

## Efni: Fyrirhugaðar framkvæmdir og aðgengismál við Fannborg 8 / Gjábakka

Til viðeigandi aðila,

Ég vil vekja athygli á stöðu sem er að skapast í tengslum við fyrirhugaðar framkvæmdir í nágrenni **Fannborgar 8 / Gjábakka** og þeim áhrifum sem þær kunna að hafa á íbúa hússins.

Fyrir liggur að til stendur að hefja niðurrif byggingar **austan megin við húsið**, þar sem nú eru bílastæði við Fannborg 8 / Gjábakka. Þótt niðurrifið sé ekki hafið enn er ljóst að slíkar framkvæmdir, sem fara fram í mjög lítilli fjarlægð frá húsinu, geta haft veruleg áhrif á aðgengi að húsinu og umhverfi þess.

Sérstaklega vekur það athygli að framkvæmdir af þessu tagi kunna að hafa áhrif á aðgengi að inngöngum hússins á framkvæmdatíma. Í ljósi þess að meðalaldur íbúa í **Fannborg 8 / Gjábakka** er um 88 ár er augljóst að hér er um að ræða viðkvæman hóp sem er sérstaklega háður góðu og öruggu aðgengi.

Jafnframt hafa komið fram upplýsingar um að fyrirhugað sé að heimila verktaka að ráðast í framkvæmdir **innan hússins sjálfs**, þar sem setustofu á annarri hæð verði breytt í stigagang og hluti af mötuneyti á fyrstu hæð tekinn undir sama stigagang. Slíkar breytingar fela í sér verulegt rask á daglegu lífi íbúa hússins.

Samkvæmt þeim skýringum sem komið hafa fram virðist ástæða þessara framkvæmda vera sú að vegna fyrirhugaðs niðurrifs og breytts aðgengis að húsinu telji verktaki nauðsynlegt að útbúa nýjan stigagang. Röksemdin virðist byggjast á því að í brunatilvikum sé ekki heimilt að nota lyftur og því þurfi að tryggja að greið flóttaleið með stigagangi verði til staðar samkvæmt byggingareglugerð.

Hins vegar nær sá stigagangur sem um ræðir **ekki alla leið niður á fyrstu hæð**, heldur aðeins niður á aðra hæð. Síðasti hluti flóttaleiðarinnar er síðan utanhúss, en sá stigi mun samkvæmt fyrirbyggjandi upplýsingum **ekki vera fær á meðan framkvæmdir standa yfir**. Þetta vekur spurningar um hvernig tryggt verði fullnægjandi öryggi og raunveruleg flóttaleið fyrir íbúa á framkvæmdatíma.

Það vekur einnig sérstaka athygli að þessar framkvæmdir tengjast **ekki þörfum eða hagsmunum íbúa hússins**, heldur virðast fyrst og fremst þjóna byggingarframkvæmdum í nágrenninu. Íbúar hafa **engan ávinning af þessum framkvæmdum og þær eru þeim í raun algerlega ótengdar**, en engu að síður er gert ráð fyrir að þær hafi veruleg áhrif á þeirra daglega umhverfi og aðstæður.

Íbúar og aðstandendur þeirra hafa lýst yfir miklum áhyggjum vegna þessa.

Einnig hefur komið fram að mikill þrýstingur sé á **Sunnuhlíðarsamtökin**, sem fara með málefni íbúa hússins, um að ganga að samningum um framkvæmdir sem samtökin hafa ekki viljað samþykkja. Samhliða virðist þrýstingur koma bæði frá verktaka og bæjaryfirvöldum.

Upplýsingagjöf um málið hefur verið takmörkuð. Málið virðist ekki hafa verið kynnt með fullnægjandi hætti í fundargerðum og þrátt fyrir fyrirspurnir hefur ekki fengist að sjá nákvæmar framkvæmdaáætlanir eða gögn sem skýra umfang þeirra, þó sagt sé að verktaki muni bera kostnað af framkvæmdunum.

Í ljósi framangreinds tel ég brýnt að málið verði tekið til umfjöllunar bæði í **Notendaráði** og **Öldungaráði**, enda snertir það velferð, öryggi og aðgengi mjög aldraðs hóps íbúa.

Ég tel jafnframt mikilvægt að bæjaryfirvöld:

1. Kynni með skýrum og gagnsæjum hætti hvaða framkvæmdir eru fyrirhugaðar og hvaða áhrif þær hafa á íbúa Fannborgar 8 / Gjábakka.
2. Leggi fram nákvæmar framkvæmdaáætlanir og samningsdrög sem liggja til grundvallar.
3. Skýri sérstaklega hvernig tryggt verður að **flóttaleiðir og öryggi íbúa séu fullnægjandi á framkvæmdatíma**.
4. Tryggi að aðgengi og öryggi íbúa verði ekki skert á framkvæmdatíma.
5. Gangi úr skugga um að hagsmunir og velferð íbúa hússins séu hafðir í fyrirrúmi við allar ákvarðanir.

Mikilvægt er að þessi mál séu kynnt og rædd á upplýstan og gagnsæjan hátt svo tryggt sé að réttindi og velferð íbúa **Fannborgar 8 / Gjábakka** séu virt.

Virðingarfyllst,

**Kolbeinn Reginsson**