

VATNSENDAHVARF - ATHAFNASVÆÐI 3: TÓNAHVARF 12

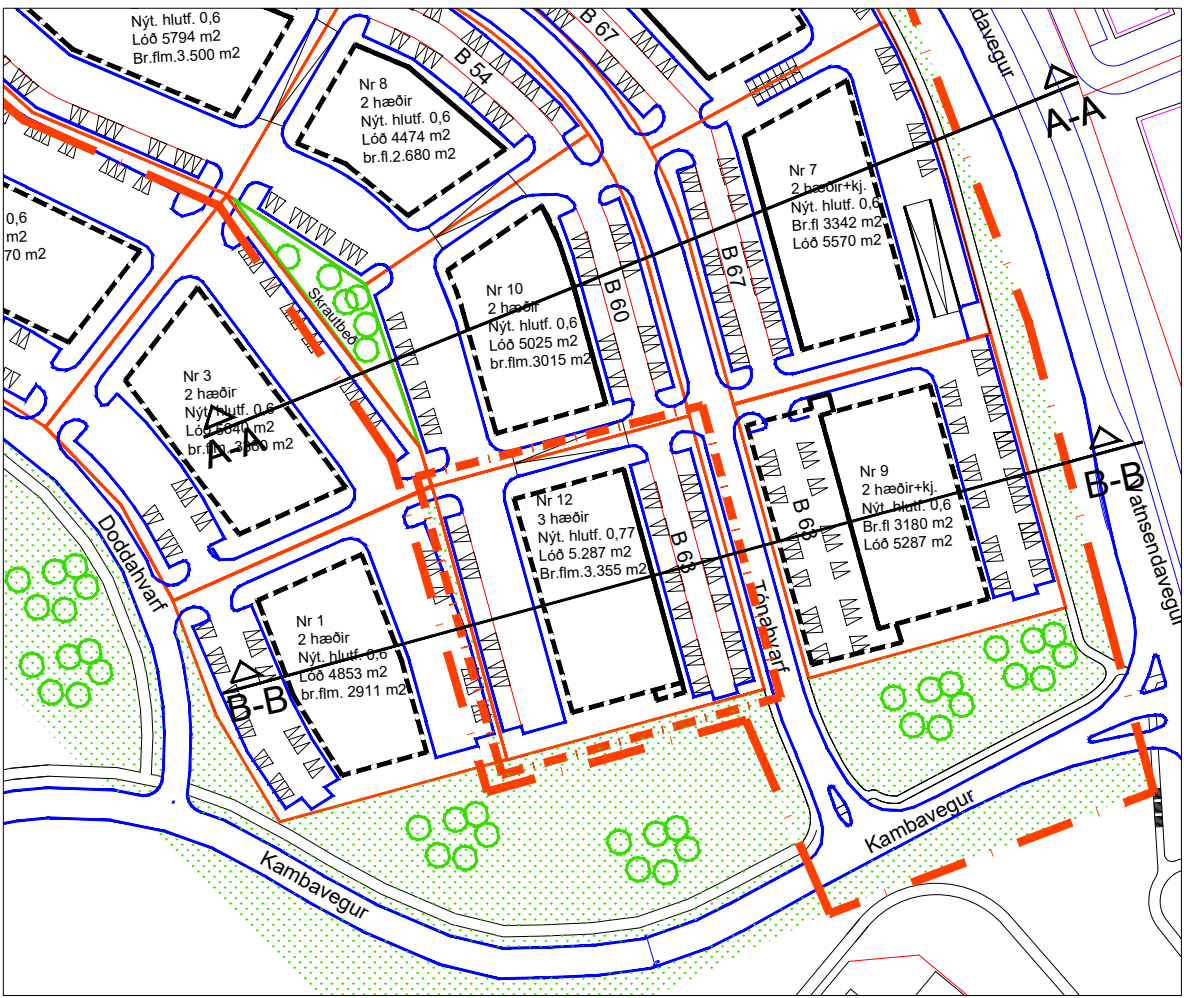
Umsókn um stækkun lóðarinnar Tónahvarf 12

Óskað er eftir að stækka lóðina Tónahvarf 12 til suðurs um 30 metra. Svæðið sem um ræðir er á milli lóðarinnar og götu og gangstéttar sem er land í eigu Kópavogsbæjar. Upp frá gangstétt liggur brött brekka með ca. 4 metra hækkun, en þar uppi er landið aðliðandi lóðinni.

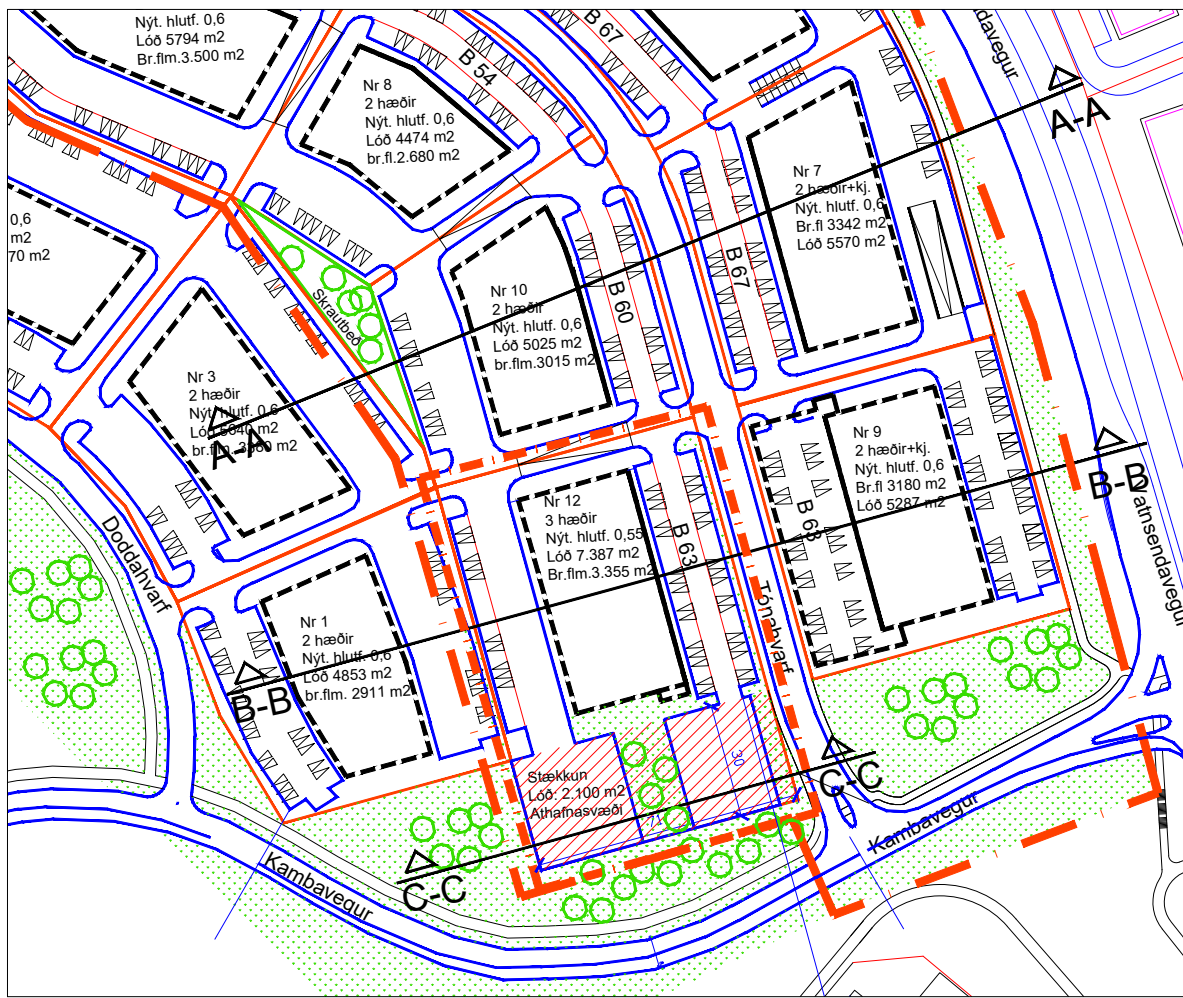
Viðbótin við lóðina yrði nýtt sem athafnarmími tengt þeirri starfsemi sem fram fer í húsinu. Núverandi bílastæði á lóðinni, hið efra og neðra, yrðu framlengd um 30 metra og breikkuð. Á milli efra og neðra svæðir yrði gróin brekka sem tengist landi Kópavogsbæjar. Vegna hæðarmunarins er athafnarmíðið er lítið eða ekki sjáanlegt við aðkomuna frá Vatnsendahvarfi enda mun lóðarhafi ganga þannig frá lóðinni og landi Kópavogs að við blasi gróður og rækt.

Umsóknin hefur ekki áhrif á byggingarmagn eða heimildir og nýtingarhlutfall á lóðinni lækkar.

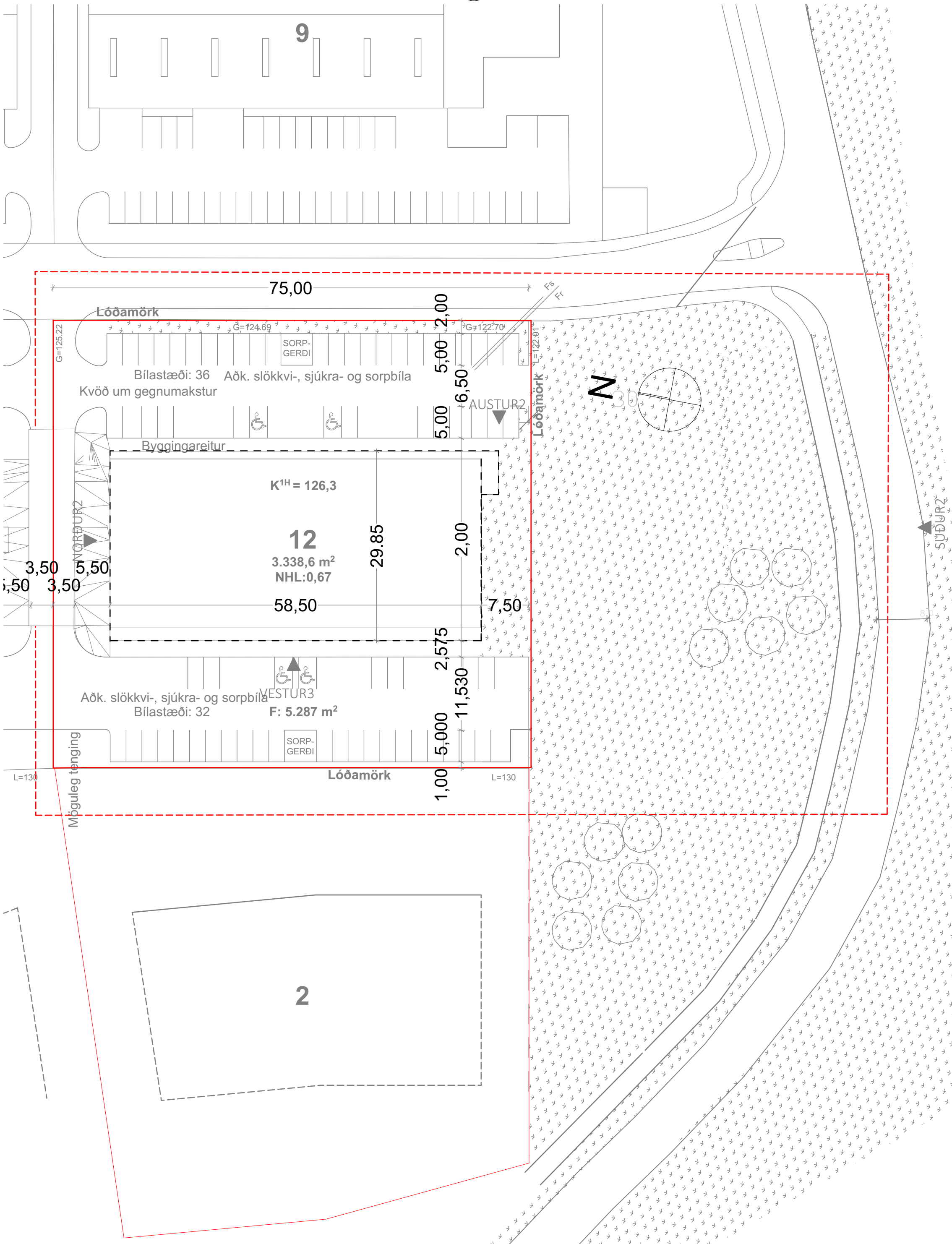
Breytingar:	Var	Verður
Lóðastæð	5.287 m2	7.387 m2
Byggingarmagn:	3.355 m2	ÖBREYTT
Grunnflötur:	1810 m2	ÖBREYTT
Nýtingarhlutfall:	0,77	0,55



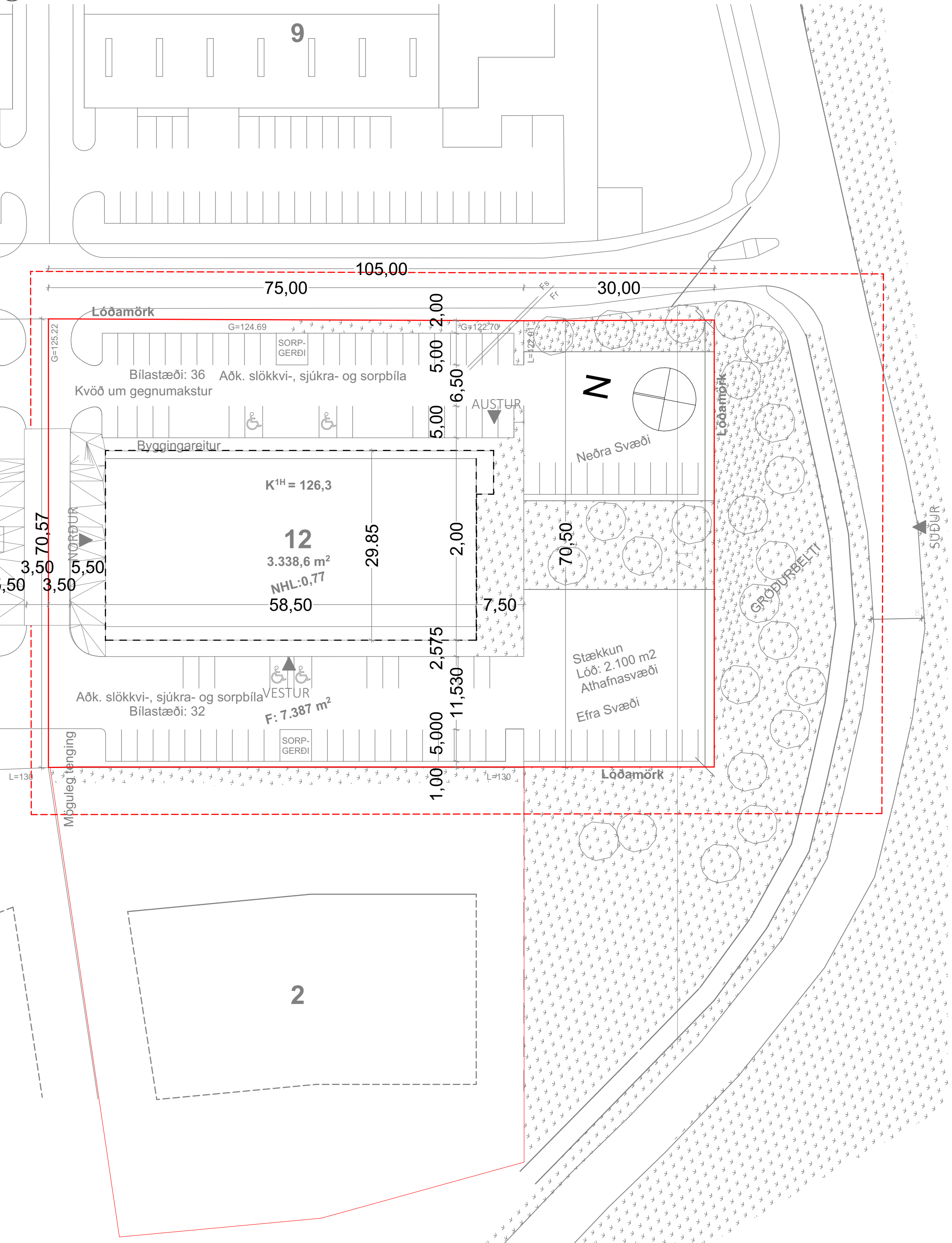
LÓÐAMÖRK SKV. GILDANDI DEILISKIPULAGI MKV. 1:2000



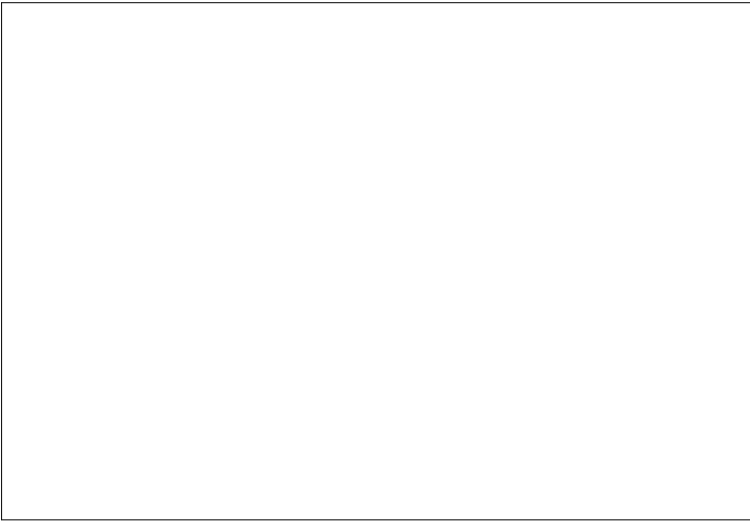
LÓÐAMÖRK EFTIR BREYTINGAR MKV. 1:2000



NÚVERANDI LÓÐAMÖRK 1:500



LÓÐAMÖRK EFTIR BREYTINGAR 1:500



Tónahvarf 12

Staðsetning: Tónahvarf 12
203 Kópavogur

Tengiliður hönnuða: Gunnar Sigurðsson

SKILMÁLATEIKNING

Teikning: LÓÐ - STÆKKUN LÓÐAR

Mkv: 1:500, 1:2 Blaðastæð: A1

Verknr.: 2111 Teikning nr.: F.1

Teiknað: Yfirfarið:

ÚTGEFID: Föstudagur, 22. september

andakt
arkitektar

Brúarvogur 1-3
104 Reykjavík
andark@andark.is
www.andakt-arkitektar.is
kt.: 600122-1340

Gunnar Sigurðsson 080877-4719

Teikningu þessa má ekki afrita
eða fjölfalda án samþykkis höfundar