

# Aðalskipulag Kópavogs 2019-2040

---

*Breyting á aðalskipulagi  
Vatnsendahvarf/Vatnsendahæð*

Tillaga til forkynningar skv. 2. mgr. 30. gr.

Málsmeðferð aðalskipulagsbreytingar samkvæmt  
30. gr., 31. gr. og 32. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

Verður kynnt samkvæmt  
3. mgr. 30. gr. og 1. mgr. 31. gr. sömu laga

Breyting nr. 2

Tillaga dags. 2. september 2022

málsnr. ONE 2208338

Skipulagsdeild

Umhverfissvið

Tillaga að deiliskipulagi er unnin samhliða aðalskipulagsbreytingu og er stefnt að því að auglýsa deiliskipulagstillögu og aðalskipulagsbreytingu saman eftir forkynningu með vísan til 2. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123 /2010.

### **Samþykktar og staðfestingarferli**

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

var samþykkt í skipulagsráði Kópavogs þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.

\_\_\_\_\_

var samþykkt í bæjarstjórn Kópavogs þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.

\_\_\_\_\_

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun skv. 3. mgr. 32. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.

\_\_\_\_\_

Tillaga þessi að aðalskipulagsbreytingu í forkynningu er sett fram í greinargerð þessari á A4.

## Efnisyfirlit

|                                                                                |    |
|--------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1 Inngangur .....                                                              | 2  |
| 2 Forsendur .....                                                              | 2  |
| 2.1 Aðdragandi breytingar .....                                                | 2  |
| 2.2 Deiliskipulag Vatnsendahæð – Vatnsendahvarf, tillaga í vinnslu .....       | 3  |
| 2.3 Staðhættir .....                                                           | 4  |
| 3 Gildandi skipulag og tengsl við aðrar áætlanir .....                         | 4  |
| a. Svæðisskipulag höfuðborgarsvæðisins – Höfuðborgarsvæðið 2040 .....          | 4  |
| b. Aðalskipulag Kópavogs 2019-2040 .....                                       | 5  |
| 4 Breytingar .....                                                             | 5  |
| 4.1 Tillaga að breytingu á aðalskipulagi, Vatnsendahvarfs/Vatnsendahæðar ..... | 5  |
| 4.1.a Markmið, lýsing, breyting .....                                          | 5  |
| 4.1.b Landnotkun – Tillaga að breytingu á þéttbýlisupprætti .....              | 6  |
| 4.1.c Breytingar á greinargerð .....                                           | 7  |
| 5 Umhverfisáhrif áætlunar .....                                                | 10 |
| 6 Kynning og samráð .....                                                      | 11 |
| 6.1 Forkynning .....                                                           | 11 |
| 6.2 Umsagnar- og hagsmunaaðilar .....                                          | 11 |
| 6.3 Auglýsing tillögu .....                                                    | 11 |
| 6.4 Tengsl við kynningu og samráð vegna deiliskipulagstillögu .....            | 12 |
| 6.5 Skipulagsferli .....                                                       | 12 |
| Fylgiskjal 1: Samráðsáætlun deiliskipulags .....                               | 13 |

## 1 Inngangur

Hér er lögð fram tillaga að breytingu á Aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040 fyrir Vatnsendahvarf/Vatnsendahæð. Um er að ræða 2. breytingu frá staðfestingu þess 28. desember 2021. Tilgangur breytingar á aðalskipulagi er að samræma stefnu í aðalskipulagi við þá útfærslu byggðar sem unnið er að í deiliskipulagi og uppfæra aðalskipulagið m.t.t. nýrra upplýsinga um fornminjar og gróðurfar.

Tillaga um breytingar á aðalskipulagi eru hér lögð fram til forkynningar. Óskað er eftir ábendingum um tillöguna sem geta nýst við að fullvinna tillöguna, en til stendur að auglýsa hana formlega á sama tíma og deiliskipulagstíllagan verður auglýst. Á meðan aðalskipulagsbreytingin er í forkynningu verður haldið áfram að móta deiliskipulagstíllöguna.

## 2 Forsendur

### 2.1 Aðdragandi breytingar

Í Aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040 var sett stefna um uppbyggingu nýs íbúðarsvæðis í Vatnsendahvarfi á Vatnsendahæð. Í samræmi við þá stefnu hefur verið unnið að deiliskipulagi fyrir svæðið og er búið að forkynna deiliskipulagstíllögu. Á kynningartíma komu fram ábendingar og umsagnir sem hafa haft áhrif á útfærslu deiliskipulagstíllögunnar sem kallar á tilfærslu á landnotkunarreitum í aðalskipulagi. Kópavogsbær hefur því ákveðið að leggja fram til forkynningar tíllögu að breytingu á aðalskipulagi í samræmi við breyttar forsendur úr deiliskipulagsferlinu og nýjar upplýsingar sem hafa komið fram í því ferli.

Gera þarf breytingar á afmörkun íbúðarsvæða og opinna svæða. Áætlað er að færa og stækka opið svæði í gegnum byggðina til að gefa tækifæri á fjölbreyttari útivistarmöguleikum. Þá er æskilegt að færa opna svæðið norðar þar sem það mætir Arnarnesvegi í samræmi við áætlaða legu stíga á vistloki/brú yfir veginn til að skapa betri göngu- og hjólatengingar.

Í aðalskipulagi er gert ráð fyrir svæði fyrir verslun og þjónustu til norðurs við Arnarnesveg í útjaðri íbúðarsvæðisins. Í kynningarferli deiliskipulagsins komu fram ábendingar um að betra aðgengi væri fyrir íbúa í hverfinu ef þjónustan væri í því miðju og er nú unnið með þá útfærslu í deiliskipulagstíllögu. Því er ekki lengur gert ráð fyrir svæði fyrir verslun og þjónustu í jaðri íbúðarsvæðisins en þess í stað er gert ráð fyrir verslun og þjónustu inni í miðju hverfinu og settir skilmálar þar um.

Við minjaskráningu í tengslum við deiliskipulagið kom í ljós að staðsetning friðaðra minja í aðalskipulaginu var ónákvæm. Því þarf að leiðrétta staðsetningu minjanna á aðalskipulagsupprætti.

Búið er að skoða náttúrufar á svæðinu og úttektin leiddi í ljós á svæðinu eru nokkrir staðir þar sem blátoppa vex, en hún er æðplanta og nýtur friðunar skv. auglýsingu um friðun æðplantna, mosa og flétta nr. 1385 frá 18. nóvember 2021. Brugðist er við þessum nýju upplýsingum og settir skilmálar þar um.

Innan nýja hverfisins er gert ráð fyrir að Kambavegur verði safngata og tengi hverfið við íbúðarsvæðið í Kórum um Kóraveg og athafnasvæðið í Hvörfum um Turnahverfi/Vatnendahvarf.

Í kring um vinnu við síðustu endurskoðun aðalskipulags Kópavogs fjölluðu Minjastofnun Íslands og Húsafriðunarnefnd um varðveislu á húsi Útvarpsstöðvar Íslands sem reist var á Vatnsendahæð árið 1929. Mælt er með því í aðalskipulaginu að húsið sé varðveitt (kafli 4.1.9 Minjavernd) en tilmæli um verndun náðu einkum til ytra borðs eldri hluta hússins. Minjastofnun benti þá á að sjá mætti fyrir sér að húsið fengi nýtt hlutverk í deiliskipulagi og að húsið hefði listrænt gildi sem eitt af verkum Guðjóns Samúelssonar fyrrum húsameistara ríkisins. Frá því að aðalskipulagið var staðfest hafa komið fram nýjar upplýsingar. Í ljós hefur komið að húsið er að öllum líkindum gert skv. teikningu danskra arkitekta og hliðstæðar byggingar eru til í Danmörku. Þá reyndist húsið við nánari skoðun að heita má ónýtt og undirlagt af myglu. Í kjölfar þessara upplýsinga var veitt heimild fyrir því að húsið yrði rífið. Í ljósi þessa breytta varðveislugildis er ástæða til að taka út úr aðalskipulagi ákvæði um íbúðarhverfið (ÍB-6) þar sem segir að Minjastofnun Íslands og Húsafriðunarnefnd Ríkisins vilji benda á mikilvægi þess að varðveita húsið. Í ljósi ríkulegrar sögu á svæði Útvarpsstöðvarinnar eru settir skilmálar um að þar verði útsýnis og upplýsingastaður.

## 2.2 Deiliskipulag Vatnsendahæð – Vatnsendahvarf, tillaga í vinnslu

Í mars-apríl 2022 var tillaga að deiliskipulagi Vatnsendahæðar í Vatnsendahvarfi til forkynningar. Megintilgangur deiliskipulagsvinnunnar er að móta hverfi með vistvænum áherslum í samræmi við markmið Aðalskipulags Kópavogs 2019-2040. Tillagan gerir ráð fyrir nýju íbúðarhverfi með fjölbreyttu formi íbúða, leikskóla og útivistarsvæðum ásamt verslun- og þjónustu. Gerr er ráð fyrir 500 íbúðum alls, þar af um 150-200 íbúðum í sérbýli, (einbýli, raðhús/parhús). Hámarkshæð bygginga er 3 hæðir auk kjallara.

Á mynd 1a og b má sjá deiliskipulagsuppdráttinn eins og hann leit út þegar tillagan var forkynnt, ásamt gildandi aðalskipulagi, og á mynd 2a og b má sjá drög að deiliskipulagsuppdrætti sem nú er í vinnslu, og á eftir að móta frekar, ásamt drögum að tillögu að breytingu á aðalskipulagi. Enn er unnið að samráði og umferðargreiningu og fleiru við frekari mótun deiliskipulagstillögunnar.

|                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>Aðalskipulag Kópavogs 2019-2040 – hluti uppdráttar. Rauð lína afmarkar deiliskipulagssvæði.</p> <p><b>Mynd 1a.</b></p> |  <p>Tillaga að deiliskipulagi sem var forkynnt í mars-apríl 2022.</p> <p><b>Mynd 1b.</b></p>                                       |
| <p><i>Myndir eingöngu birtar til skýringar</i></p>                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                       |
|  <p>Drög að tillögu að breytingu á aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040 – hér birt til skýringar.</p> <p><b>Mynd 2a.</b></p>  |  <p>Tillaga að deiliskipulagi Vatnsendahæðar-Vatnsendahvarf, drög í vinnslu eftir forkynningu tillögu.</p> <p><b>Mynd 2b.</b></p> |

## 2.3 Staðhættir

Svæðið sem breytingin nær til er í Vatnsendahvarfi á Vatnsendahæð en íbúðarhverfið liggur að fyrirhuguðum Arnarnesvegi til norðvesturs (á mörkum Kópavogs og Reykjavíkur), að íbúðarbyggð í Kórum til suðvesturs, fyrirhuguðu samfélagsþjónustusvæði (S-67) til suðurs, íbúðarbyggð í Hvörfum til austurs og athafnasvæði í Hvörfum til norðurs. Sjá einnig mynd 1. hér á eftir.



**Mynd 3. Íbúðarhverfið í Vatnsendahvarfi á Vatnsendahæð er afmarkað með hvítri punktalínu, loftmynd úr LUKK.**  
Myndin er ekki í mælikvarða.

Vatnsendahvarf liggur hæst í um 148 m.y.s. og liggur hærra í landinu en aðliggjandi svæði. Á hæðinni hefur verið útvarpssendistöð umkringd fjarskiptamöstrum en svæðið er að öðru leyti óbyggt en aðliggjandi byggð hefur byggst upp á síðastliðnum tveimur áratugum. Á stórum hluta svæðisins eru ríkjandi landgerðir alaskalúpína, skógarkerfill, tún eða annað manngerð land. Alaskalúpínan er ríkjandi á svæðinu en inn á milli eru misstórir mólendisblettir. Í úttekt Náttúrufræðistofnunar, sem unnin var fyrir deiliskipulagsgerð á svæðinu, kom í ljós að fjöldi æðplantna er á svæðinu og þar af ein grastegund, blátoppa, sem er á valista Náttúrufræðistofnunar sem tegund í nokkurri hættu og nú friðuð.

## 3 Gildandi skipulag og tengsl við aðrar áætlanir.

### a. Svæðisskipulag höfuðborgarsvæðisins – Höfuðborgarsvæðið 2040

Breytingar á afmörkun landnotkunarreita í Aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040 fyrir Vatnsendahvarf á Vatnsendahæð eru í samræmi við svæðisskipulag höfuðborgarsvæðisins með því að styðja við:

- Aðgengi að fjölbreyttum útivistarsvæðum, bæði innan hverfis og með góðum stígatengingum.
- Markmið um nærþjónustu í göngufæri með möguleika á verslun og þjónustu í miðju íbúðarhverfisins.

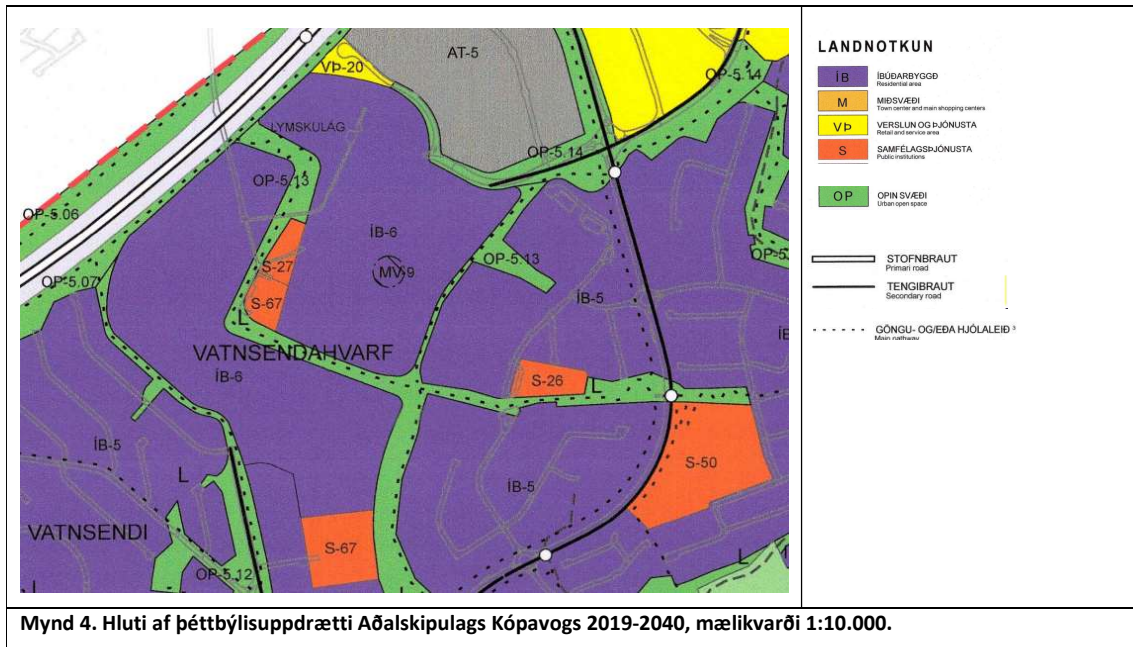
Umhverfisáhrif uppbyggingar íbúðarhverfis í Vatnsendahvarfi voru metin í Aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040 og þar voru metin neikvæð áhrif af uppbyggingu íbúðarsvæðisins á andrúmsloft. Bent var á að uppbygging í útjaðri byggðar gæti haft neikvæð áhrif þar sem aðgengi að almenningssamgöngum og fjarlægð í atvinnusvæði gætu valdið meiri notum á einkabílnum, sem vinnur á móti markmiðum svæðisskipulagsins um að meginþunga vaxtar sé beint á miðkjarna og önnur þróunarsvæði. Þrátt fyrir að Vatnsendahvarf sé utan þessara vaxtarsvæða þá er uppbyggingarsvæðið engu að síður mikilvægt þéttingarsvæði innan núverandi byggðar sem nýtir vel núverandi innviði, er staðsett nálægt atvinnukjarna sem byggst hefur upp í Hvörfum, auk þess sem stutt er í tengingu inn á stofnvegakerfi höfuðborgarsvæðisins. Þá er uppbyggingin innan vaxtarmarkna höfuðborgarsvæðisins.



## b. Aðalskipulag Kópavogs 2019-2040

Samkvæmt meginmarkmiðum aðalskipulagsins skal stuðla að góðri nýtingu lands og landsgæða með umhverfis- og verndarsjónarmið að leiðarljósi. Breyting á landnotkunarreitum í aðalskipulagi styður við markmið aðalskipulagsins (kafla 2.1.1.1) um þéttingu byggðar með fjölbreyttu framboði af húsnæði, aðgengi að útivistarsvæðum og möguleika á þjónustu innan hverfis, sem og greiðum og öruggum samgöngukerfum.

Breyting á aðalskipulagi nær yfir eftirfarandi svæði ÍB-6, S-27 og S-67, VP-20, OP-5.13 og MV-9. Allar breytingarnar eru í samræmi við útfærslu deiliskipulags sem unnið er að og í samræmi við meginmarkmið aðalskipulagsins. Göngu- og hjólaleiðir eru uppfærðar en engar breytingar eru á stofnbrautum eða tengibrautum.



## 4 Breytingar

### 4.1 Tillaga að breytingu á aðalskipulagi, Vatnsendahvarfs/Vatnsendahæðar

#### 4.1.a Markmið, lýsing, breyting

Meginmarkmið breytingar er að styrkja og bæta íbúðarbyggð í Vatnsendahvarfi /Vatnsendahæð með vísan til niðurstöðu forkynningar deiliskipulags á sama svæði.

Aðalskipulagsbreytingin felst í að samhæfa/aðlaga aðalskipulag að tillögu að deiliskipulagi fyrir Vatnsendahvarf/Vatnsendahæð í kjölfar samráðs á forkynningarstigi – sjá einnig kafla 2 Forsendur frammar í greinargerðinni.

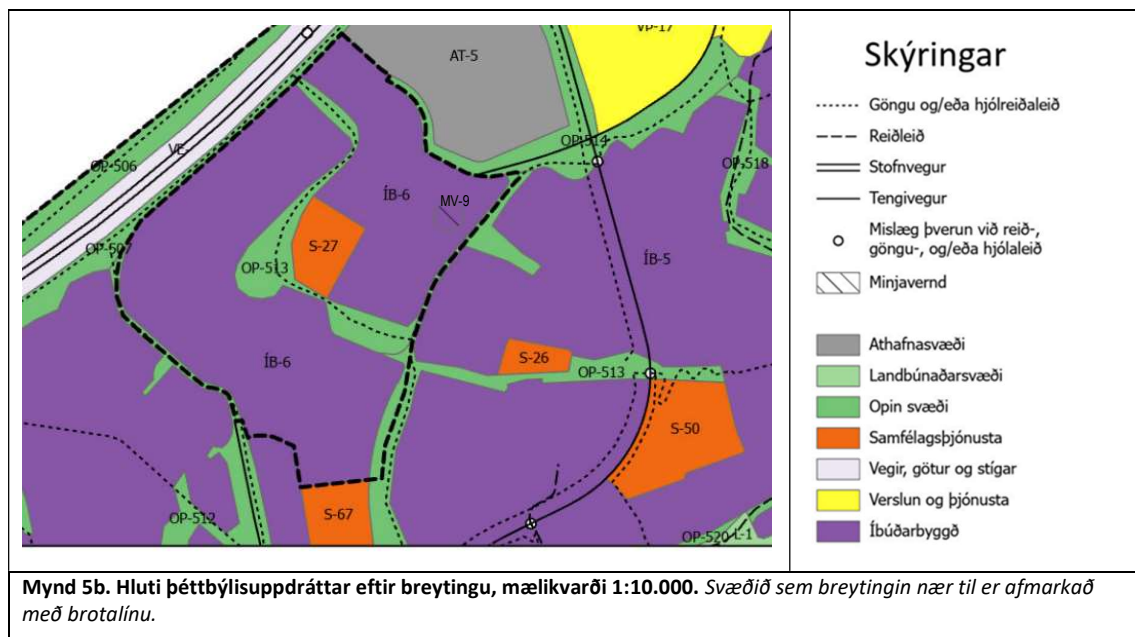
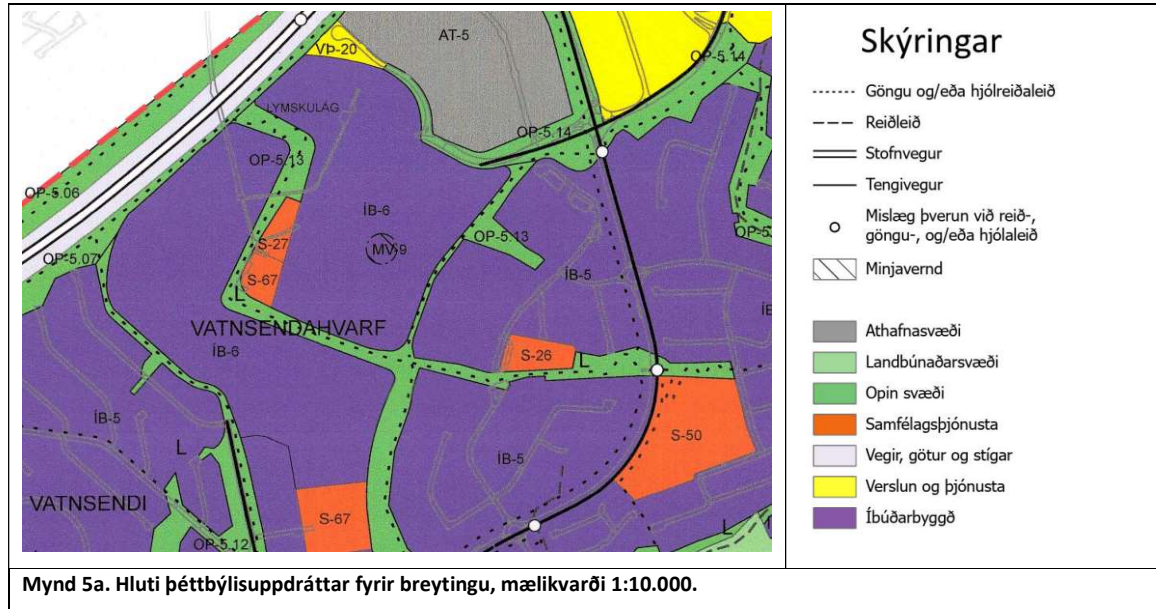
Vorið 2022 var deiliskipulagstillaga í vinnslu kynnt þ.e. forkynning auglýst og kynnt m.a. á vefsíðu Kópavogs. Auk þess voru samráðsfundir haldnir með vísan til samráðsáætlunar (fskj. 1). Í kjölfar forkynningar og samráðs liggur fyrir ný tillaga að deiliskipulagi sem kallar á breytingu á aðalskipulagi. Auk þess sem leiðrétta þarf staðsetningu á skráðum „fornminjum“ á einum stað. Sjá einnig kafla 1.1 Aðdragandi breytingar frammar í greinargerð þessari.

Í umhverfisskýrslu áætlunar kemur m.a. að fram að þegar á heildina er litið séu breytingar á aðalskipulagi fyrir Vatnsendahvarf líklegar til að hafa jákvæð áhrif á samfélag, samgöngur, náttúrufar og minjar, og þar með á umhverfi sitt, í samræmi við markmið breytingarinnar. Sjá kafla 5 Umhverfisáhrif áætlunar.

#### 4.1.b Landnotkun – Tillaga að breytingu á þéttbýlisupprætti

Breytingar á þéttbýlisupprætti eru þessar:

- verslunar- og þjónustureitur VP-20 fellur niður og svæðið verður hluti af ÍB-6,
- samfélagsreitir nr. S-27 og S-67 eru sameinaðir og stækkaðir og fá auðkennið S-27,
- opið svæði OP-5.13 stækkar/breikkar og er aðlagð að stígatengingum yfir nýjan Arnanesveg,
- lögun íbúðarsvæðis ÍB-6 breytist,
- lega göngu- og/eða hjólaleiðar breytist í samræmi við legu opins svæðis,
- staðsetning á minjaverndarsvæði MV- 9 lagfærð.





#### 4.1.c Breytingar á greinargerð

Breytingar á greinargerð eru þessar:

- Íbúðarsvæði, ÍB-6. uppfærðir skilmálar fyrir útvarpshúsið, verslunar- og þjónustustarfsemi, leik- og grunnskóla o.fl.
- Leikskólar, S-27, breyting á skilmálum fyrir leikskóla eða samþættan leik- og grunnskóla.
- Skólar, kirkjur, félög/samfélagsþjónusta, S-67, skilmálar gilda nú fyrir einn reit en ekki tvo.
- Verslunar- og þjónustusvæði VP-20 fellt út.
- Opin svæði, OP-5.13, skilmálum bætt við um dvalar- og leiksvæði og útsýnis- og upplýsingastað.

#### Íbúðarsvæði

Reitur ÍB-6

Skipulagsákvæði fyrir breytingu. Sá texti sem er grálitaður fellur út.

Hluti af töflu 2-9. Yfirlit yfir íbúðarsvæði í Kópavogi.

| Nr.  | Heiti                                         | Lýsing                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ÍB-6 | Vatnsendi<br>Vatnsendahvarf<br>(Vatnsendahæð) | <p>Í Vatnsendahvarfi (á Vatnsendahæð) er gert ráð fyrir nýju íbúðarhverfi, ÍB-6 með blandaðri byggð einbýlishúsa, raðhúsa og fjölbýlishúsa. Í hverfinu eða við það er gert ráð fyrir svæðum fyrir samfélagsþjónustu, S-67 og S27, litlu verslunar- og þjónustusvæði, VP-20 og opnu svæði, OP-16.</p> <p>Á svæði ÍB-16 er gert ráð fyrir :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Samtals um 500 íbúðum í hverfinu öllu. Þar af verði um 300 byggðar (eða bygging hafin) árið 2030.</li> <li>- Blandaðri byggð einbýlishúsa, raðhúsa og fjölbýlishúsa.</li> <li>- Að fjölbýli verði á um 3 hæðum auk kjallara.</li> <li>- Einbýli-, rað- og parhús verði á 1 til 2 hæðum auk kjallara.</li> <li>- Hlutfall íbúða í fjölbýli er áætlað um 60-70% og</li> <li>- Hlutfall íbúða í einbýlis-, rað- og parhúsum um 30-40%</li> <li>- Bent er að austarlega á svæðinu er rúst sem skráð er í Fornleifaskrá Kópavogs, merkt MV-9 á þéttbýlisupprætti.</li> </ul> <p>Á Vatnsendahæðinni er gamla Útvarpsstöðin á Vatnsenda en Minjastofnun Íslands og Húsafriðunarnefnd hafa fjallað um sögulegt gildi byggingarinnar (haust 2020) og vilja benda á mikilvægi þess að varðveita húsið.</p> <p>Áætlað er að börn hverfisins geti sótt skóla m.a. í Hörðuvallaskóla og Vatnsendaskóla og/eða í fyrirhuguðum skóla í Vatnsendahlíð.</p> <p>Náttúrufar á þessum svæðum hefur lítið verndargildi en bent er á að æskilegt sé að gera úttekt á fuglalífi áður en til framkvæmda komi.</p> <p>Sjá einnig mynd 2-11 í kafla 2.1.1.3. Áætlun um uppbyggingu íbúða.</p> <p>Stærð heildarsvæðis um 24 ha.</p> |

Skipulagsákvæði eftir breytingu. Nýr texti er feitletraður.

| Nr.  | Heiti. | Lýsing                                                                                                                                                                                   |
|------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ÍB-6 |        | <p>Í Vatnsendahvarfi (á Vatnsendahæð) er gert ráð fyrir nýju íbúðarhverfi, ÍB-6 með blandaðri byggð einbýlishúsa, raðhúsa og fjölbýlishúsa.</p> <p>Á svæði ÍB-16 er gert ráð fyrir :</p> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>-Samtals um 500 íbúðum í hverfinu öllu. Þar af verði um 300 byggðar (eða bygging hafin) árið 2030 <b>og/eða allt hverfið uppbyggt á þeim tíma.</b></p> <p>- Blandaðri byggð einbýlishúsa, raðhúsa og fjölbýlishúsa.</p> <p>- Að fjölbýli verði á um 3 hæðum auk kjallara.</p> <p>- Einbýli-, rað- og parhús verði á 1 til 2 hæðum auk kjallara.</p> <p>- Hlutfall íbúða í fjölbýli er áætlað um 60-70% og</p> <p>- Hlutfall íbúða í einbýlis-, rað- og parhúsum um 30-40%</p> <p>- Bent er að austarlega á svæðinu er rúst sem skráð er í Fornleifaskrá Kópavogs, merkt MV-9 á þéttbýlisupprætti.</p> <p><b>Á Vatnsendahæðinni stóð gamla Útvarpsstöðin á Vatnsenda. Þar er nú gert ráð fyrir útsýnis- og upplýsingareit. Útfærast nánar í deiliskipulagi.</b></p> <p><b>Gera skal ráð fyrir verslunar- og þjónustustarfsemi á jarðhæð lóða(r) í miðju hverfisins, á lóðum við græna geirann sunnan við skólann. Um þessar lóðir skal setja skilmála í deiliskipulagi.</b></p> <p><b>Um leik- og grunnskóla, sjá umfjöllun um S-27 í töflu 6-2. Yfirliti yfir leikskóla.</b></p> <p><b>Á svæðinu hefur blátoppa fundist sem er grastegund á válista Náttúrufræðistofnunar sem tegund í nokkurri hættu. Hún er nú friðuð skv. auglýsingu nr. 1385 frá 18. nóvember 2021. Unnið skal að verndun/varðveislu í samráði við Náttúrufræðistofnun Íslands, það skal útfært í deiliskipulagi. Úttekt á fuglalífi hefur leitt í ljós að það er fábreytt.</b></p> <p>Sjá einnig mynd 2-11 í kafla 2.1.1.3. Áætlun um uppbyggingu íbúða.</p> <p>Stærð heildarsvæðis um <b>23,3 ha.</b></p> |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Leikskólar /grunnskólar

### Reitur S-27

Skipulagsákvæði **fyrir breytingu**. Sá texti sem er grálitaður fellur út.

Hluti af töflu 6-2. Yfirlit yfir leikskóla.

| Nr.  | Heiti                            | Lýsing                                                                                                                                                                                                                       |
|------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| S-27 | Vatnsendahvarf /<br>Vatnsendahæð | <p>Gert er ráð fyrir leikskóla í Vatnsendahvarfi. Á svæðinu er einnig gert ráð fyrir möguleika á að hafa skóla, kirkju og/eða aðra starfsemi, S-67.</p> <p>Ákvörðun verður tekin við gerð deiliskipulags. Stærð 0,41 ha.</p> |

Skipulagsákvæði **eftir breytingu**. Nýr texti er feitletraður.

| Nr.  | Heiti                           | Lýsing                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| S-27 | Vatnsendahvarf/<br>Vatnsendahæð | <p><b>Gert er ráð fyrir leikskóla eða samþættum leik- og grunnskóla fyrir yngri deildir í Vatnsendahvarfi. Auk þess er áætlað að börn hverfisins geti sótt skóla m.a. í Hörðuvallaskóla og Vatnsendaskóla og/eða í fyrirhuguðum skóla í Vatnsendahlíð. Stærð: um 1,3 ha.</b></p> |

## Skólar, kirkjur, félög/samfélagsþjónusta

### Reitur S-67

Skipulagsákvæði **fyrir breytingu**. Sá texti sem er grálitaður fellur út.

Hluti af töflu 6-5. Yfirlit yfir aðra skóla, kirkjur og félög/samfélagsþjónustu.

| Nr.  | Heiti               | Lýsing                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| S-67 | Vatnsendahvarf/-hæð | Svæði fyrir samfélagsþjónustu s.s. skóla, kirkju og/eða aðra starfsemi. Tveir reitir (svæði) koma til greina og eru báðir merktir á uppdrætti (sama númeri). Á öðrum svæðinu er jafnframt gert ráð fyrir leikskóla, S-27. Ákvörðun verður tekin við gerð deiliskipulags. Stærð 1,8 ha. |

Skipulagsákvæði **eftir breytingu**. Nýr texti er **feitiletraður**.

| Nr.  | Heiti               | Lýsing                                                                                                                                                                 |
|------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| S-67 | Vatnsendahvarf/-hæð | <b>Svæði fyrir samfélagsþjónustu, sunnan við nýtt íbúðarsvæði (ÍB-6) í Vatnsendahvarfi (á Vatnsendahæð) s.s. skóla, kirkju og/eða aðra starfsemi. Stærð um 1,8 ha.</b> |

## Verslunar- og þjónustusvæði

### Reitur VP-20.

Skipulagsákvæði **fyrir breytingu en reiturinn er felldur út**.

| Nr.   | Heiti                        | Lýsing                                                                                                               |
|-------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VP-20 | Vatnsendahvarf /Vatnsendahæð | Nýtt verslunar- og þjónustusvæði sem tengist fyrirhugaðri íbúðarbyggð í Vatnsendahvarfi/Vatnsendahæð. Stærð 0,45 ha. |

Skipulagsákvæði **eftir breytingu**. Sjá nýjan texta, **feitiletraðan**, í töflu 2-9 um íbúðarsvæði, ÍB-6, eftir breytingu.

## Opin svæði

### Reitur OP-5.13

Skipulagsákvæði fyrir breytingu. Sá texti sem er grálitaður er felldur út.

| Nr.     | Heiti          | Lýsing                                                                                                                              |
|---------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OP-5.13 | Vatnsendahvarf | Opið svæði í tengslum við nýja byggð í Vatnsendahvarfi (-hæð). Þar eru fyrirhugaðir stígar sem tengja hverfin saman. Stærð 6.39 ha. |

Skipulagsákvæði **eftir breytingu**. Nýr texti er **feitiletraður**.

| Nr.     | Heiti          | Lýsing                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OP-5.13 | Vatnsendahvarf | Opið svæði í tengslum við nýja byggð í Vatnsendahvarfi (-hæð). Þar eru fyrirhugaðir stígar sem tengja hverfin saman. Einnig dvalar- og leiksvæði auk útsýnisstaðar frá háholtinu þar sem gamla „útvarpshúsið“ var áður og upplýsingaskilti. Verður útfært í deiliskipulagi. Stærð <b>um 7 ha</b> . |

## 5 Umhverfisáhrif áætlunar

Hér er lagt mat á umhverfisáhrif áætlunarinnar í samræmi við lög um umhverfismat framkvæmda og áætlana nr. 111/2021.

Í aðalskipulagsbreytingunni er afmörkun landnotkunarreita fyrir íbúðarsvæði, opin svæði og samfélagsþjónusta breytt, fellt er út svæði fyrir verslun og þjónustu í útjaðri íbúðarsvæðisins og sú þjónusta sem þar var fyrirhuguð færð miðsvæðis inn í hverfið nálægt skóla og leikskóla, auk þess sem staðsetning minjasvæðis er leiðrétt. Breytingarnar eru gerðar í tengslum við vinnu deiliskipulags fyrir svæðið í samræmi við ábendingar og umsagnir sem hafa borist.

Tveir reitir fyrir samfélagsþjónustu eru sameinaðir og færðir til innan hverfisins. Á reitunum tveimur er í gildandi aðalskipulagi gert ráð fyrir uppbyggingu leikskóla og möguleikanum á skóla, kirkju og/eða annarri starfsemi. Tillagan miðar við að færa svæðið og sameina í einn reit og koma þar fyrir leikskóla og skóla fyrir yngstu deildir í samræmi við þarfir hverfisins. Breytingin er í samræmi við áherslur aðalskipulagsins um aðgengi að leikskólum og gerð í kjölfarið á samráði við Menntasvið Kópavogs og skólastjórnendur í nálægum skólum, þar sem kom fram að æskilegt væri að koma fyrir skóla fyrir yngsta stig grunnskóla í tengslum við nýjan leikskóla. Breytingin styður við framboð samfélagsþjónustu í hverfinu og hefur þannig jákvæð umhverfisáhrif á **samfélag**, auk þess sem staðsetning skólanna er miðsvæðis í hverfinu.

Færsla áætlaðs svæðis fyrir verslun og þjónustu frá jaðri íbúðarsvæðisins inn í hverfið og að miðju þess er í samræmi við stefnu svæðisskipulags höfuðborgarsvæðisins og markmið hverfisáætlana í aðalskipulagi Kópavogs um að borgarbyggðin mótist af viðmiðum 20 mínútna hverfisins, sem byggir m.a. á aðgengi íbúa að þjónustu í nærumhverfi sínu. Með þessari breytingu aukast líkur á að t.d. verslun, kaffihús eða ámóta starfsemi verði í göngufæri við íbúa hverfisins. Breytingin er því líkleg til að hafa jákvæð umhverfisáhrif á **samfélag** með bættu aðgengi íbúa að þjónustu.

Í aðalskipulagsbreytingunni er áætlað útivistarsvæði í grænum geira í gegn um íbúðarhverfið stækkað og við þá breytingu er opnað fyrir fjölbreyttari not af útivistarsvæðinu sem endurspeglar í áformum í deiliskipulagi um upplýsingasvæði, sleðabrekku, leiksvæði, dvalarsvæði, hundagerði, almenningsrými og boltavöll. Breyting er gerð á því hvar grænn geiri mætir Arnarnesvegi og er það gert í samræmi við útfærslu stígatengingar yfir Arnarnesveg á áætluðu vistloki, sem skapar góða tengingu við meginleiðir gangandi og hjólaleiðanet höfuðborgarsvæðisins. Með breytingunni er stutt við aukið aðgengi íbúa að fjölbreyttu útivistarsvæði í nærumhverfi sínu t.a.m. í Elliðaárdal, skíðasvæði í Seljahverfi í samræmi við stefnu aðalskipulags Kópavogs, svæðisskipulag höfuðborgarsvæðisins og heimsmarkmið 11.7 um örugg og aðgengileg græn svæði. Breytingin hefur jákvæð umhverfisáhrif á **samfélag** með bættu aðgengi fyrir íbúa að grænum svæðum og stígakerfi.

Gert er ráð fyrir að Kambavegur verði safnbraut í gegn um hverfið – eins og gert hefur verið ráð fyrir í gildandi aðalskipulagi. Þetta hefur jákvæð áhrif á samfélag með því að gera ráð fyrir götu með lágan umferðarhraða sem bætir öryggi óvarinna vegfarenda, meðal annars í nálægð við skóla. Gert er ráð fyrir hönnun götunnar og útfærslu í deiliskipulagi með viðeigandi hraðatakmarkandi aðgerðum. Áhrif þeirrar úrvinnslu í deiliskipulagi á **samgöngur** er jákvæð.

Í tengslum við gerð deiliskipulags fyrir svæðið var unnin náttúrufarsúttekt í samræmi við tilmæli úr umhverfismati aðalskipulags Kópavogs um að áður en til uppbyggingar kæmi yrði gerð úttekt á vistgerðum og fuglalíf metið hvort tilefni væri til mótvægisáðgerða. Úttektin leiddi í ljós að fuglalíf á svæðinu væri ekki sérstætt og gæfi ekki tilefni til aðgerða. Hins vegar kom í ljós að á svæðinu eru nokkrir staðir þar sem blátoppa vex, en hún er æðplanta og nýtur friðunar skv. auglýsingu um friðun æðplantna, mosa og flétta nr. 1385 frá 18. nóvember 2021. Í aðalskipulagsbreytingu er brugðist við þessu með skilmálum fyrir þá landnotkunarreiti sem blátoppa fannst á og í deiliskipulagstillögu eru útfærðar mótvægisáðgerðir sem miða við að gróðurtorfur með blátoppu skuli varðveittar. Með tilliti til skilmála í aðalskipulagi og mótvægisáðgerða í deiliskipulagi, sem unnar eru í samráði við Náttúrufræðistofnun eru áhrif á **náttúrufar** metin óveruleg, að því tilskyldu að mótvægisáðgerðirnar verði farsælar.

Komið hefur í ljós að staðsetning minjasvæðis MV-9 í gildandi aðalskipulagi var ónákvæm. Í aðalskipulagsbreytingunni er staðsetning minjasvæðisins uppfærð miðað við upplýsingar sem var aflað í tengslum við vinnu við deiliskipulag á svæðinu. Að öðru leyti hefur aðalskipulagsbreytingin ekki áhrif á **minjar** og áhrifin því óveruleg.

Þegar á heildina er litið þá eru breytingar á aðalskipulagi fyrir Vatnsendahvarf líklegar til að hafa jákvæð áhrif á samfélag, samgöngur, náttúruferir og minjar, og þar með á umhverfi sitt, í samræmi við markmið breytingarinnar.

Nánnar er fjallað um umhverfisáhrif af útfærslu deiliskipulags svæðisins í þeirri áætlun, sem auglýst er samhliða aðalskipulagsbreytingunni.

## 6 Kynning og samráð

### 6.1. Forkynning

Með forkynningu aðalskipulagsbreytingar er umsagnaraðilum, hagsmunaaðilum og almenningi gefinn kostur á að leggja fram sjónarmið og ábendingar sem að gagni gætu komið við mótun tillögu að breytingu á aðalskipulagi.

Allar forsendur fyrir uppbyggingu íbúðarhverfis í Vatnsendahvarfi/ Vatnsendahæð liggja fyrir í aðalskipulagi. Sú tillaga sem hér er forkynnt felur ekki í sér neinar grundvallarbreytingar á stefnu aðalskipulagsins heldur er um að ræða minni breytingar á útfærslu byggðar í hverfinu í samræmi við nýjar upplýsingar, umsagnir og ábendingar sem borist hafa í ferli deiliskipulags fyrir hverfið.

Tillaga í forkynningu verður send Skipulagsstofnun og öðrum umsagnaraðilum eftir samþykkt í skipulagsráði og bæjarstjórn Kópavogs. Umsagnaraðilum og almenningi er gefinn kostur á að leggja fram sjónarmið og ábendingar sem að gagni gætu komið við gerð skipulagsins. Forkynning skipulagsins verður auglýst í blöðum og verður aðgengileg samhliða á vef Kópavogsbæjar <https://www.kopavogur.is/is/ibuar/skipulagsmal/skipulag-i-kynningu>.

Á kynningartíma er almenningi og umsagnaraðilum gefinn kostur á að koma með ábendingar og athugasemdir við kynnta tillögu, og skal ábendingum og athugasemdum við kynnta tillögu skila skriflega til skipulagsdeildar Kópavogs, Digralesvegi 1, 200 Kópavogi eða með tölvupósti á [skipulag@kopavogur.is](mailto:skipulag@kopavogur.is).

### 6.2. Umsagnar- og hagsmunaaðilar

Óskað verður eftir umsögnum frá eftirfarandi hagsmunaaðilum í forkynningu þessari.

- Skipulagsstofnun
- Umhverfisstofnun
- Náttúrufræðistofnun Íslands
- Náttúrufræðistofa Kópavogs
- Minjastofnun Íslands
- Borgarsögusafn Reykjavíkur
- Vegagerðin
- Samgöngustofa
- Heilbrigðiseftirlit Garðabæjar, Hafnarfjarðar, Kópavogs, Mosfellsbæjar og Seltjarnarness
- Veðurstofa Íslands
- Veitur ohf.
- Landsnet
- Strætó
- Samtök sveitarfélaga á höfuðborgarsvæðinu
- Reykjavík, Umhverfis og samgöngusvið
- Reykjavíkurborg
- Garðabær
- Ríkiseignir

Eftir atvikum verður leitað eftir umsögnum annarra aðila.

Einnig verður horft til umsagna sem hafa borist (í forkynningu deiliskipulags) sbr. samráðsáætlun deiliskipulags, sjá fylgiskjal 1. Þegar tillögu að deiliskipulagi og breytingar á aðalskipulagi verða auglýstar verður einnig haft samráð/samtal við eftirfarandi m.a. með vísan til forkynningar deiliskipulags.

- Sögufélag Kópavogs
- Íþróttafélög; Breiðablik, HK, Gerpla.
- Landssamtök hjólríðamanna
- Foreldrafélög og nemendafélög Vatnsenda- og Hörðuvallaskóla
- Stjórn félags eldri borgara í Kópavogi

Eftir atvikum verður leitað eftir umsögnum annarra aðila.



### 6.3. Auglýsing tillögu

Að lokinni forkynningu verður breyting á aðalskipulagi auglýst samhliða nýju deiliskipulagi fyrir Vatnsendahvarf/Vatnsendahæð en útfærsla þess deiliskipulags er megin ástæðan fyrir þessari aðalskipulagsbreytingu.

### 6.4. Tengsl við kynningu og samráð vegna deiliskipulagstillögu

Vert er að geta þess að nýtt deiliskipulag fyrir Vatnsendahvarf/Vatnsendahæð hefur verið unnið eftir samráðsáætlun, sjá fylgiskjal 1 og við mótun verklags vegna forkynningar aðalskipulagsbreytingarinnar var horft til þeirrar samráðsáætlunar.

Eftir að forkynningu er lokið og þegar tillögur (deiliskipulag og aðalskipulagsbreyting) verða auglýstar verður samráðsferli vegna þessara tveggja tillaga samþætt. Við gerð deiliskipulagsins var í fyrstu ekki reiknað með að vinna breytingu á aðalskipulagi en í tengslum við og í kjölfar forkynningar á deiliskipulagstillögunni komu fram margar góðar hugmyndir að breytingum sem talið er að hafi jákvæði áhrif - og er unnið að breytingum á deiliskipulagstillögunni í framhaldi af þeim. Í kjölfarið varð ljóst að breyta þyrfti aðalskipulagi til að það yrði í samræmi við þær breytingar sem ákveðið var að fara í. Tekið er fram að samráð stendur enn yfir varðandi úrvinnslu deiliskipulagstillögunnar.

### 6.5. Skipulagsferli

Eftirfarandi eru drög að skipulagsferlinu og helstu tímasetningum, birt með fyrirvara um breytingar.

**TAFLA 1** Drög að skipulagsferli

| MÁNUÐUR                | LÝSING                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| September 2022         | Aðalskipulagsbreyting forkynning                           | Drög að breytingu á Aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040 lögð afgreidd frá skipulagsráði og bæjarstjórn til forkynningar.                                                                                                                                      |
| September 2022         | Deiliskipulagstillaga                                      | Unnið áfram að deiliskipulagstillögu.                                                                                                                                                                                                                      |
| Október /nóvember 2022 | Aðalskipulagsbreyting og deiliskipulagstillaga             | Tillögur fullunnar í framhaldi af samráði vegna deiliskipulags og forkynningu aðalskipulagstillögu                                                                                                                                                         |
| Desember 2022          | Aðaskipulagsbreyting og deiliskipulagstillaga              | Tillaga að nýju deiliskipulagi og breytingu á aðalskipulagi tekin fyrir í skipulagsráði þar sem fjallað er um fram komnar ábendingar og endanlegar tillögur samþykktar til auglýsingar í samræmi við skipulagslög.                                         |
| Janúar og febrúar 2022 | Aðalskipulagsbreyting og deiliskipulagstillaga - auglýsing | Tillögur auglýstar í samræmi við skipulagslög. Gefinn verður sex vikna frestur til þess að skila inn athugasemdum.                                                                                                                                         |
| Mars 2022              | Tillagan /tillögur afgreidd(ar) hjá sveitarfélögunum       | Tillögur afgreiddar í bæjarstjórn að undangenginni umræðu í skipulagsráði með breytingum sem athugasemdir kunna að gefa tilefni til. Þeim sem gerðu athugasemdir er svarað.                                                                                |
| Apríl 2023             | Samþykktarferli                                            | Bæjarstjórn samþykkir deiliskipulagið og breytingu á aðalskipulagi.<br>- Aðalskipulagsbreytingin send til Skipulagsstofnunar til staðfestingar og auglýsingar í B-deild Stjórnartíðinda.<br>- Auglýsing um deiliskipulag birt í B – deild Stjórnartíðinda. |

## Fylgiskjal 1: Samráðsáætlun deiliskipulags

Uppfærð samráðsáætlun dags. 24.02.2022.



Kópavogsbær

Kópavogur 24. 02. 2022  
One mál: 2011714

### Uppfærð samráðsáætlun

Samráð við gerð deiliskipulags á Vatnsendahæð  
- með fyrirvara um breytingar -

Við gerð deiliskipulags á Vatnsendahæð verður eftir föngum leitað eftir sjónarmiðum og tillögum íbúa, umsagnaraðila og annarra þeirra sem hagsmuna eiga að gæta.

Á vinnslustigi verður haft samráð við nemendaráð í nærliggjandi skólum, Hörðuvallaskóla og Vatnsendaskóla. Haldin verður kynningarfundur í félagsmiðstöðinni Boðarþingi og eldri borgarar hvattir til að senda inn skriflegar athugasemdir að því gefnu leyfi fáiast hjá skólastjórnendum og forstöðumanni Boðarþings.

Einnig verður haldinn opinn íbúafundur með íbúum sem láta sig málið varða. Útbúin verða kynningar-gögn, plaköt og/eða plansjar sem hengdir verða upp á forkynningartímabili vinnslutillögunar. Notast verður við samfélagsmiðla til að vekja athygli á vinnslutillögunni og fólk hvatt til að koma með ábendingar og athugasemdir. Að lokum verður útbúið rafrænt kynningarmyndband þar sem tillagan er kynnt og gert aðgengilegt á vef Kópavogsbæjar og á samfélagsmiðlum.

Á kynningartíma deiliskipulags er stefnt á að halda opið hús og kynningafundi.

Stuðst verður við handbók Sambands íslenskra sveitarfélaga og samráðsaðferðum í fyrsta, öðru og þriðja þrepi þátttökustiga sambandsins beitt, en fyrsta þrepið er **upplýsingagjöf** og fimmta þrepið **ákvörðun** (Íbúasamráð í sveitarfélögum og þátttaka íbúa, (Anna Guðrún Björnsdóttir/Samband íslenskra sveitarfélaga, 2017).



Þátttökustigi

**Mynd 1.** Yfirlit yfir mismunandi þátttökustig íbúa. Í samráðsferlinu verður leitast við að ná góðu samráði með íbúum og hagsmunaðilum og samtali með börnum og ungmennum. Mynd tekin úr handbók Sambands íslenskra sveitarfélaga (bls. 5).



## Kópavogsbær

### Samráð við upphaf deiliskipulagsvinnu

Deiliskipulagslýsing fyrir Vatnsendahæð er dagsett 25. mars 2021. Skipulagslýsingin er eins konar verk-áætlun um mótun deiliskipulagstillögu þar sem tildrögum og forsendum skipulagsgerðarinnar er lýst og áherslur sveitarstjórnar dregnar fram. Með skipulagslýsingu er íbúum og öðrum hagsmunaaðilum gefinn kostur á að koma með ábendingar og athugasemdir sem snúa að málefnum deiliskipulagsins og komandi skipulagsvinnu. Deiliskipulagslýsing var auglýst og kynnt á tímabilinu 23. apríl - 25. maí 2021. Í kjölfar kynningar bárust 22 athugasemdir og ábendingar.

Ábendingar og athugasemdir voru kynntar skipulagsráði á fundi 8. júní 2021.

### Forkynning -samráð við mótun deiliskipulagstillögu (vinnslutillaga)

Með forkynningu á vinnslustigi er umsagnaraðilum, hagsmunaaðilum og almenningi gefinn kostur á að leggja fram sjónarmið og ábendingar sem að gagni gætu komið við mótun tillögu að deiliskipulagi.

Fyrirhugað samráð mun fara fram á vormánuðum 2022. Vinnslutillaga verður kynnt og gerð aðgengileg almenningi í kjölfarið samþykktar skipulagsráðs að kynna vinnslutillöguna skv. fjórðu málsgrein 40 gr skipulagslaga.

Prenns konar samráðsaðferðum verður beitt á þessu stigi deiliskipulagsvinnunnar.

#### 1. Vinnustofur með nemendaráðum í nærliggjandi skólum

Samráð við börn og ungmenntu fellur undir þriðja þrep samráðsstiga handbókarinnar, samtal, þar sem leitast er við að gefa fulltrúum barna rödd í skipulagi. Sérstök áhersla verður á að fá hugmyndir barna um útfærslur opinna svæða og samgöngur í nýja hverfinu.

Eftirfarandi samráð fer fram með börn og ungmenntum:

- Vinnustofur með nemendaráðum Vatnsenda- og Hörðuvallaskóla.

#### 2. Samráðsfundir með eldri borgurum sem sækja félagsmiðstöðina Boðáþing:

Samráð við eldri borgurum fellur undir annað þrep, samráð. Haldinn verður stutt kynning í félagsmiðstöðinni Boðáþingi og verkefnið kynnt fyrir áhugasömum eldri borgurum,

Eftirfarandi samráð fer fram með eldri borgurum:

- kynningarfundur með áhugasömum eldri borgurum í Boðáþingi.

#### 3. Opið hús og íbúafundur

Opið hús og íbúafundur fellur undir fyrsta og annað þrep, opinn fundur, sem hefst á upplýsingagjöf og endar á endurgjöf.

Á opnu húsi með íbúum verða kynntar hugmyndir sem hafa komið frá börnum.

#### 4. Kynningargögn og veggspjöld

Útbúið verða kynningargögn og veggspjöld sem hengd verða upp á forkynningar tímabili vinnslutillögunar.

- Kynningargögn/veggspjöld verða útbúið og þau gerð aðgengileg í verslunarkjörnum og viðeigandi stofnunum
- Kynningarmyndband útbúið um deiliskipulagstillöguna
- Samfélagsmiðlaðir notaðir til að vekja athygli á vinnslutillögu



### Kynning -Deiliskipulagstillaga kynnt og auglýst

Eftir úrvinnslu úr hugmyndaleit, athugasemda og ábendinga er unnin deiliskipulagstillaga.

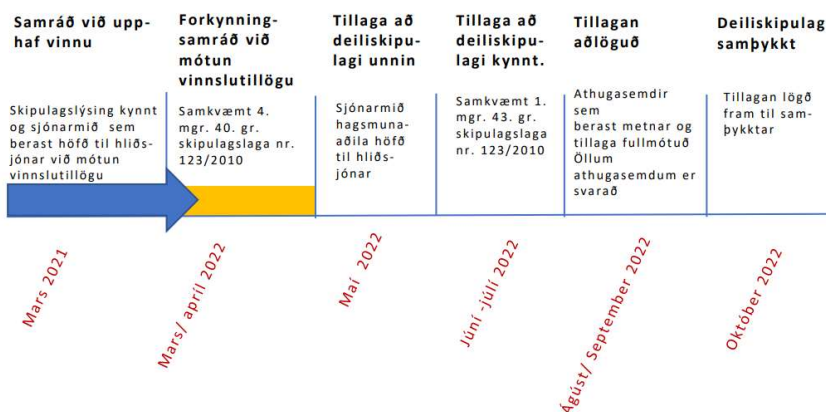
Áætlað er að formleg deiliskipulagstillaga verði kynnt og auglýst vor 2022. Þá verður fólki boðið upp á að mæta á opið hús og kynna sér tillöguna, og senda inn athugasemdir og ábendingar að nýju.

### Deiliskipulag samþykkt

Eftir úrvinnslu innsendra athugasemda og ábendinga verður deiliskipulag lagt fyrir skipulagsráð, bæjar-ráðs og bæjarstjórn til samþykktar haustið 2022.

### Áætluð tímalína samráðsferlis

Eftirfarandi eru drög að samráðsferlinu og helstu tímasetningum, birt með fyrirvara um breytingar.



### Samráðsaðilar/umsagnaraðilar

Listinn er ekki tæmandi

- Skipulagsstofnun
- Vegagerðin
- Umhverfisstofnun
- Náttúrufræðistofnun Íslands
- Náttúrufræðistofa Kópavogs
- Minjastofnun Íslands
- Samgöngustofa
- Veitur ohf
- Landsnet
- Heilbrigðiseftirlit Hafnarfjarðar og Kópavogssvæðis
- Strætó
- Samtök sveitarfélaga á höfuðborgarsvæðinu
- Reykjavík, Umhverfis- og samgöngusvið
- Garðabær
- Ríkiseignir
- Sögufélag Kópavogs
- Íþróttafélög; Breiðablik, HK, Gerpla
- Landssamtök hjólréiðamanna
- Foreldrafélög Vatnsenda- og Hörðuvallaskóla
- Hópur barna úr Vatnsenda- og Hörðuvallaskólum
- Nemendur í Hörðuvalla- og Vatnsendaskólum
- Stjórn félags eldri borgara í Kópavogi
- Hópur eldri borgara sem sækja félagsmiðstöðina Boðapíng
- Öfl.

Fylgiskjal 1, bls 3 og 4