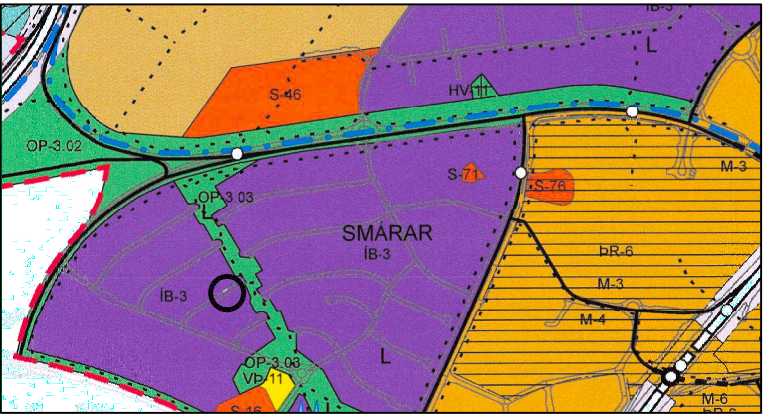
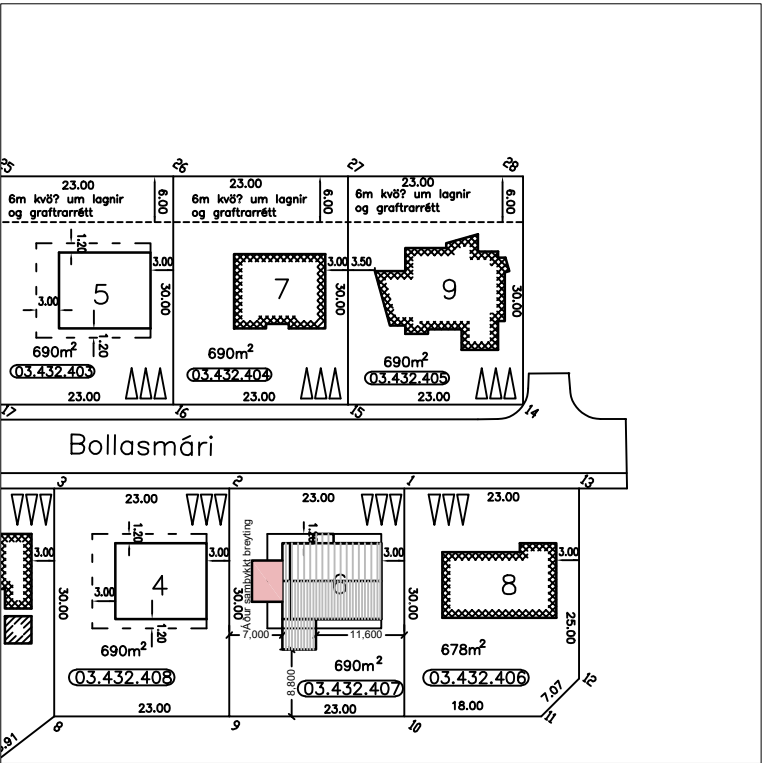
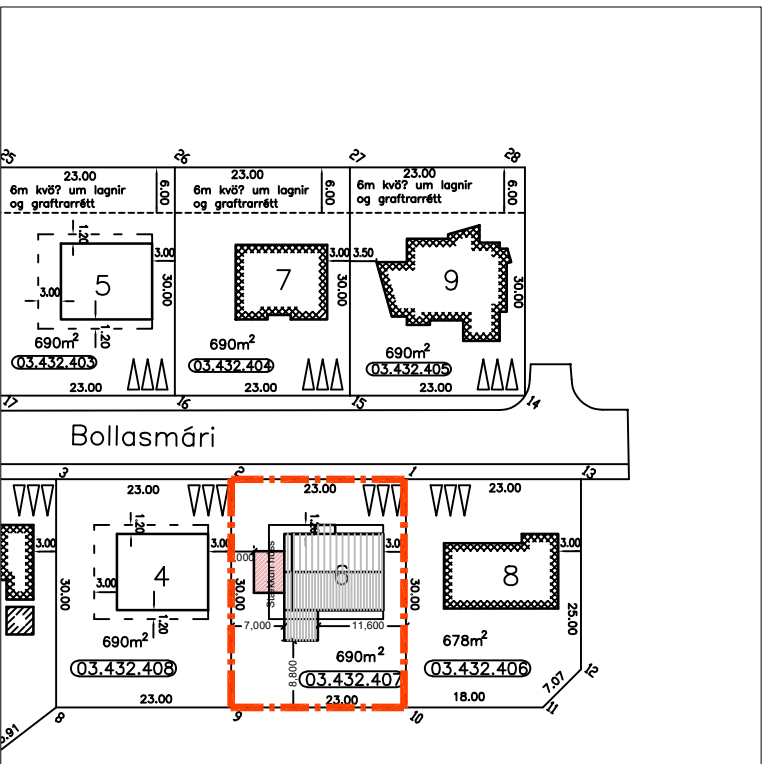




Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Kópavogs 2019-2040
Staðfest 28. desember 2021



Hluti úr gildandi dsk. Nónhæðar m.s.br. samþ. 13. nóv. 1991
Bollasmári 6 mkv. 1:1000



Tillaga að breytingu:
Bollasmári 6 mkv. 1:1000

Nónhæð. Bollasmári 6

One: 2311812

Breyting skv. 2.mgr. 43. gr skipulagslaga nr. 123/2010

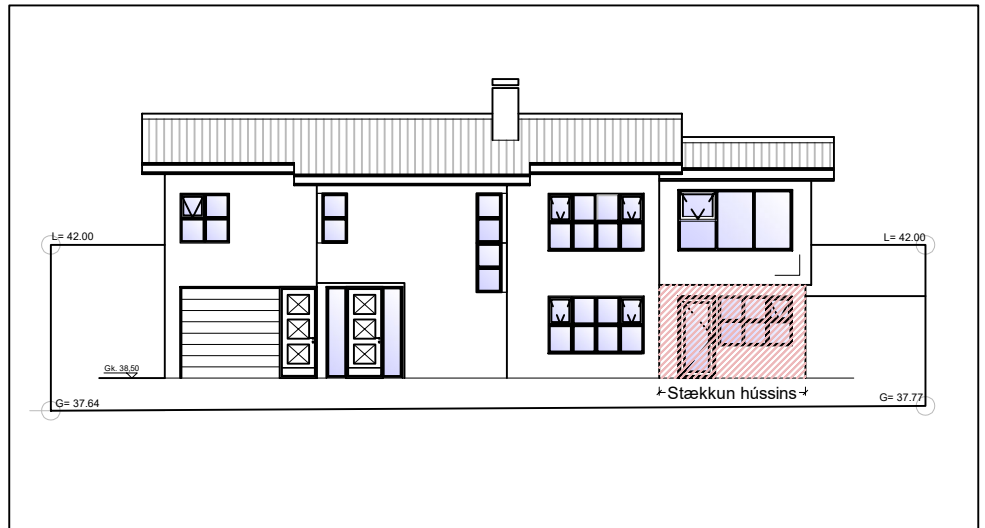
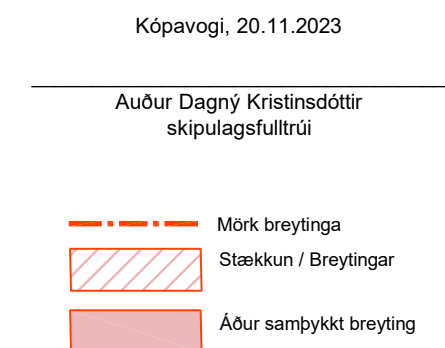
Erindi frá 153. fundi skipulagsráðs dags. 20.nóvember 2023

Forsenda fyrir breytingu:

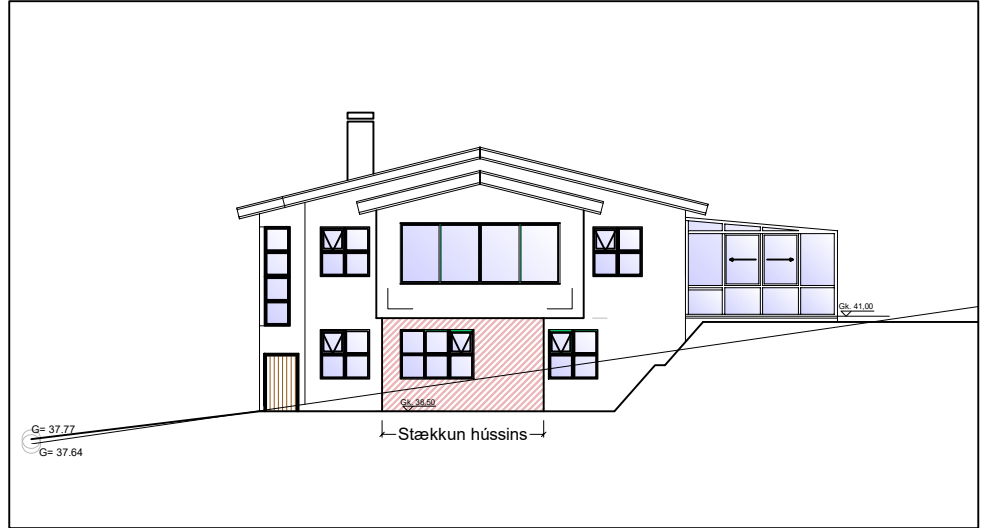
Í húsinu búa fatlaðir einstaklingar sem þurfa mikla umönnun og plássfrekan búnað. Stækkunin er hugsuð sem aðstaða fyrir þennan búnað fyrir þessa einstaklinga.

Greinargerð:

Vísað er í gildandi deiliskipulagsáætlun „Nónhæð“ samþykkt 13. nóvember 1991. Svæðið er skilgreint í aðalskipulagi sem íbúðarsvæði, ÍB-3. Í breytingunni felst að neðri hæð hússins yrði stækkuð til vesturs um 11 m2 undir nýja útbyggingu efri hæðar, sem var samþykkt 2020. Byggingarmagn fer úr 308.6 m2 í 320 m2. Nýtingarhlutfall fer úr 0,45 í 0,46. Bilastæði og aðkoma að lóð helst óbreytt.

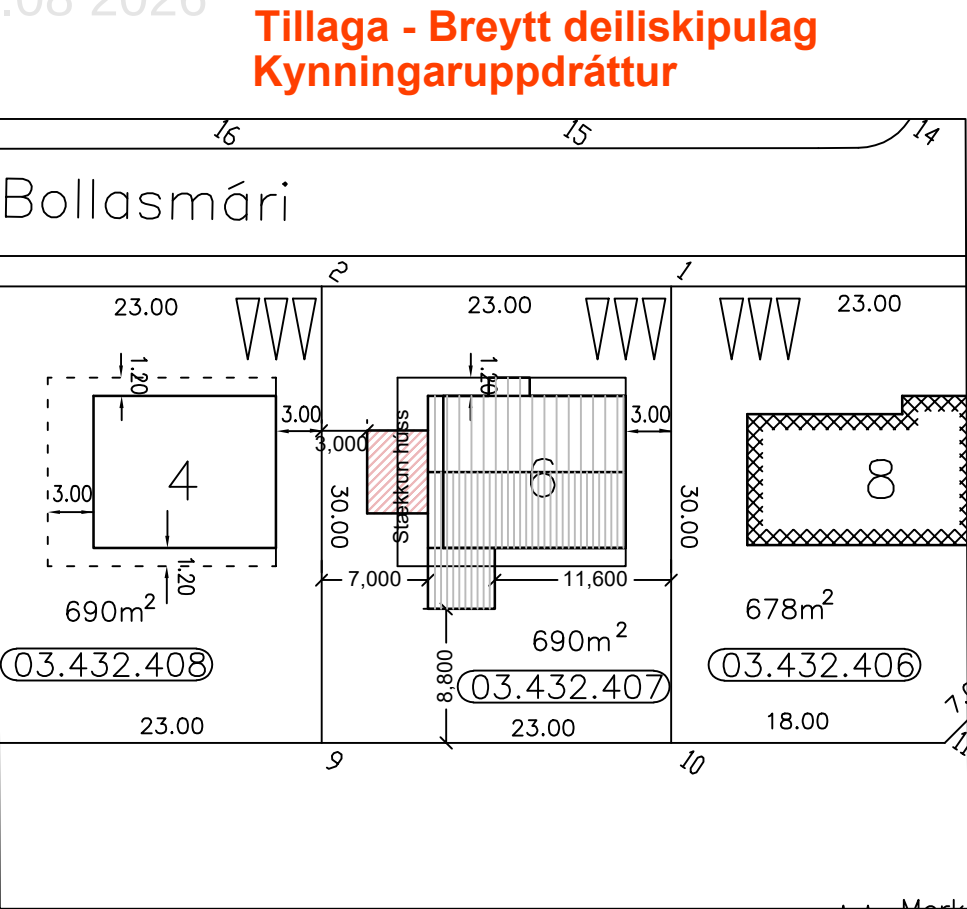


Skýringarmynd: Norðurhlið í mkv. 1:200

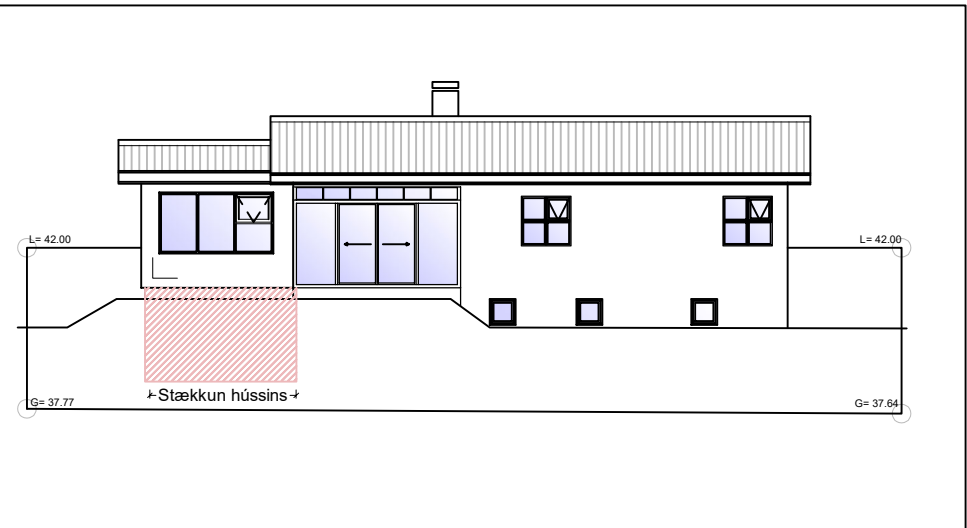


Skýringarmynd: Vesturhlið í mkv. 1:200

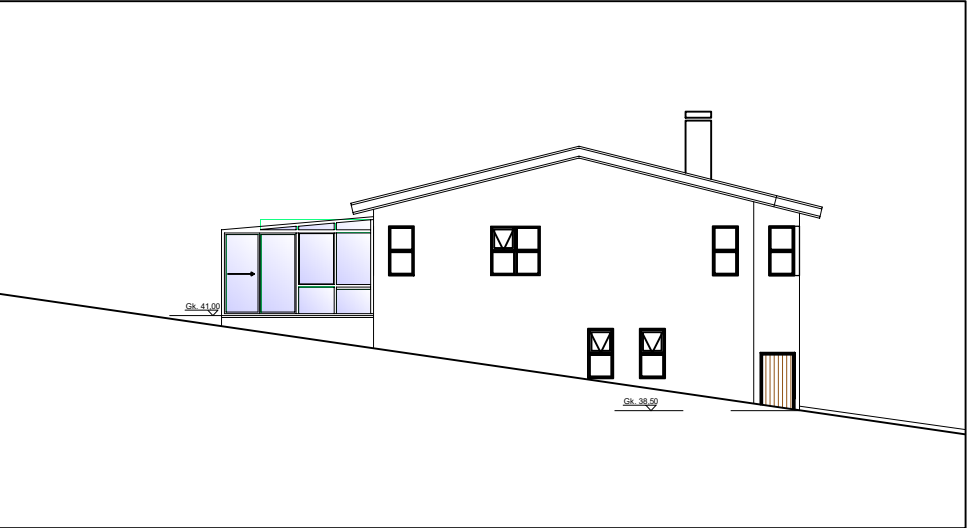
Skýringarmyndir / hönnuður: Emil Þór Guðmundsson byggingatæknifræðingur. Hamraborg 10



Tillaga að breytingum: Bollasmári 6 í mkv. 1:500



Skýringarmynd: Suðurhlið í mkv. 1:200



Skýringarmynd: Austurhlið í mkv. 1:200