Umhverfissvið

Endurgerð leikskólalóða 2017 - 2022

Staða og endurmat

16.1. 2023, garðyrkjustjóri

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08 2026

Inngangur

Vorið 2017 kom út greinargerð starfshóps um "Skemmtilegar leikskólalóðir í Kópavogi", sem finna má á heimasíðu Kópavogsbæjar, sjá hér. Þar voru, auk ítarlegrar umfjöllunar og greiningar á lóðunum, settar fram tillögur um endurgerð leikskólalóðanna. Síðan þá hafa leikskólanefnd og bæjarráð samþykkt tillögur um framkvæmdir hvers árs á grundvelli skýrslunnar. Unnið hefur verið stöðugt að þessu verkefni undanfarin ár og hafa orðið miklar breytingar til batnaðar á þeim lóðum sem unnið hefur verið í.

Starfshópurinn taldi á sínum tíma mikilvægt að mat á lóðunum væri sett fram á mælanlegan hátt, þ.e. að eftir nokkurn tíma væri hægt að nota sömu aðferðir og mæla breytingar sem orðið hafa. Þegar unnið hafði verið með þessu vinnulagi í fjögur á var tekin saman skýrsla um það helsta sem hafði verið endurbætt á leikskólalóðum bæjarins 2017-2020 sem lögð var fyrir leikskólanefnd 21.1. 2021. Samantektin byggði fyrst og fremst á því að bera saman mælikvarðana þrettán sem notaðir voru við mat á lóðunum ásamt útskýringum á þeim og einnig var sett fram nýtt mat lóðanna, miðað við breytingar sem höfðu orðið á ástandi þeirra og þar af leiðandi tillaga að nýrri forgangsröðun endurbóta.

Hér er aftur sett fram endurskoðað mat lóðanna, eftir breytingar sem orðið hafa sl. tvö ár, og á grunni þess tillaga að nýrri forgangsröðun endurbóta leikskólalóða í Kópavogi.

Hvað hefur verið gert á leikskólalóðunum 2017-2022?

Í skýrslu sem lögð var fyrir leikskólanefnd í ársbyrjun 2021 er lýsing á helstu verkum á leikskólalóðunum sem unnin voru árin 2017-2020, en þær eru taldar upp í töflu 1. Þar hefur verið bætt við framkvæmdum sl. tveggja ára.

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Grænatún	■					
Fagrabrekka		■				
Arnarsmári		■	■			
Álfatún			■	■		
Núpur				■		
Efstihjalli					■	■
Lækur (Stóri-)					■	■

Tafla 1. Yfirlit yfir framkvæmdir í „Skemmtilegum leikskólalóðum" 2017-2022.

Lóðir leikskólanna Efstahjalla og Lækjar voru nær alveg endurnýjaðar 2021-2022, en önnur stór verk á leikskólalóðum á tímabilinu eru gerð ungbarnaleiksvæðis við Kór ásamt lóðarstækkun og lagfæringum í Furugrund. Ekki eru talin með þau fjölmörgu verk sem lúta frekar að viðhaldi á lóðum, leiktækjum, búnaði o.fl. eða minniháttar lagfæringum og endurbótum.

Skjal sótt af '00000000' dags: 19.08 2026

Fjöldi rýma og stærðir leikskólalóða

Fjöldi rýma og stærð lóða 2017	Fjöldi rýma 2016	Lóðar-stærð 2016	Lóðar-stærð pr. rými
Aðalþing	120	2.470	20,6
Arnarsmári	90	3.390	37,7
Austurkór	120	3.400	28,3
Álfaheiði	84	3.030	36,1
Álfatún	79	1.860	23,5
Baugur	152	5.230	34,4
Dalur	88	2.360	26,8
Efstihjalli	100	4.040	40,4
Fagrabrekka	68	1.980	29,1
Fífusalir	111	3.520	31,7
Furugrund	72	1.670	23,2
Grænatún	65	2.110	32,5
Kópahvoll	80	3.210	40,1
Kópasteinn	73	2.550	34,9
Kór	120	5.330	44,4
Lækur (Litli Lækur)	36	1.930	53,6
Lækur (Stóri Lækur)	93	3.360	36,1
Marbakki	104	2.860	27,5
Núpur	105	3.220	30,7
Rjúpnahæð	111	3.660	33,0
Sólhvörf	120	4.110	34,3
Urðarhóll (Kóp.br.)	109	3.730	34,2
Urðarhóll (Skólatröð)	26	1.760	67,7
SAMTALS	2.126	70.780	
MEÐALTAL 2017	92,4	3.077	34,8

Fjöldi rýma og stærð lóða 2021	Fjöldi rýma 2021	Lóðar-stærð 2021	Lóðar-stærð pr. rými
Aðalþing	116	2.470	21,3
Arnarsmári	84	3.390	40,4
Austurkór	116	3.400	29,3
Álfaheiði	80	3.030	37,9
Álfatún	79	2.600	32,9
Baugur	143	5.230	36,6
Dalur	82	2.360	28,8
Efstihjalli	97	4.040	41,6
Fagrabrekka	68	2.070	30,4
Fífusalir	106	3.520	33,2
Furugrund	71	1.670	23,5
Grænatún	63	2.110	33,5
Kópahvoll	74	3.210	43,4
Kópasteinn	68	2.550	37,5
Kór	112	5.330	47,6
Lækur (Litli Lækur)	36	1.930	53,6
Lækur (Stóri Lækur)	93	3.360	36,1
Marbakki	98	2.860	29,2
Núpur	98	3.220	32,9
Rjúpnahæð	106	3.660	34,5
Sólhvörf	112	4.110	36,7
Urðarhóll (Kóp.br.)	105	3.730	35,5
Urðarhóll (Skólatröð)	26	1.760	67,7
SAMTALS	2.033	71.610	
MEÐALTAL 2021	88,4	3.113	36,7

Fjöldi rýma og stærð lóða 2023	Fjöldi rýma 2023	Lóðar-stærð 2023	Lóðar-stærð pr. rými
Aðalþing	116	2.470	21,3
Arnarsmári	84	3.390	40,4
Austurkór	116	3.400	29,3
Álfaheiði	79	3.030	38,4
Álfatún	79	2.600	32,9
Baugur	143	5.230	36,6
Dalur	82	2.360	28,8
Efstihjalli	97	4.040	41,6
Fagrabrekka	68	2.070	30,4
Fífusalir	106	3.520	33,2
Furugrund	100	2.050	20,5
Grænatún	63	2.110	33,5
Kópahvoll	74	3.210	43,4
Kópasteinn	68	2.550	37,5
Kór	112	5.330	47,6
Lækur (Litli Lækur)	36	1.930	53,6
Lækur (Stóri Lækur)	93	3.360	36,1
Marbakki	99	2.860	28,9
Núpur	99	3.220	32,5
Rjúpnahæð	106	3.660	34,5
Sólhvörf	139	3.980	28,6
Urðarhóll (Kóp.br.)	130	3.730	28,7
Urðarhóll (Hábraut)	26	1.570	60,4
SAMTALS	2.115	71.670	
MEÐALTAL 2023	92,0	3.116	35,6

Tafla 2. Fjöldi rýma og stærð lóða 2017, 2021 og 2023. Gengið er út frá meðaltali 2017 til að sjá betur hvað hefur breyst síðan þá. Metið er: nærri meðaltali, +/-10% (blátt), undir því (gult) og yfir því (grænt). Því hærri tala, þeim mun meira pláss og minni átroðningur. Gráir reitir tákna það sem hefur breyttist milli tímabila.

Í fyrra fjölgaði leikskólarýmum um 82, en fækkaði á fyrra tímabilinu um 93, svo nú eru þau álíka mörg og 2017. Útileiksvæði leikskólalóðanna, þ.e. lóðarstærð innan girðingar, er nokkuð meira nú en 2017 þannig að meðalstærð pr. pláss eykst lítillega. Vegna fjölgunar barna í Sólhvörfum og Urðarhól – Kópavogsbraut minnkar fermetrafjöldi pr. rými þar talsvert, en mun minna í Furugrund því þar var lóð stækkuð eins og kostur var á.

Til að gera þann samanburð sem réttastan er ekki miðað við hve mörg börn eru í leikskólanum þessa stundina heldur hve mörgum rýmum gert er ráð fyrir á viðkomandi leikskóla. Frá 1995 var í gildi reglugerð um leikskóla, þar sem sagði: „Við hönnun nýrra útileiksvæða og þar sem því verður við komið við eldri leikskóla skal miðað við a.m.k. 30-40 m^2 fyrir hvert barn. Útileiksvæði skal þó aldrei vera minna en 20 m^2 fyrir hvert barn.“ Þetta viðmið var fellt út 2008 en engin leikskólalóðanna í Kópavogi hefur þó verið undir þessum viðmiðum. Stærð lóðar innan girðingar pr. barn, eða réttara sagt pr. rými, er nú minnst 20,5 m^2 í Furugrund og litlu meira í Aðalþingi en mest 60,4 m^2 í Urðarhól – Skólatröð við Hábraut. Meðaltalið er 35,6 m^2 pr. rými en var 36,7 m^2 árið 2021 og miðgildið nú er 33,5 m^2.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08 2026

Leiktæki, leiktækjastig og leiktækifæri

Leiktæki og leiktækjastig 2017	Fjöldi rýma 2017	Fjöldi leik-tækja	Fj. leik-tækja-stiga	Fj. rýma pr. leik-tæki	Fj. rýma pr. leikt.-stig
Aðalþing	120	17	41	7,1	2,9
Arnarsmári	90	20	47	4,5	1,9
Austurkór	120	16	38	7,5	3,2
Álfaheiði	84	18	41	4,7	2,0
Álfatún	79	11	27	7,2	2,9
Baugur	152	23	51	6,6	3,0
Dalur	88	25	60	3,5	1,5
Efstihjalli	100	23	54	4,3	1,9
Fagrabrekka	68	18	40	3,8	1,7
Fífusalir	111	26	56	4,3	2,0
Furugrund	72	13	34	5,5	2,1
Grænatún	65	20	47	3,3	1,4
Kópahvoll	80	17	42	4,7	1,9
Kópasteinn	73	19	44	3,8	1,7
Kór	120	22	51	5,5	2,4
Lækur (Litli Lækur)	36	10	25	3,6	1,4
Lækur (Stóri Lækur)	93	23	52	4,0	1,8
Marbakki	104	21	46	5,0	2,3
Núpur	105	20	47	5,3	2,2
Rjúpnahæð	111	22	46	5,0	2,4
Sólhvörf	120	18	42	6,7	2,9
Urðarhóll (Kóp.br.)	109	24	50	4,5	2,2
Urðarhóll (Skólatröð)	26	13	25	2,0	1,0
SAMTALS	2.126	439	1.006		
MEÐALTAL 2017	92,4	19,1	43,7	4,9	2,1

Leiktæki og leiktækjastig 2023	Fjöldi rýma 2023	Fjöldi leik-tækja	Fj. leik-tækja-stiga	Fj. rýma pr. leik-tæki	Fj. rýma pr. leikt.-stig
Aðalþing	116	17	41	6,8	2,8
Arnarsmári	84	21	53	4,0	1,6
Austurkór	116	16	38	7,3	3,1
Álfaheiði	79	19	42	4,2	1,9
Álfatún	79	20	48	4,0	1,6
Baugur	143	23	51	6,2	2,8
Dalur	82	25	60	3,3	1,4
Efstihjalli	97	25	58	3,9	1,7
Fagrabrekka	68	16	37	4,3	1,8
Fífusalir	106	25	55	4,2	1,9
Furugrund	100	22	54	4,5	1,9
Grænatún	63	21	49	3,0	1,3
Kópahvoll	74	15	35	4,9	2,1
Kópasteinn	68	19	44	3,6	1,5
Kór	112	22	55	5,1	2,0
Lækur (Litli Lækur)	36	11	27	3,3	1,3
Lækur (Stóri Lækur)	93	24	57	3,9	1,6
Marbakki	99	21	46	4,7	2,2
Núpur	99	21	53	4,7	1,9
Rjúpnahæð	106	23	48	4,6	2,2
Sólhvörf	139	22	49	6,3	2,8
Urðarhóll (Kóp.br.)	130	22	48	5,9	2,7
Urðarhóll (Hábraut)	26	6	16	4,3	1,6
SAMTALS	2.115	456	1.064		
MEÐALTAL 2023	92,0	19,8	46,3	4,6	2,0

Tafla 3. Fjöldi leiktækja og leiktækjastiga og tengsl við fjölda notenda (rýma) 2017 og 2023. Gengið er út frá meðaltali 2017 til að sjá betur hvað hefur breyst síðan þá. Metið er: nærri meðaltali, +/-10% (blátt), undir því (gult) og yfir því (grænt). Því lægri tala, þ.e. færri börn um leiktækin, þeim mun betra. Gráir reitir tákna það sem hefur breyst hefur á tímabilinu, þar af dökkgrátt sl. tvö ár.

Töflur í skýrslunni frá 2017 með yfirliti yfir þau leiktæki sem þá var að finna voru bornar saman við það sem nú er á lóðunum. Fjöldi leiktækja á lóðum leikskólanna hefur lítið breyst frá 2017 en mikið hefur verið endurnýjað. Skoðaður var fjöldi rýma (barna) á hvert leiktæki og er meðaltalið nú 4,6 en var 4,9 árið 2017. Einnig var þetta skoðað út frá mismunandi eðli og gerð leiktækjanna og þeim gefin stig. Þannig fékk t.d. einföld jafnvægisslá eða borð í sandkassa 1 stig, leikkofi 2 stig, venjuleg róla 3 stig og kastali með rennibraut eða sambærilegt 5-6 stig. Öll leiktæki fengu þannig 1-6 „leiktækjastig“. Það hversu mörg börn voru um hvert leiktækjastig gefur í raun réttari mynd af notagildi heldur en fjöldi tækja. Bæði þessi atriði eru notuð sem mælikvarði við mat á aðstæðum. Jafnframt var skoðað og tekið tillit til við forgangsröðun hver aldur leiktækjanna var, sjá töflu ….

En það er fleira en fjöldi leiktækja sem gerir leikskólalóð góða. Í töflu 4 eru tekin saman ýmis önnur atriði sem starfshópurinn kallaði einu nafni „leiktækifæri“. Fjöldi leiktækifæra pr. rými (barn) er einn af mælikvörðunum sem notaðir eru við mat á aðstæðum hverrar lóðar. Meðaltalið er nú 6,1 en var 7,1 árið 2017.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08 2026

Leiktækifæri 2017	Bekkir	Berjarunnar	Boltavöllur/-svæði	Borð með bekkjum	Brú	Drullumallsvæði	Eldstæði	Fjölbreyttur efniviður	Fuglahús/-bretti	Grasbrekka	Grasflöt	Grjót	Gróðursæld	Göng	Hjólastígar/aðrir stígar	Hóll	Malarsvæði	Matjurtagarður/-svæði	Náttúrusvæði	Setstallar	Sleðabrekka	Stauraþyrping	Stór hörð svæði	Timburpallar	Útivatnskrani	Leik-tæki-færi alls 2017	Fjöldi rýma 2017	Fjöldi rýma pr. leikt-tæki-færi
Aðalþing	1			1	1				1	1	1		1		1		1	1		1			1	1		13	120	9,2
Arnarsmári	1	1		1			1		1	1	1	1	1		1		1	1						1	1	14	90	6,4
Austurkór	1			1			1			1	1				1							1	1		1	9	120	13,3
Álfaheiði	2	1		1		1	1		1	1	1		2				1	1	1	1		1	1	1	1	19	84	4,4
Álfatún	1	1				1				1			1		1		1			1			1	1	1	11	79	7,2
Baugur		1		2						1	1		1		1	1		1				1	2	1		13	152	11,7
Dalur	1	1	1	1		1	1			1		1	1		1			1	2	1			2	1	1	18	88	4,9
Efstihjalli	1			1						1	1	1	1		1		1				1		1	1		11	100	9,1
Fagrabrekka	1			1			1			1			1				1	1					2	1		10	68	6,8
Fífusalir	1	1	1		1						1	1	2		2	1	1	1					1	1	1	16	111	6,9
Furugrund	2	1		1						1		1	1		1					1			1		1	11	72	6,5
Grænatún	1	1	1	1		1	1			1		1	1		1			1	2	1	1		1	1		17	65	3,8
Kópahvoll	1			1					1	1	1	1	1		1		1				1		1	1		12	80	6,7
Kópasteinn	2	1	1	1							1	2	1				1	1	1		1		1		1	15	73	4,9
Kór	1			2						1	1		1		1	1	1	1			1	1	1		1	14	120	8,6
Lækur (Litli Lækur)	1			1							2		1		1		1						1		1	9	36	4,0
Lækur (Stóri Lækur)	1		1	1							1		2		1	1	1				1		1		1	12	93	7,8
Marbakki	1			1						1	1	2	1		1			1			1		1		1	12	104	8,7
Núpur	1			1	1					1	1	1	2		2		1	1			1		1		1	15	105	7,0
Rjúpnahæð	2			2	1		1				1	1	2		2	1	1	1					1	1	1	18	111	6,2
Sólhvörf		1		1			1				1	1			1	1	1	1			1	1	1			12	120	10,0
Urðarhóll (Kóp.br.)	2		1	1	1					1	1	1	1		2		1				1		1		1	15	109	7,3
Urðarhóll (Skólatröð)	1	1		1		1				1		1		1		1	1	1					1		1	12	26	2,2
SAMTALS 2017	**26**	**11**	**6**	**24**	**5**	**5**	**8**	**0**	**4**	**17**	**18**	**16**	**25**	**1**	**23**	**7**	**17**	**15**	**6**	**6**	**10**	**5**	**25**	**12**	**16**	**308**	**2.126**	
MEÐALTAL 2017																										**13,4**		**7,1**

Leiktækifæri 2023	Bekkir	Berjarunnar	Boltavöllur/-svæði	Borð með bekkjum	Brú	Drullumallsvæði	Eldstæði	Fjölbreyttur efniviður	Fuglahús/-bretti	Grasbrekka	Grasflöt	Grjót	Gróðursæld	Göng	Hjólastígar/aðrir stígar	Hóll	Malarsvæði	Matjurtagarður/-svæði	Náttúrusvæði	Setstallar	Sleðabrekka	Stauraþyrping	Stór hörð svæði	Timburpallar	Útivatnskrani	Leik-tæki-færi alls 2023	Fjöldi rýma 2023	Fjöldi rýma pr. leikt-tæki-færi
Aðalþing	1			1	1				1	1	1		1		1			1		1			1	1		12	116	9,7
Arnarsmári	2	1		1	1		1	1	1	1	1	1	1		1		1	1		1	1	1	1	1	1	21	84	4,0
Austurkór	1			1			1			1	1				1			1				1	1		1	10	116	11,6
Álfaheiði	2	1		1		1	1		1	1	1		2				1	1	1	1		1	1	1	1	19	79	4,2
Álfatún	1	1				1		1	1	1			1		1		1			1		1	1	1	1	14	79	5,6
Baugur	1	1		2						1	1		1		1	1		1				1	2	1	1	15	143	9,5
Dalur	1	1	1	1		1	1			1		1	1		1			1	2	1			2	1	1	18	82	4,6
Efstihjalli	1	1	1	1						1	1	1	1		1		1				1		1	1	1	14	97	6,9
Fagrabrekka	1	1		1			1			1			1					1		1	1	1	2	1		13	68	5,2
Fífusalir	1	1	1	1	1						1	1	2		2	1	1						1	1	1	16	106	6,6
Furugrund	2	1	1	1		1				1		1	1		1	1				1			1	1	1	15	100	6,7
Grænatún	1	1	1	1		1	1			1	1	1	1		1			1	1	1	1		1	1	1	18	63	3,5
Kópahvoll	1			1					1	1	1	1	1		1		1				1		1	1		12	74	6,2
Kópasteinn	2	1	1	1							1	2	1				1	1	1		1		1		1	15	68	4,5
Kór	2	1		2						1	1	1	1		1	1	1				1	1	1	1	1	17	112	6,6
Lækur (Litli Lækur)	1			1							2		1				1						1		1	8	36	4,5
Lækur (Stóri Lækur)	2	1	2	1		1		1			1	1	2		1	1	1		1		1		1		1	19	93	4,9
Marbakki	1			1						1	1	2	1		1			1			1		1		1	12	99	8,3
Núpur	1	1		1	1	1	1	1		1	1	1	2		2			1	1	1	1	1	1	1	1	22	99	4,5
Rjúpnahæð	2	1		2	1		1				1	1	2		2	1	1	1					1	1	1	19	106	5,6
Sólhvörf	1	1		1			1			1	1	1	1		1	1	1	1			1	1	1		1	16	139	8,7
Urðarhóll (Kóp.br.)	2		1	1	1				2	1	1	1	1		2		1	1			1		1		1	18	130	7,2
Urðarhóll (Hábraut)	1			1						1	1	2	1				1		1		1					10	26	2,6
SAMTALS 2023	**31**	**16**	**9**	**25**	**6**	**7**	**9**	**4**	**7**	**18**	**20**	**19**	**27**	**0**	**22**	**7**	**14**	**14**	**8**	**9**	**13**	**9**	**25**	**15**	**19**	**353**	**2.115**	
MEÐALTAL 2023																										**15,5**		**6,0**

Tafla 4. Leiktækifæri á leikskólalóðum 2017 og 2023. Gengið er út frá meðaltali 2017 til að sjá betur hvað hafði breyst síðan þá. Metið er: nærri meðaltali, +/-10%, (blátt), undir því (gult) og yfir því (grænt). Því færri börn um hvert leiktækifæri, þeim mun fjölbreyttari lóð. Gráir reitir tákna það sem breyst hefur á tímabilinu.

Skjal sótt af '00000000' dags: 19.08 2026

Mat á leikskólalóðum

Árið 2017 kom starfshópurinn um skemmtilegar leikskólalóðir kom sér saman um að búa til og nota við matið 13 mælikvarða í þremur flokkum:

Aðstæður:

Stærð útisvæða. Því stærra svæði, þeim mun meira pláss og minni átroðningur. Sjá bls. ….

Leiktæki. Því færri börn um hvert leiktæki/leiktækjastig, þeim mun betra. Sjá bls. ….

Leiktækifæri. Því færri börn um hvert leiktækifæri, þeim mun fjölbreyttari lóð. Sjá bls. ….

Aðgengi að útivistarsvæðum í nágrenninu. Metið er annars vegar út frá hversu langt er að fara frá leikskóla að útivistarsvæði og hversu örugg leiðin er, og hins vegar út frá stærð og fjölbreytni útivistarsvæðanna. Því fleiri stig, þeim mun betra er aðgengið og útivistarsvæðið.

Almennt ástand:

Eðlilegt er við mat á leikskólalóðum að ástand þeirra og búnaðar á þeim vegi þungt á metunum og eru því 6 af 13 mælikvörðum í þessum flokki. Garðyrkjustjóri, sem ásamt starfsmönnum garðyrkjudeildar hefur umsjón með rekstrarskoðunum og viðhaldi leikskólalóðanna, mat: **ástand leiktækja, ástand undirlags við leiktæki, ástand annars búnaðar á lóð, ástand girðinga og hliða, ástand lýsingar á lóð** og loks **ástand annarra lóðarhluta**.

Gefin voru 1-5 stig fyrir hvern mælikvarða þar sem ástandið var metið: 1 = mjög slæmt, 2 = ekki nógu gott (undir meðaltali), 3 = í lagi (meðaltal +/- 5%), 4 = gott (>5% yfir meðaltali), 5 = mjög gott (>20% yfir meðaltali). Því fleiri stig, þeim mun betra ástand.

Aldur:

Í þessum flokki er metinn **aldur leiktækja** á lóðum annars vegar og hins vegar **hvenær lóð var gerð eða endurgerð**, eða réttara sagt sá tími sem liðinn er frá því. Því fleiri stig, þeim mun yngri eru leiktækin og/eða styttri tími liðinn frá gerð eða endurgerð lóðar.

Í töflu 5. eru niðurstöður matsins settar fram í tölum í fyrrnefndum þremur flokkum, bæði eins og þær eru í skýrslunni frá 2017 og í stöðumati 2023. Eins og sjá má eru niðurstöður stundum mismunandi eftir flokkum, t.d. þar sem aðstæður eru ekki góðar en ástand lóðar og búnaðar er gott. Tekin eru saman stig fyrir hvern flokk og síðan sett fram sem hlutfall af mögulegum hámarksfjölda stiga. Til auðkenningar er hlutfallstalan merkt með bleikum lit ef hún er meira en 5% yfir meðaltali, hvítur prósentureitur merkir að hlutfallið sé +/- 5% frá meðaltali og svartur litur meira en 5% undir meðaltali.

Skjal sótt af '00000000' dags: 19.08 2026

Mat á leik-sk.lóðum 2017 eftir flokkum	1. Aðstæður							2. Ástand								3. Aldur				ALLS	
	Lóðar-stærð pr. rými	Fjöldi rýma pr. leik-tæki	Fjöldi rýma pr. leikt.-stig	Önnur leik-tæki-færi á lóð	Aðg. að útiv.-svæðu m í nágr.	Stig	Hlut-fall	Ástand leik-tækja	Ástand undir-lags leikt.	Ástand bún-aðar	Ástand girð-inga og hliða	Ástand lýsing-ar á lóð	Ástand lóðar, annað	Stig	Hlut-fall	Aldur leik-tækja	Ár frá gerð /endur-gerð lóðar	Stig	Hlut-fall	Stig	Hlut-fall
Aðalþing	2	2	2	2	2	10	40%	4	4	4	4	4	4	24	80%	4	4	8	80%	42	65%
Arnarsmári	3	3	3	3	3	15	60%	3	3	2	2	2	2	14	47%	3	2	5	50%	34	52%
Austurkór	2	2	2	2	3	11	44%	5	4	4	4	4	4	25	83%	5	5	10	100%	46	71%
Álfaheiði	3	3	3	4	3	16	64%	4	4	4	3	2	4	21	70%	5	5	10	100%	47	72%
Álfatún	2	2	2	3	4	13	52%	3	3	3	3	3	2	17	57%	3	3	6	60%	36	55%
Baugur	3	2	2	2	3	12	48%	4	4	4	4	4	4	24	80%	4	4	8	80%	44	68%
Dalur	2	4	5	4	3	18	72%	4	5	4	3	4	5	25	83%	5	5	10	100%	53	82%
Efstihjalli	5	4	3	2	3	17	68%	2	3	4	3	2	2	16	53%	2	3	5	50%	38	58%
Fagrabrekka	2	4	4	3	2	15	60%	3	3	4	2	2	3	17	57%	3	2	5	50%	37	57%
Fífusalir	3	3	3	3	4	16	64%	4	4	4	4	3	3	22	73%	3	3	6	60%	44	68%
Furugrund	2	2	3	3	5	15	60%	4	5	4	4	4	5	26	87%	5	5	10	100%	51	78%
Grænatún	3	4	5	4	5	21	84%	4	5	4	3	5	5	26	87%	5	5	10	100%	57	88%
Kópahvoll	5	3	3	3	5	19	76%	4	4	3	2	3	2	18	60%	3	2	5	50%	42	65%
Kópasteinn	3	4	4	4	4	19	76%	4	4	3	4	3	3	21	70%	3	2	5	50%	45	69%
Kór	5	2	2	2	2	13	52%	4	4	3	4	4	3	22	73%	4	4	8	80%	43	66%
Lækur (Litli Lækur)	5	4	5	4	5	23	92%	4	4	4	4	3	4	23	77%	4	4	8	80%	54	83%
Lækur (Stóri Lækur)	3	4	4	3	5	19	76%	3	3	4	3	3	2	18	60%	3	2	5	50%	42	65%
Marbakki	2	3	3	2	5	15	60%	3	4	3	4	2	3	19	63%	3	4	7	70%	41	63%
Núpur	2	3	3	3	4	15	60%	3	4	4	4	3	4	22	73%	2	2	4	40%	41	63%
Rjúpnahæð	3	3	2	4	5	17	68%	4	3	4	4	3	4	22	73%	3	3	6	60%	45	69%
Sólhvörf	3	2	2	2	3	12	48%	4	4	4	4	4	3	23	77%	4	4	8	80%	43	66%
Urðarhóll (Kóp.br.)	3	3	3	3	5	17	68%	4	3	4	4	4	2	21	70%	4	4	8	80%	46	71%
Urðarhóll (Skólatröð)	5	5	5	4	2	21	84%	2	4	3	3	2	3	17	57%	2	2	4	40%	42	65%
Meðaltal 2017:	3,1	3,1	3,2	3,0	3,7	16	64%	3,6	3,8	3,7	3,4	3,2	3,3	21	70%	3,6	3,4	7	70%	44	68%

Mat á leik-sk.lóðum 2023 eftir flokkum	1. Aðstæður							2. Ástand								3. Aldur				ALLS	
	Lóðar-stærð pr. rými	Fjöldi rýma pr. leik-tæki	Fjöldi rýma pr. leikt.-stig	Önnur leik-tæki-færi á lóð	Aðg. að útiv.-svæðu m í nágr.	Stig	Hlut-fall	Ástand leik-tækja	Ástand undir-lags leikt.	Ástand bún-aðar	Ástand girð-inga og hliða	Ástand lýsing-ar á lóð	Ástand lóðar, annað	Stig	Hlut-fall	Aldur leik-tækja	Ár frá gerð /endur-gerð lóðar	Stig	Hlut-fall	Stig	Hlut-fall
Aðalþing	2	2	2	2	2	10	40%	4	5	5	5	5	4	28	93%	4	4	8	80%	46	71%
Arnarsmári	4	5	5	5	3	22	88%	5	5	5	5	5	4	29	97%	5	5	10	100%	61	94%
Austurkór	2	2	2	2	3	11	44%	5	5	4	5	5	3	27	90%	5	5	10	100%	48	74%
Álfaheiði	4	4	3	5	3	19	76%	4	4	4	2	4	4	22	73%	4	4	8	80%	49	75%
Álfatún	3	5	5	5	5	23	92%	5	5	5	5	5	4	29	97%	5	5	10	100%	62	95%
Baugur	3	2	2	2	3	12	48%	3	3	4	4	4	3	21	70%	3	3	6	60%	39	60%
Dalur	2	5	5	5	3	20	80%	4	5	5	4	5	4	27	90%	5	5	10	100%	57	88%
Efstihjalli	4	5	4	3	3	19	76%	5	4	5	4	5	4	27	90%	5	5	10	100%	56	86%
Fagrabrekka	2	4	4	5	3	18	72%	5	5	5	5	5	4	29	97%	5	5	10	100%	57	88%
Fífusalir	3	3	3	3	4	16	64%	3	3	3	4	3	2	18	60%	2	2	4	40%	38	58%
Furugrund	2	3	3	3	5	16	64%	4	5	5	4	5	4	27	90%	5	5	10	100%	53	82%
Grænatún	3	5	5	5	5	23	92%	4	5	5	3	5	4	26	87%	5	5	10	100%	59	91%
Kópahvoll	5	3	3	4	5	20	80%	4	3	4	4	3	3	21	70%	3	4	7	70%	48	74%
Kópasteinn	3	5	5	5	4	22	88%	3	3	4	3	3	3	19	63%	3	3	6	60%	47	72%
Kór	5	3	3	3	2	16	64%	4	3	4	4	4	4	23	77%	3	3	6	60%	45	69%
Lækur (Litli Lækur)	5	5	5	5	5	25	100%	3	3	4	4	3	4	21	70%	3	3	6	60%	52	80%
Lækur (Stóri Lækur)	3	5	5	5	5	23	92%	5	5	5	3	5	4	27	90%	5	5	10	100%	60	92%
Marbakki	2	3	3	2	5	15	60%	4	4	4	4	3	3	22	73%	3	4	7	70%	44	68%
Núpur	3	3	3	5	4	18	72%	5	5	5	5	5	5	30	100%	5	5	10	100%	58	89%
Rjúpnahæð	3	3	3	3	5	17	68%	3	3	3	4	4	4	21	70%	2	2	4	40%	42	65%
Sólhvörf	2	2	2	2	3	11	44%	3	3	4	4	4	3	21	70%	2	2	4	40%	36	55%
Urðarhóll (Hábraut)	5	4	5	5	4	23	92%	2	3	3	3	3	4	18	60%	2	2	4	40%	45	69%
Urðarhóll (Kóp.br.)	2	2	2	3	5	14	56%	4	4	4	4	4	3	23	77%	3	3	6	60%	43	66%
Meðaltal 2023:	3,1	3,6	3,6	3,8	3,9	18	72%	4,0	4,0	4,3	4,0	4,2	3,7	24	81%	3,8	3,9	8	77%	50	77%

STIGAGJÖF:

2 =	undir meðaltali	ekki nógu gott
3 =	meðaltal +/-10%	í lagi
4 =	yfir meðaltali	gott
5 =	meðaltal + >20%	mjög gott

%	> 5%-stig yfir meðaltali
%	+/- 5% meðaltal
%	> 5%-stig undir meðaltali

Tafla 5. Mat á leikskólalóðum eftir flokkum 2017 og 2023.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08 2026

Samandregnar niðurstöður endurmats að forgangsröðun

Heildarmat á leikskólalóðum 2017	1. Aðstæður					2. Ástand						3. Aldur		Stig alls	Hlut-fall	For-gangur
	Lóðar-stærð pr. rými	Fjöldi rýma pr. leik-tæki	Fjöldi rýma pr. leikt.-stig	Önnur leik-tæki-færi á lóð	Aðg. að útiv.-svæðu m í nágr.	Ástand leik-tækja	Ástand undir-lags leikt.	Ástand bún-aðar	Ástand girð-inga og hliða	Ástand lýsing-ar á lóð	Ástand lóðar, annað	Aldur leik-tækja	Ár frá gerð /endur-gerð lóðar			
Arnarsmári	3	3	3	3	3	3	3	2	2	2	2	3	2	34	52%	1
Álfatún	2	2	2	3	4	3	3	3	3	3	2	3	3	36	55%	1
Fagrabrekka	2	4	4	3	2	3	3	4	2	2	3	3	2	37	57%	1
Efstihjalli	5	4	3	2	3	2	3	4	3	2	2	2	3	38	58%	1
Marbakki	2	3	3	2	5	3	4	3	4	2	3	3	4	41	63%	1
Núpur	2	3	3	3	4	3	4	4	4	3	4	2	2	41	63%	1
Aðalþing	2	2	2	2	2	4	4	4	4	4	4	4	4	42	65%	2
Kópahvoll	5	3	3	3	5	4	4	3	2	3	2	3	2	42	65%	2
Lækur (Stóri Lækur)	3	4	4	3	5	3	3	4	3	3	2	3	2	42	65%	2
Urðarhóll (Skólatröð)	5	5	5	4	2	2	4	3	3	2	3	2	2	42	65%	2
Kór	5	2	2	2	2	4	4	3	4	4	3	4	4	43	66%	2
Sólhvörf	3	2	2	2	3	4	4	4	4	4	3	4	4	43	66%	2
Baugur	3	2	2	2	3	4	4	4	4	4	4	4	4	44	68%	2
Fífusalir	3	3	3	3	4	4	4	4	4	3	3	3	3	44	68%	2
Kópasteinn	3	4	4	4	4	4	4	3	4	3	3	3	2	45	69%	2
Rjúpnahæð	3	3	2	4	5	4	3	4	4	3	4	3	3	45	69%	2
Austurkór	2	2	2	2	3	5	4	4	4	4	4	5	5	46	71%	3
Urðarhóll (Kóp.br.)	3	3	3	3	5	4	3	4	4	4	2	4	4	46	71%	3
Álfaheiði	3	3	3	4	3	4	4	4	3	2	4	5	5	47	72%	3
Furugrund	2	2	3	3	5	4	5	4	4	4	5	5	5	51	78%	3
Dalur	2	4	5	4	3	4	5	4	3	4	5	5	5	53	82%	3
Lækur (Litli Lækur)	5	4	5	4	5	4	4	4	4	3	4	4	4	54	83%	3
Grænatún	3	4	5	4	5	4	5	4	3	5	5	5	5	57	88%	3
Meðaltal 2017:	3,1	3,1	3,2	3,0	3,7	3,6	3,8	3,7	3,4	3,2	3,3	3,6	3,4	44,0	68%	

Heildarmat á leikskólalóðum 2023	1. Aðstæður					2. Ástand						3. Aldur		ALLS		
	Lóðar-stærð pr. rými	Fjöldi rýma pr. leik-tæki	Fjöldi rýma pr. leikt.-stig	Önnur leik-tæki-færi á lóð	Aðg. að útiv.-svæðu m í nágr.	Ástand leik-tækja	Ástand undir-lags leikt.	Ástand bún-aðar	Ástand girð-inga og hliða	Ástand lýsing-ar á lóð	Ástand lóðar, annað	Aldur leik-tækja	Ár frá gerð /endur-gerð lóðar	Stig	Hlut-fall	For-gangur
Sólhvörf	2	2	2	2	3	3	3	4	4	4	3	2	2	36	55%	1
Fífusalir	3	3	3	3	4	3	3	3	4	3	2	2	2	38	58%	1
Baugur	3	2	2	2	3	3	3	4	4	4	3	3	3	39	60%	1
Rjúpnahæð	3	3	3	3	5	3	3	3	4	4	4	2	2	42	65%	1
Urðarhóll (Kóp.br.)	2	2	2	3	5	4	4	4	4	4	3	3	3	43	66%	1
Marbakki	2	3	3	2	5	4	4	4	4	3	3	3	4	44	68%	1
Kór	5	3	3	3	2	4	3	4	4	4	4	3	3	45	69%	1
Urðarhóll (Hábraut)	5	4	5	5	4	2	3	3	3	3	4	2	2	45	69%	1
Aðalþing	2	2	2	2	2	4	5	5	5	5	4	4	4	46	71%	1
Kópasteinn	3	5	5	5	4	3	3	4	3	3	3	3	3	47	72%	2
Kópahvoll	5	3	3	4	5	4	3	4	4	3	3	3	4	48	74%	2
Austurkór	2	2	2	2	3	5	5	4	5	5	3	5	5	48	74%	2
Álfaheiði	4	4	3	5	3	4	4	4	2	4	4	4	4	49	75%	2
Lækur (Litli Lækur)	5	5	5	5	5	3	3	4	4	3	4	3	3	52	80%	2
Furugrund	2	3	3	3	5	4	5	5	4	5	4	5	5	53	82%	3
Efstihjalli	4	5	4	3	3	5	4	5	4	5	4	5	5	56	86%	3
Fagrabrekka	2	4	4	5	3	5	5	5	5	5	4	5	5	57	88%	3
Dalur	2	5	5	5	3	4	5	5	4	5	4	5	5	57	88%	3
Núpur	3	3	3	5	4	5	5	5	5	5	5	5	5	58	89%	3
Grænatún	3	5	5	5	5	4	5	5	3	5	4	5	5	59	91%	3
Lækur (Stóri Lækur)	3	5	5	5	5	5	5	5	3	5	4	5	5	60	92%	3
Arnarsmári	4	5	5	5	3	5	5	5	5	5	4	5	5	61	94%	3
Álfatún	3	5	5	5	5	5	5	5	5	5	4	5	5	62	95%	3
Meðaltal 2023:	3,1	3,6	3,6	3,8	3,9	4,0	4,0	4,3	4,0	4,2	3,7	3,8	3,9	50	77%	

STIGAGJÖF:

2 =	undir meðaltali	ekki nógu gott
3 =	meðaltal +/-10%	í lagi
4 =	yfir meðaltali	gott
5 =	meðaltal + >20%	mjög gott

%	> 5%-stig undir meðaltali
%	+/- 5% frá meðaltal
%	> 5%-stig yfir meðaltali

Tafla 6. Heildarmat á leikskólalóðum og tillögur um forgangsröðun 2017 og 2023.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08 2026

Í töflu 6. er samanlögðum niðurstöðum matsins stillt upp frá fæstum og niður í flest heildarstig. Ekki kemur á óvart að nýendurgerðar lóðir raði sér neðst, þar er ástandið að jafnaði best og síst þörf á endurbótum. Á sama hátt er eðlilegt að þær lóðir sem fá lökustu útkomuna verði í mesta forgangi hvað endurbætur varðar.

Til auðkenningar er hlutfallstalan merkt á sama hátt og áður; með bleikum lit ef hún er meira en 5% yfir meðaltali, hvítur prósentureitur merkir að hlutfallið sé +/- 5% frá meðaltali og svartur litur meira en 5% undir meðaltali.

Forgangsröðun er hér sett fram til viðmiðunar og ber t.d. að skoða hvernig stigafjöldinn er samsettur og þ.a.l. hvað er mest aðkallandi að gera á hverri lóð og hvað er hægt að gera. Sum verkin er hægt að vinna í áföngum, fara fyrr í ákveðna hluti og bæta ástandið verulega. Annars staðar er það óskynsamlegt og ekki um annað að gera en endurnýja öll leiktæki og undirlag í einu, svo dæmi sé tekið.

Lokaorð

Í tengslum við verkefnið um skemmtilegri leik- og grunnskólalóðir var tekin upp ný vinnutilhögun sem fylgt hefur verið síðan. Við meiriháttar endurhönnun og endurgerð leikskóla- og grunnskólalóða er skipaður starfshópur um hverja lóð sem samanstendur af fulltrúum umhverfissviðs og menntasviðs, viðkomandi leikskóla- eða skólastjóra, ásamt fulltrúum leikskóla- eða grunnskólakennara og foreldra, auk landslagsarkitekts. Þessi tilhögun hefur skilað sér í mikilli ánægju skólasamfélagins með þær framkvæmdir sem þegar hafa verið unnar og er mikilvægt að haldið sé áfram á þessari braut.

Eins og fyrr segir er einnig mikilvægt að breytingar séu mælanlegar og ekki síður að unnið sé með nýjustu upplýsingar hverju sinni. Til þess er þessi samantekt gerð og er það von undirritaðs að hún nýtist í áframhaldandi vinnu við endurgerð leikskólalóðanna, því þó verkefnið sé komið vel af stað er því fjarri því lokið.

16. janúar 2023,

Friðrik Baldursson garðyrkjustjóri Kópavogsbæjar

Skjal sótt af '00000000' dags: 19.08 2026