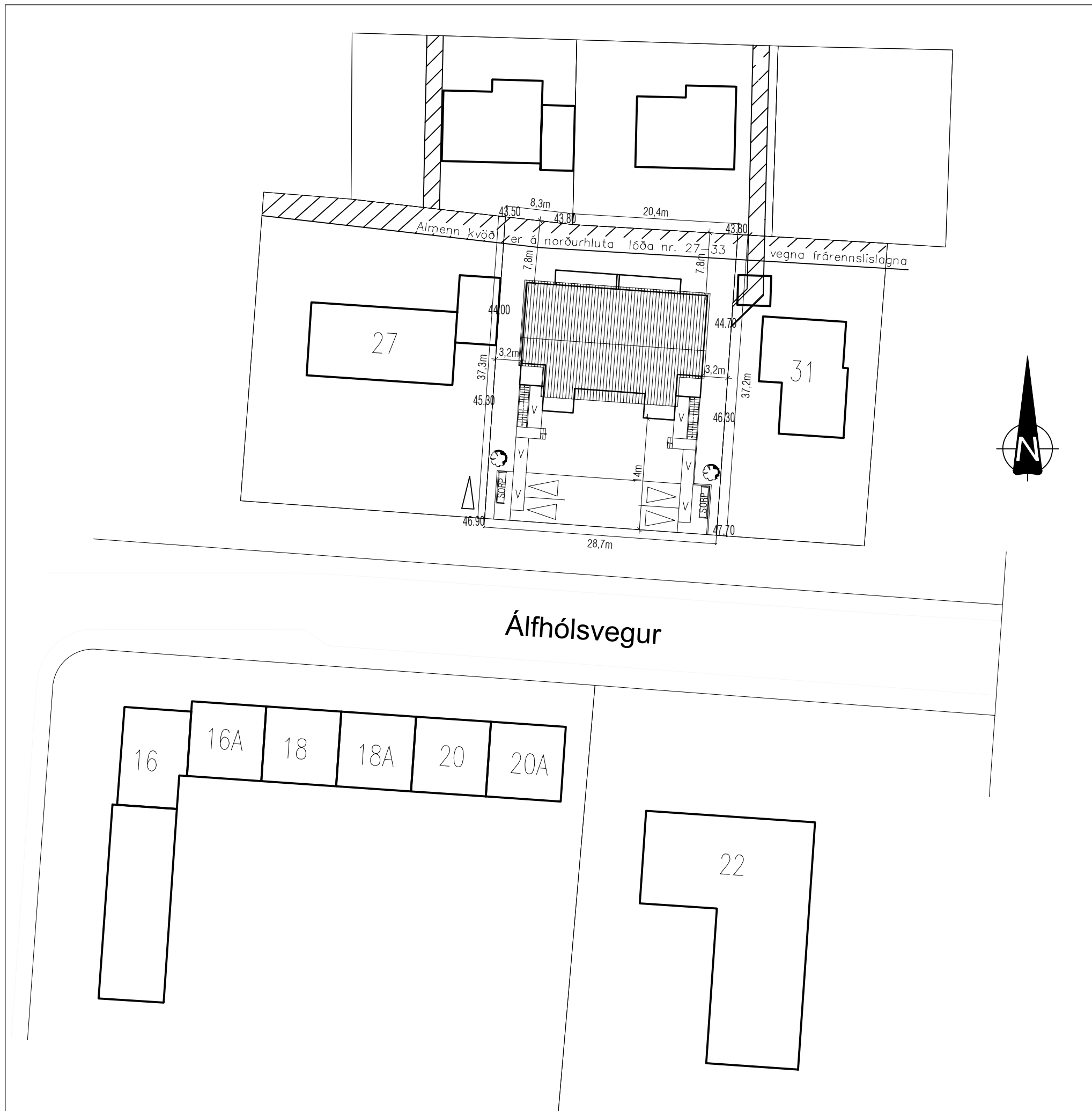




AFSTÖÐUMYND 1:500

BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI:

HVER ÍBÚÐAREINING SKAL VERA EITT BRUNAHÓLF.
BRUNAKRAFA VEGGJA MILLI ÍBÚÐA, OG MILLI ÍBÚÐA OG HJÓLAGEYMSLU.
SKAL VERA EINS OG FRAM KEMUR Á GRUNNMÝND.
ÞAKKLÆÐNING SKAL VERA Í FLOKKI T.
KLÆÐNING LOFTA Í ÍBÚÐUM SKAL EKKI VERA LAKARA EN Í FLOKKI 2.
Í ÖLLUM ÍBÚÐUM ERU TVÆR ÓHÁÐAR FLÓTTALEIDIR.

Í SVEFNHERBERGJUM 1.HÆÐAR SKAL VERA BJÖRGUNAROP.
LÁGMARKSSTÆÐ, LJÓSMÁL, BJÖRGUNAROPA SKAL A.M.K VERA 0,6 m X 0,9 m
EDA SAMANLAGT 1,5 m.
HÆÐ BJÖRGUNAROPS FRÁ GÓLFI SKAL HVERGI VERA MEIRA EN 1,20 m.

BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI SKULU VERA Í SAMRÆMI VIÐ BYGGINGARREGLUGERÐ. Á UPPRÁTTUM KEMUR FRAM BRUNAMÓTSSTAÐA BYGGINGARHLUTA, Þ.E. Í AÐALATRÍÐUM, EN AUK ÞESS SKAL BYGGINGIN UPPFYLLA EFTIRFARANDI KRÖFU: ALLAR ÍBÚÐIR SKULU VERA ÚTBÚNAR VIÐURKENNDUM REYKSKYNJURUM OG HANDSLÖKKVIÐÆKJUM, OG SKAL KOMIÐ FYRIR EINS OG SÝNT ER Á GRUNNMÝND. EFNÍ OG VINNA SKAL VERA Í SAMRÆMI VIÐ BYGGINGARREGLUGERÐ, VIÐKOMANDI ÍST STAÐLA OG REGLUGERÐ UM BRUNAVARNIR.

TÁKN:

R	REYKSKYNJARI
BO	BJÖRGUNAROP
LR	VIÐKOMANDI RÝMI SKAL VERA LOFTR/EST
GN	VIÐKOMANDI RÝMI SKAL HAFA GÖLFNIDURFALL
REI-60	BRUNAMÓTSTAÐA VIÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA
REI-90	BRUNAMÓTSTAÐA VIÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA
EICS-30	BRUNAMÓTSTAÐA VIÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA

Byggingarlýsing:

Álfhólsvegur 29, Kópavogur
Landnr. L113574
Staðgr. 1000-1-01400290

Húsið er 2.ja hæða fjölbýlishús með 4 íbúðum, 2 á hverri hæð

Megin form-línur byggingar taka mið af þeirri byggð sem fyrir er í nágrenninu.

Tvær aðkomur eru að húsinu.
Ein fyrir íbúðirnar tvær sem eru vestan megin í húsinu og önnur fyrir íbúðirnar tvær sem eru austan megin í húsinu.
Skábrautir liggja frá bílastæðum, niður að íbúðum 1.hæðar.
Á miðjum skábrautunum eru hviðarpallar, þaðan eru tröppur upp að íbúðum 2.hæðar. Eins liggja tröppur niður í suður garð frá hviðarpallinum.

Öllum íbúðum á 2. og 3. hæð fylgja tvönnar svaðir, einar að sunnanverðu og einar að norðanverðu.

Útlit – Klæðning

Pak: Bárújárn (grátt)
Svalahandrið: gler / stál (pílár)
Handriði útistiga: stál (pílár)
Klæðning á húsi: ál klæðning eða bára (grá), brotið upp með viðarklæðningu.

Almenn lýsing

Útveggir eru einangraðir að utanverðu með 125 mm steinull, en gert er ráð fyrir að útveggir hússins verði klæddir með gráleitri bákurlæðningu, brotið upp með viðarklæðningu.

Botnplata er staðsteypt á þjappaðri fyllingu, einangruð með 100 mm plasteinangrun undir botnplötu.

Burðarvirki
Aðal burðarvirki er úr járnbandri steypu.
Sökkla og botnplata eru úr járnbandri steinsteypu.
Allir byggingahlutar sem notaðir verða í byggingunni skulu bera vottun samkvæmt ákvæðum í byggingarreglugerð.
Um nánari útfærslu er vísað til sérupplýrðratta.

pak

Pakið er tvihalla með 10 ° halla.

Einangru

Gert er ráð fyrir að gólf verði einangrað með 100 mm polystyren einangrun (u-gildi 0,3 w/m²) og veggir með 125 mm steinull. Þar sem svarið ná inná íbúð verður einangrað undir svölum með 100 mm háhitaeinangrun (u-gildi 0,2 w/m²).

innveggir og innihurðir

Léttir innveggir verða hefðbundnir gipsveggir.
Allar innihurðir eru 90 cm breiðar.

Gluggar og hurðar:

Gler skal vera tvöfált k-gler. (u-gildi 2,0 w/m²).
Gluggar eru álkæddir timburgluggar með innbrendu lakki í gráum lit.
Í gólfstöðum gluggum skal vera hert gler að innan samkvæmt reglugerð.
Innamál útihurðar skal vera amk 90 cm.

Lagnin

Gert er ráð fyrir gólfhitu í húsinu og handklæðaoðnum á böðum.
Hítalagnir, neysluvatnslagnir og skólplagnir eru hefðbundnar.
Gólfniðurfóll skulu vera í öllum votrymum og frágengin skv. reglugerð.
Á neysluvatnskerfi skal vera varmaskiptir eða upplöndunar-loki til að tryggja að hitastig vatns fari ekki yfir 65°C við neinn töppunarstað.

Votrými

Gólf í votrymum skulu vera vatnsheld með niðurfalli.
Veggir og gólf í votrymum skulu frágengin þannig að undir flísar komi rakavarnarlag.

Loftræsing

lofttræst verður um glugga þar sem það er hægt annarsstaðar verður vélræn lofttræsing.

Raflagnir

raflagnir eru lagðar í útveggi eða innveggi eftir aðstæðum.

Inntök

inntök hitaveitu, vatnsveitu og rafmagns eru í hjólageymslum og frágengin skv. reglugerð.

Hljóðvist

Byggingin uppfyllir kröfur byggingarreglugerðar nr. 112/2012 sbr. gr. 11.1.2 um hljóðvist í byggingum. Loftþingiskali að lágmarki uppfylla kröfur til hljóðvistarflöks C samkvæmt staðlinum ÍST 45. Byggingin einknaðan milli íbúða og rýmis utan hennar skal vera 55 db og höggþhjóðstg 53 db skv. ÍST 45 (flokkur C). Ekki er þörf á sérstökum ráðstöfunum vegna hljóðálags en setja skal eina hljóðtúdu í hverja íbúð til að koma í veg fyrir að undirþrýstingur myndist innan íbúða vegna vélrænnar lofræstingar í eldhúsi, baðherbergi og þvottahúsi. Lofræsting þessi skal vera í samræmi við byggingarreglugerð. Hljóðvist er uppfyllt með:

- 200 mm steypturn veggjum á milli íbúða
- 220 mm steypturn gólfplötum milli hæða, frágengin með 25 mm einangrun og 75 mm gólfhitalögn.

Algild hönnun

Íbúðir 1.hæðar munu uppfylla kröfur algildrar hönnunar skv. kröfum byggingarreglugerðar. Ef til þess kemur er auðvelt að minnka innréttingar inn á baði og þvottahúsi.

Bílastæði

Á lóð er gert ráð fyrir alls 4 bílastæðum, 1 stæði á íbúð.
Gera skal ráð fyrir möguleika á hleðslu fyrir rafmagnsbíla í bílastæðum íbúða.
Bílastæði og gangstígar innan lóðar verða upphituð.

Póstkassar og sorp

Sitthvoru megin við bílastæðin eru afmarkað svæði fyrir sorp, eitt fyrir íbúa austan megin í húsinu og annað fyrir íbúa vestan megin. Bréfalúgur verða á útidrygðum íbúðanna.

Helstu brúttó stærðir

	fermetrar	rúmmetrar
Bötn		57,6 m ³
ibúð 0101:	134,7 m ²	411,7 m ³
ibúð 0102:	134,7 m ²	411,7 m ³
ibúð 0201:	137,0 m ²	489,3 m ³
ibúð 0202:	137,0 m ²	489,3 m ³
geymsla 0103:	9,3 m ²	28,5 m ³
geymsla 0104:	9,3 m ²	28,5 m ³
Samtals:	562,0 m ²	1916,5 m ³

stærð lóðar: 1063 m²
nýtingarhlutfall: $n = 0,529$

Útgáfa	Lýsing	Dags.
-		
-		
-		
-		
VEKTOR - hönnun og ráðgjöf - Stúrnúla 3, 108 Rvk, s: 554-6650 / 897-5363		
Álfhólsvegur 29, Kópavogur		
Afstöðumynd og byggingarlýsing		
Hannað	Teknað	Tekn. nr.
SH	ÁÁH	
Dagsetning	Mkv.	
09.02.2022	1:500	A-01
Sigurður Hafsteinsson kt. 030859-7749 Byggingatekniráðgjafi Netfang: sigurdur@vektor.is		
Samþykkt hönnuðar:		
Samþykkt áðalhönnuðar / samræmingarhönnuðar:		
Bláfst. A1		