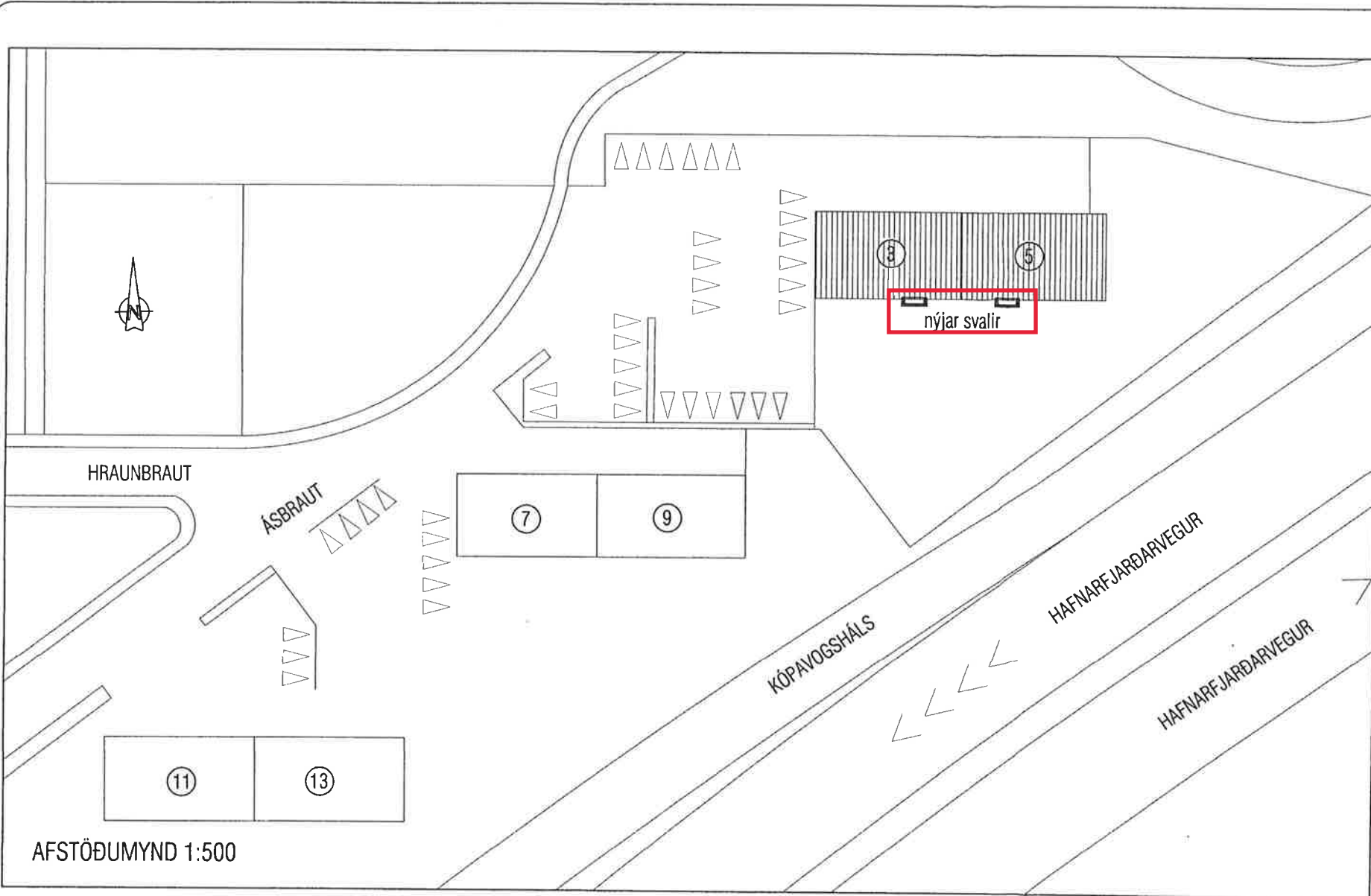




BYGGINGARLÝSING:

ÁSBRAUT 3-5
LAND.NR: L113697
STAÐGREINIR: 1000-1-03600030
STÆRÐ LÓÐAR: 3495 m²

TEIKNINGAR ÞESSAR ERU UNNAR EFTRI SAMPYKKTUM TEIKNINGUM FRÁ ÁRINU 1958, SEM TEIKNADAR VORU AF GUNNLAUGI PÁLSSYNI.

BYGGINGIN ER STAÐSTEYPT FJÖLBÝLISHÚS Á 4 HÆÐUM. BURÐARVIRKI BYGGINGARINNAR ER JÁRNBENT STEINSTEYPA Í SÖKKLUM, BOTNPLÖTU OG ÚTVEGGJUM, EN ÞAK ER BORIÐ UPP AF STEYPTUM VEGGJUM OG TIMBRI. ÚTVEGGIR BYGGINGAR ERU EINANGRAÐIR AÐ INNAN OG MÚRHÚÐAÐIR.

BREYTING 25.02.2021: BJÖRGUNARSVALIR

BYGGINGARLÝSING:

BYGGINGARLÝSING ÞESSI Á VIÐ UM BJÖRGUNARSVALIR 110, 113, 210, 213, 312 OG 315 SEM VERIÐ ER AÐ BÆTA VIÐ FJÖLBÝLISHÚSIÐ VIÐ ÁSBRAUT 3-5. NÝJU SVALIRNAR ERU BYGGÐAR UPP ÚR BERANDI HEITGALVAN-HÚÐUÐUM STÁLROMMUM MEÐ STÁLÞVERBITUM. BURÐARRAMMA SKAL FESTA Í ÚTVEGGI MEÐ MÚRBOLTUM EDA GEGNUMGANGANDI SNITT-TEINUM. OFAN Á STÁLÞVERBITANA KOMA 45x145 TIMBUR BITAR SEM KLÆDDIR ERU MEÐ 16 mm ÞAKKROSSVIÐ, ÞVÍ NÆST KEMUR TVÖFALDUR VATNSHELDUR ASFALTÞAPPI AF VIÐURKENNÐRI GERÐ SEM KLÆDDUR ER MEÐ STIKLUM, T.D. COMPOSIT 30x30 FRÁ HÚSASMÍÐJUNNI. NEÐAN Á SVALIR KEMUR KLÆDNING Í FLOKKI 1, T.D. VIROX PLÖTUR. AÐ ÖÐRU LEYTI ER VÍSAÐ TIL GREINAR 9.9.4. Í BYGGINGARREGLUGERÐ.

Á SVALAHLIÐUNUM ER HANDRISVEGGURINN KLÆDDUR MEÐ SMÁBÁRU, EN AÐ FRAMANVERÐU ER HANDRÍÐIÐ ÚR GALVANHÚÐUÐU STÁLI MEÐ SAMFELLDUM HANDLISTA. SKAL FRÁGANGUR Á HANDRÍÐI VERA Í SAMRÆMI VIÐ GR. 6.5.3. Í BYGGINGARREGLUGERÐ. HÆÐ Á HANDRÍÐI ER SÝNT Á SNEIÐINGUM.

NÝIR GLUGGAR OG SVALAHURÐIR VERÐA ÚR TIMBRI EINS OG ÞEIR GLUGGAR OG HURÐIR SEM FYRIR ERU Í BYGGINGUNNI.

BRUNAVARNIR:
HÓLFUN BJÖRGUNARSVALA SKAL VERA AMK EW-30.

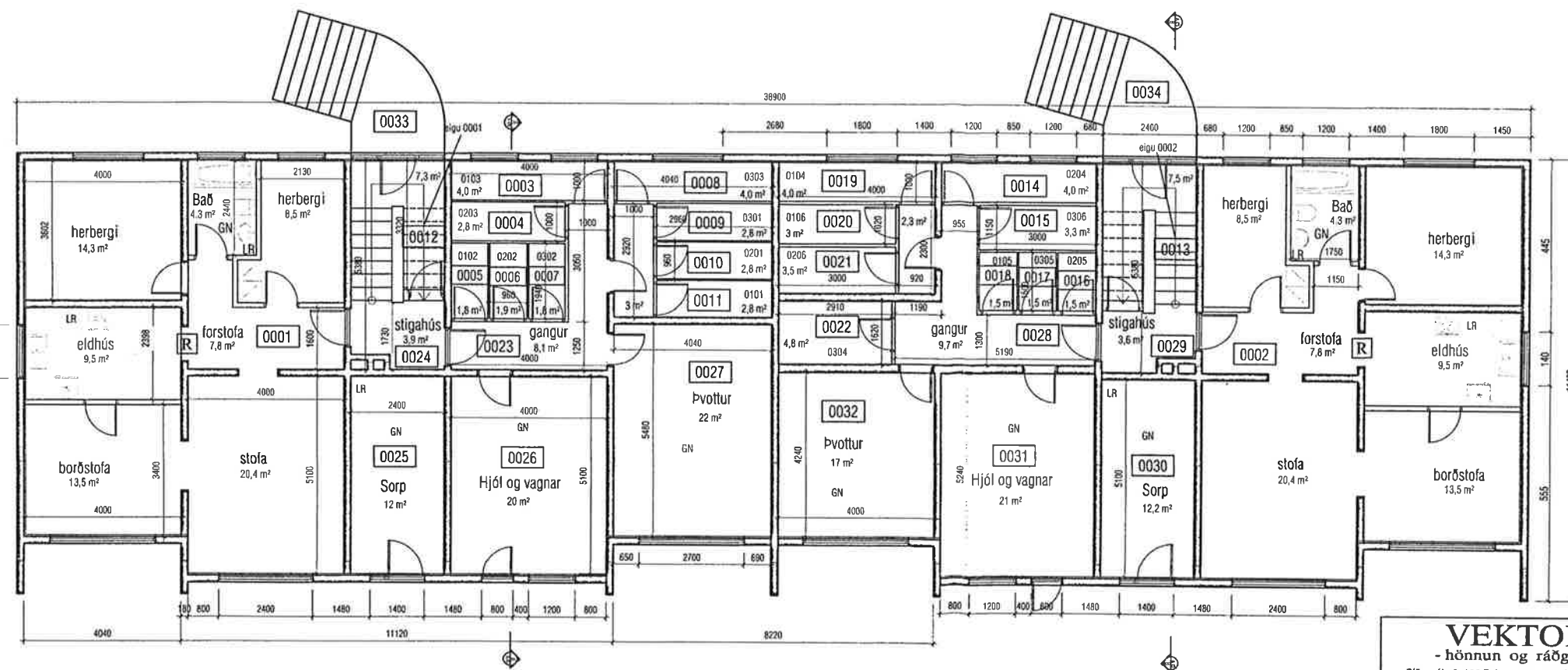
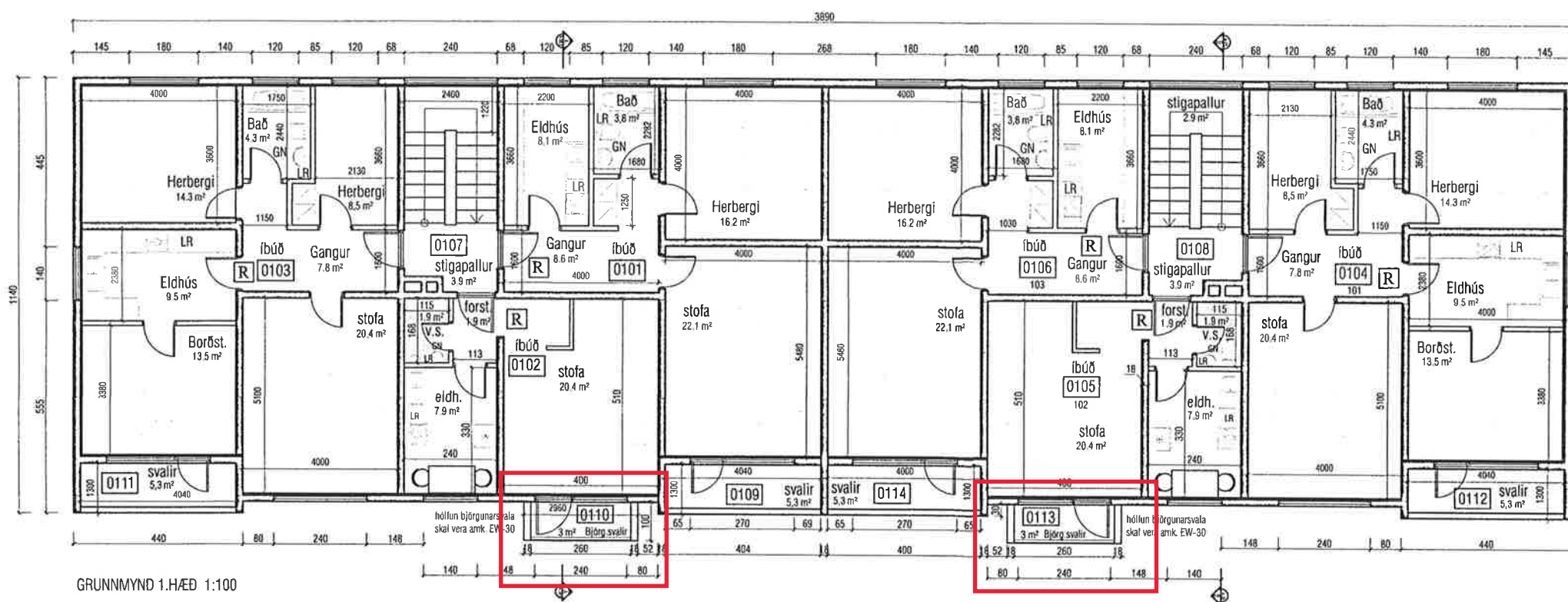
HELSTU STÆRÐIR

FYRIR BREYTINGU	BRÚTTÓ m ²	BRÚTTÓ m ³	EFTIR BREYTINGU	BRÚTTÓ m ²	BRÚTTÓ m ³
BOTN		83,2 m ³	BOTN		83,2 m ³
KJALLARI	415,8 m ²	1.122,7 m ³	KJALLARI	415,8 m ²	1.122,7 m ³
1.HÆÐ	415,8 m ²	1.122,7 m ³	1.HÆÐ	415,8 m ²	1.122,7 m ³
2.HÆÐ	415,8 m ²	1.122,7 m ³	2.HÆÐ	415,8 m ²	1.122,7 m ³
3.HÆÐ	415,8 m ²	1.594,0 m ³	3.HÆÐ	415,8 m ²	1.594,0 m ³
SAMTALS	1.663,2 m ²	5.045,1 m ³	SAMTALS	1.663,2 m ²	5.045,1 m ³
SVALIR 1.HÆÐ	21,2 m ²		SVALIR 1.HÆÐ	27,2 m ²	
SVALIR 2.HÆÐ	21,2 m ²		SVALIR 1.HÆÐ	27,2 m ²	
SVALIR 3.HÆÐ	21,2 m ²		SVALIR 1.HÆÐ	27,2 m ²	
SAMTALS	63,6 m ²		SAMTALS	81,6 m ²	

NIÐURSTAÐA:
BRÚTTÓ FERMETRAFJÖLDI SVALA EYKST UM 18 m²
AÐRAR STÆRÐIR HALDAST ÓBREYTTAR.

VEKTOR - hönnun og ráðgjöf - Síðumúla 3, 108 Rvk, s: 554-6650 / 897-5363		Sigurður Hafsteinsson byggingateknifræðingur Kl. 030859-7749 email: sigurdur@vektor.is		ÁSBRAUT 3-5, KÓPAVOGUR	
Teikn. nr. _____ Samþykkt _____		Br. _____ Dags. _____		AFSTÖÐUMYND OG BYGGINGARLÝSING	
Hannað SH		Teiknað AÁH		Dagsetning 08.04.2021	
Verk nr. _____		Mælikvarði 1:100		Teikn. nr. A-01	

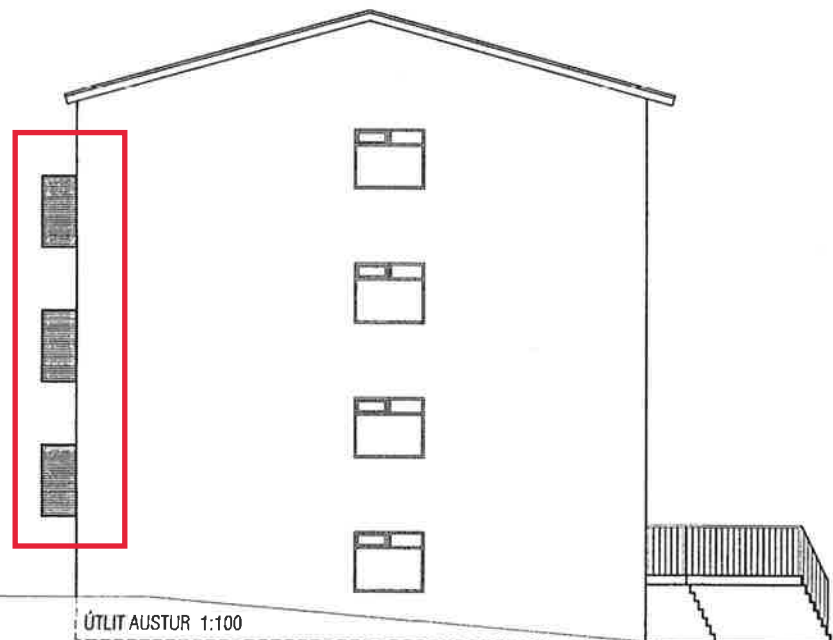
Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08.2026



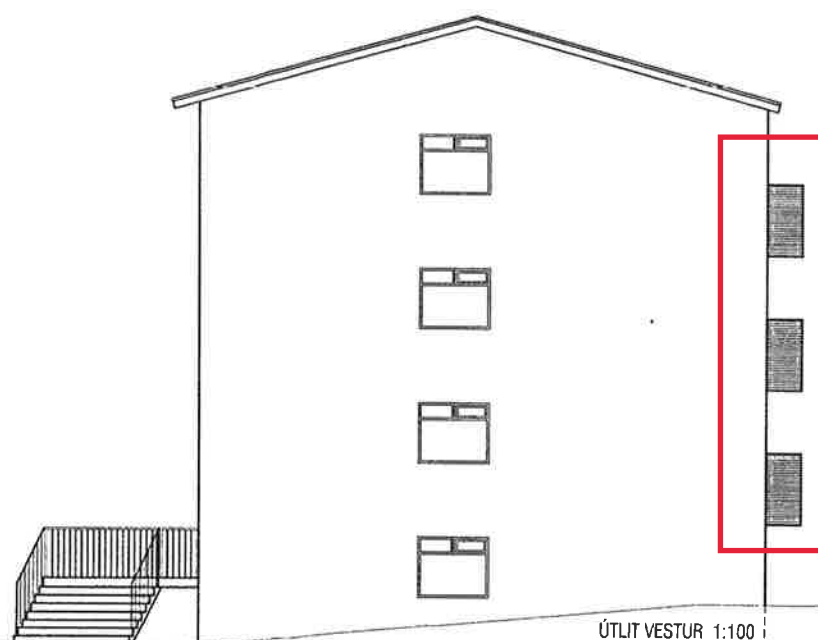
VEKTOR - hönnun og ráðgjöf - Síðumúla 3, 108 Rvk, s: 554-6650 / 897-5363		Sigurður Hafsteinsson byggingateknifræðingur kfl. 030859-7749 email: sigurdur@vektor.is	
Teikn. nr. _____ Samþykkt _____ kt: 030859 7749		Br. _____ Dags. _____	
ÁSBRAUT 3-5		GRUNNMYND 1.HÆÐ OG KJALLARA	
Hannab. SH	Teiknað AÁH	Dagsetning 08.04.2021	Verk nr. 1:100
		Mælikvæði	Teikn. nr. A-03



ÚTLIT SUDUR



ÚTLIT AUSTUR 1:100



ÚTLIT VESTUR 1:100

ÚTLIT NORDUR HLÍÐAR HELST ÓBREYTT.

VEKTOR - hönnun og ráðgjöf - Slóumúla 3, 108 Rvk, s: 554-6650 / 697-5363		Sigurður Hafsteinsson byggingatæknifræðingur Hl. 030859-7749 email: sigurdur@vektor.is		ÁSBRAUT 3-5	
Teikn. nr. _____ Samþykkt _____		Br. _____ Dags. _____		ÚTLIT	
Hannab SH		Teiknað AÁH		Dagsetning 08.04.2021	
Verk nr. _____		Mælikvæði 1:100		Teikn. nr. A-04	