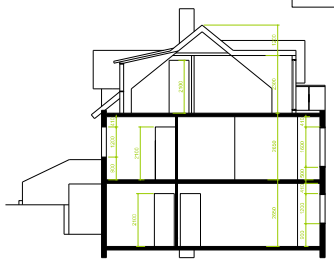
Suður útlit

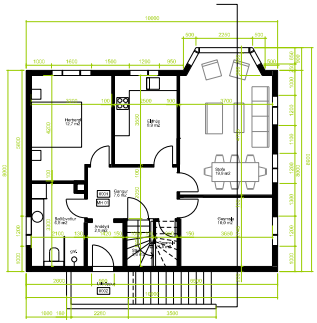
Norður útlit

Vestur útlit

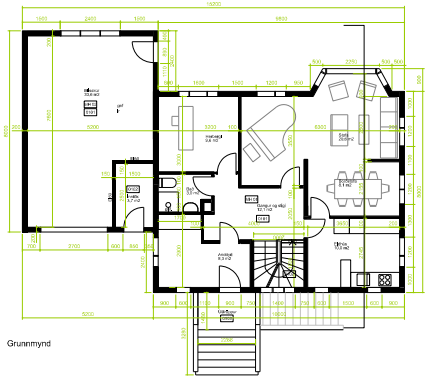
Austur útlit



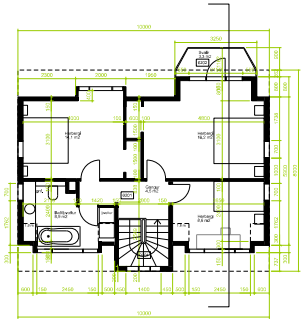
Skurðmynd



Grunnmynd kjallara



Grunnmynd



Grunnmynd rishæðar

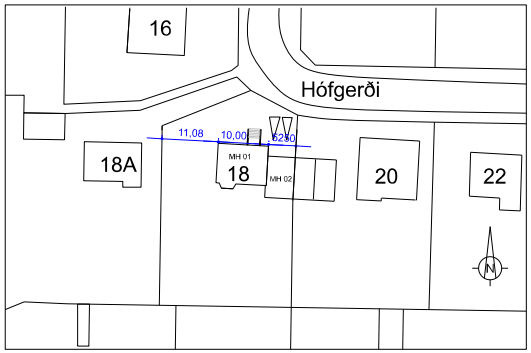
Byggingarlýsing

Höfgerði 18 er steinsteypt hús með kjallara, risi og sambyggðum bílskúr. Húsi er byggt 1960 en bílskúrinn sem er sér matshluti er byggður 1963. Upphaflegur hönnuður hússins er Ásgeir Ásgeirsson.

Húsið er einangrað að innan og múrað en þak er létt sperruþak, járnklætt og með kvistum.

Sótt er um eftirfarandi breytingar:

- Áður sambýkkt íbúð í kjallara er stækkuð þannig að sameign í kjallara verður séreign. Lokað er fyrir tengingar milli aðalhæðar og kjallara þannig að stigi verður séreign og lokað með brunaskilum milli hæða.
- Baðherbergi í risi er stækkað á kostnað skáps á stigapalli og nýjum stærri kvistum skipt út fyrir þá sem eru á norðurhlið.
- Inntak er flutt í bílskúr og stúkað af þannig að þar myndast rými sem er sameign.



Afstöðumynd 1: 500

Eignarhluta-nr.	Nafnnúmer	Heiti	Stærð í m²	Hæð	Rúmmál í m³
01	0101	Íbúð	82,5	2,5	206,25
02	0201	Íbúð	82,5	2,5	206,25
03	0301	Íbúð	82,5	2,5	206,25
04	0401	Íbúð	82,5	2,5	206,25
05	0101	Bílskúr	31,1	2,5	77,75
06	0102	Geymsla	4,4	2,5	11,0
07	0103	Geymsla	3,3	2,5	8,25
08	0104	Geymsla	3,3	2,5	8,25
09	0105	Geymsla	3,3	2,5	8,25
10	0106	Geymsla	3,3	2,5	8,25
11	0107	Geymsla	3,3	2,5	8,25
12	0108	Geymsla	3,3	2,5	8,25
13	0109	Geymsla	3,3	2,5	8,25
14	0110	Geymsla	3,3	2,5	8,25
15	0111	Geymsla	3,3	2,5	8,25
		Samtals	293,0		732,5

Fasteignamat ríkissjóðs er á fjárlögum 2023 (fylgiskjal 1) og er byggt á fasteignamati 2022 (fyrir 2023) og er óbreytt frá fyrra ári.

Eignarhluta-nr.	Nafnnúmer	Heiti	Fasteignamat 2023
01	0101	Íbúð	46.000.000
02	0201	Íbúð	46.000.000
03	0301	Íbúð	46.000.000
04	0401	Íbúð	46.000.000
05	0101	Bílskúr	7.000.000
06	0102	Geymsla	1.000.000
07	0103	Geymsla	1.000.000
08	0104	Geymsla	1.000.000
09	0105	Geymsla	1.000.000
10	0106	Geymsla	1.000.000
11	0107	Geymsla	1.000.000
12	0108	Geymsla	1.000.000
13	0109	Geymsla	1.000.000
14	0110	Geymsla	1.000.000
15	0111	Geymsla	1.000.000
		Samtals	174.000.000

Eignarhluta-nr.	Nafnnúmer	Heiti	Brunabótamat 2023
01	0101	Íbúð	82.500.000
02	0201	Íbúð	82.500.000
03	0301	Íbúð	82.500.000
04	0401	Íbúð	82.500.000
05	0101	Bílskúr	31.100.000
06	0102	Geymsla	4.400.000
07	0103	Geymsla	3.300.000
08	0104	Geymsla	3.300.000
09	0105	Geymsla	3.300.000
10	0106	Geymsla	3.300.000
11	0107	Geymsla	3.300.000
12	0108	Geymsla	3.300.000
13	0109	Geymsla	3.300.000
14	0110	Geymsla	3.300.000
15	0111	Geymsla	3.300.000
		Samtals	348.000.000

ATH ÖLL MÁL SKULU TEKIN Á STAÐNUM.

Endurskoðun:	Dags:	Teikn	Yfirf
H:			
G:			
F:			
E:			
D:			
C:			
B:			
A:	XX	XX	XX

HÓFGERÐI 18
200 Kópavogi

STAÐGREINIR 1000-1-39700180
VERKKAUPI: Borgartún ehf
KENNITALA VERKKAUPA: 711296-5069

AÐALTEIKNING NÚMER 1 AF 1

EFNI: GRUNNMYNDIR, SKURÐM OG ÚTLIT BYGGINGARLÝSING OG SKRÁNIGARTAFLA
MÆLIKVARÐI: 1: 100 / 1:500
FRUMSTÆRÐ BLAÐS: A1
TEIKNAÐ: HH
VERKNR: 2233
YFIRFARIÐ: sh
TEIKN. NR: 01
DAGSETNING ÚTGÁFU: 8.12.2022
ENDURSK.: •

VA ARKITEKTAR
Ingólfsstræti 26
101 Reykjavík
kt. 450406-3510
sími: 530 6990
fax: 530 6991
va@vaarkitektar.is
www.vaarkitektar.is

ÚTGEFANDI: Heba Hertervig KT: 210763-3179

Teikning þessa er gefin út af undirituðum fyrir hönd eigenda hönnunarréttar. VA Arkitektar ehf
Teikninguna má ekki afrita né nýta hana, né hluta hennar á annan hátt en skýtlegri leyfis höfundar.

Skjal sótt af '0000000000', dagsetning: 19.08.2026