

BIRKIHVAMMUR 8 - 200 KÓPAVOGUR

-fyrirspurnartillaga fyrir hækkun á byggingu sem og byggingu bílskúrs-

28.02.2024

SEN & SON

Skrifstofa skipulagsfulltrúa
Digranesvegur 1
200 Kópavogur
skipulag@kopavogur.is

28.febrúar 2024

Fyrirspurn til skipulagsfulltrúa - Vegna tillögu að bílskúr og hækkun á húsi að Birkihammi 8

Fyrir hönd lóðarhafa Birkihamms 8, 200 Kópavogi, leggja SEN & SON arkitektar inn fyrirspurn varðandi byggingu á bílskúr innan lóðar ásamt hækkun á húsi um 1.2m.

Um er að ræða ca. 27 m² bílskúr, 3m að hæð og áfastur húsi á lóð, ásamt hækkun á þaki um 1.2m. (sjá gögn)

Birkihammur 8 er teiknað af Sigmari Guðmundssyni árið 1954.

Bæði bílskúrin og húsið munu verða klædd sömu klæðningu.

Með uppbyggingu á bílskúr yrði lögð falleg heimreið eins og þekkist víða í nánasta umhverfi. Margar af nærliggjandi lóðum hafa bílskúr innan lóðar ásamt heimreið og yrði því þessi viðbót við Birkihamm 8 ekki framandi í sínu umhverfi. Hækkun á húsinu um 1.2m gerir það að verkum að lóðahafi hefur svigrúm fyrir íverurými á efstu hæð hússins.

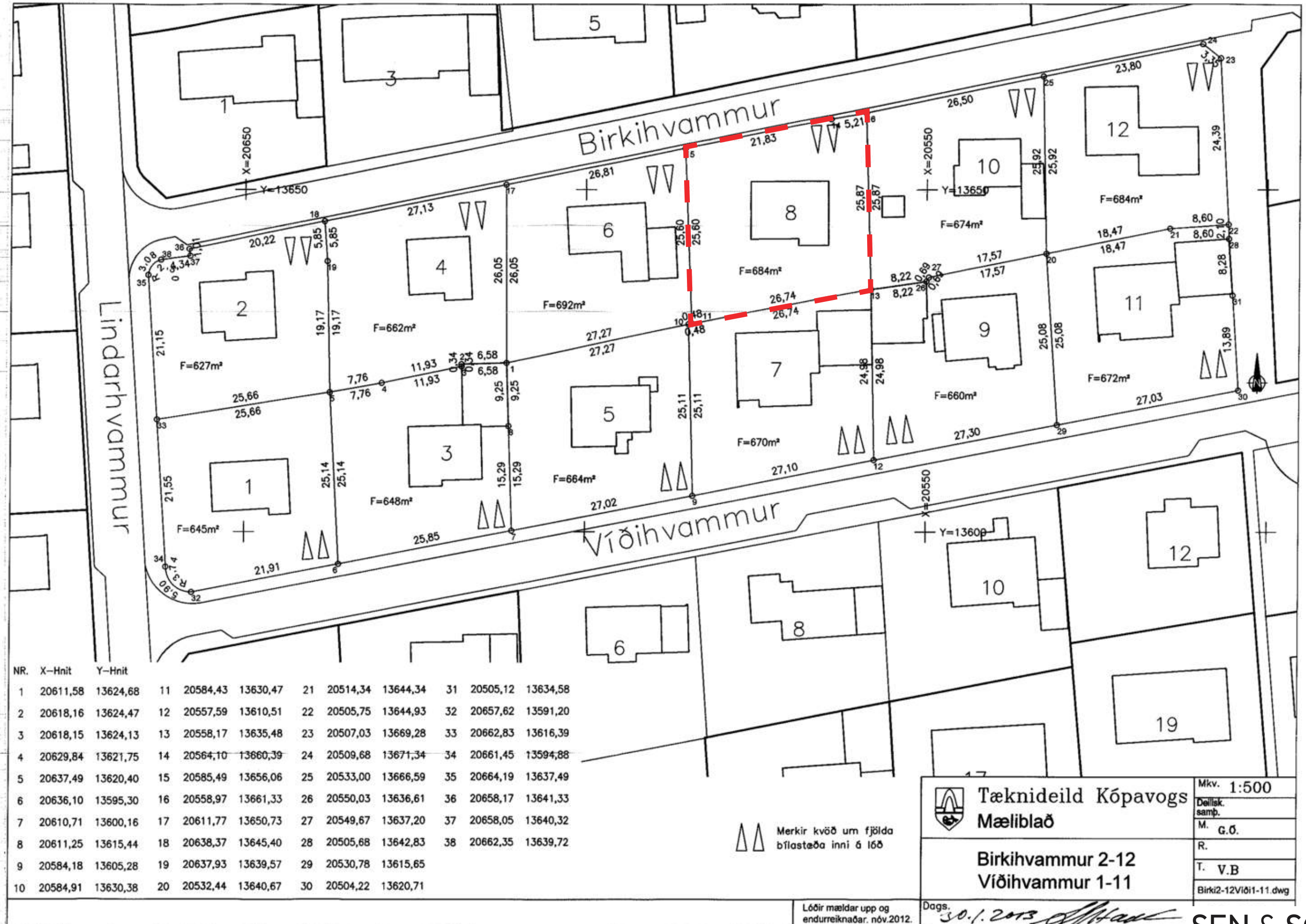
Þetta er vel gróið svæði og mikið um há tré fyrir framan og inn á milli húsa. Ekki er tekið tillit til skuggavarps af trjám, en ganga má útfrá, miðað við hæð trjáa, að þessi fyrirhugaða uppbygging hafi því minni áhrif á nærliggjandi lóðir.

Virðingarfyllt

Magnús Már Þorvarðarson, arkitekt FAÍ / SEN & SON

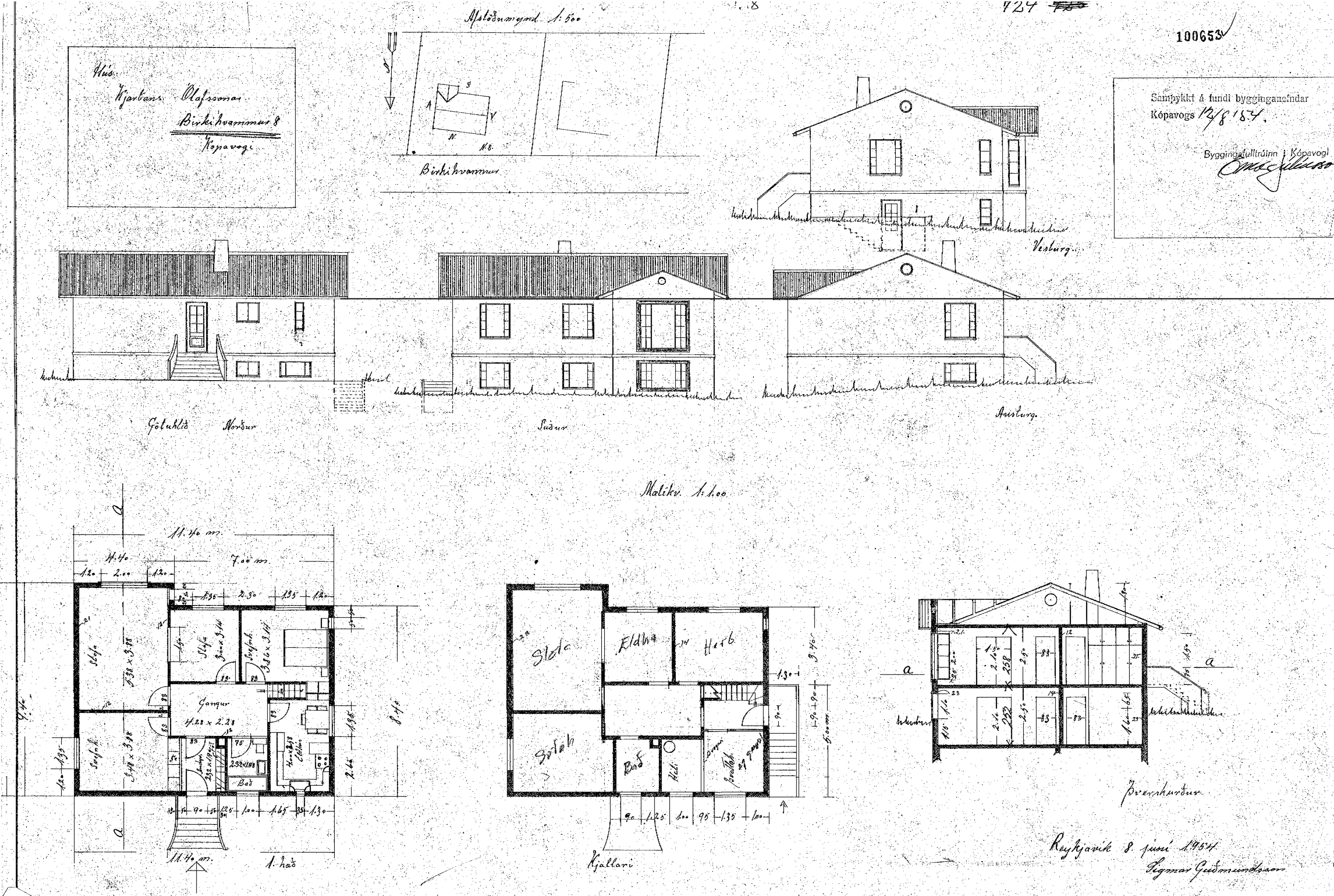
SEN & SON

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08 2026

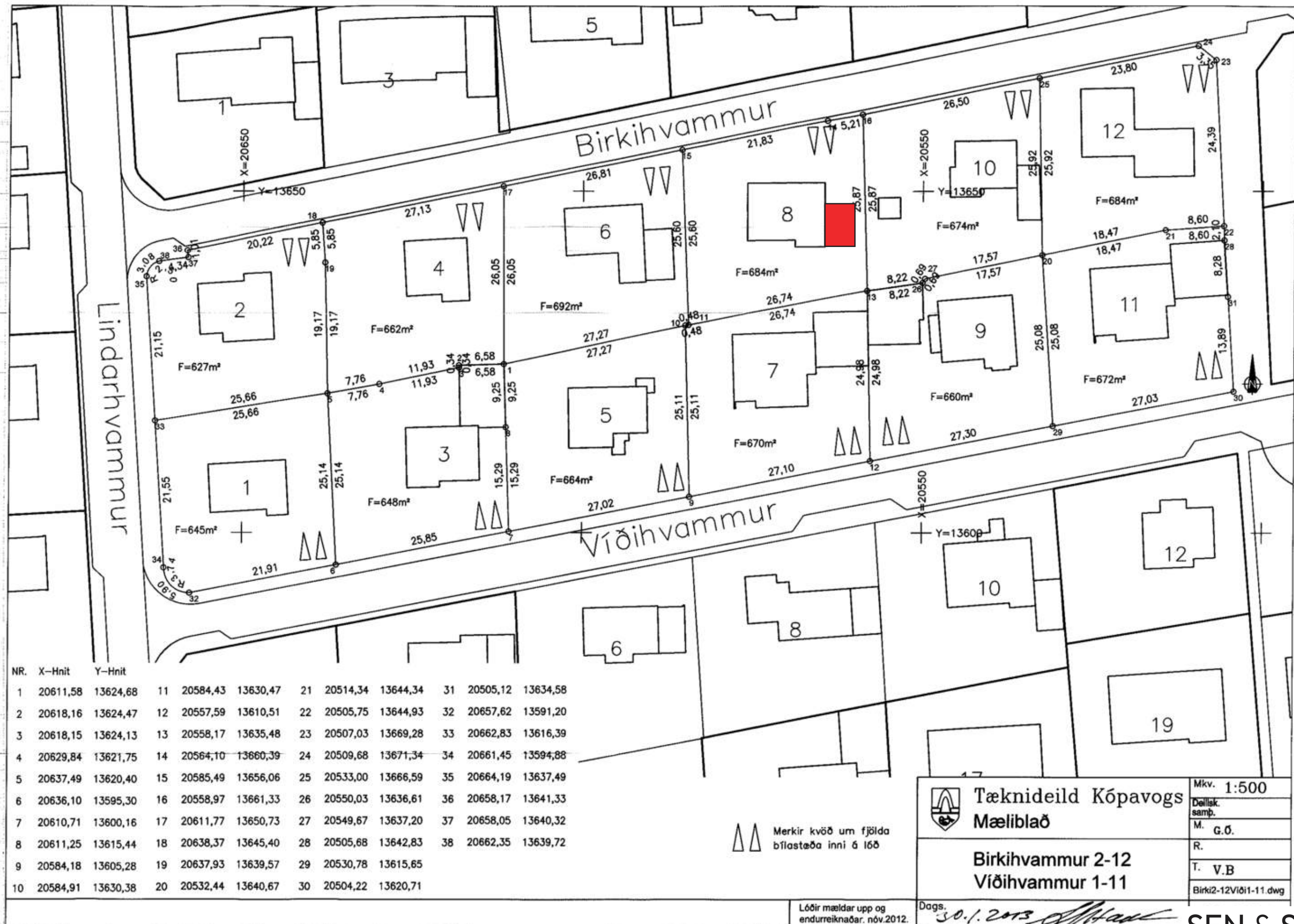




STAÐAN Í DAG - GILDANDI TEIKNINGAR AF BYGGINGU



STAÐAN EFTIR BREYTINGU - LÓÐARMÖRK

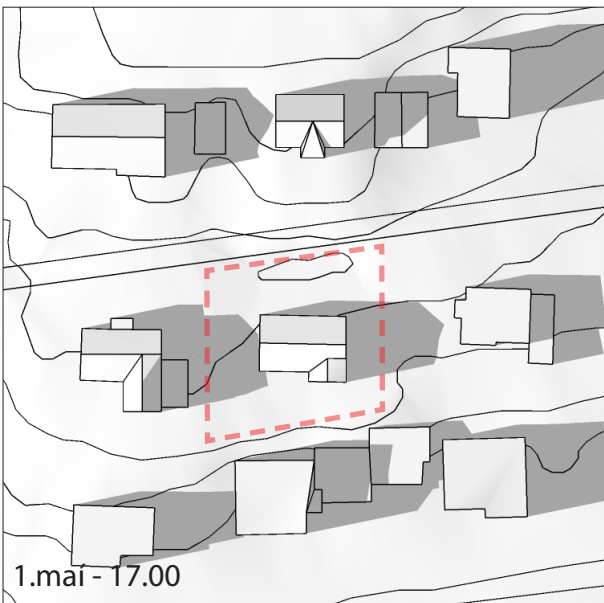
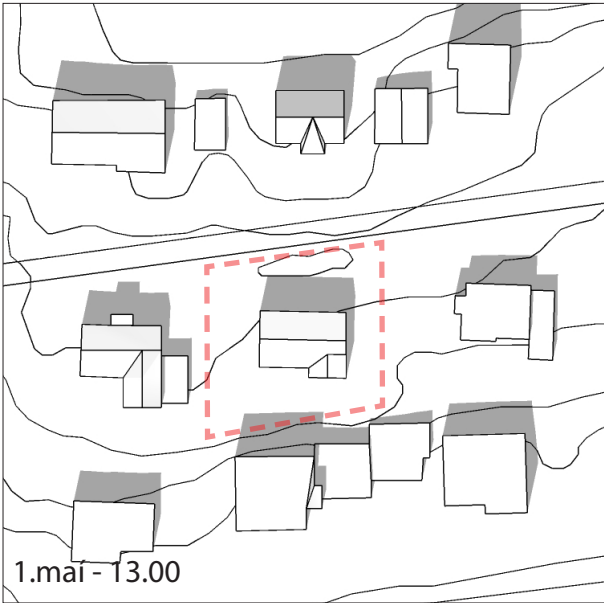
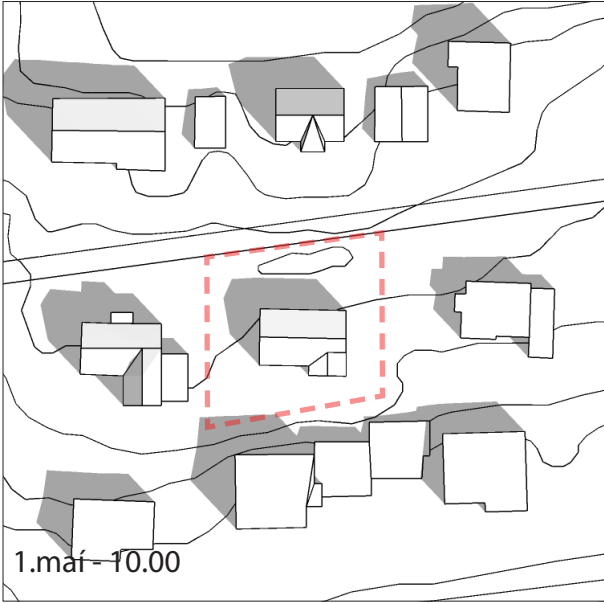


STAÐAN EFTIR BREYTINGAR - GILDANDI TEIKNINGAR AF BYGGINGU ÁSAMT FYRIRHUGUÐUM BREYTINGUM

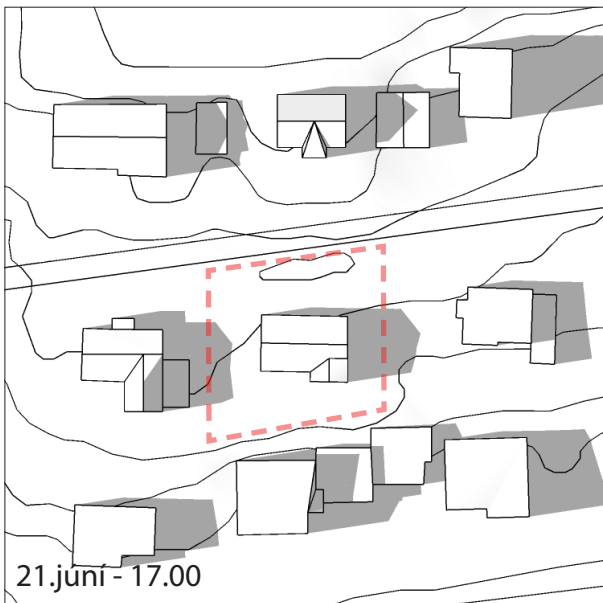
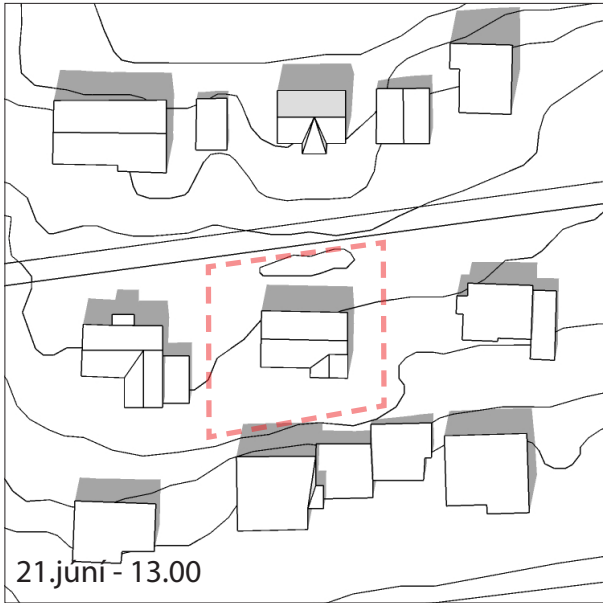
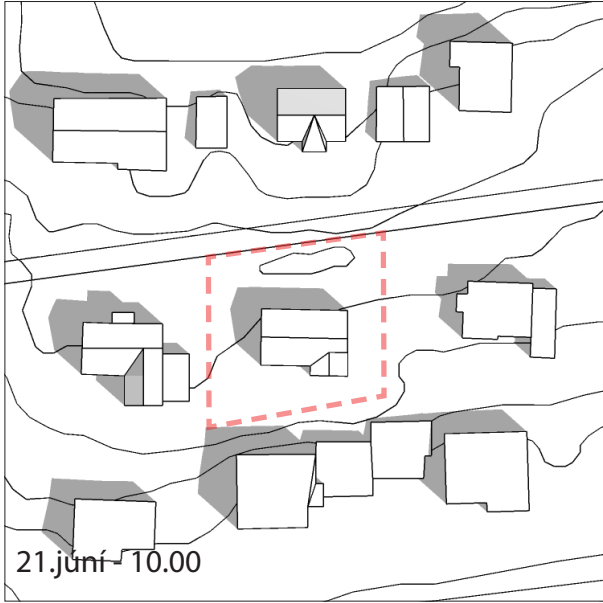


Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08.2026

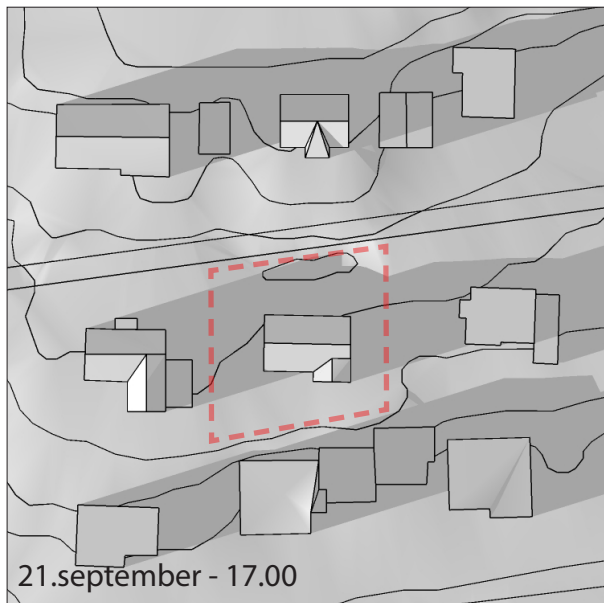
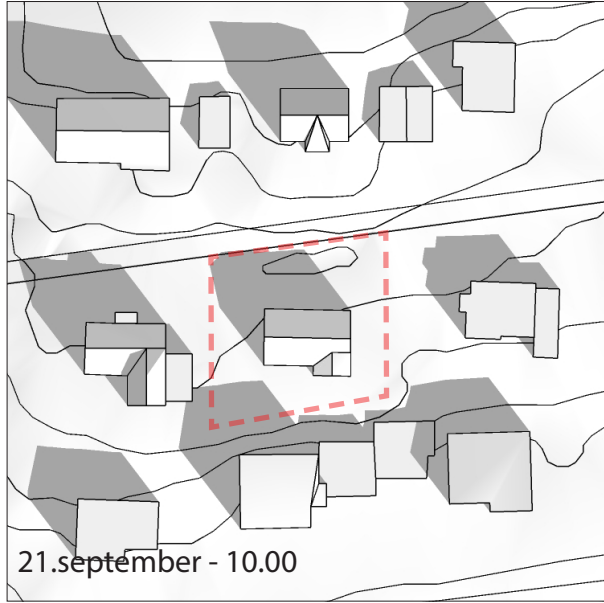
1.maí



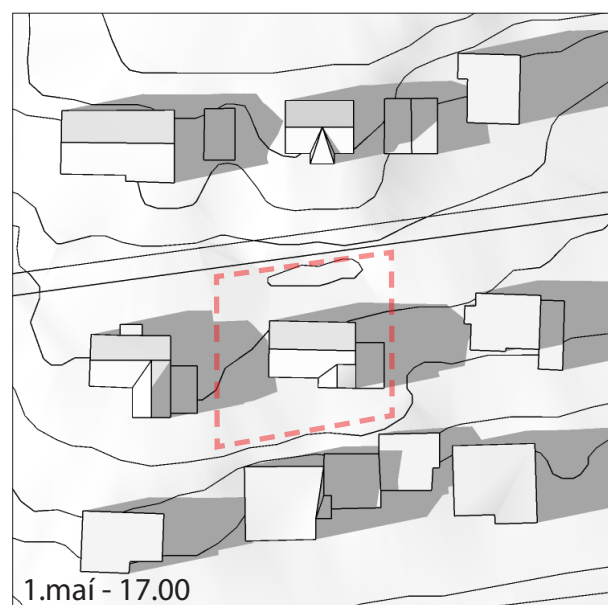
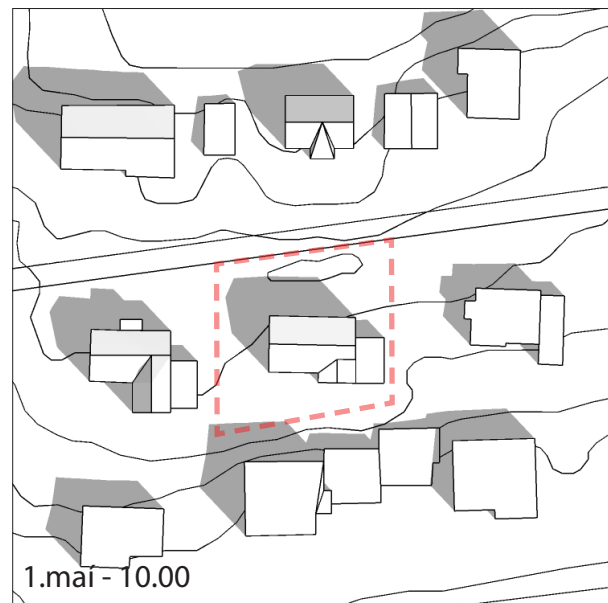
21.júní



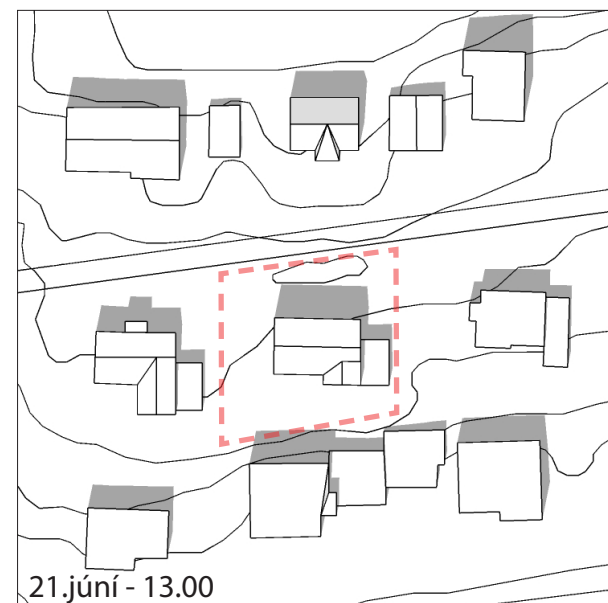
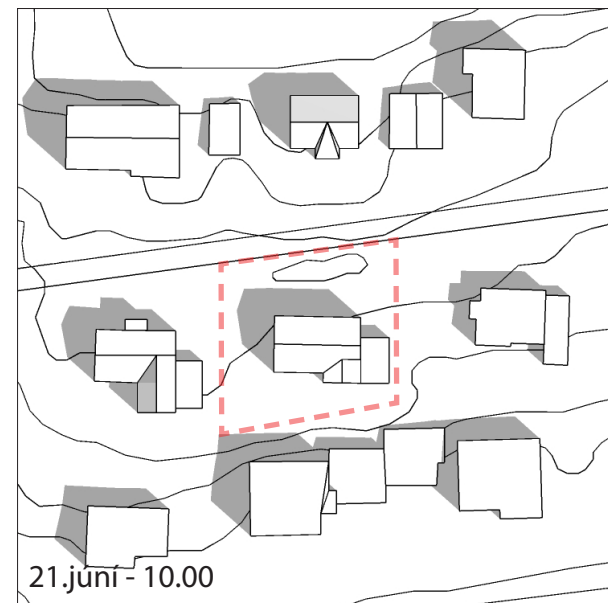
21.september



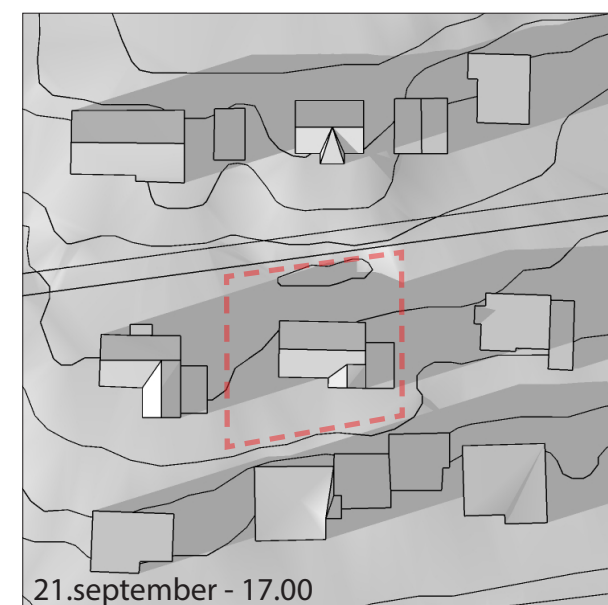
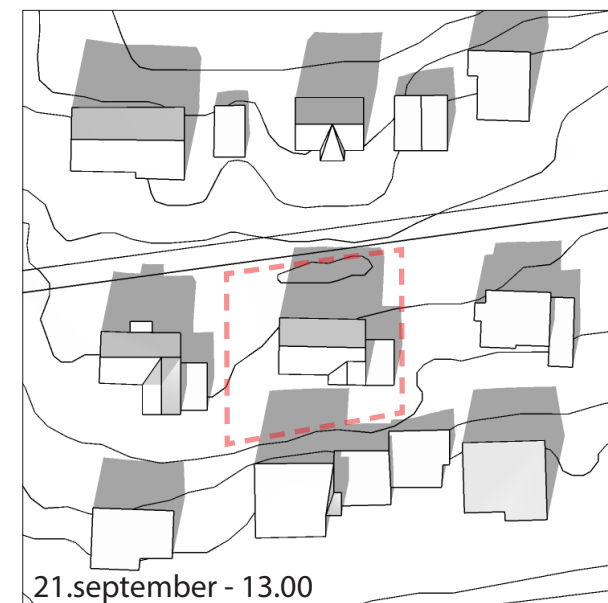
1.maí

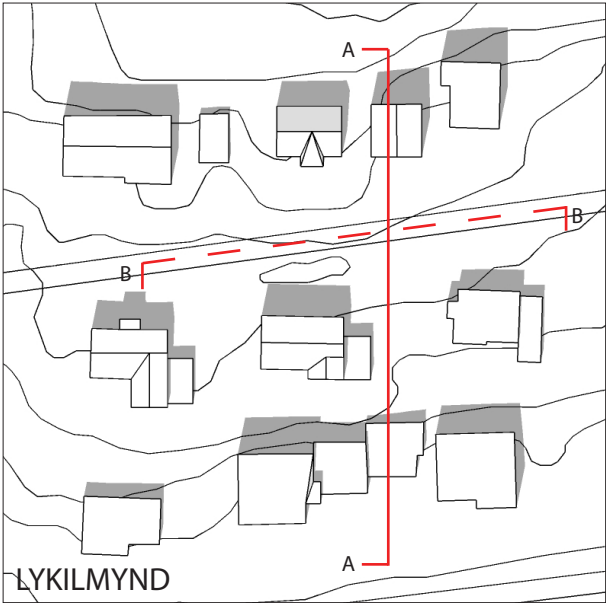


21.júní

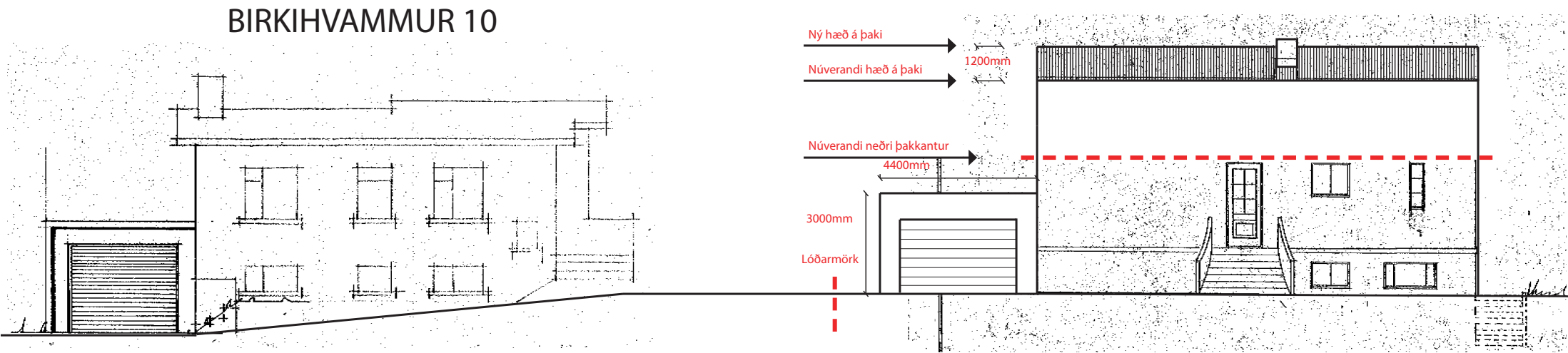


21.september



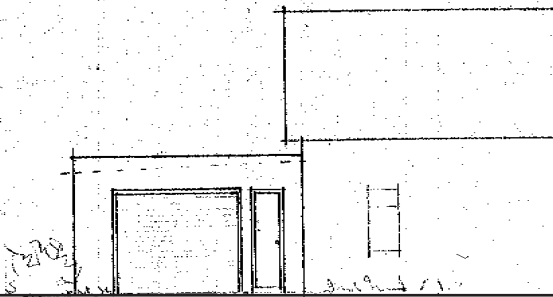


BIRKIHVAMMUR 8

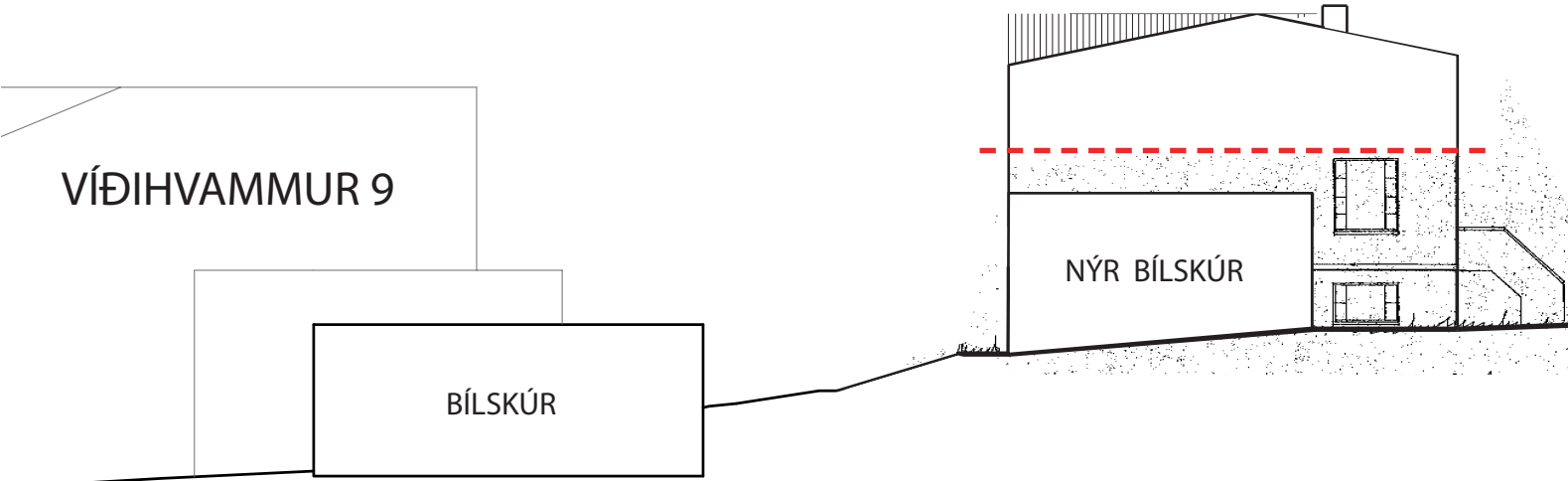


GÖTUMYND / B-B

BIRKIHVAMMUR 6



BIRKIHVAMMUR 8



SNEIÐING / A-A

