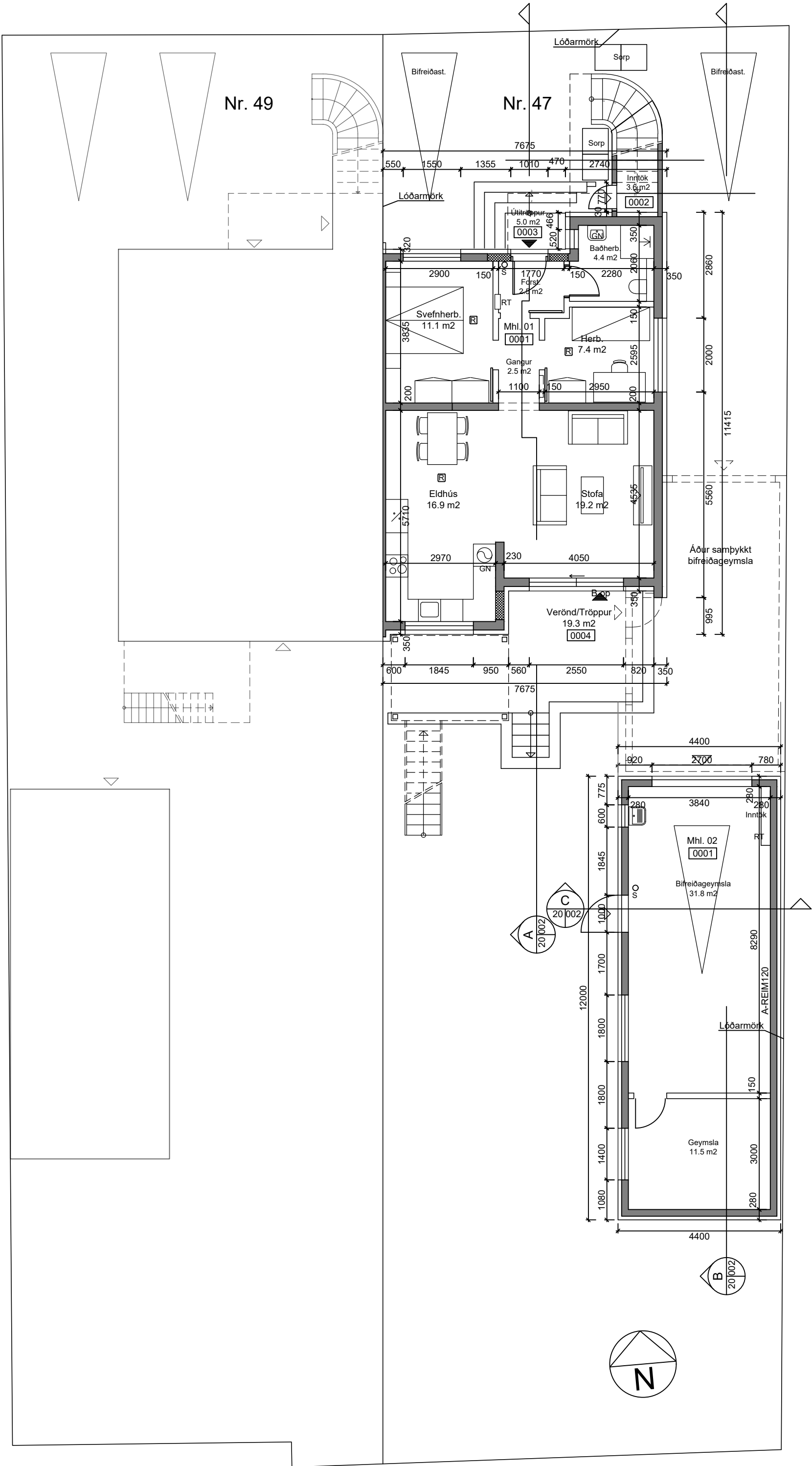
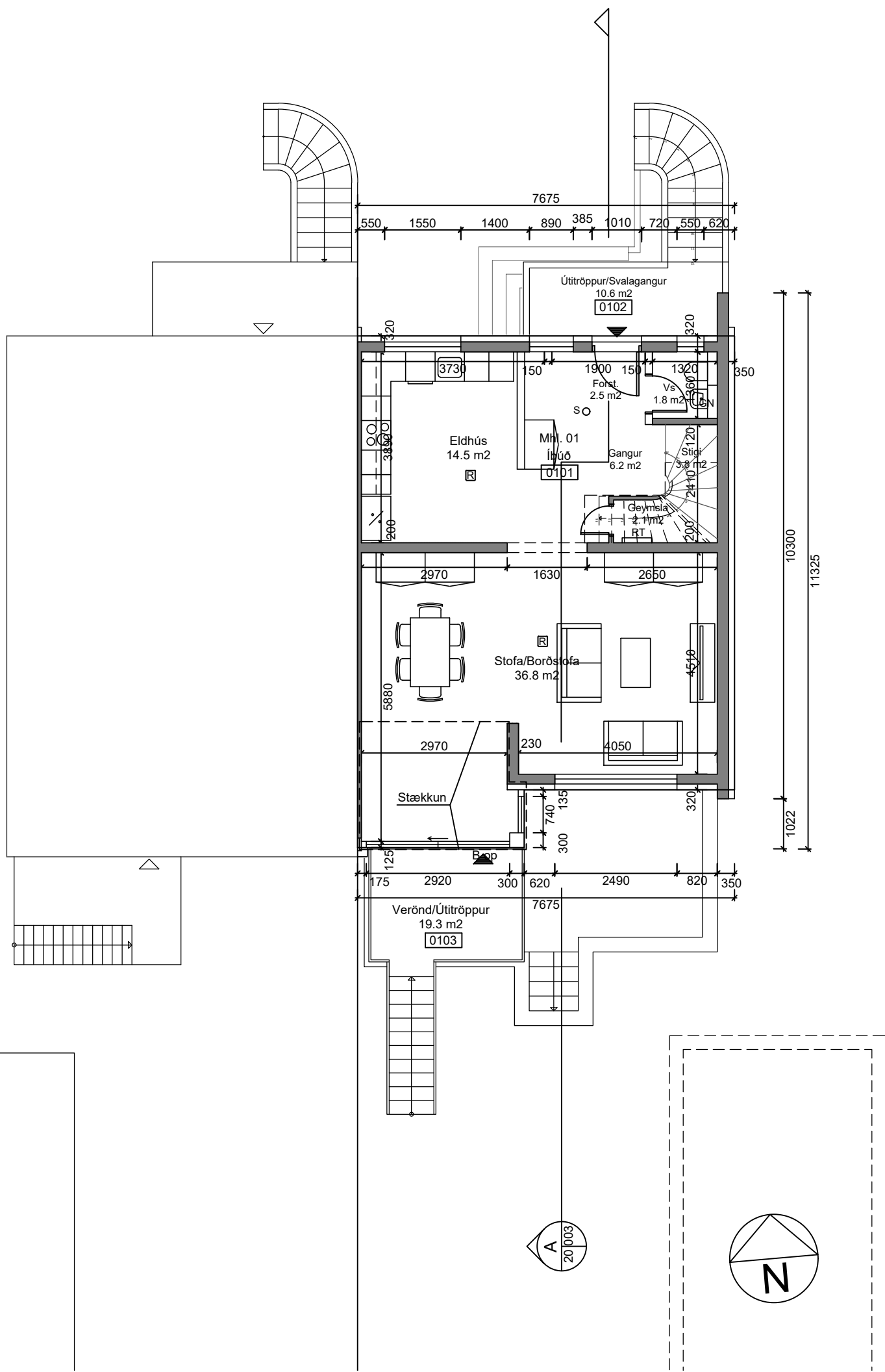




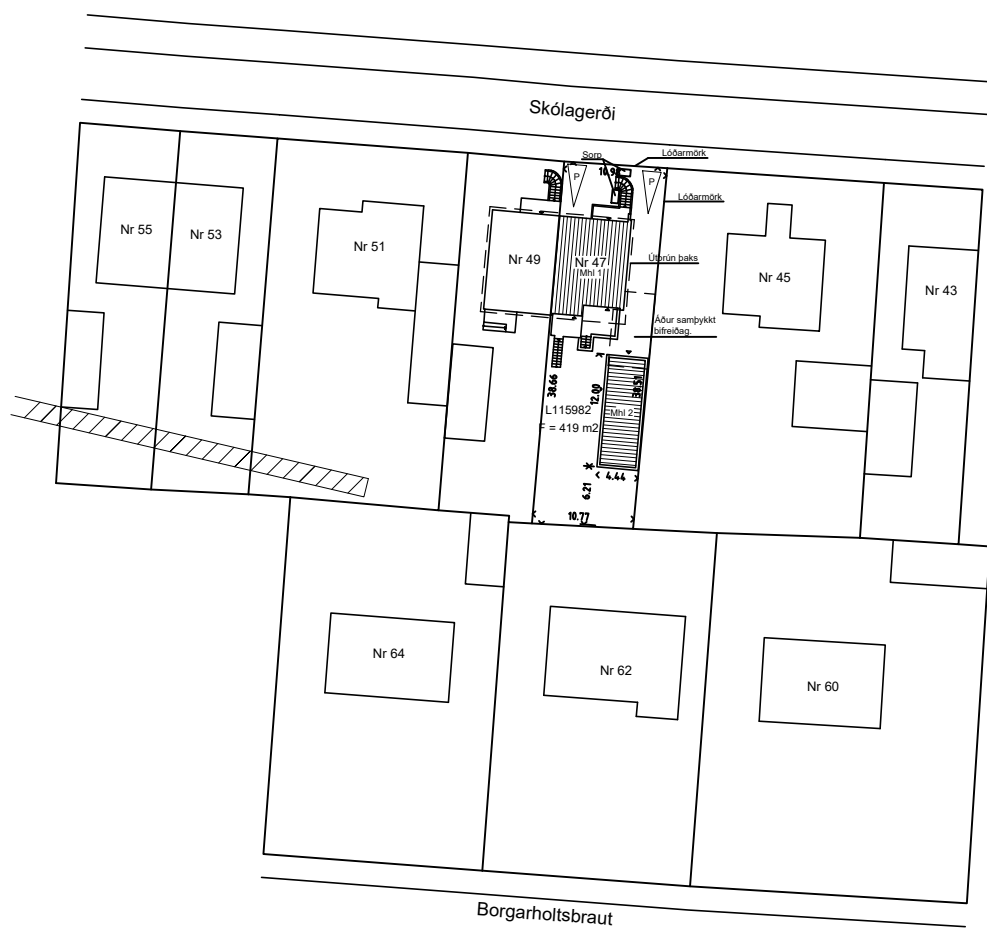
Grunnmynd kjallara og bifreiðageymslu

1: 100



Grunnmynd, 1. hæð

1: 100



Afstöðumynd

1: 500

Skólagarði 47

Landnúmer: L115982
Staðgreinir: 1000-1-76800470

Matshluti 01	Birt flatarmál	Heildarmál
Kjallari	81.2 m²	204.3 m³
1. hæð	74.9 m²	199.2 m³
2. hæð	64.2 m²	190.3 m³

Matshluti 02	Birt flatarmál	Heildarmál
Bifreiðageymsla	52.8 m²	m³

Matshluti 01	Birt flatarmál	Heildarmál
Matshluti 02	220.3 m²	610.4 m³
Samtals	52.8 m²	186.9 m³
	273.1 m²	797.3 m³

Flatarmál lóðar er: 419 m²
Nýtingarhlutfall verður því: 0.65

Lýsing:

Matshluti 1. Íbúðarhús

-Byggingarhúsins er 1964 og hönnuður var Sigvaldi Thordarson.
-Árið 1977 var samþykkt bifreiðageymsla, en einungis voru reistir sókkjar.
Hönnuður var Sigurður R. Halldórson.

-Aðaluppdrættir eru gerðir eftir eldri uppdráttum og uppmælingum á staðnum.

-Húsið er íbúðarhús í umfangsflokki 2 og notkunarflokki 3.

-Húsið er parhús á tveimur hæðum með kjallara.
-Ein íbúð er í nr. 47.

-Húsið er steinsteyppt með þak úr timbri.
-Burðarvundur í þaki er sperrur, sem klæddar eru með borðum 25x150 mm og þakpappa.
-Gólf eru steinsteyppt.

-Sligi innanhúss er steinsteypptur.

Húsið er klætt með mörkerfi og á þaki er bárujárnsklæðning.

-Úttróppur og svalagangur götumegin eru steinsteypptar. Handrið er einnig steyppt.
-Vernd á 1. hæð og tróppur, sem tengja verndina við garð eru úr timbri, klædd undir með klæðningu í flokki KT10 B, s1-d0.

-Útveggir eru einangraðir að utan með 100 mm steinullareinangrun.
-Einangrun þaks er steinullareinangrun.

-Allir léttir eldri innveggir eru fjarlægðir og allir nýir léttir innveggir, eru úr 15 sm hleðslugífssteini.

-Bifreiðastæði á lóðinni eru tvö.

-Við endumýjun á gluggum verður sett tvöfalt k-gler.

-Endumýjun á rafloðnum í loftum er komið fyrir í niðr hengdum loftum.

-Almenn loftræsing er um opnanleg gluggaöf.

-Slökkvitæki verður við aðalútganga.

Matshluti 2. Bifreiðageymsla

-Húsið er steinsteyppt, gólf, útveggir og þak.

Húsið er klætt með mörkerfi.

-Útveggir eru einangraðir að utan með 100 mm steinullareinangrun.
-Einangrun þaks er steinullareinangrun.

-Léttir innveggir, eru úr 15 sm hleðslugífssteini.

-Almenn loftræsing er um opnanleg gluggaöf.

-Slökkvitæki verður við aðalútgang.

Breytingar 20. 06. 2023:

Matshluti 01

Grunnmynd Kjallara:

- Nýtt rými 0001 íbúð.
- Kjallaratróppur á framlið breytt.
- Nýtt rými. Rými 0003 Úttróppur.
- Úttróppur á framlið breytt.
- Nýtt rými. Rými 0002 tóttak.
- Hurðarop aðalúthurðar fært.
- Geymslu breytt í baðherbergi.
- Eldri innveggir tekið út. Nýr innveggir úr gífhleðslustei.
- Sligi milli kjallara og 1. hæðar tekið út.
- Þvottur og baðs. breytt í herbergi.
- Nýtt gluggaöf á nýr herbergi.
- Op í steyptum innvegg fært.
- Vinnu breytt í stofu.
- Herbergi og Geymslu breytt í eldhús.
- Gluggaöf í nýr stofu breytt.
- Hurðarop úr nýr eldhúsi tekið út.
- Kjallaratróppur á baklið tekið út.
- Nýtt rými á baklið. Rými 0004 Vernd/Tróppur.

Grunnmynd 1. hæðar:

- Nýtt rými 0101 íbúð.
- Úttróppur að 1. hæð breytt. Nýtt rými 0102 Úttróppur/Svalagangur.
- Hurðarop aðalúthurðar fært.
- Innveggir tekið út og breytt.
- Vö og anddyrt breytt.
- Hurðarop í anddyrt fært.
- Eldhús staðkæð.
- Innveggir við stofu tekið út.
- Stofu breytt í Stofu/Borðstofu.
- Stækkun - Útvegg breytt og færður út, og gerð ný svalakukun.
- Gluggaöf í stofu breytt.
- Ný vernd og úttróppur á baklið. Nýtt rými 0103 Vernd/Úttróppur.

Grunnmynd 2. hæðar:

- Herbergi breytt í baðherbergi.
- Baðherberg og geymslu breytt í herbergi.
- Gang breytt.
- Gluggaöf í svefnherbergi breytt.
- Gluggaöf í herbergi breytt.

Skýringar:

RT Rafmagnstalla
S Slökkvitæki
R Reykskynjari

Notist ekki sem vinnuteikning

Árni Þór Helgason, arkitekt

Hnoðravelill 58, 221 Hafnarfjörður
Sími: 898 5338
Netf: husalist@simnet.is
Kt. 030755-3409

Skólagarði 47

Afstöðumynd Mælikv (A1): 1: 500
Grunnmynd kjallara 1: 100
og bifreiðageymslu
Grunnmynd 1. hæð

Teikn nr. 20 - 001

Nr. 2 af 3

Dags. 20. júní 2023