanhússfrágangur:**
Klæðningar innanhúss eru a.m.k. í flokki 2.

Innveggir:
Innveggir eru úr blikkrindum klæddir með tveimur lögum af 12,5 mm gífsklæðningu beggja vegna. Í votrymum eiga að koma vatnsvarðar plötur.

Innihurðir:
Eru hefðbundnar timburhurðir.
Hindrunarlaus umferðarbreidd allra útidryra byggingar skal vera minnst 0,83 m og hæð minnst 2,07 m
Hindrunarlaus umferðarbreidd allra dyra innanhúss skal vera minnst 0,80 m og hæð minnst 2,00 m

Stigar:
Gönguhlutfall innistiga er uppstig 177mm, framstig 260mm og innskot 40mm.
Gönguhlutfall útistiga er uppstig 150mm, framstig 300mm og ekkert innskot.

Gólfefni:
Á gólfum er parket á öllum rýmum nema í votrymi og anddyri sem eru flísalögd.

Loft:
Loft eru spórtluð og máluð.



- k. **Lagnir:**
Gólfniðurföll verða í öllum votrymum, GN á grunnmyndum.
Inntök veitna (hita, neysluvatns og rafmagns) eru inn í tæknirými 0001.

Frárennsli:
Frárennsli tengist frárennsliskerfi Kópavogsbæjar.

Neysluvatn:
Neysluvatn kemur úr dreyfikerfi Kópavogsbæjar.
Tryggja skal að vatn fari ekki að töppunarstað með hærra hitastig en 60°C

Hitakerfi:
Hitakerfi er gólfhiti (anhýdrit).
Helstu lagnaleiðir eru rör í rör í innveggjum og sérstökum lagnastokkum, upphitun er með gólfhita og ofnakerfi. Rörin eru úr polypropylene (PP) sem er 100% endurvinnanlegt og hefur enga hættu á útskolun skaðlegra efna. Frárennsli hitaveitu skal fara í regnvatnslögn og hámarkshitastig þess skal ekki vera hærra en 20°C.

Loftræsing:
Öll rými eru náttúrulega loftræst um opnanleg fög þar sem það er hægt, önnur rými verða vélrænt loftræst. Vélræn loftræsing (VLR) er í eldhúsi, baðherbergi, snyrtingu, þvottaherbergi og geymslu (sjá grunnmyndir).

Raflagnir:
Raflagnir verða hefðbundar einnig verður bruna- og öryggiskerfi í húsinu.

Raflagnahönnun skal uppfylla staðla ÍST 150 og ÍST 200.

- j. **Hvort innan byggingarinnar séu kerfisloft og uppbyggð gólf eða kerfisgólf o.p.h.**
Engin kerfisloft, uppbyggð gólf eða kerfisgólf eru innan byggingarinnar.

- l. **Brunavarnir:**
Klæðningar ekki lakari en í flokki 2.

BO = björgunarop úr gistirýmum (min600x900mm) stærðir skv. BR112/2012
útg. = flóttaleið um hurð
R = reykskynjurum skal komið fyrir í alrými og gistirýmum
ST = slökkvitæki- dufttæki (ABC) og eldvarnarteppi í eldhúsi
Arinn = Frágangur arins skal vera skv. 9.6.5 og 9.6.6 reglugerðar nr. 112/2012

Reykskynjarar eru 2 stk. á hæð og í öllum gistirýmum- sjá grunnmyndir.
- handslökkvitæki verða sett upp í samráði við eldvarnareftirlitið
- eldstæði og reykháfur skulu uppfylla viðeigandi kröfur í byggingarreglugerð, reglugerð um eldvarnir og leiðbeiningar brunamálastofnunar

Brunahólfun
Bílskúr er EI60 brunahólf.

Brunaviðvörðunarkerfi
Húsið verður með hefðbundna reykskynjara sem brunaviðvörðun.

Reyklosun
Reyklosun er um glugga og hurðir.

Aðkoma slökkviliðs
Aðkoma slökkviliðs er frá Sunnubraut 6

- m. **Hljóðvist:**
Ekki er um neinar sérstakar kröfur í deiliskipulagi svæðisins.
Byggingin skal hönnuð samkvæmt ÍST45:2016 í flokki C.
Lámark milli íbúða skal hljóðvistin vera a.m.k 55dB R'w.

- n. **Öryggisbúnaður:**
Byggingin verður búin hefðbundnu öryggiskerfi fyrir innbrot.

- o. **Tæknibúnaður:**
Ekki er um neinn tæknibúnað að ræða í húsinu fyrir utan hefðbundin innbrotavarnir.

- p. **Aðgengi og algild hönnun.**
Byggingin er hönnuð í samræmi við kröfur sem gildir fyrir þá notkun sem byggingin er ætluð fyrir. Hönnun er í samræmi við gildandi byggingarreglugerð nr. 112/2012
Leitast er við að fylgja reglum um algilda hönnun með því að:

Hámarks hæð þröskuldar við útihurðir er 25mm.
Á inngangs-/útihurðum skal hámarks átak við opnun á pumpum verða 25 N á handfangi og hámarks þrýstingur/tog vera 40 N
Umferðarbreidd hurða inni byggingu skal vera min. 0,83 m.
Umferðarbreidd hurða innan bygningar skal vera min. 0,80 m.
Snúningsradius innan byggingar skal vera 750 mm.
Hindrunarlaus leið skal vera frá bílastæðum hreyfihamlaða að gönguleiðum.
Sniðbræðsla verður á helstu gönguleiðum og þrepum á lóð.

- q. **Frágangur lóðar.**
Aðkoma að byggingunni er um Sunnubraut 6.
Öll aðkoma er með traustu yfirborði og bílastæði eru á lóð.
Það eru tvö bílastæði á lóð, gert er ráð fyrir hleðslu fyrir rafbíla.
Mælt er með því að bílastæði hafi gegndræpt yfirborð
Reiðhjól verða geymd inn í bílskúr.
Stoðveggir á lóð eru úr steypu og frá 1500 - 1800mm hæð.
Gert er ráð fyrir því að vera með steypnaverð.
Frágangur á lóðarmörkum skal vera í samræmi við uppgefna hæðarkóta og landlegu og stallast eftir þörfum í samræmi við það.

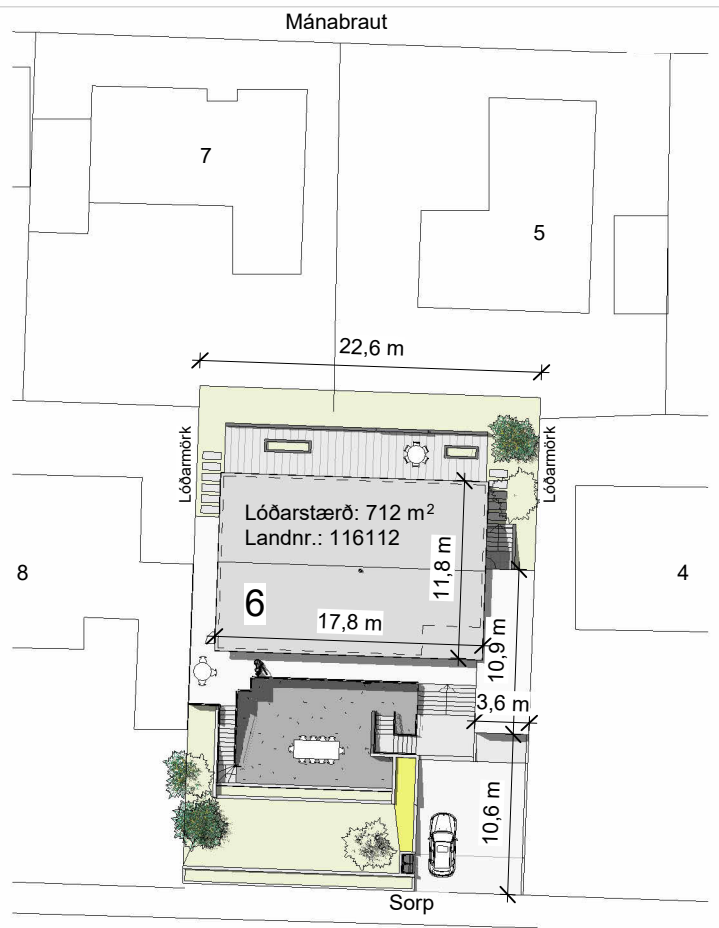
*nánari útfærsla á lóð ákvarðast í samráði við hönnuð lóðarinnar sbr. deiliskipulagi

- r. **Meðhöndlun sorps og meðferð hættulegra efna.**
Gert er ráð fyrir 2xflokkun á sorptunnum fyrir heimilissorp og þær eru fyrir framan húss- sjá afstöðumynd.

- s. **Sértækar aðgerðir.**
Ekki er um að ræða neinar sértækar aðgerðir í þessari byggingu.

- T. **Rakapétting.**
Einangrun veggja og þaks munu tengjast þannig að ekki myndist kuldabryr.
Einangrun er heil og óslitin frá vegg og í neðri brún sökkla.
Öll steypuskil verða með vatnslás og/eða þéttiborði bræddur yfir öll samskeyti til að hindra rakamyndin í vegg.
Rakavarnarlag er að innan timbur burðaveggja og þaki á 1.hæð.

- U. **Öryggi.**
Bæði í byggingu og á lóð er hönnun hagað þannig að hættu á slysum sé í lágmarki.
Frágangur og umhirda skal ávallt vera þannig að ekki skapist óþarfa hættu á slysum.
Farið er eftir byggingareglugerð 112/2012 við hönnun og breytingar á byggingunni.
Birta og lýsing umferðarleiða verður tryggt fyrir alla aldursþróa.
Gengið er frá yfirborði allra gölfíflata þannig að ekki myndist misfellur eða ójöfnur. Tekið er tillit til bleytu/háku við val á gólfefnum.
Öryggisgler er í þeim gluggum sem eru gólfslóðir.
Meðan unnið er við þakvinnu þá eru fallvarnir tryggðar svo ekki skapist fallhættu ofan af þökum.
Læstur skápur er fyrir geymslu á lyfjum og öll hreinisefni o.p.h. í hverri íbúð.



Afstöðumynd		Aðgengi slökkviliða	Sunnubraut
1 : 500			
B	18.01.2024	Byggingarnefndarteikning endurúttefin	JBB
A	05.11.2021	Ný byggingarleyfis umsókn: rif og nýbygging	JBB
Útg.	Dags.	Skyring	Br.af:

Verkheiti: **Sunnubraut 6**

Nýbygging

200 Kópavogi

Afstöðumynd

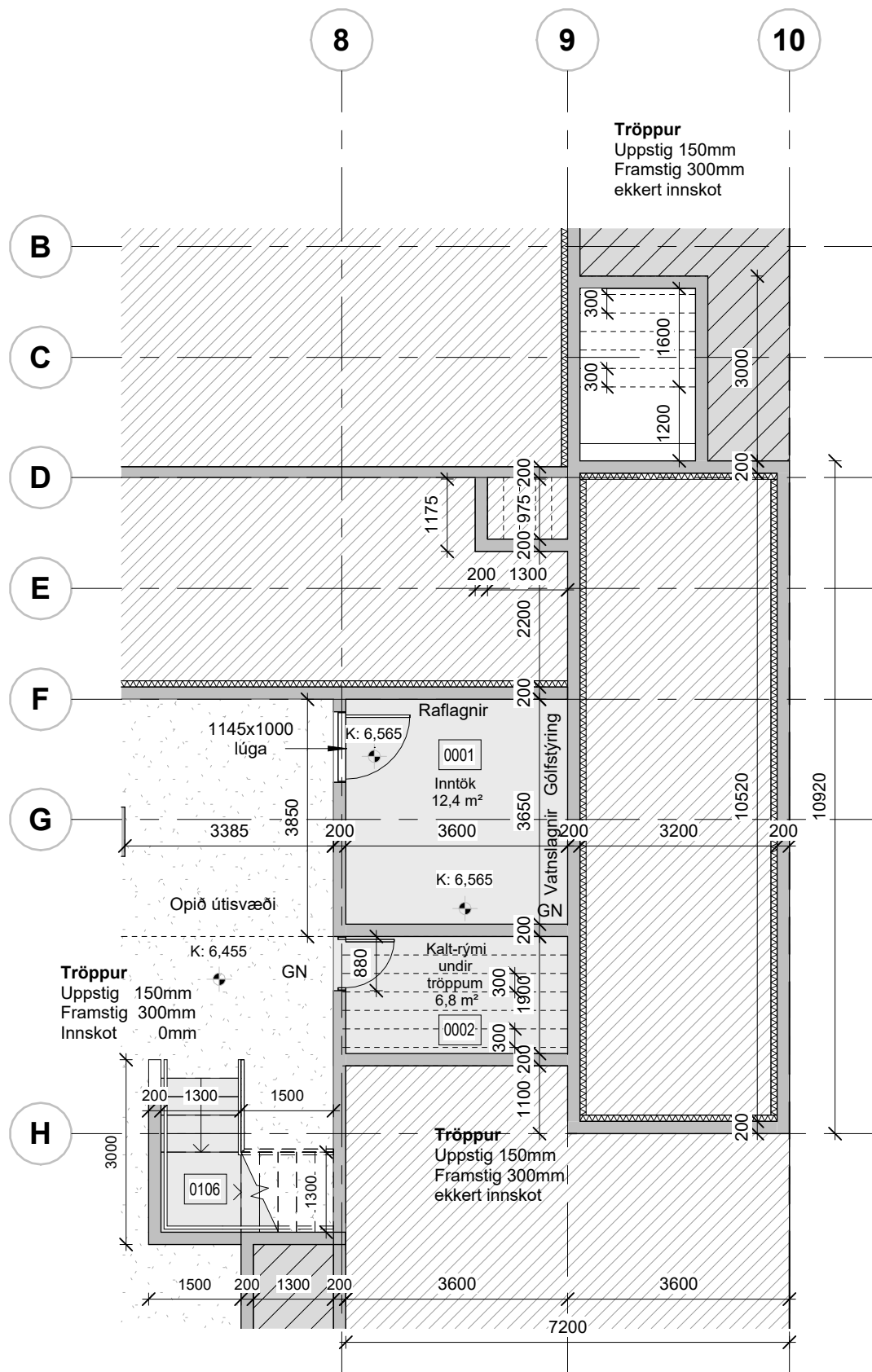
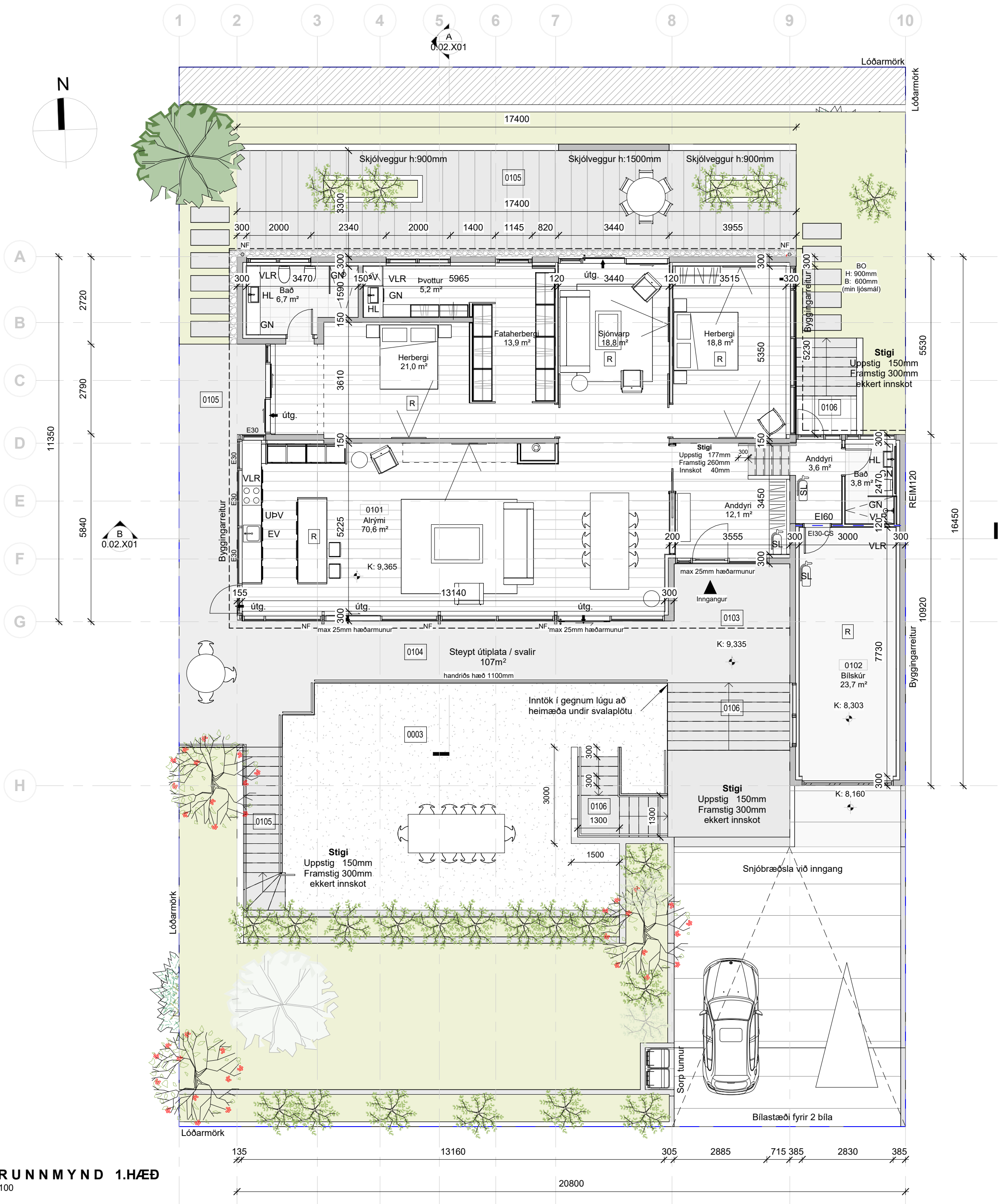
Teikninganúmer:		0.01.00
Verknúmer:		19074
Staðgreinir:		1000-1-85600060
Landnúmer:		116112
Matshluti:		01
Mælikvarði:		1 : 500
Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri:		SH
Teiknað:		JBB/þH
Yfirfarið:		SH
Dagsetning:		18.01.2024
Útgáfa:		B
Samþykkt:		

ARKÞING aordic		
BOLHOLT 8 - REYKJALÍK SÍMI: 570 5700 - arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is		
SIGURÐUR HALLGRÍMSSON,	170753-3139	ARKITEKT
BIRKIR ÁRNASON,	200787-3159	BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON,	220573-3899	BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON,	210279-3429	ARKITEKT

HÖNNUNARÁSKILUR SER ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

GRUNNMYND 1.HÆÐ

1 : 100



GRUNNMYND KJALLARI

1 : 100

SKÝRINGARTEXTI:

- BO Björgunarop
- GN Gólfniðurfall
- LR Lokað rými / Loftræsting
- HV Inntak Hitaveita
- RV Inntak Rafveita
- VV Inntak Vatnsveitu
- RT Rafmagnstafla
- R Reykskynjari
- NF Þakniðurfall
- SL Slökkvitæki

0101 Rýmisnúmer.

ATH-Allt gler sem nær niður að gólfi skal vera öryggisgler og uppbygging (Hert og/eða samímt) aðlöguð aðstæðum.

B	18.01.2024	Byggingarnefndarteikning endurútförin	JBB
A	05.11.2021	Ný byggingarleyfis umsókn: rif og nýbygging	JBB
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkeitti:	Sunnubraut 6
Verkhuti:	Nýbygging
Teikninganúmer:	200 Kópavogi
Verknúmer:	Grunnmynd 1.hæð
Staðgreinir:	0.01.101
Landnúmer:	19074
Matshluti:	1000-1-85600060
Mælikvarði:	116112
Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri:	01
Teiknaði:	1 : 100
Yfirfariði:	SH
Dagsetning:	JBB/ÞH
Útgáfa:	SH
Samþykkt:	18.01.2024
	B

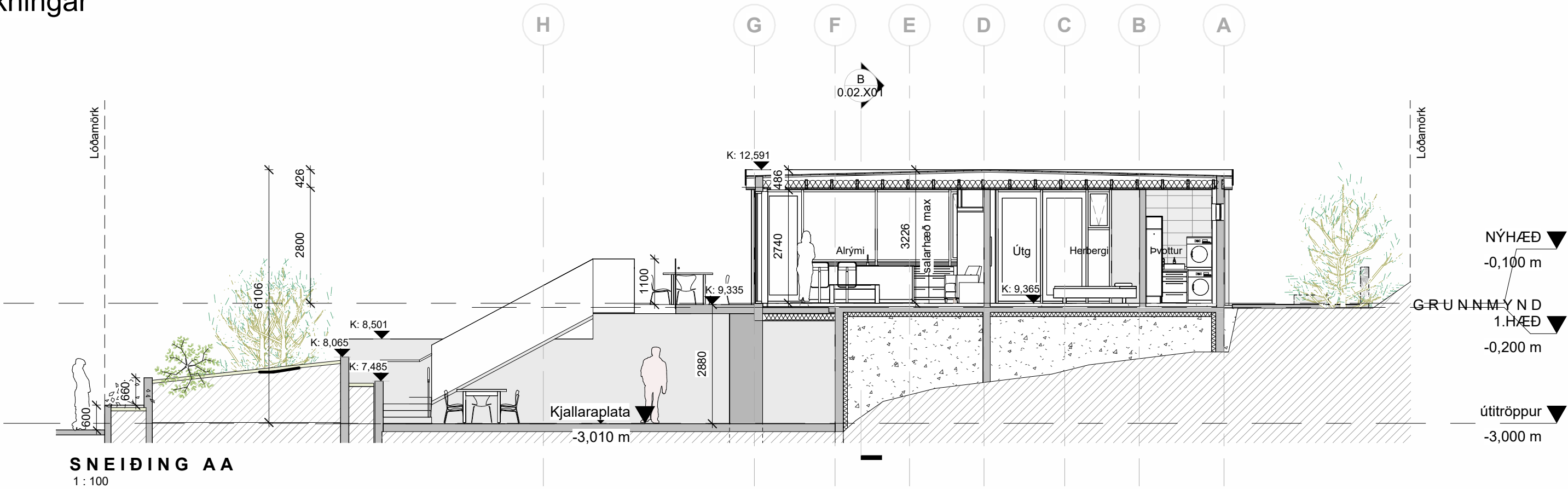
ARKÞING | aordic

BOLHOLT 8 - REYKJAKÍK SÍMI: 570 5700 - arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

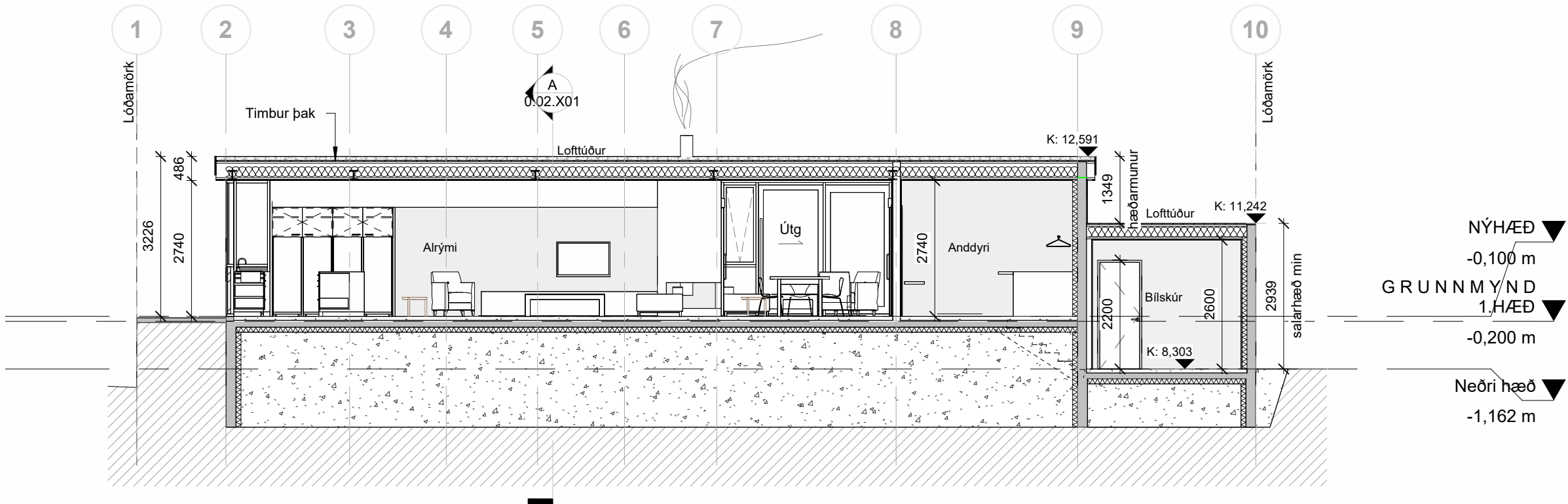
SIGURÐUR HALLGRÍMSSON, 170753-3139 ARKITEKT
BIRKIR ÁRNASON, 200787-3159 BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON, 220573-3899 BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON, 210279-3429 ARKITEKT

HÖNNUNUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKT

SNIÐ - teikningar

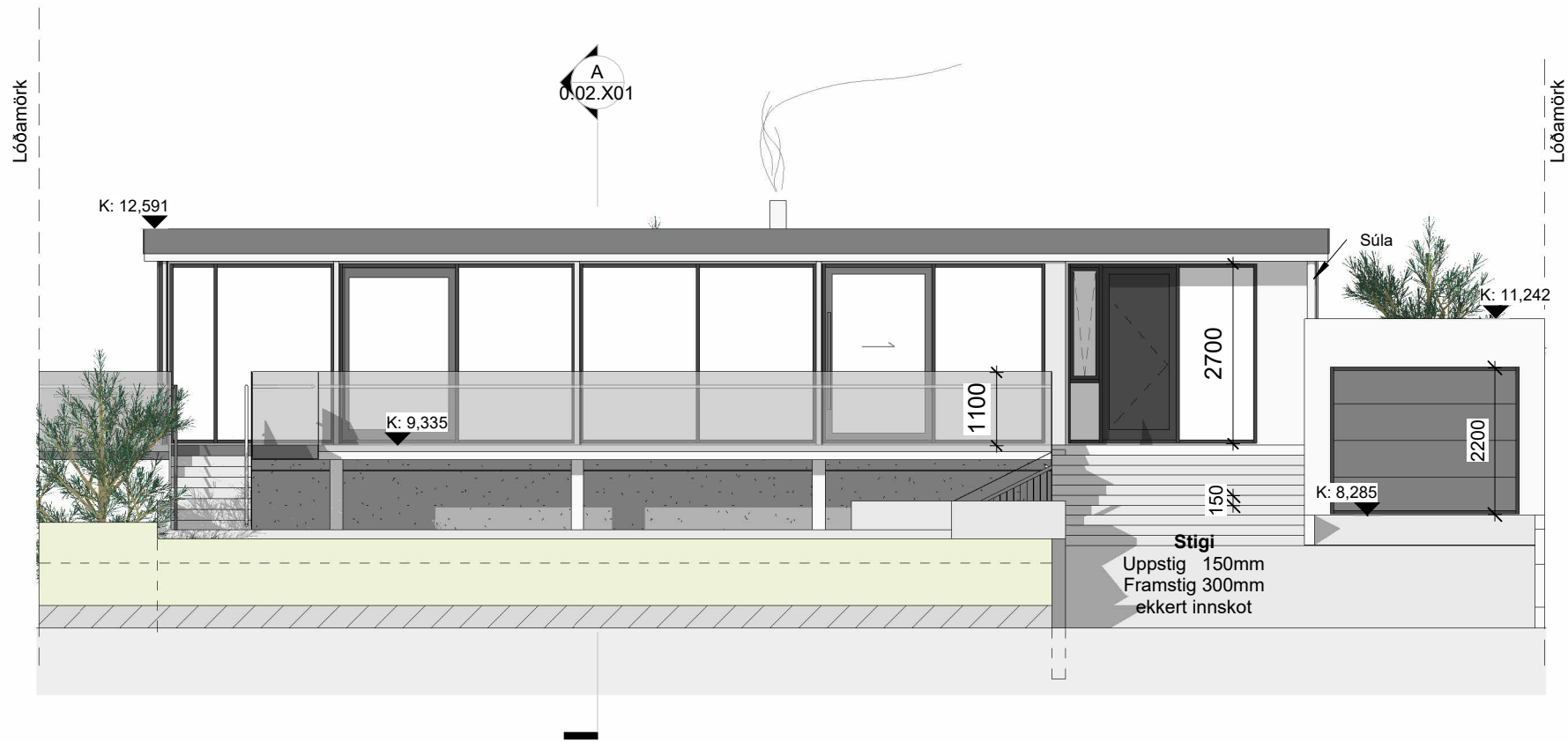


SNEIÐING AA
1 : 100



SNEIÐING BB
1 : 100

ÚTLITS - teikningar



ÚTLIT SUÐUR
1 : 100

B	18.01.2024	Byggingarnefndarteikning endurútgefin	JBB
A	05.11.2021	Ný byggingarleyfis umsókn: rif og nýbygging	JBB
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti:	Sunnubraut 6
Nýbygging	200 Kópavogi
Verkhuti:	Snið og útlit
Teikninganúmer:	0.02.X01
Verknúmer:	19074
Staðgreinir:	1000-1-85600060
Landnúmer:	116112
Matshluti:	01
Mælikvarði:	1 : 100
Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri:	SH
Teiknað:	JBB/ÞH
Yfirfarið:	SH
Dagsetning:	18.01.2024
Útgáfa:	B
Samþykkt:	

ARKÞING

ordic

BOLHOLT 8 - REYKJALÍK SÍMI: 570 5700 - arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON,
BIRKIR ÁRNASON,
HALLUR KRISTMUNDSSON,
HELGI MAR HALLGRÍMSSON,

170753-3139
200787-3159
220573-3899
210279-3429

ARKITEKT
BYGG.FR.
BYGG.FR.
ARKITEKT

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

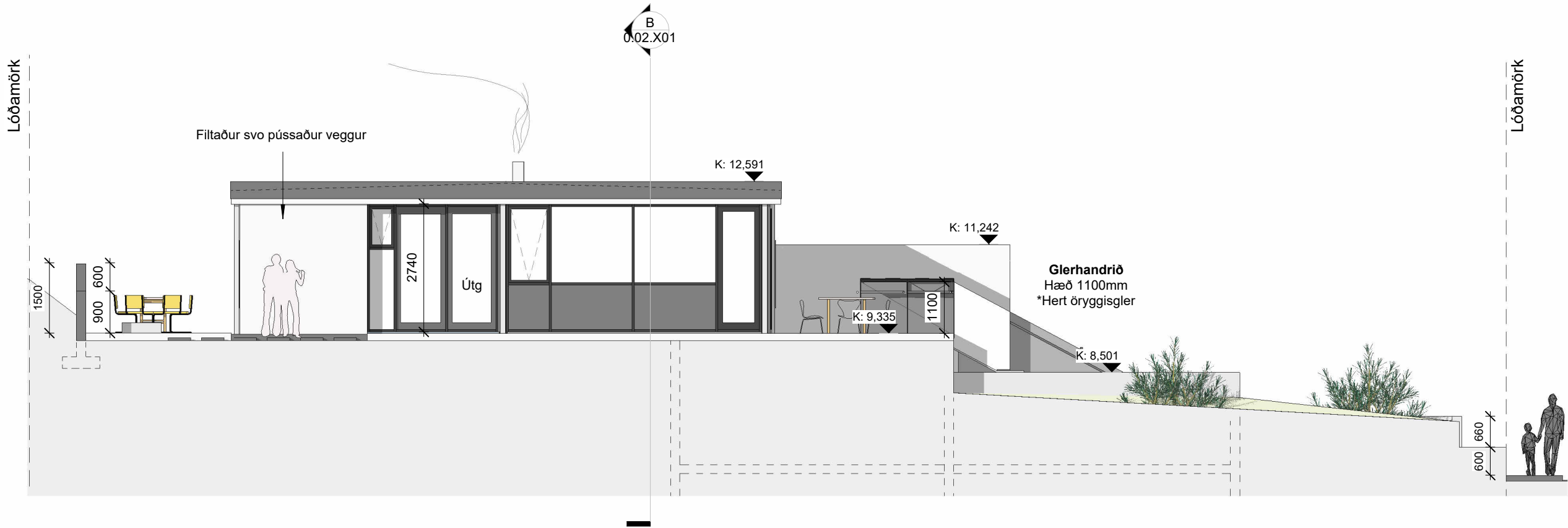
Prentað: 1/19/2024 9:49:07 AM

Skrá: V:\1-Serbyll\2-Kopavogur\19074 - Sunnubraut 06\19074- Sunnubraut 6 - í vinnslu.rvt

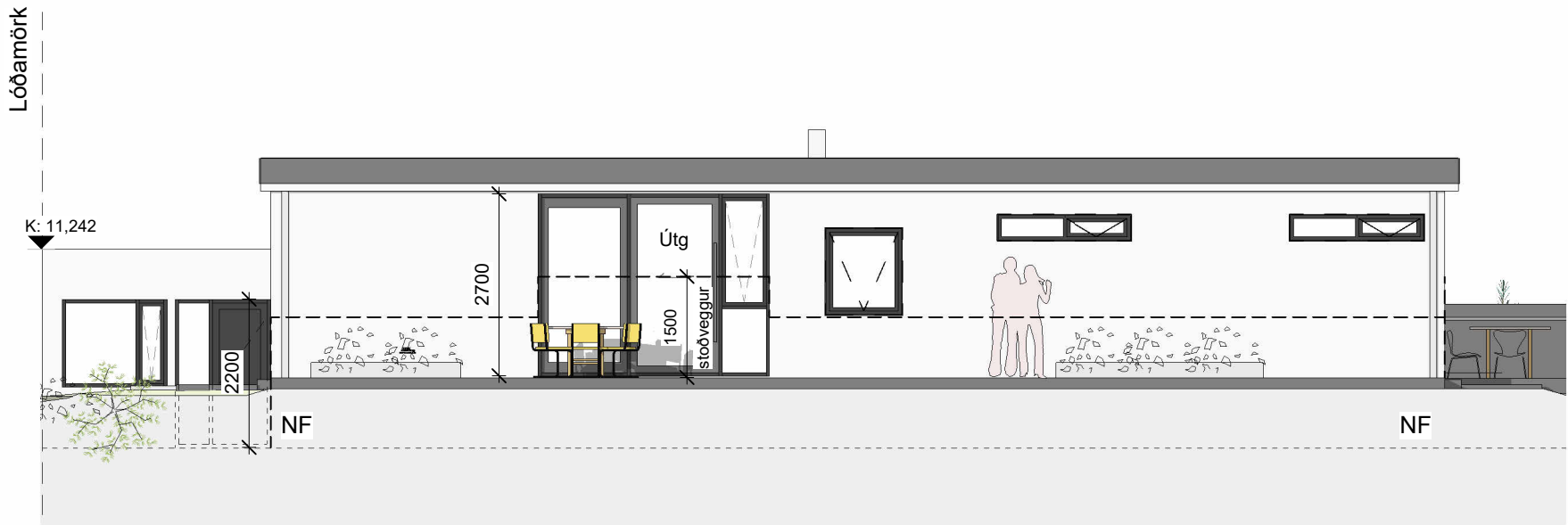
Blaðastærð: A2

ÚTLITS - teikningar

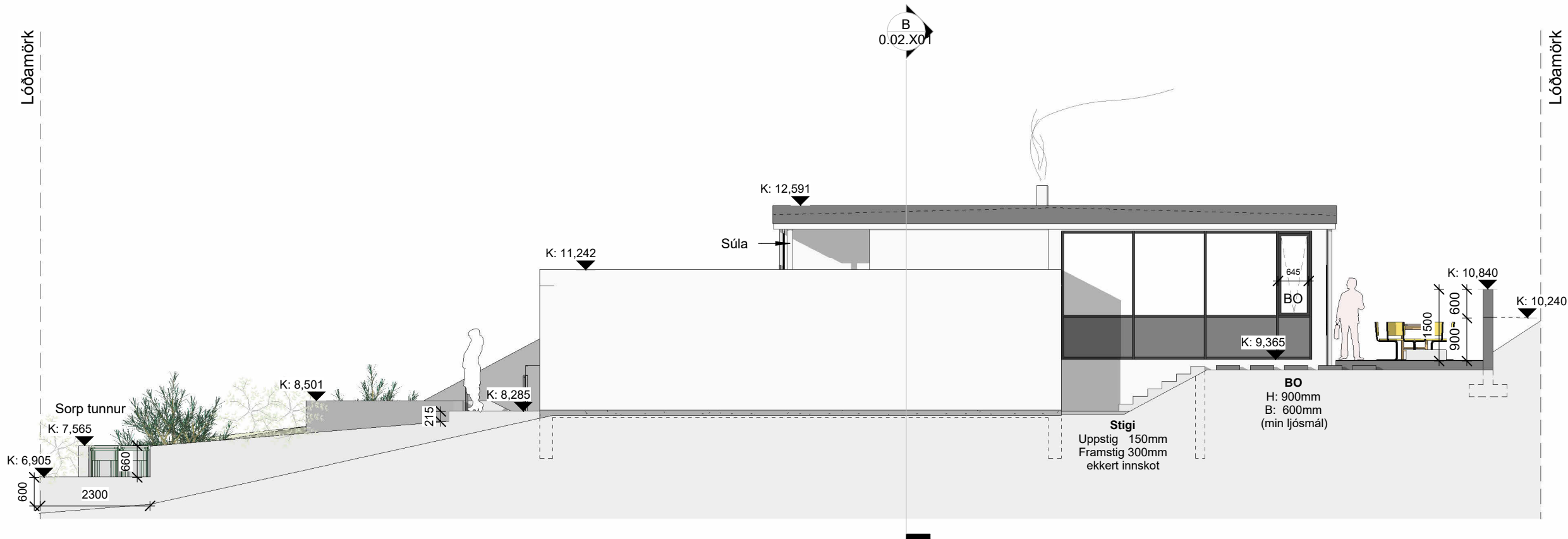
ÚTLIT VESTUR
1 : 100



ÚTLIT NORÐUR
1 : 100



ÚTLIT AUSTUR
1 : 100



B	18.01.2024	Byggingarnefndarteikning endurútgefin	JBB
A	05.11.2021	Ný byggingarleyfis umsókn: rif og nýbygging	JBB
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti: **Sunnubraut 6**
Nýbygging
200 Kópavogi

Verkhuti: **Útlit**

Teikninganúmer: **0.03.X01**

Verknúmer: **19074**

Staðgreinir: **1000-1-85600060**

Landnúmer: **116112**

Matshluti: **01**

Mælikvarði: **1 : 100**

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: **SH**

Teiknað: **JBB/ÞH**

Yfirfarið: **SH**

Dagsetning: **18.01.2024**

Útgáfa: **B**

Samþykkt:

ARKÞING | **ordic**
BOLHOLT 8 - REYKJALÍK SÍMI: 570 5700 - arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON,
BIRKIR ÁRNASON,
HALLUR KRISTMUNDSSON,
HELGI MAR HALLGRÍMSSON,

170753-3139
200787-3159
220573-3899
210279-3429

ARKITEKT
BYGG.FR.
BYGG.FR.
ARKITEKT

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKT

