



Kynningaruppráttur

Víðigrund, Kópavogur

Víðigrund 1-55, Breytt Deiliskipulag

Breyting skv. 2. mgr. 43. gr. Skipulagslaga nr. 123/2010
ONE/2111359

Greinagerð:

Í breytingunni er gert ráð fyrir að byggja 70,3 m² viðbyggingu við núverandi hús. Viðbyggingin yrði á 1. hæð og kjallara í sama byggingarstíl og núverandi hús. Fjarlægð frá lóðamörkum til vestur eru 2,7 m frá útvegg og 1,45 m frá steypum stoðvegg til hliðar við veg.

Ferill máls:

Á fundi skipulagsráðs þann 31. janúar 2022 var samþykkt með tilvísun í 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 að grenndarkynna framlagða tillögu fyrir lóðarhöfum Víðigrundar 11, 13, 21, 25, 29 og 31.

Núverandi aðstæður:

Einbýlishús: 131.1 m²

Lóðarstærð: 456 m²

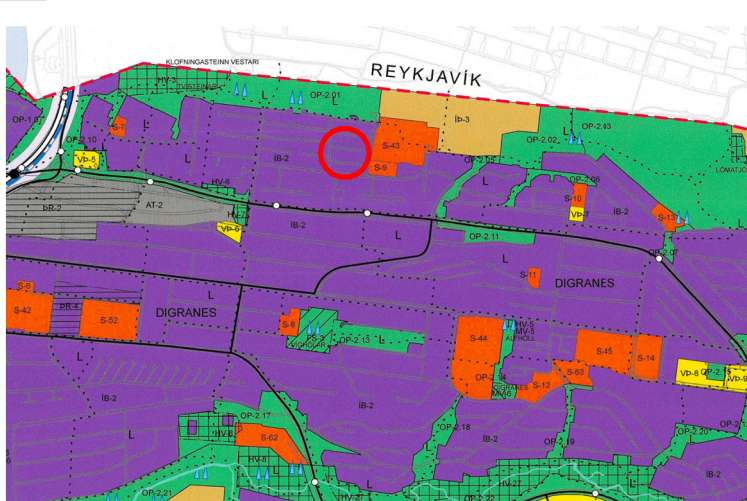
Nýtingarhlutfall: $131,1/456 = 0,28$

Tillaga eftir breytingu:

Einbýlishús: 201,4 m²

Stækkun alls 70,3 m²

Nýtingarhlutfall eftir stækkun: $201,4/456 = 0,44$



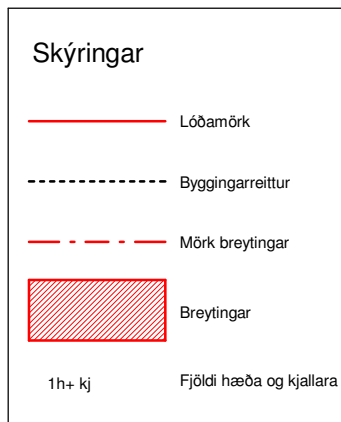
Skýringarmynd: Hluti aðalskipulag Kópavogs 2019-2040. Staðfest 28. desember 2021



Gildandi deiliskipulag: Víðigrund 1-55 m.s.br, Kópavogi í mkv. 1:2000. Samþykkt 26. september 1989

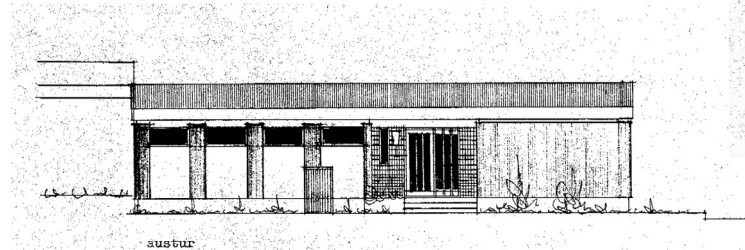


Tillaga breytt deiliskipulag: Víðigrund 23, Kópavogi í mkv. 1:2000

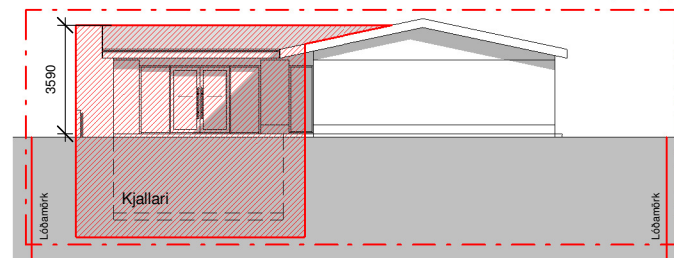


Kópavogi, dags

Auður Dagný Kristinsdóttir
Skipulagsfulltrúi



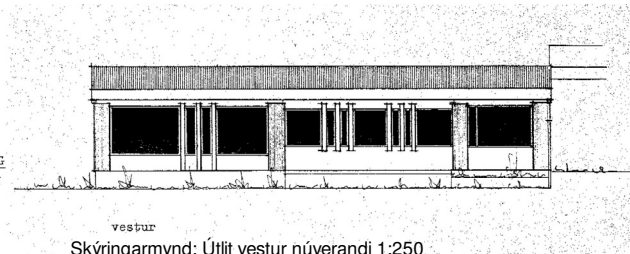
Skýringarmynd: Útlit austur núverandi 1:250



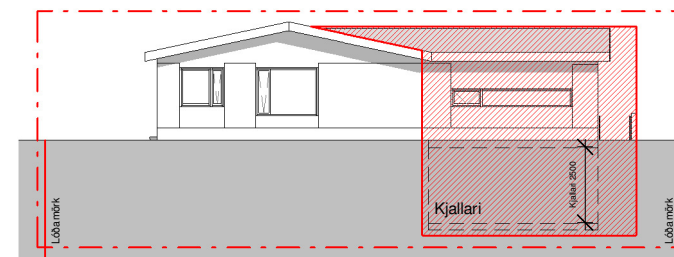
Skýringarmynd: Útlit suður tillaga að breytingu 1:250
Ekki til teikning af núverandi útlit suður.



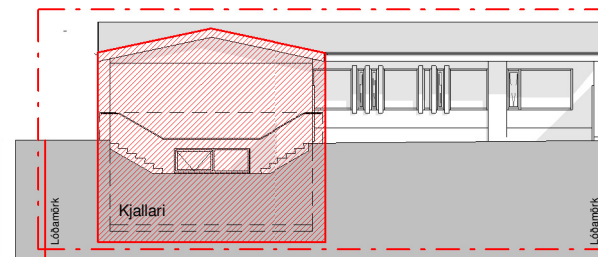
Skýringarmynd: Útlit Norður fyrir breytingu 1:250



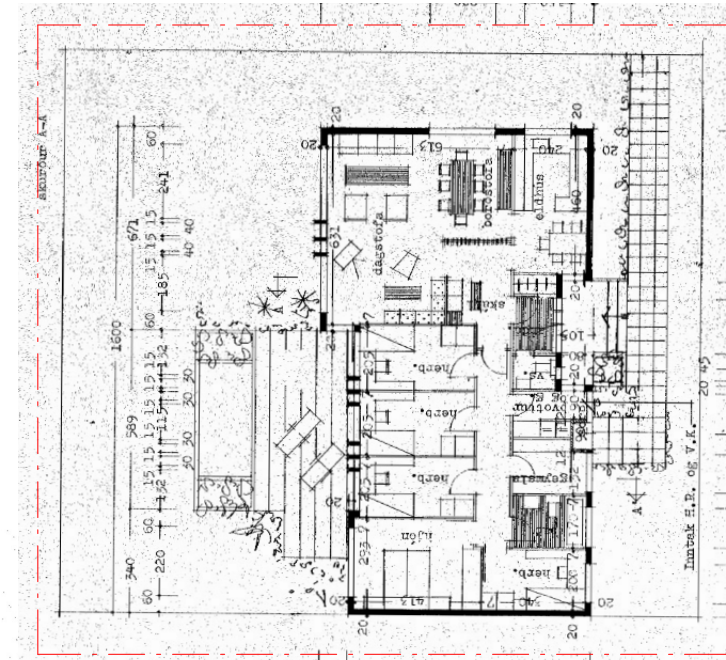
Skýringarmynd: Útlit vestur núverandi 1:250



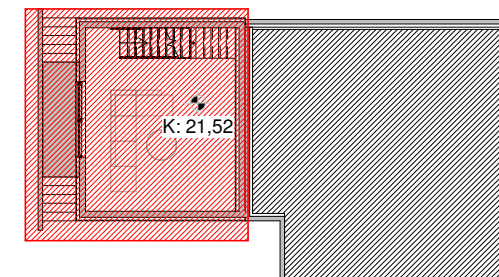
Skýringarmynd: Útlit Norður tillaga að breytingu 1:250



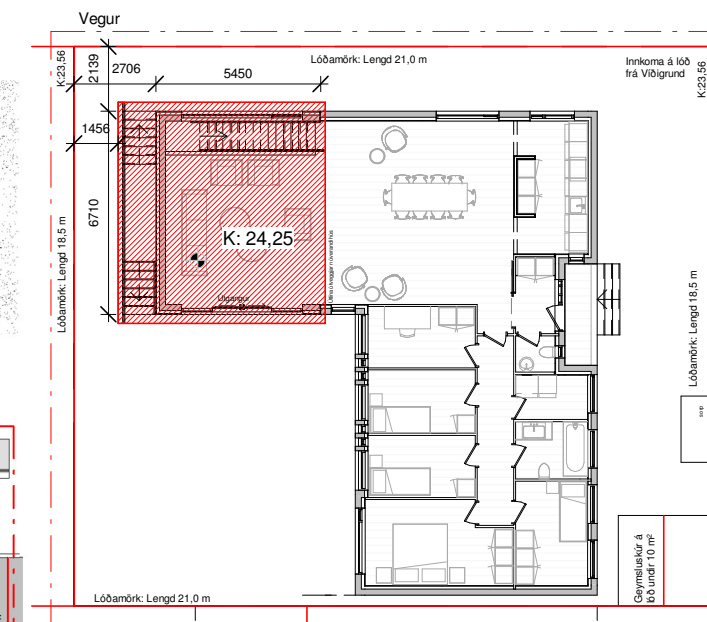
Skýringarmynd: Útlit vestur tillaga að breytingu 1:250



Skýringarmynd: Grunnmynd 1.hæðar núverandi aðstæður 1:250



Skýringarmynd: Grunnmynd kjallari tillaga að breytingu 1:250



Skýringarmynd: Grunnmyndir 1.hæðar tillaga að breytingu 1:250