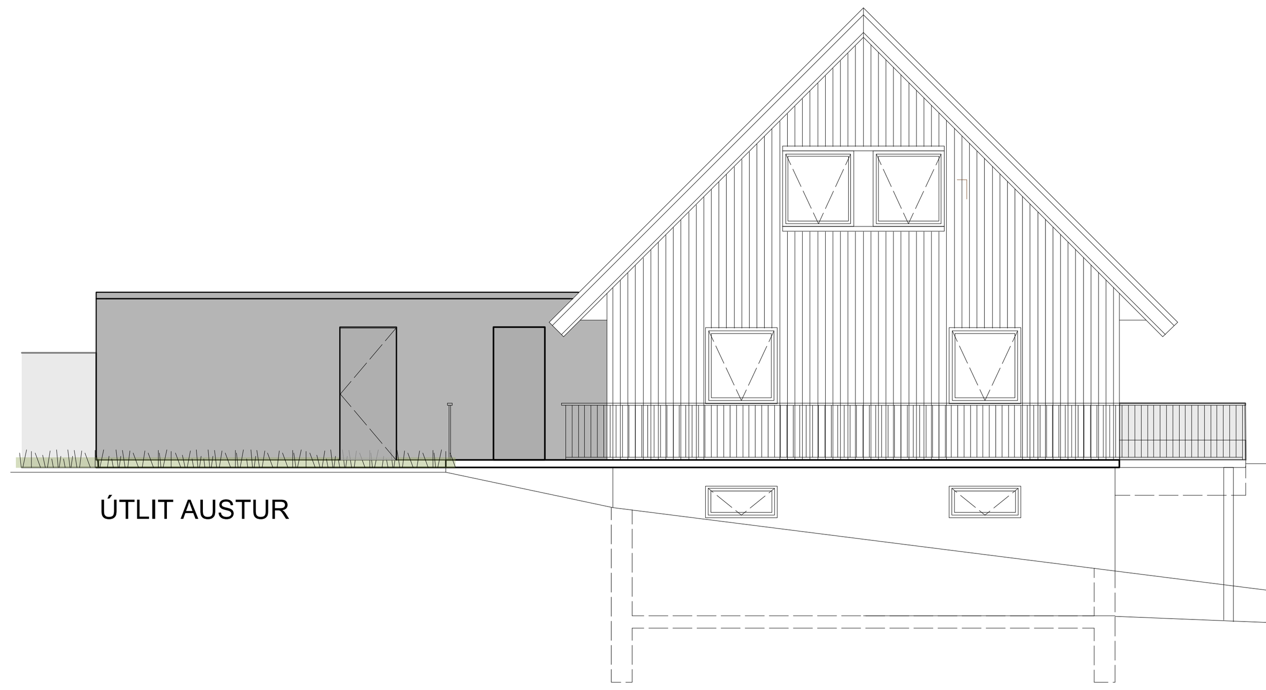
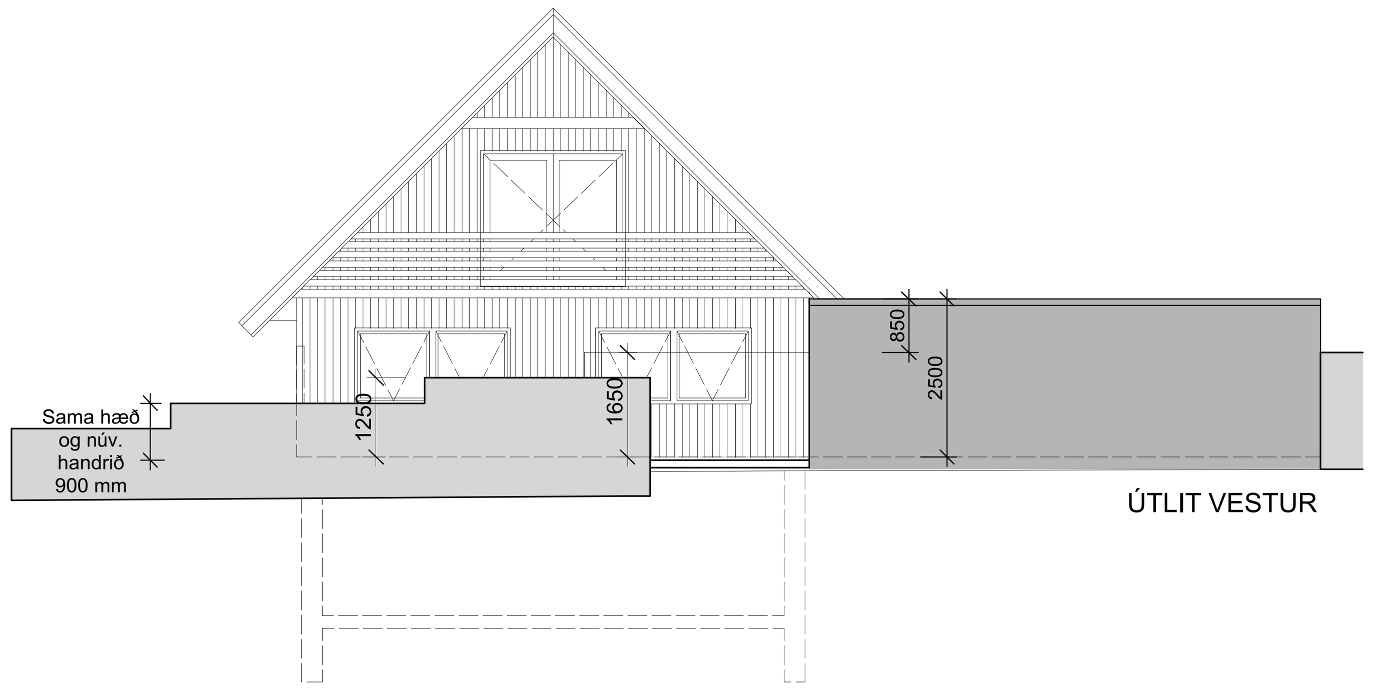
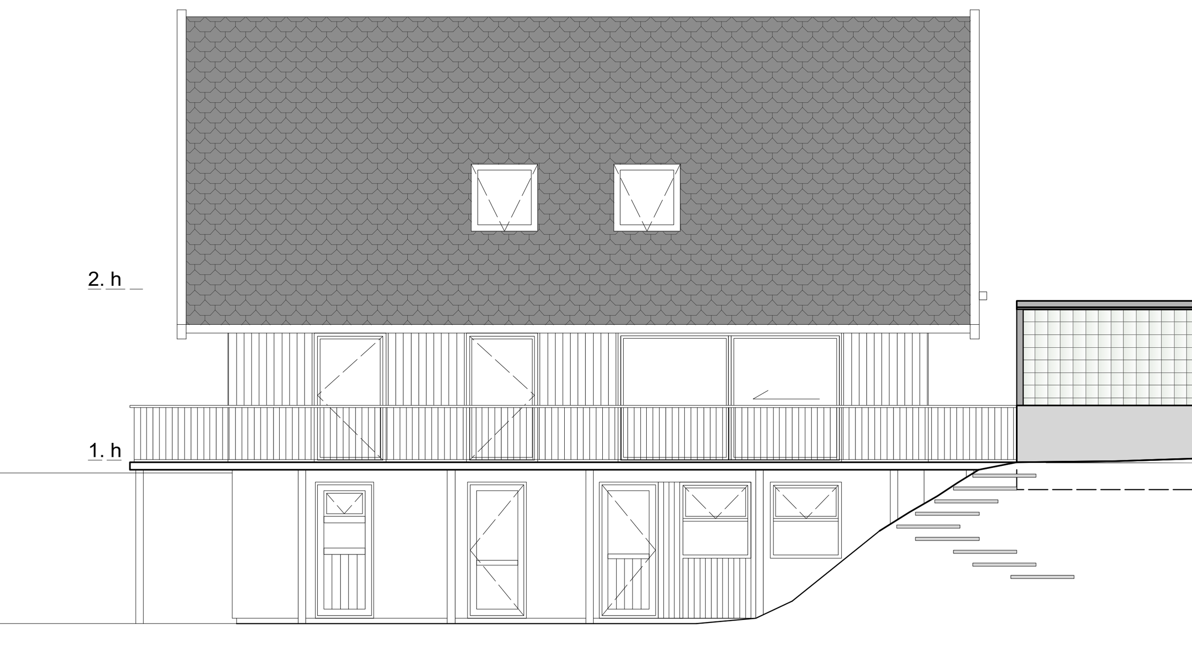
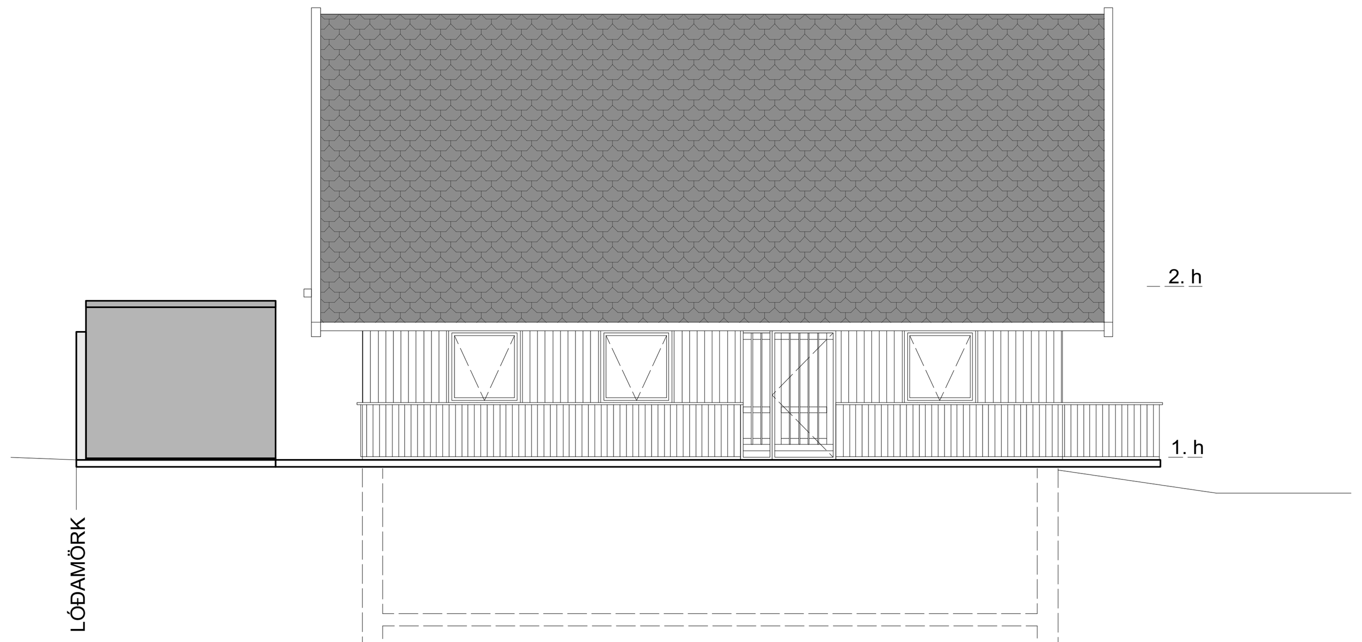

ÚTLIT AUSTUR



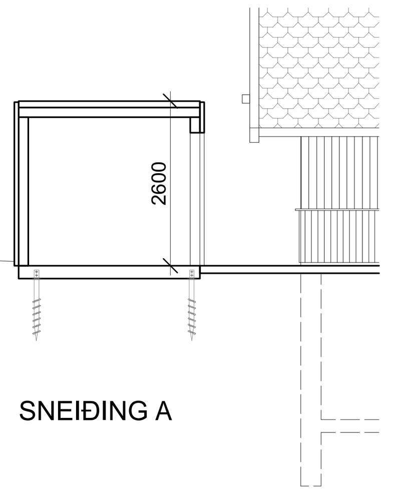
ÚTLIT VESTUR



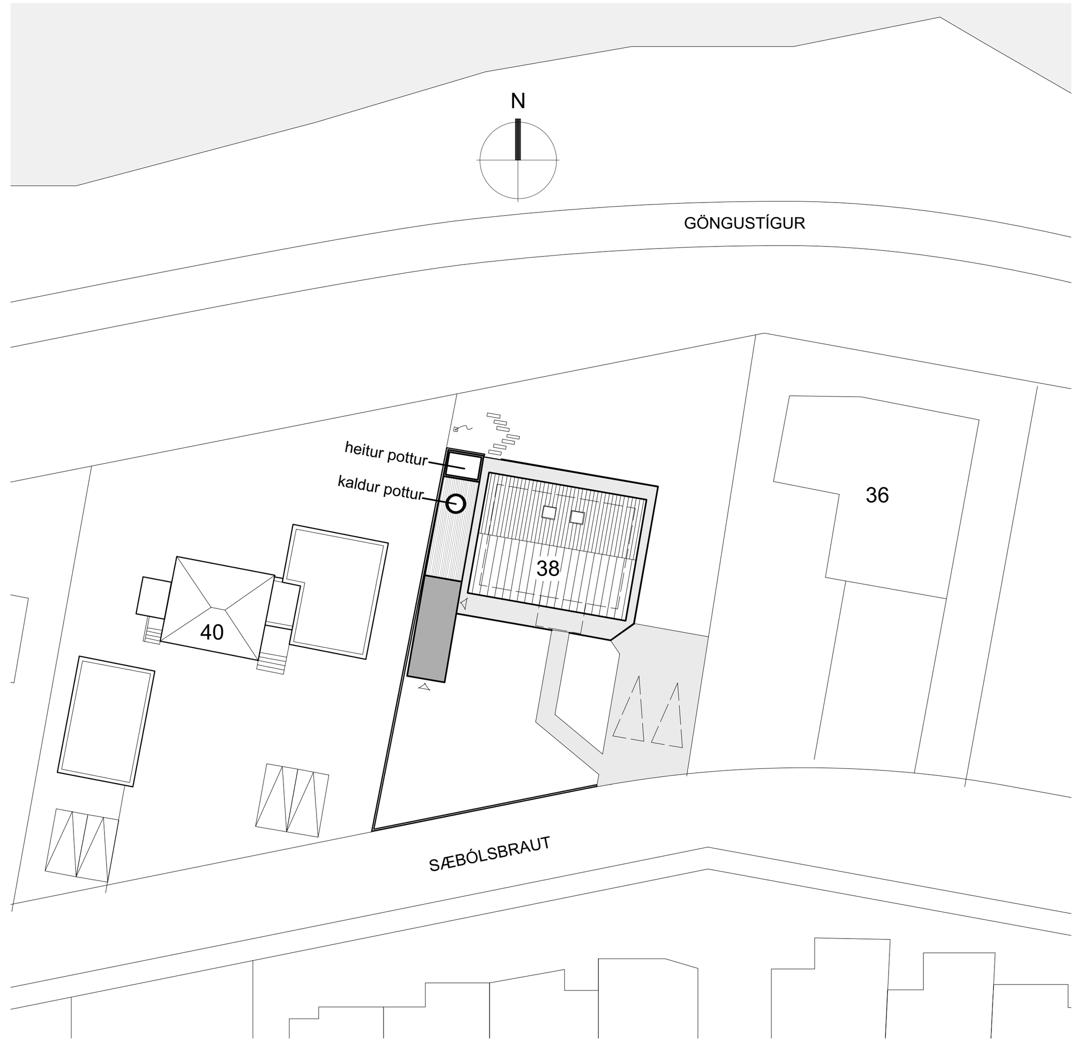
ÚTLIT NORÐUR



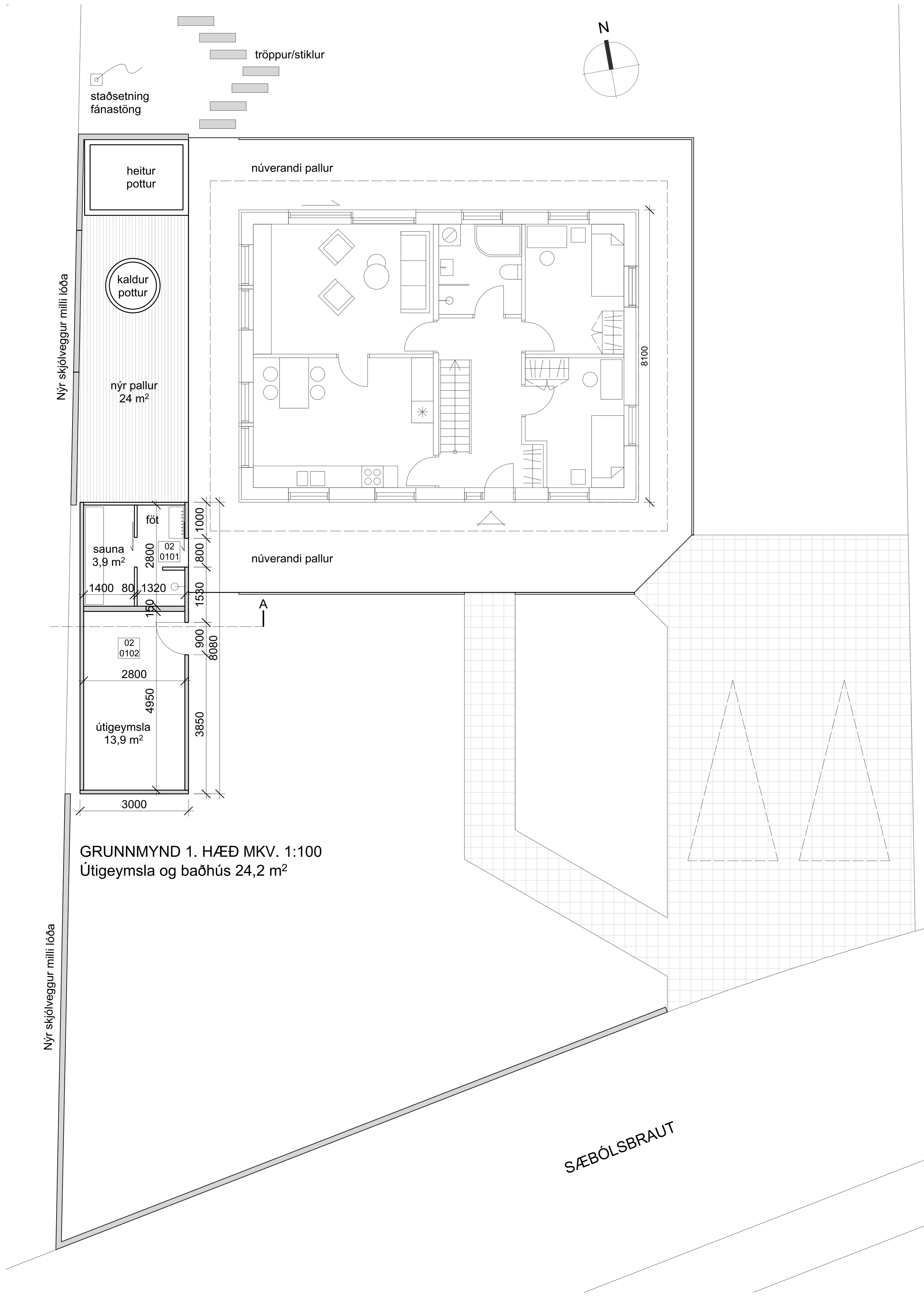
ÚTLIT SUÐUR



SNEIÐING A



AFSTÖÐUMYND MKV. 1:500



GRUNNMYND 1. HÆÐ MKV. 1:100
Útigeymsla og baðhús 24,2 m²

UPPLÝSINGAR

Sæbólsbraut 38
Staðgreinir: 1000-1-86200380
Landnúmer: L116189
Fasteignanúmer F2065579
Matshluti 02

LÝSING Á BREYTINGUM:
Framkvæmdin sem sótt er um er 24,2 m2 útigeymsla og baðhús, stakstætt á lóð þar sem fyrir er 225,7 m2 íbúðarhús. Framkvæmdin fellur undir grein 2.3.5. Minniháttar framkvæmdir undanþegnar byggingarleyfi, liður i. Lítil hús á lóð. En sótt er um byggingarleyfi og byggingarstjóri verður skráður.

Skjólveggur kemur í framhaldi byggingarinnar í norður og suður. Einnig er sótt um leyfi fyrir palli að heitum potti sem gert er grein fyrir á núverandi gildum aðaluppdráttum. Samþykki nágranna fyrir byggingunni og skjólvegg liggur fyrir. Húsið verður notað sem útigeymsla og baðhús með útisturtu og saunu í tengslum við heitan pott. Húsið verður ekki upphitað.

GÓLF OG SÖKKLAR
Gólf timburgólf með loftun undir. Gólfbitar eru 50x200 mm c/c 600 á 2x50x200 mm dregurum sem sitja á steyptum sökkuleiningum eða jarðvegsskrúfum.

ÚTVEGGIR
Útveggir eru hefðbundin timburgrind 45x145 c/c 600 mm, vindlokun og stífing, krossviður festur á grind. Utanhúsklæðning er í flokki 1 til dæmis Viroc. Veggur sem snýr í norður er hlaðin úr glersteinum. Hurðir eru timburhurðir klæddar með Viroc klæðningu. Brunamótstaða burðarvirkis verður a.m.k R60

ÞAK
Þak er timbursperrur 145mm c/c 500 með halla til afvötnunar, með 145 mm steinull og PVC dúk flipafestum og klæðningu í flokki [Broof (t2).].

BRUNAVARNIR

Fjarlægð milli nýrrar byggingar og núverandi íbúðarhúss er 1,4 m. Fjarlægð milli þakskeggis á íbúðarhúsi og nýrrar byggingar er 0,6 m.
Gerðar verða ráðstafanir á austurvegg, hurðum og þaki nýbyggingarinnar svo að fullnægjandi brunahólfun náist á milli húsa í samræmi við byggingarreglugerð.

Teikning þessi er eign studio arnhildar pálmadóttur ehf. hana má ekki afrita með neinum hætti svo sem með ljósritun, prentun, hljóðritun eða á annan sambærilegan hátt, að hluta eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.

Skjal sótt af '000000000' dags: 19.08 2026

Verkheiti:
Sæbólsbraut 38
200 Kópavogi

Útigeymsla, baðhús
Afstaða, grunnmynd, útlit og sneiðing

Dagsetning: 15.01.2021
Mælikvarði: 1:100
Teiknað af: AP
Yfirfarið af: MS

Aðalhönnuður:

Arnhildur Pálmadóttir
kt. 220772 5949

s. ap arkitektar

www. studio@
studioarnhildurpalmadottir.is
+354 846 90 81

Verknúmer:
0063

Nr:
A SÆB AU 01

Útgáfa: