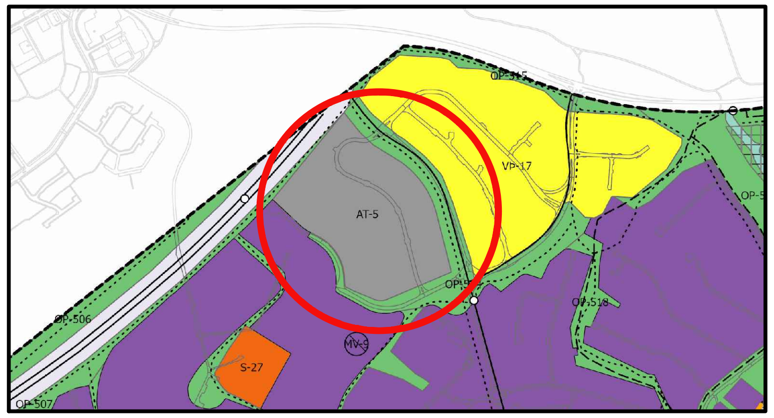


Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Kópavogs 2019-2040
Samþykkt í Bæjarstjórn 28. september 2021
Staðfest 28. desember 2021 - birt í b-deild 30. desember 2021

VATNSENDAHVARF - ATHAFNASVÆÐI

BREYTT DEILISKIPULAG KYNNINGUPPDRÁTTUR

Breyting skv. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010
Erindi frá fundi skipulagsráðs nr. XX, dags.
ONE / 2304873

Greinargerð:
Deiliskipulagssvæðið sem kallað er Athafnasvæði í Vatnsendahvarfi (svæði IV) afmarkast af fyrirhuguðum Arnarnesvegi í vestur, Tónahvarfi í norður, núverandi byggð í Álfkonuhvarfi í suðri og fyrirhuguðu hverfi Vatnsendahvarfs/Vatnsendahæðar til suðvesturs. Skipulagið er hluti af heildarskipulagi Vatnsenda og var samþykkt 14.05.2008.

Forsendur og markmið:
Bæjarstjórn Kópavogs hefur samþykkt að auglýsa tillögu að aðliggjandi deiliskipulagi fyrir Vatnsendahvarf/Vatnsendahæð í samræmi við aðalskipulag Kópavogs 2019-2040. Nauðsýnlegt er að aðlaga mörk deiliskipulags athafnasvæðisins vegna þess. Umrætt deiliskipulag Vatnsendahvarfs/Vatnsendahæðar er auglýst samhliða þessari breytingu á deiliskipulagi.

Tillaga að breytingu:
Í tillögunni felst breyting á mörkum skipulagssvæðis Vatnsenda-athafnasvæðis til samræmis við nýtt deiliskipulag fyrir Vatnsendahvarf/Vatnsendahæð. Þar er gert ráð fyrir nýrri 500 íbúða byggð á 29 hektara svæði með tvær akstursaðkomur innan Kópavogs, um Kambaveg og Turnahvarf. Mörk deiliskipulags Vatnsenda-athafnasvæðis færast upp að gönguleið meðfram Turnahvarfi og norðan við gönguleið við Kambaveg. Gatnamót Turnahvarfs og Kambavegar verða innan nýs deiliskipulagssvæðis í Vatnsendahvarfi/Vatnendahæð.

Möguleg umhverfisáhrif:
Umhverfisáhrif vegna breytinga á mörkum skipulagssvæðisins eru talin óveruleg miðað við gildandi deiliskipulag.

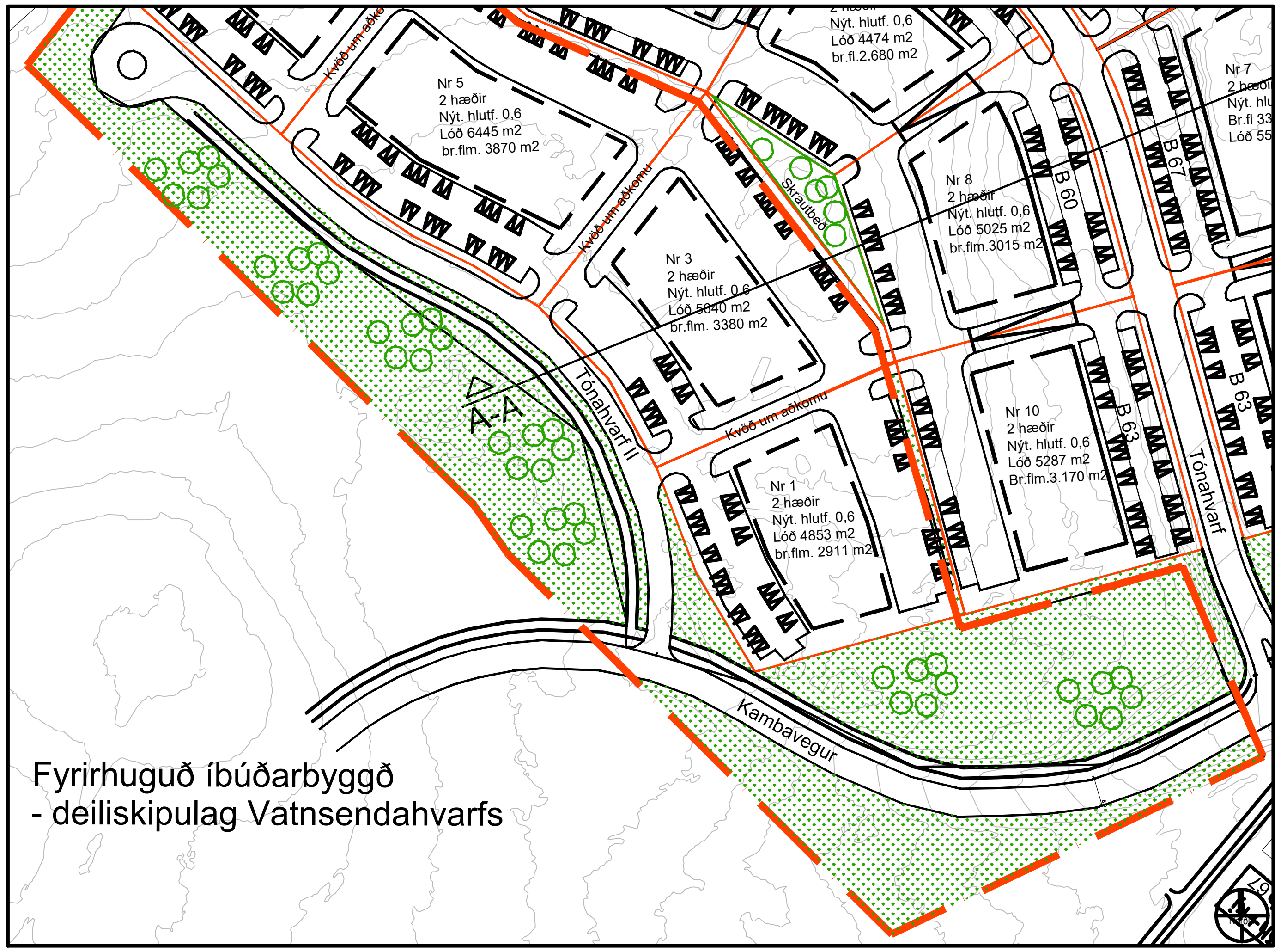
Ferill máls:

Kópavogi, dags.

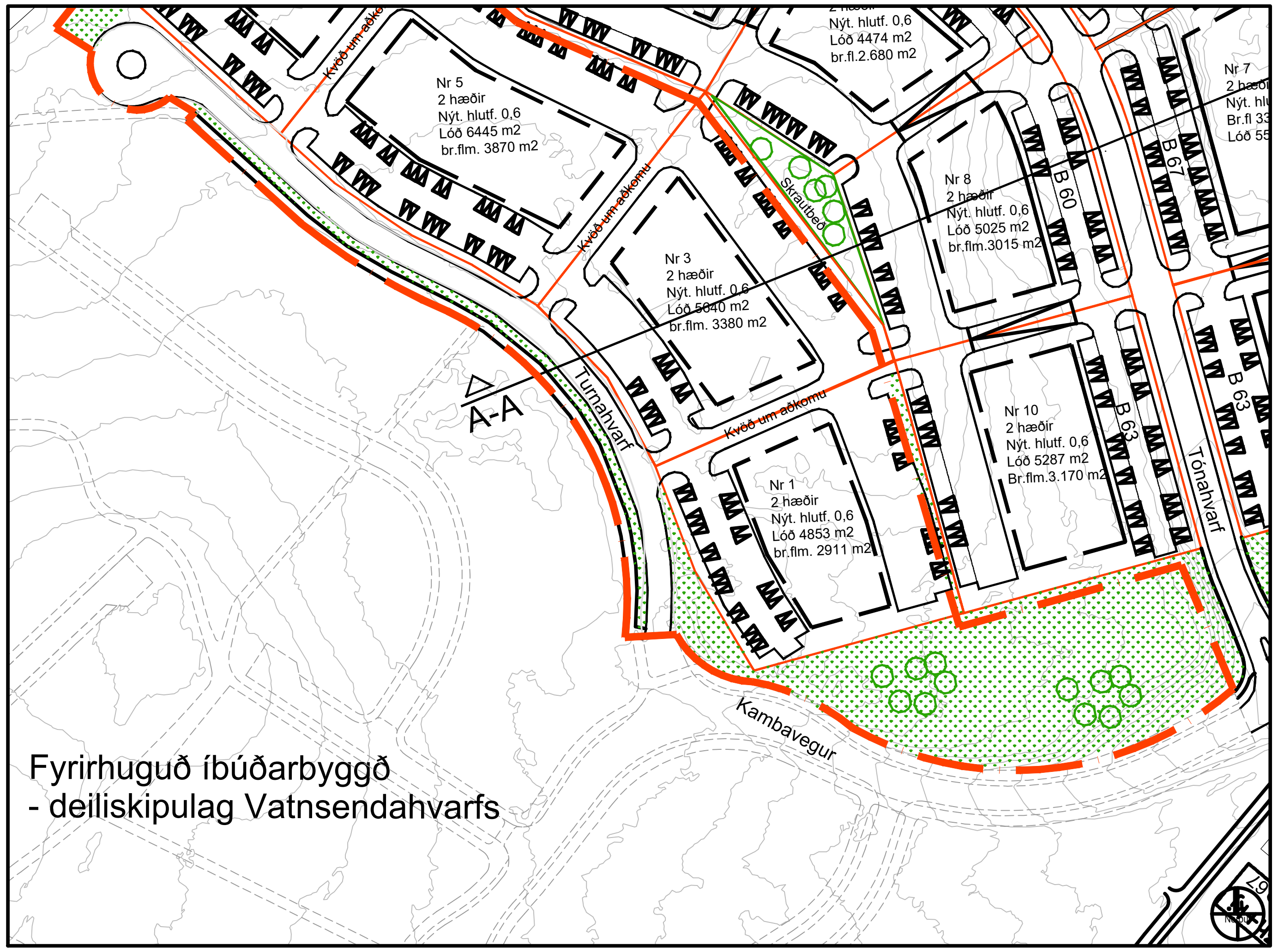
Auður D. Kristinsdóttir
skipulagsfulltrúi

Skýringar

— — — —	Byggingarreitur
— — — (blá)	Bílageymsla í kjallara
—— (rauð)	Mörk skipulagssvæðis
—— (rauð, grönn)	Lóðarmörk
N m2.	Flatarmál lóða
5 h+k	Fjöldi hæða og kjallari
	Kvöð um trjágróður
	Opið óbyggt svæði
	Skógræktarsvæði
	50% Bundin byggingalína
	Öryggisgirðing við vegi
	Reiðleið
	Göngustígur
	Hús fjarlægð
	Manir, hæð um 2,5 metrar
	Upphækkun og/eða þrenging
B 24/0,7	Heildarfjöldi bílastæða/ hlutfall í kjallara



Deiliskipulag: VATNSENDAHVARF - ATHAFNASVÆÐI í mkv. 1:2000
Samþykkt í bæjarráði / bæjarstjórn 14. maí 2008.



Tillaga að breyttu deiliskipulagi:
Vatnsendahvarf athafnasvæði í mkv. 1:2000

KÓPAVOGSBÆR
Umhverfissvið / Skipulagsdeild
Kópavogi, 14.04.2023

V:\1-Skipulag\20055-Vatnsendahvarf\01 Modell\04 Aðsent\DSK-mörk Breytt\Deili_vatnsendahvarf-athafnasv- IV (003)-mörkum Breytt.dwg

A3

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08 2026