Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08 2026

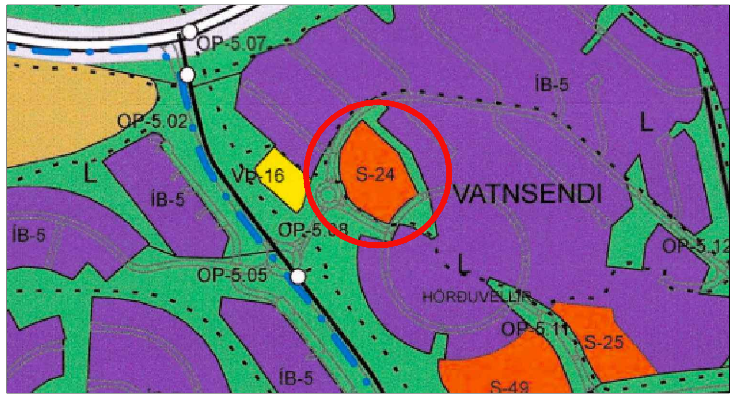
Hörðuvellir- Deiliskipulag
Baugakór 36. Leikskóli.

Breyting skv. 3. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

Erindi frá fundi skipulagsráðs nr. 176 þann 16. desember 2024

ONE / 24112558

BREYTT DEILISKIPULAG



Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Kópavogs 2019-2040
Samþykkt í Bæjarstjórn 28. september 2021
Staðfest 28. desember 2021 - birt í b-deild 30. desember 2021

Greinargerð: Vísað er í gildandi deiliskipulag Hörðuvalla samþykkt í bæjarráði Kópavogs 24. júlí 2003 m.s.br. samþykkt í bæjarráði Kópavogs þann 28. júní 2012. Skipulagssvæðið er hluti af heildarskipulagi alls Vatnsendasvæðis. Svæðið sem breytingin nær til afmarkast við lóðina nr. 36 við Baugakór þar sem leikskólinn Baugur er. Landnotkun er skilgreind samkvæmt Aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040 sem samfélagsþjónusta, S-24. Breytingar sem falla að nýtingu svæðisins sem samfélagsþjónusta eru heimilaðar.

Forsendur og rök fyrir breytingunni: Leikskólinn Baugur er sá fjölmennasti í Kópavogi með um 143 pláss. Eftir lóðarstækkunina sem samþykkt var 28. júní 2012 hefur umrætt svæði mikið verið notað af börnum á leikskólanum. Með því að gera svæðið að hluta leikskólalóðarinnar nýtist það enn betur og öryggi barna er aukið þar sem svæðið verður afgirt. Að auki er fyrirhugað að setja vegrið meðfram gangstéttinni við Kóraveg á þessum kafla. Breytingartillagan samræmist landnotkun í Aðalskipulagi Kópaovogs 2019-2040.

Tillaga að breytingu: Í breytingunni felst að lóðarmörkum Baugakórs 36 verður breytt og þau aðlöguð að landnotkunarreitnum S-24. Lóð stækkar um 556 m^2, hún fer úr 7.542 m^2 í 8.098 m^2.

Möguleg umhverfisáhrif: Umhverfisáhrif vegna breytinga á deiliskipulagi eru taldar óverulegar.

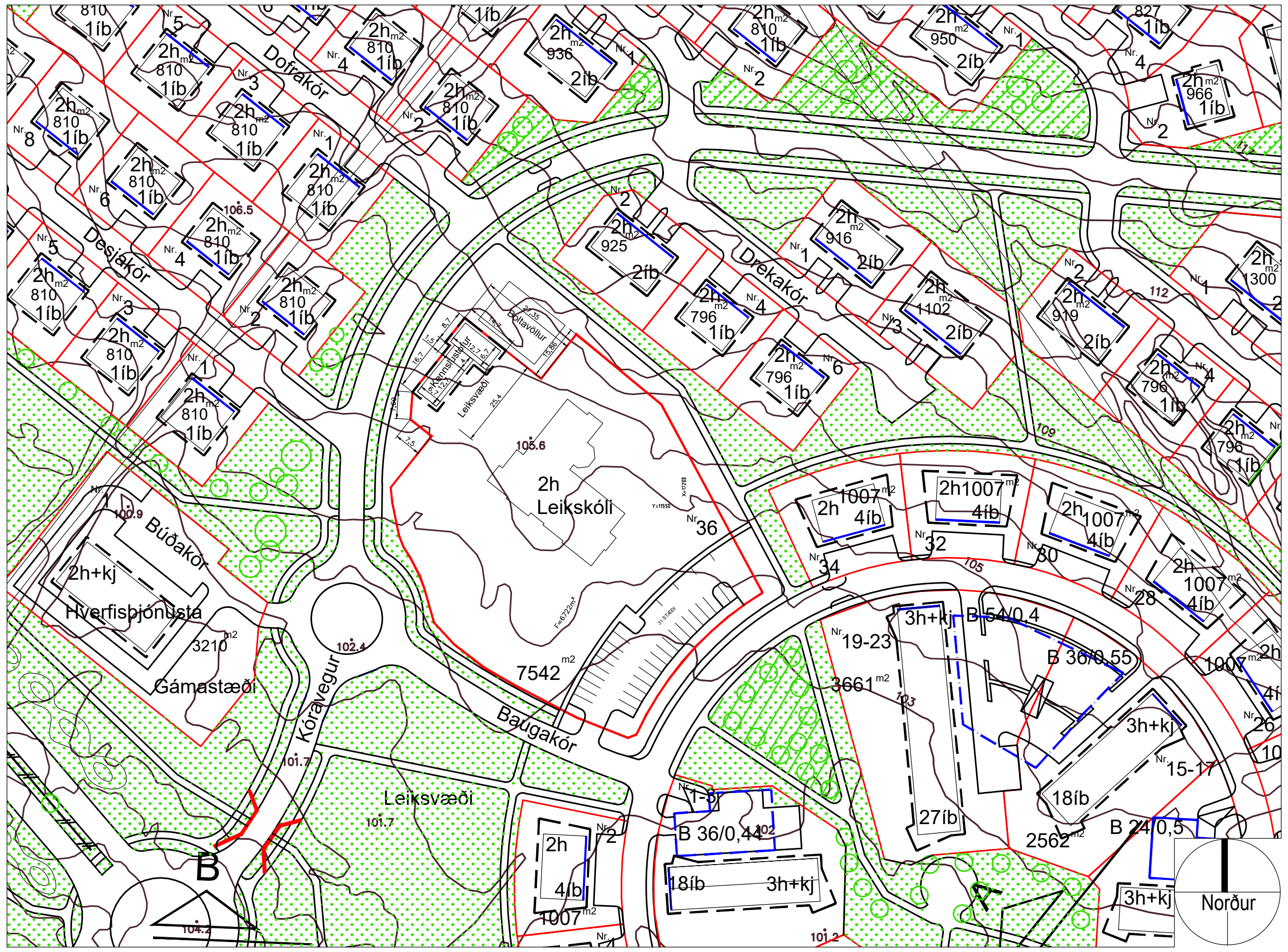
Ferill máls:

Kópavogi, dags.

Auður D. Kristinsdóttir
skipulagsfulltrúi

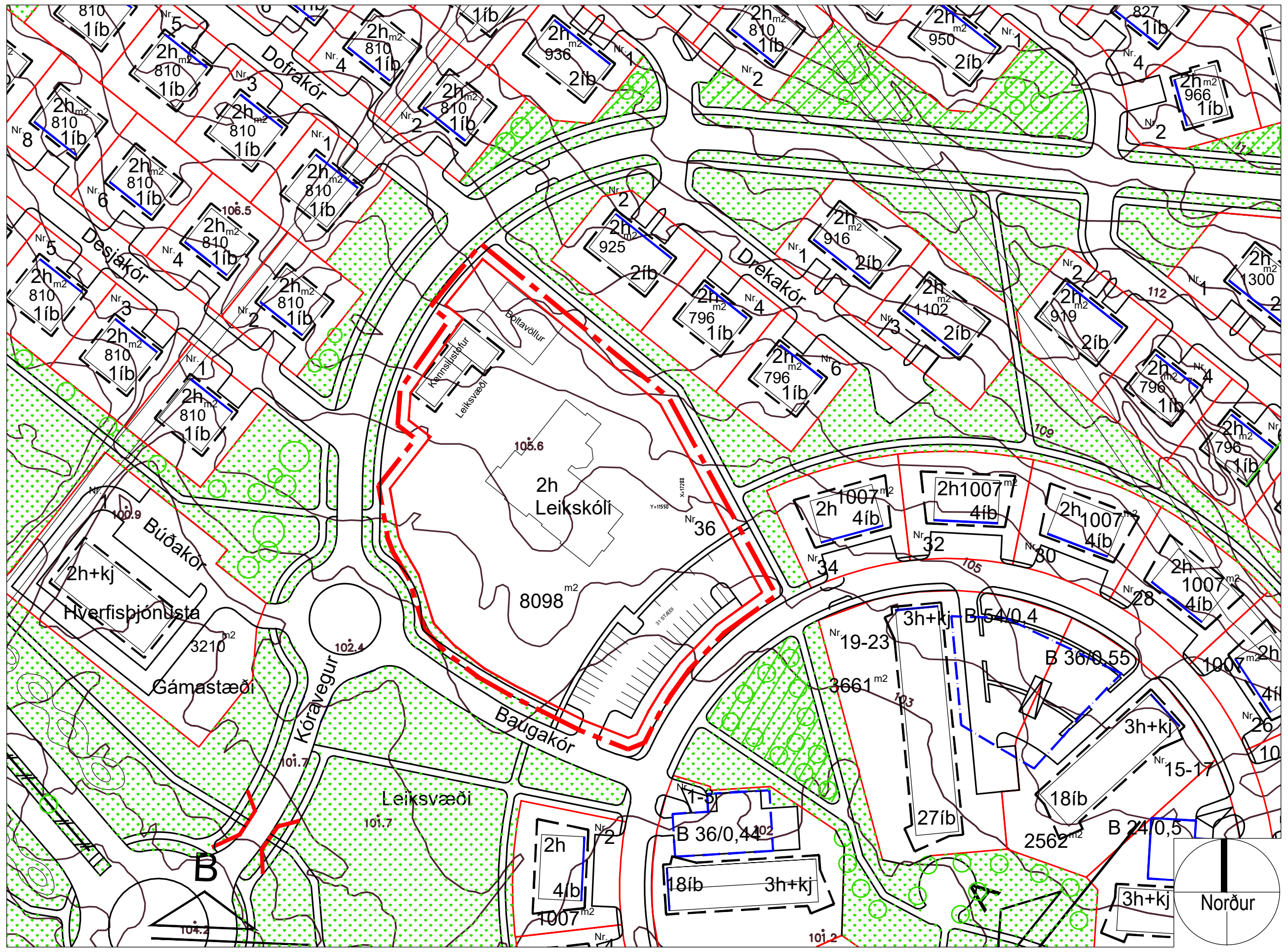
Skýringar

- Mörk breytinga
- Lóðamörk
- Ytri byggingarreitur
- Innri byggingarreitur
- 1000m² Flatarmál lóða
- 1h+kj Fjöldi hæða og kjallari
- Kvöð um trjágróður
- Göngustígur
- Bílageymsla í kjallara (byggingarreitur)
- Bindandi byggingarlína



Deiliskipulag: Hörðuvellir- deiliskipulag. Baugakór 36.
Samþykkt í bæjarráði Kópavogs 24. júlí 2003 m.s.br.

mkv. 1:2000



Tillaga að breyttu deiliskipulagi: Hörðuvellir-deiliskipulag. Baugakór 36.

mkv. 1:2000

S:\Baejarskipulag\203 Kórar-Hvörf-Þing\KÓRAR\Baugakór\24112558 Baugakór 36. Leikskóli. Br. Dsk\02 Breyting Á Deiliskipulagi. Gildar Útgáfur CAD Og PDF\Baugakor 36. Leikskóli.Breytt Deiliskipulag.dwg

KÓPAVOGSBÆR
Umhverfissvið / Skipulagsdeild

Kópavogi, 13. desember 2024. Elín Mjöll Lárusdóttir arkitekt

A3