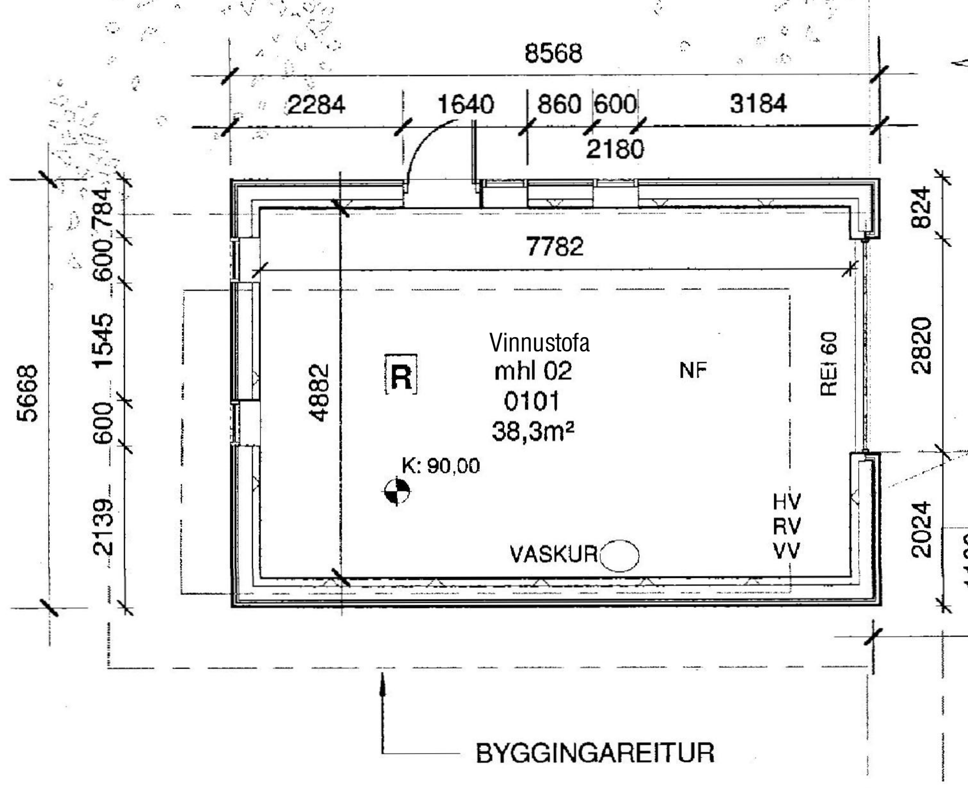
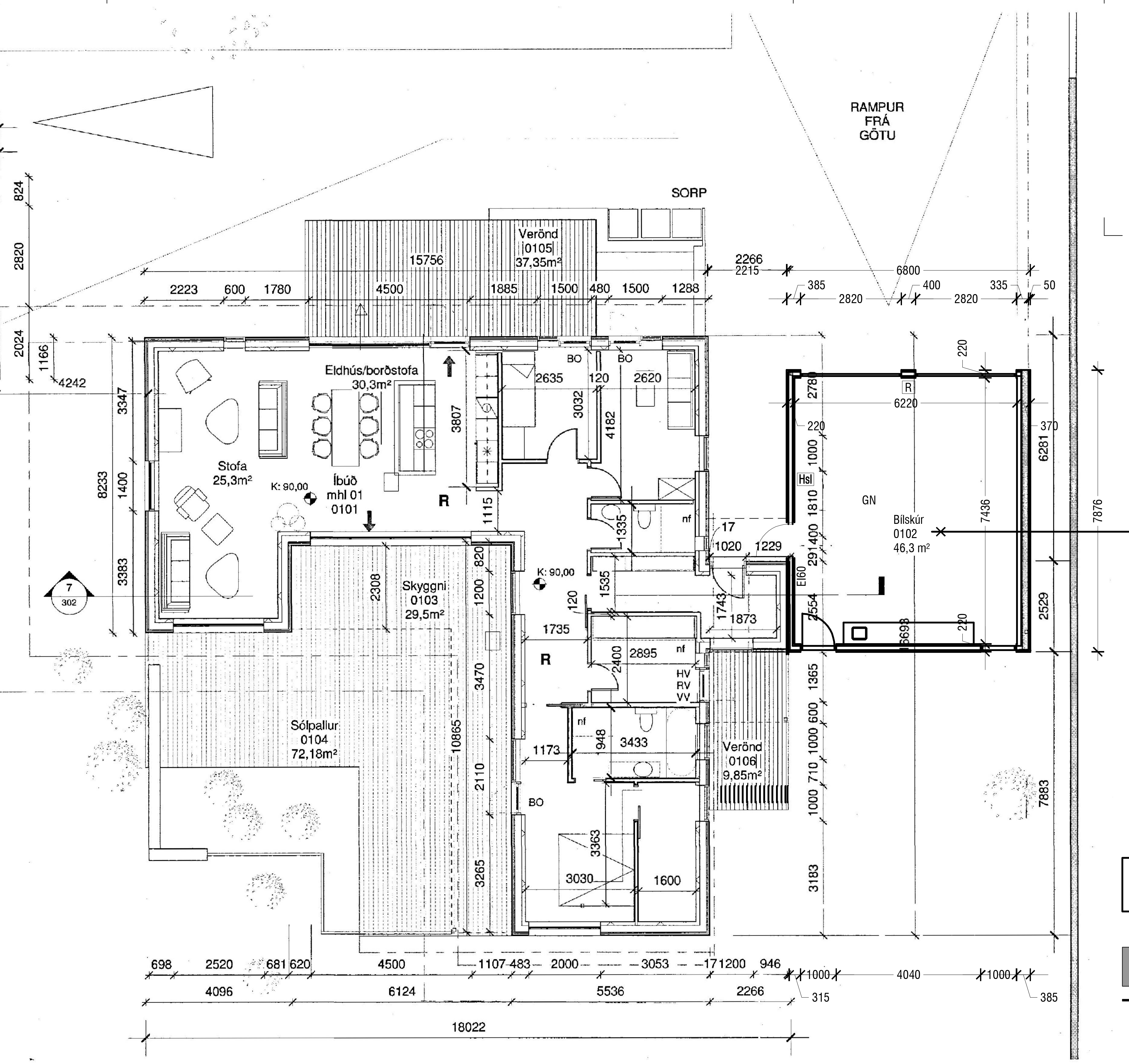
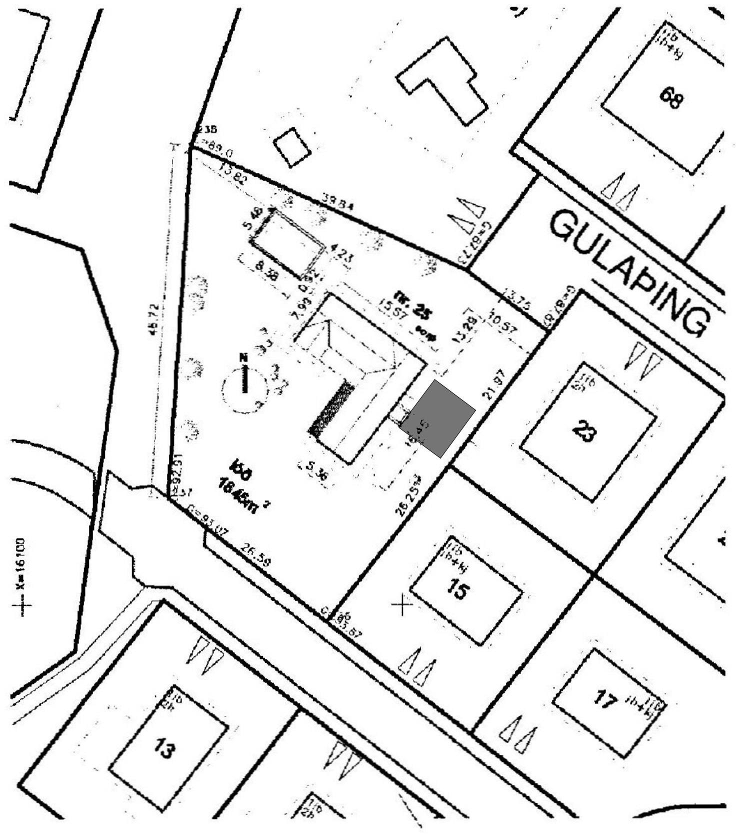
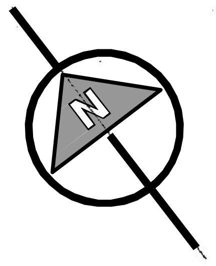




GRUNNMYND
1 : 100





AFSTÖÐUMYND/LÓÐ
1 : 1000

Breyting	Dags.	Teiknað	Lýsing
A			
B			
C			

R Reykskynjari

Hsl Handslökkvitæki

Upphaflegur hönnuður Svala Björk Hjaltalín Jónsdóttir arkitekt.

Hönnuðurinn hefur sagt sig af verkinu skv. bréfi til eiganda.

BYGGINGARLÝSING FYRIR:

Götuheiti og númer: GULAÞING 25
Landnúmer: 116618
Staðgreinir: 1000-1-99200760
Matshluti(ar): 01-02

Helstu stærðir:
Heildarstærð byggingar í m²
mhl 01 = 167,4m², mhl.02=48,2m²
Heildarstærð byggingar í m³:
mhl 01 = 675m³, mhl.02=144,6m³
Samtals, 215,6m² & 819,6m³
Stærð lóðar: 1845 m2
Nýtingarhlutfall: 0,112
Fjöldi bílastæða (bílastæðabókhald):Þrjú stæði eru leyfð á lóð skv. deiliskipulagi

Almenn lýsing: Um er að ræða einnar hæðar einbýlishús ásamt frístandandi bílskúr og bílskýli.
Óskað er eftir að fá að hnika til byggingarreit á lóðinni eins og teikning sýnir.
Leitast er við að halda byggingareit i skv. samþykktu deiliskipulagi 15 júni 2015
Byggður er stoðveggur á lóðamörkum vegna hæðamismunar á lóðunum. Ekki er farið yfir leyfilega hæð.

Aðkoma, lóðarlýsing og gróður:
Aðkoma að lóð er frá norðri inn innkeyrslu frá Gulaþingi. Keyrt er upp halla að bílskýli hins vegar og bílskúr annars vegar. Mikill hæðarmunur er á lóð og verður lóðin aðlöguð að húsi. Leytast er við að raska lóð sem minnst.
Lóð verður girt af með steyptum vegg á austur hlið, 0,8 metra frá lóðamörkum
Lóðin fær að halda ser að mestu leyti óáreitt að öðru leyti en upp við húsið.
Tré verða gróðursett meðfram girðingu.
Sólpallur verður við suðurhlið hússins og útágengt á hann frá stofu og svefnherbergi. Minni pallur er út frá eldhúsi og þvottahúsi

Burðarvirki og einangrun :
Sökklar og gólfplata: Staðsteypt og einangrað
Útveggir:
Eru staðsteyptir og járnbentir. Einangrað að innan. Útveggirnir eru ýmist viðarklæddir í flokki1 eða álklæddir, sjá teikningu.
sjá teikningu verkfræðinga

Þak:
Þak er uppbyggt af 225 x 45 mm sperrum c/c 600, einangrað er á milli sperra með 200 mm þakull m/ áföstum vindpappa. Fyrir ofan vindpappa er 25 mm loftbil. Ofan á sperrur kemur 25 x 150 mm borðaklæðning, Þakklæðning er læst álklæðning(ral7021) með pappaundirlagi. Neðan á sperrur kemur rakavarnarlag, 50mm rafmagnsgrind og gipsplötuklæðning. Þakhalli er misjafn, sjá teikningu. þak skyggnis er UNP240 stálgrind með 45*200 borðum. klætt að neðan með bandsagaðri eik. loftun er að lágmarki 10mm á m2
Þak bílskúrs er uppbyggt með 45x220 sperrum og 200mm einangrun. Borðaklæðning og tvöfaldur soðinn pappi. Að neðan er 50mm lagnagrind og svo klæðning í flokki 1.
Innveggir:
Innveggir eru að mestu leyti gifsveggir. Byggðir upp með 90mm álgrind og gifsklæddir með einangrun á milli

Litaval utanhúss: Hús er klætt viðarklæðningu sem gránar. Anddyri og bílskúr er klætt álklæðningu í dökkgráum lit.
Gerð útihurða og glugga: Hurðir og gluggar eru ál/tré í koxgráum lit.
Upphitun: Hiti er í gólfum í votrýmum annars ofnar í herbergjum í einbýli. ofnar í bílskúr
Loftræsing: Náttúruleg loftræsing er í einbýlishúsi og bílskúr

Inntök og lýsing lagnaleiða: Inntök eru í þvottahúsi í einbýlishúsi & í bílskúr sjá lagnateikningar verkfræðings
Brunavarnir: Reykskynjarar eru settir upp. Björgunarop uppfylla reglugerðir. Brunaveggur er á milli eininga þar sem að hætta er á sambrunahættu. Sjá brunatákn og skýringar á teikningum.

Kólnunartölur: Heildarleiðnitap byggingar verður innan marka byggingarreglugerðar. Hámarks U-gildi byggingarhluta verða í samræmi við töflu í gr. 180.3 í byggingarreglugerð

Útveggir einangraðir að innan	0,30	100mm	
Gluggar	1,8		
Hurðir	1,8		
Þak	0,20	200mm	
Gólf	0,22	75mm	
Heildar varmatap á m2 einbýlishús mhl.01		161m2	1,93W/m2°C

Arkinn ehf
Hönnun frá A-Ö
Langholtsveg 111, 104 Reykjavík
Kennitala: 701299-3299
Netfang: arkinn@arkinn.is
Veffang: www.arkinn.is
Sími: 552 5868
Bréfasími: 534 5868
Hallur Kristvinsson kt.:220453-5539 Bygg.Ark
Byggingafræðingur InnanhússArkitekt

Verkheiti	Gulaþing 25
Uppdráttur	Aðaluppdráttur
Verkhluti	Bílskýli breytt í bílskúr
	Grunnmynd og afstöðumynd
Verkkaupi	Eigandi
Verknúmer	479
Hannað / teiknað	/hk
Mælikvarði	1:100 og 1:500 á A2
Dagsetning	05.01.2023

Breytinga númer	Teikninga númer
	(99)1.01

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08 2026