

Fyrirspurn til skipulagsfulltrúa

Mögulegt er að senda inn fyrirspurn til skipulagsfulltrúa áður en að sótt er um byggingarleyfi eða breytingu á deiliskipulagi.

Fylgigögn með fyrirspurn þurfa að vera lýsandi og skýr svo hægt sé að leggja hana fyrir skipulagsráð sem tekur afstöðu til fyrirspurnarinnar.

Fyrirspyrjendur eru beðnir um að kynna sér vel gildandi aðal- og deiliskipulagsáætlanir ásamt persónuverndarstefnu Kópavogsbæjar.

Sjá nánar hlekki hér að neðan:

[Leiðbeiningar um gæði byggðar og breytingar á húsnæði eða lóð](#)

[Sniðmát fyrir kynningarupprætti](#)

[Gjaldskrá umhverfissviðs](#)

[Skipulagsvefsjá](#)

[Aðalskipulag Kópavogs 2019-2040](#)

[Persónuverndarsamþykkt Kópavogs](#)

1. Fyrirspyrjandi

Nafn

Gísli G Gunnarsson

Kennitala

0206492409

Lögheimili

Austurvegur 39

Póstnúmer

800

Símanúmer

8612628

Netfang

gisli@kvardi.is

Er fyrirspyrjandi greiðandi?

☐ Já☒ Nei

Ef nei, fyllið út upplýsingar um greiðanda

Birkir Bragason

Á við ef fyrirspurn fer fyrir skipulagsráð. Sjá gjaldskrá ofar

Er um fjöleignarhús að ræða?

☐ Já☒ Nei

Ef já, er skriflegt samþykki allra íbúa/húsfélags?

☐ Já☐ Nei

Skriflegt samþykki
meðeiganda/húsfélags
að lóð/fasteign

FYRIRSPURN TEXTI _
Layout.pdf

2. Skipulagsráðgjafi / Hönnuður

Hönnuður

Gísli G Gunnarsson

Kennitala

0206492409

Netfang

gisli@kvardi.is

3. Lóð / Lóðir

Fylla þarf út eftirfarandi upplýsingar

Heimilisfang + lóðarheiti

Víðihvammur 8

Fasteignanúmer

F2065979

Er deiliskipulag í gildi?

☐ Já☒ Nei svæðið er ódeiliskipulagt

Nafn gildandi deiliskipulags

Annað

Minniháttar viðbygging

4. Fyrirspurn

Fyllið út eftirfarandi upplýsingar um fyrirspurnina

Fyrirspurnin fjallar um

- ☒ Breyting á notkun ☐ Breyting á byggingarreit ☐ Breyting á lóðarmörkum
- ☐ Breyting á hámarkshæð ☐ Breyting á hámarki mænishæðar ☐ Fjölgun íbúða
- ☐ Fjölgun bílastæða

Annað, ef fyrirspurnin á ekki við neitt að ofan, tilgreinið það hér

Viðbygging til norður að götu (núv. anddyri rífið ónýtt) byggt nýtt í staðin

Ítarleg lýsing á fyrirspurn

Sótt er um heimild/leyfi til að rífa núv. viðbygging þar sem er anddyri og byggja viðbyggingu og nú yfir útitröppur í kjallar sem verða þá inni í staðin er núv. stigi á milli hæð aflagður sem gefur betri nýting á rými. Varðandi fjarlægð að götu er tekið mið af húsi nr. 2

5. Fylgigögn

Vinsamlegast nefnið skjölin með skýrum og leiðbeinandi hætti. Fullnægjandi skýringagögn þurfa að liggja fyrir svo hægt sé að leggja formlega umsókn fyrir skipulagsráð.

Gera skal grein fyrir fyrirspurn í í máli og myndum og rökstuðningi eftir því sem við á. Einnig þarf að koma fram í hvernig breytingin samræmist rammaákvæðum aðalskipulags.

Go_gn með fyrirspurn.png

Önnur fylgigögn umsókna þegar við á

2022 G-324 VI´_IHVAMMUR 8 einb _ Layout.pdf

6. Ferill fyrirspurnar

Til viðmiðunar

- Rýnt af skipulagsdeild - í framhaldi af því verður haft samband við málsaðila/hönnuð.
- Eftir atvikum er fyrirspurn lögð fyrir fund skipulagsráðs (skipulagsráð fundar að jafnaði tvisvar í mánuði). Möguleg afgreiðsla: Skipulagsráð lítur jákvætt eða neikvætt á að erindið verði unnin áfram eftir málsmeðferð sem passar hverju sinni.

7. Staða fyrirspurnar

Málið birtist í þjónustugátt málshafa (lóðarhafa) og þar er hægt að fylgjast með stöðu máls.

Um umsóknina

Staðfestingarnúmer: 101556 **Staðfestingarmáti:** Rafræn skilríki í farsíma **Dagsetning:** 7.10.2024 18:43:01