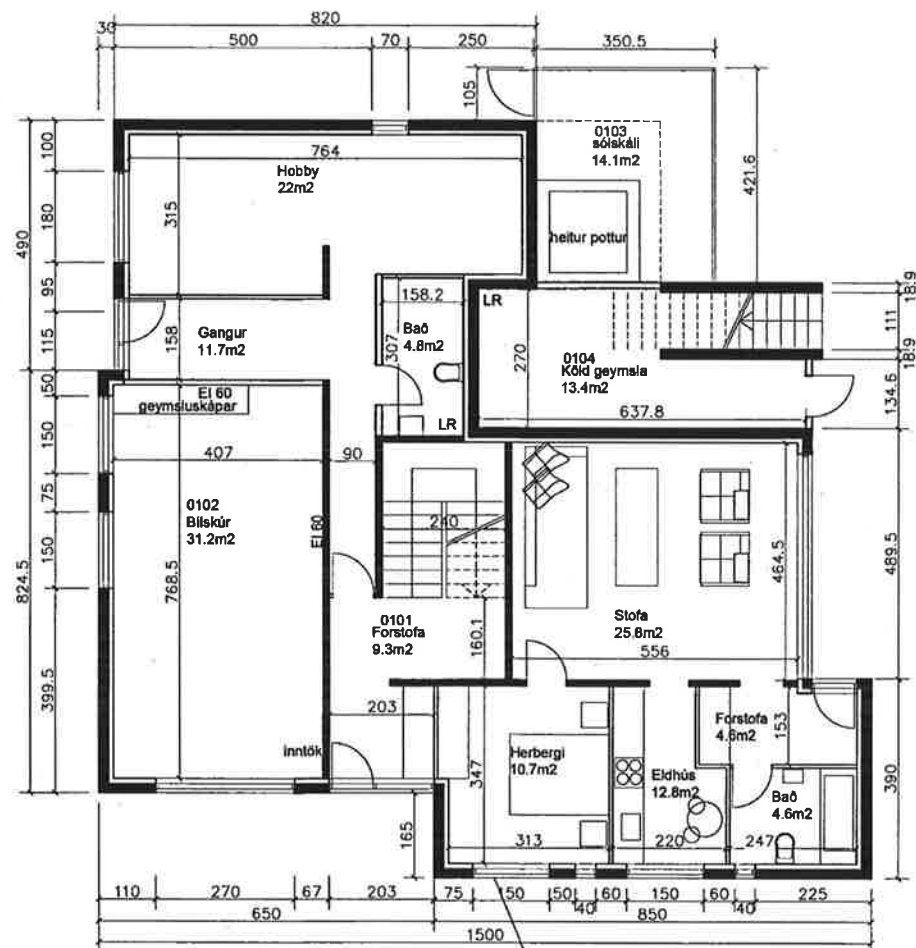
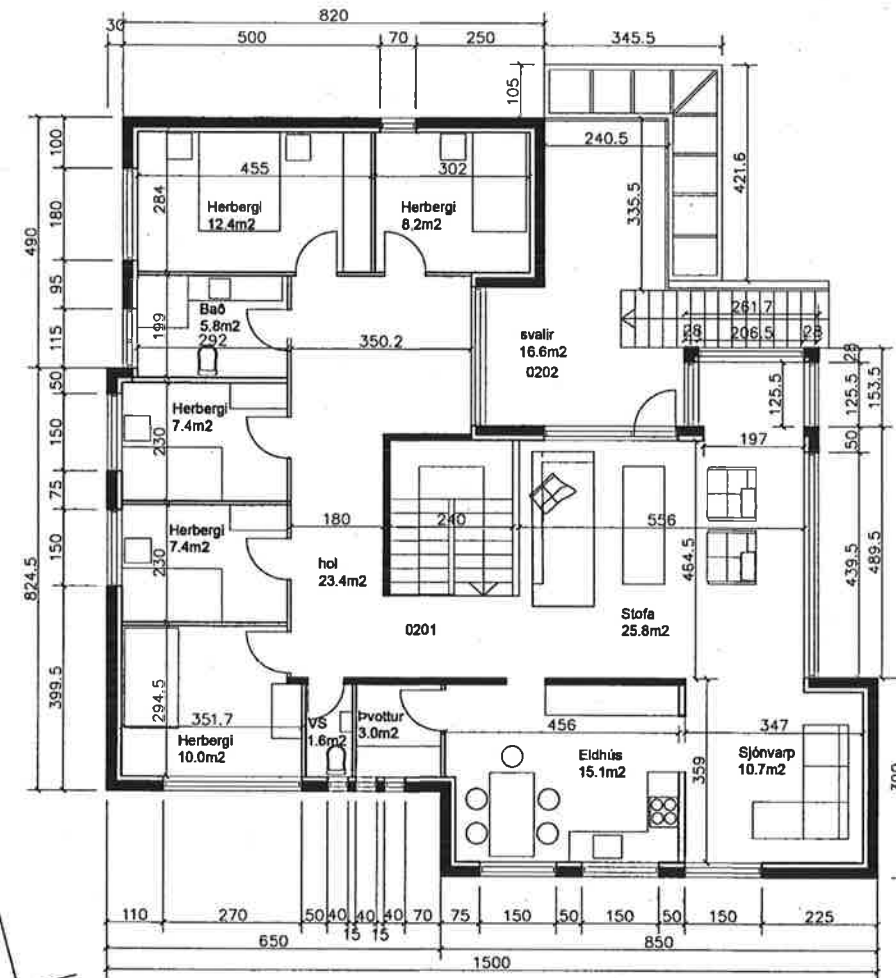




GRUNNMYND NEDRI HÆÐ



GRUNNMYND EFRI HÆÐ

## GREINARGERÐ

### Staðsetning og lýsing

Um er að ræða lóð við Birkigrund 57.

Á lóðinni er einbýlihus sem byggt var 1977. Húsið er tvöggja hæða steinsteypt hús.

Lóðarstærð er 624m²

Ýmsar breytingar hafa verið gerðar í gegnum tíðina, sólskáli var reistur á neðri hæð suðvestur horni, búið að útbúa geymslu undir svölum, búið er að setja útihurð á austurhlíð þar sem áður var gluggi, og gluggi þar fyrir ofan var minnkaður. Einnig hafa verið gerðar innanhúsbreytingar. Sött er um að fá þessar þegar gerðu breytingar samþykktar. Einnig er sött um að byggja út frá stofu á efri hæð sólskála og framlengja þaki sem því nemur. Þak framlengjað og verður spennubak einangrað samkvæmt reglugerð plata sem er núverandi svalargölf verður eingangur undir plötu. Veggir steyptir og einangraðir að innan.

Landeignarnúmer L113835

Stærð á húsinu samkvæmt skra.is

heildar 333.6m² 1034.0m³

núverandi 349.3m² 1121.0m³

stækkun 15.7m² 87.0m³

nýtingarhlutfall 0.55

### Brunavarnir

Reykskynjarar verða í báðum hæðum einn á hverja 80m², slökkvitæki verður í húsinu. Allar klæðningar í flokki I

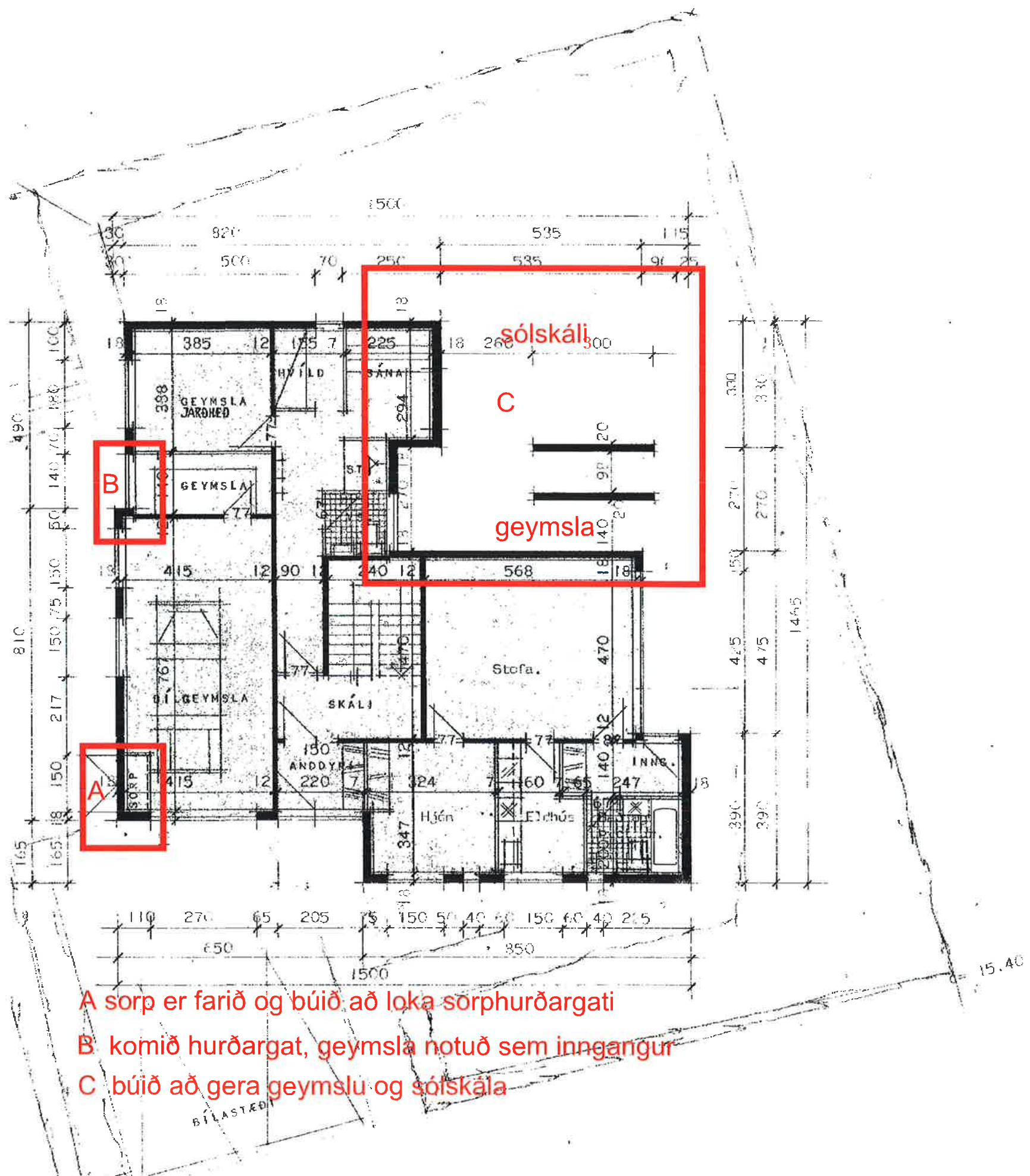
Hildur Bjarnadóttir, arkitekt  
20.03.82-6409  
Höfðeigur 20, sími 898 0415  
netfang. hildurb@mmmedia.is

Birkigrund 57

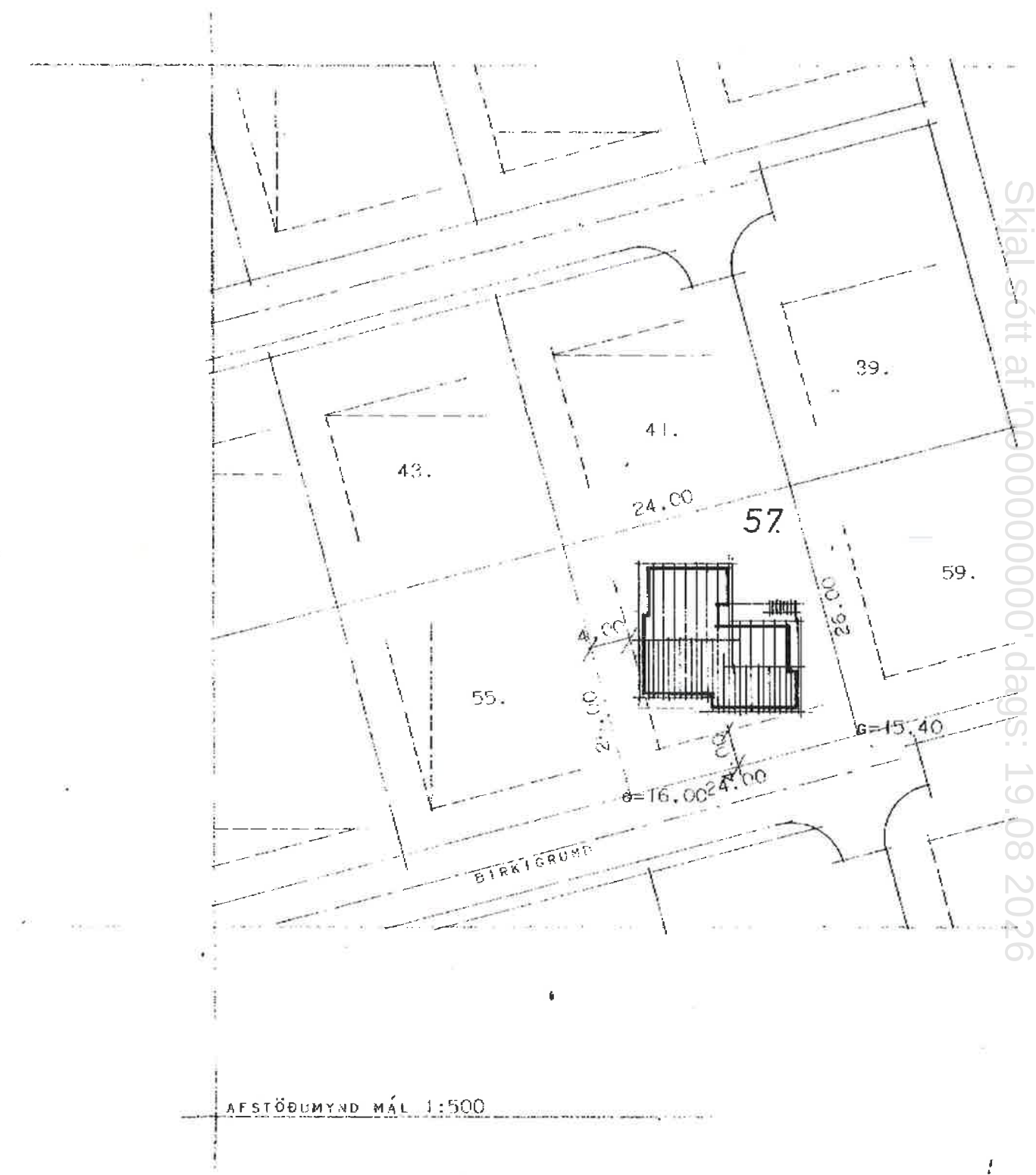
aðaluppdráttur-grunnmynd afstöðumynd

mkv.1/100 dags. 14.02.21 tnr.2

*Hildur Bjarnadóttir*

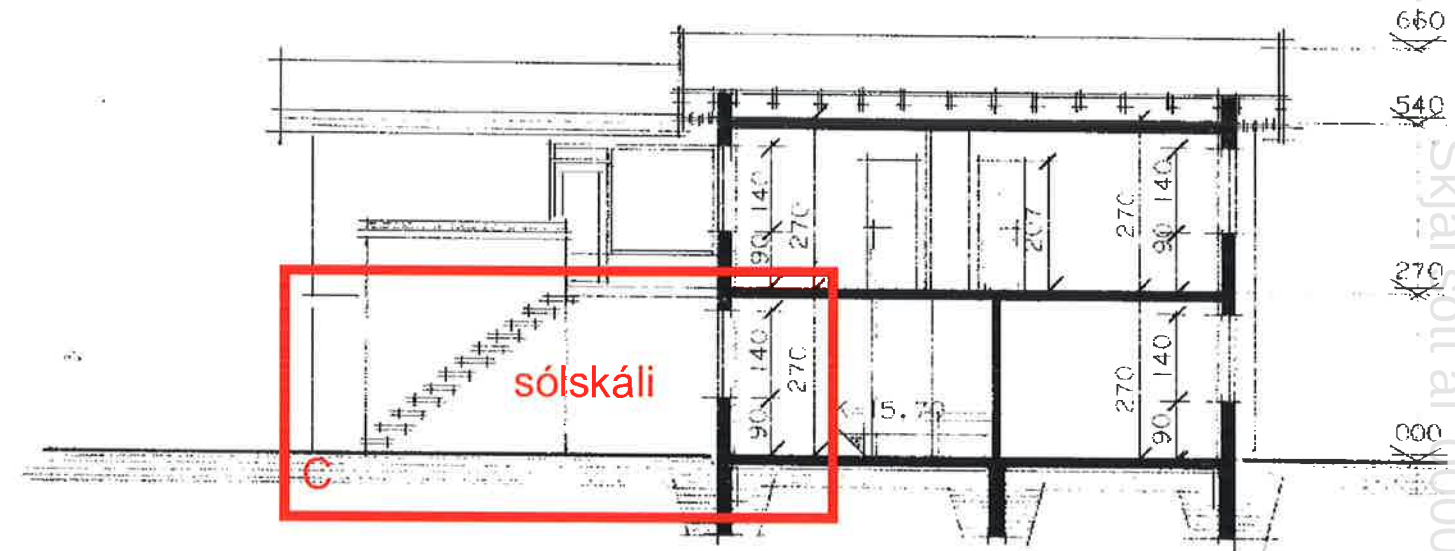
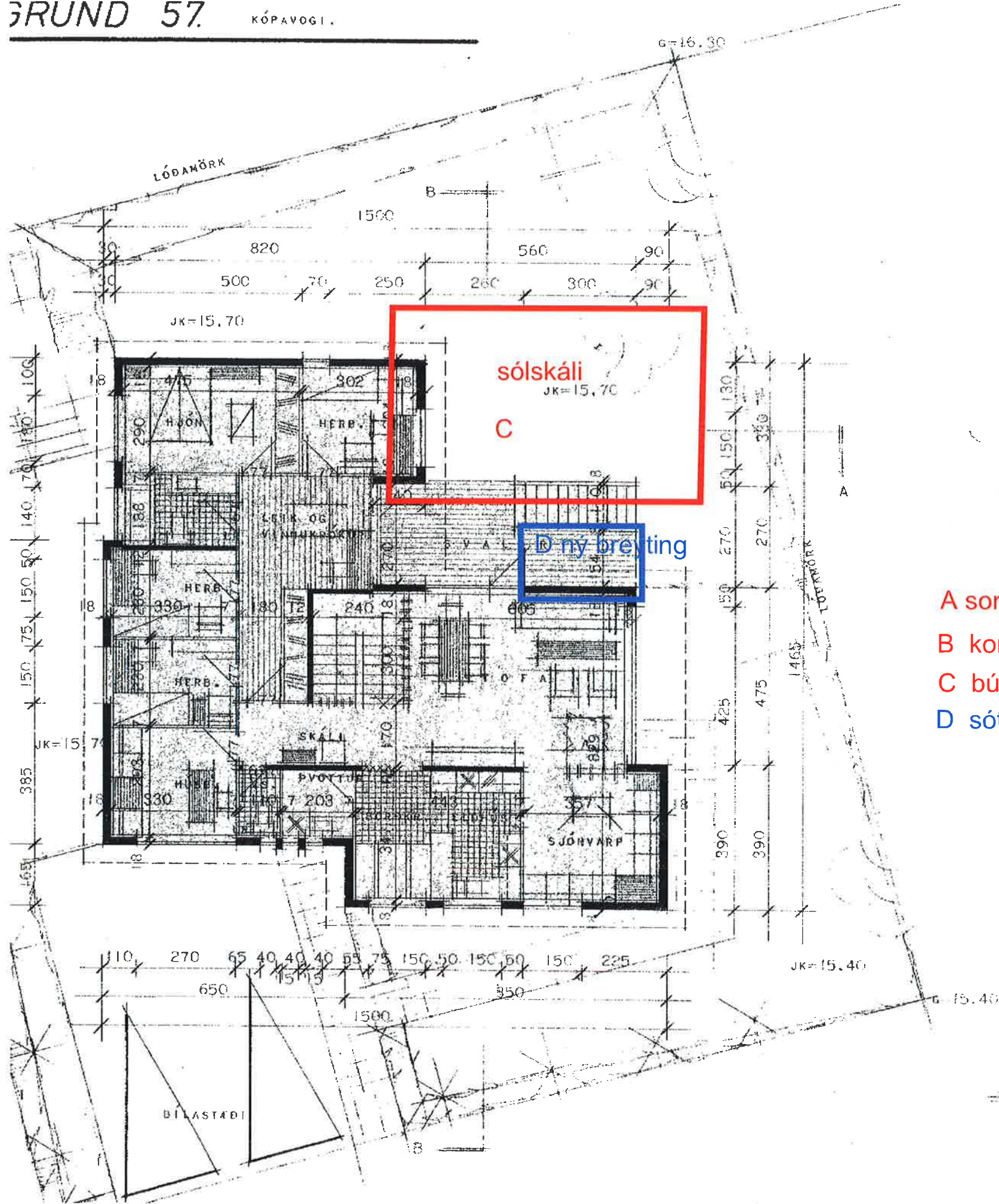


- A sorp er farið og búið að loka sorphurðargati
- B komið hurðargat, geymsla notuð sem inngangur
- C búið að gera geymslu og sólskála

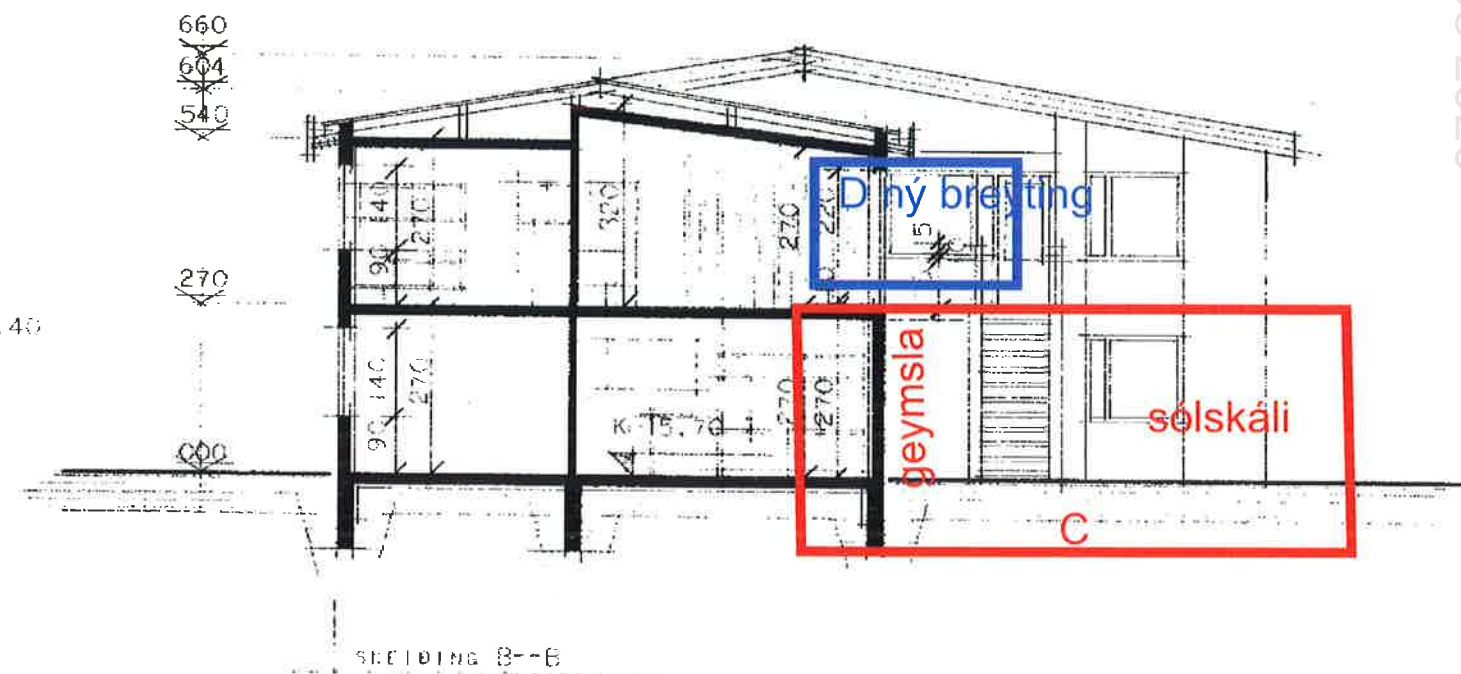


eftirlits og burt  
mörk.  
Sinnik Gunnarsson

107562



- A sorp er farið og búið að loka sorphurðargati
- B komið hurðargat, geymsla notuð sem inngangur
- C búið að gera geymslu og sólskála
- D sótt um núna að byggja ofan á svalir



Skjal sótt af 10000000000 dags: 19.08.2026