

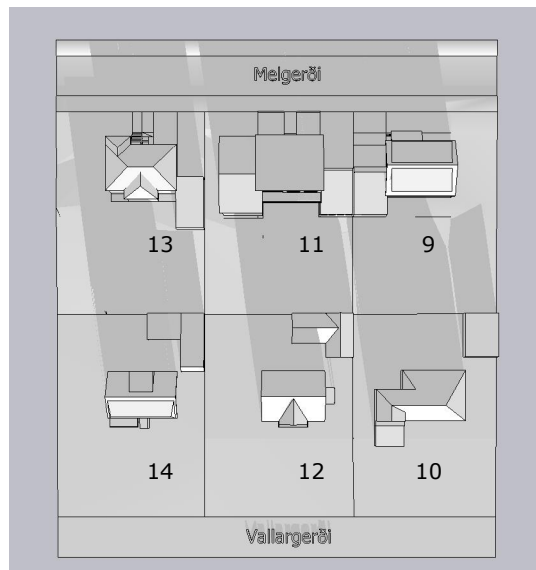
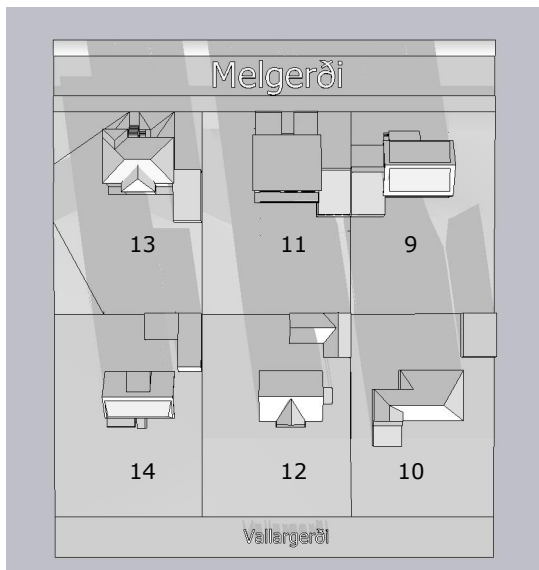
Melgerði 11, Kópavogur - Skuggavarp

29.júní 2023

Meðfylgjandi eru myndir sem sýna skuggavarp fyrir og eftir fyrirhugaðar breytingar á húsnæði við Melgerði 11. Dagsetningar skuggavarps eru 21.janúar, 21.mars og 21.júní.

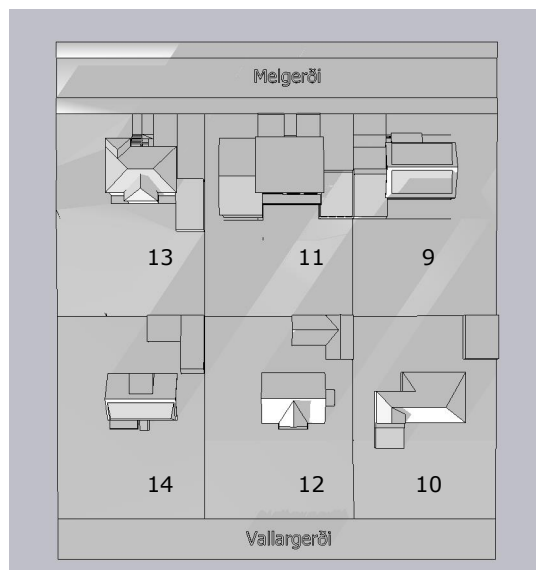
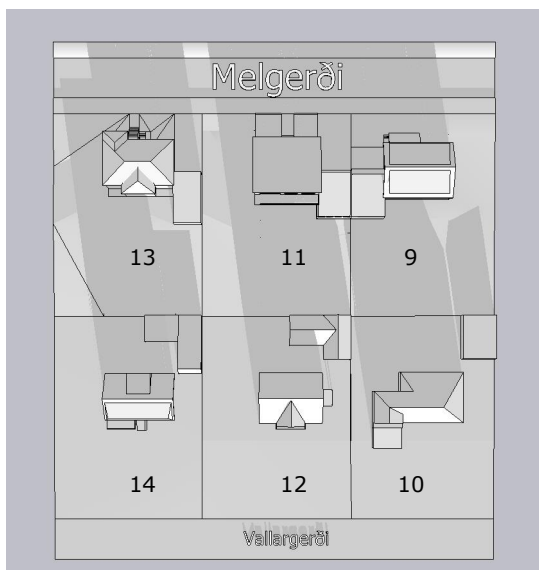
Fyrir breytingar

Eftir breytingar



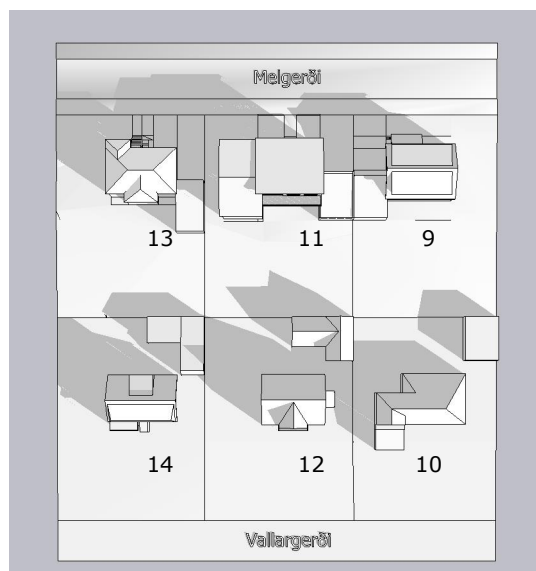
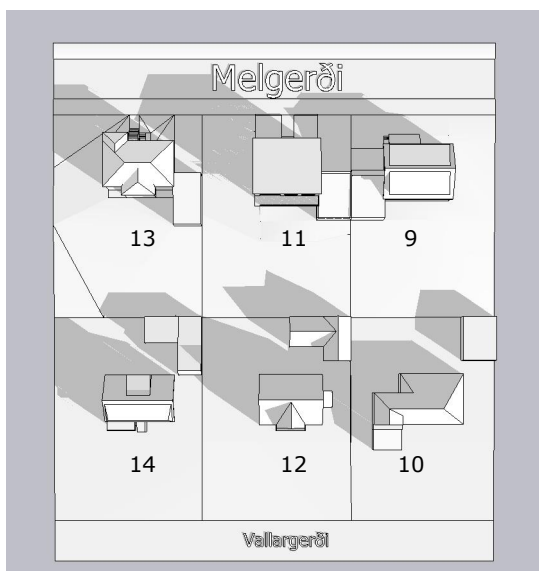
21.janúar kl.13:00

21.janúar kl.13:00



21.janúar kl.16:00

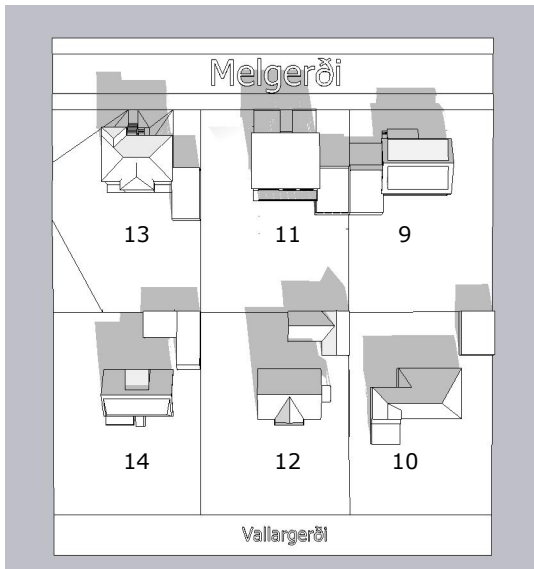
21.janúar kl.16:00



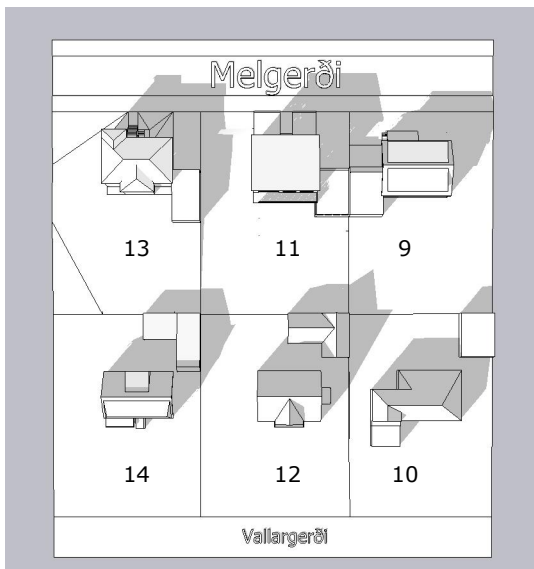
21.mars kl.10:00

21.mars kl.10:00

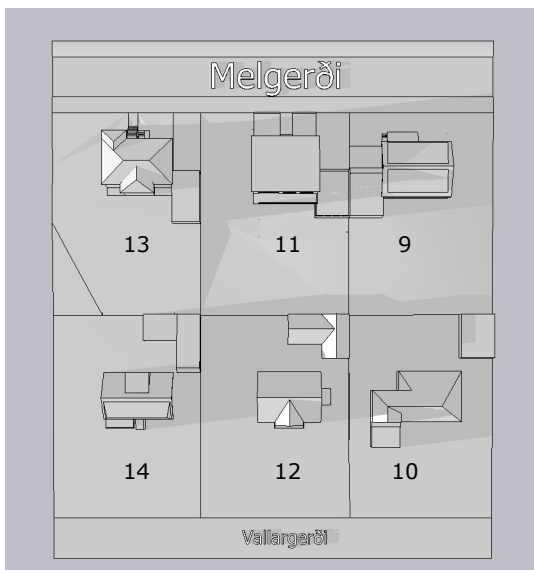
Fyrir breytingar



21.mars kl.13:00

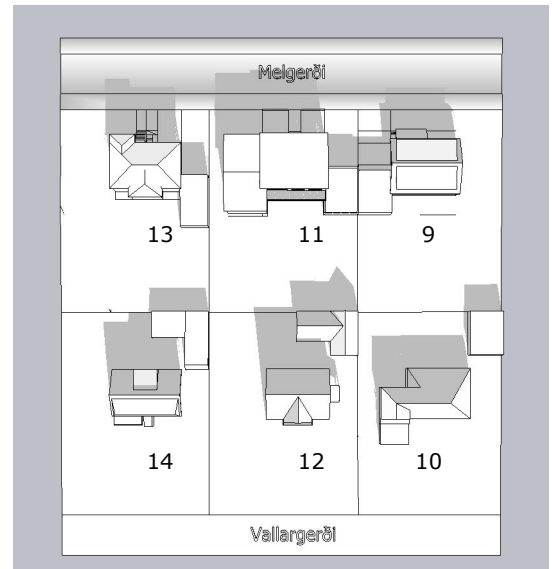


21. mars kl.16:00

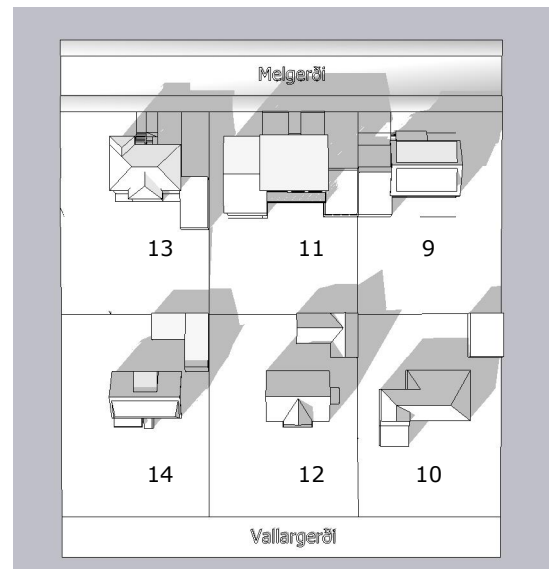


21.mars kl.19:00

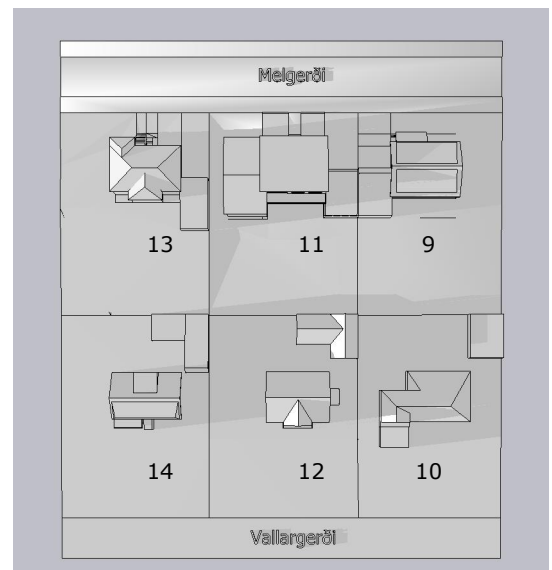
Eftir breytingar



21.mars kl.13:00

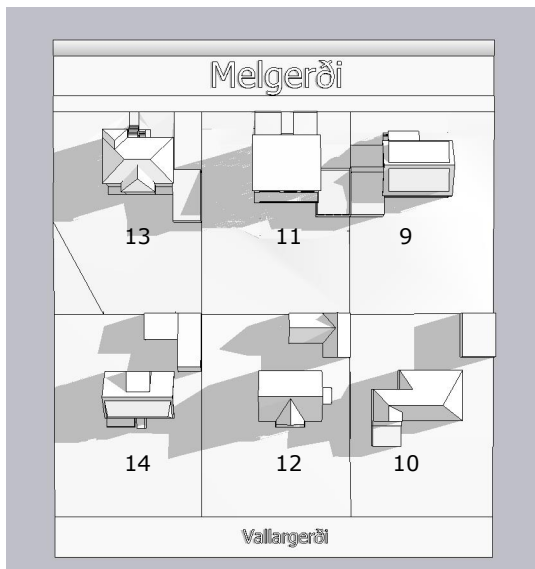


21. mars kl.16:00

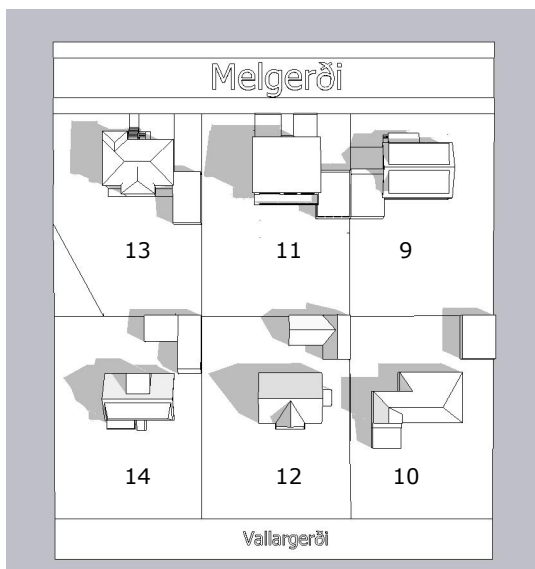


21.mars kl.19:00

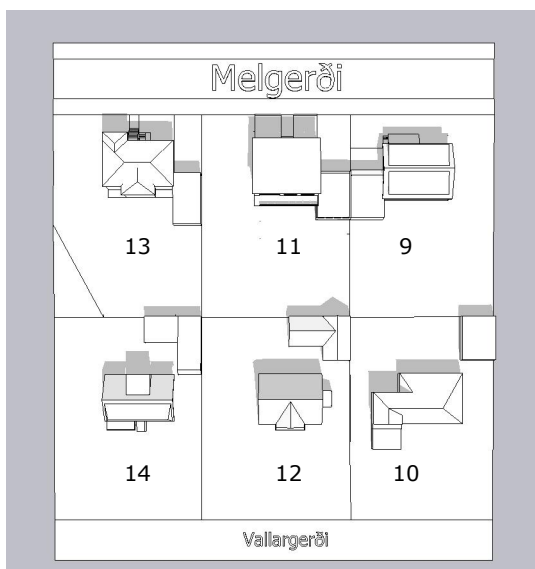
Fyrir breytingar



21. júní kl.07:00

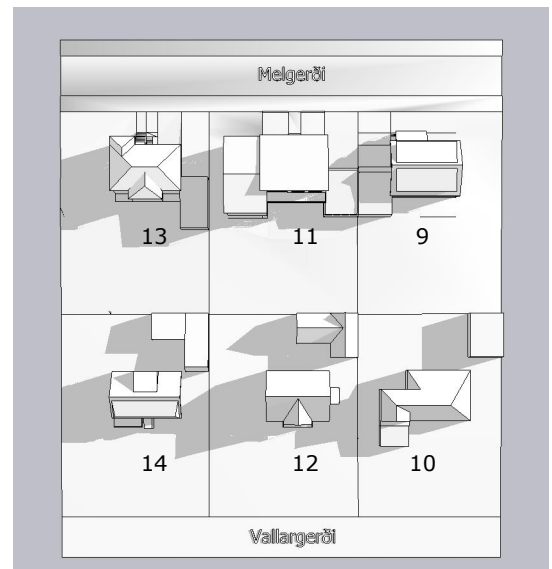


21. júní kl.10:00

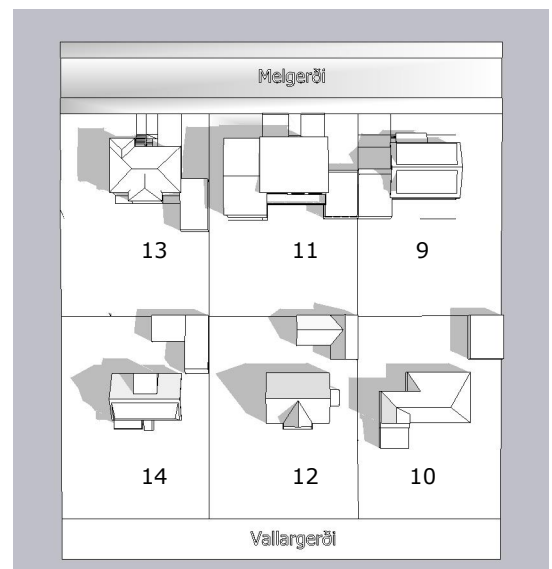


21. júní kl.13:00

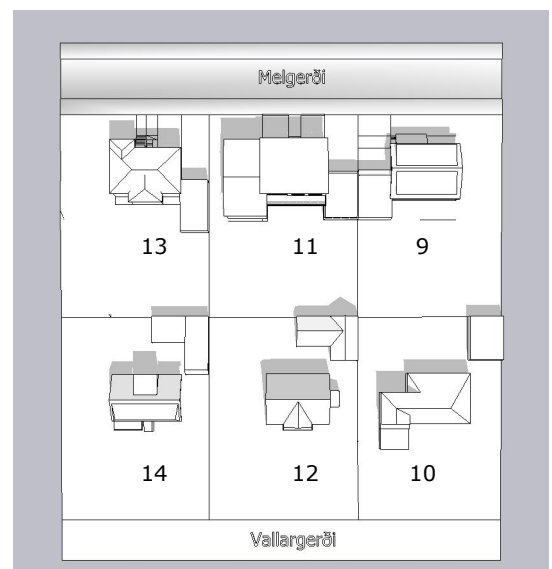
Eftir breytingar



21. júní kl.07:00

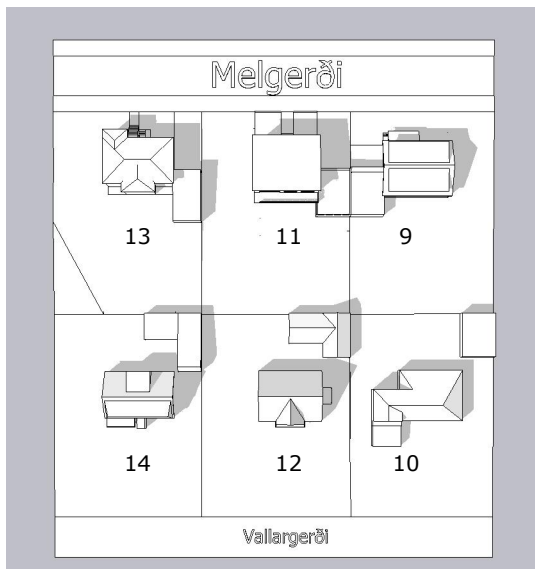


21. júní kl.10:00



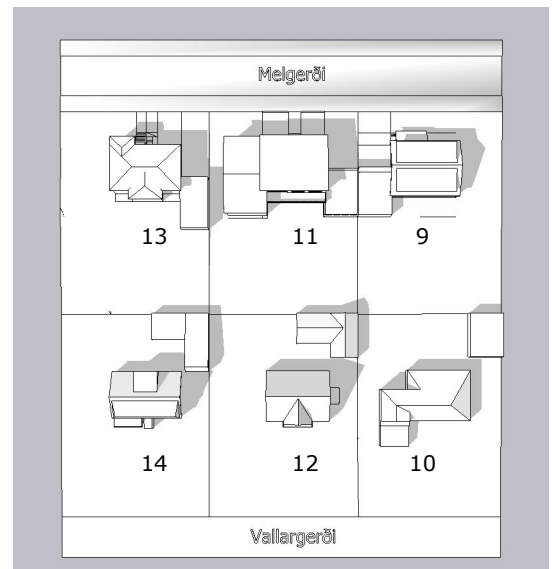
21. júní kl.13:00

Fyrir breytingar

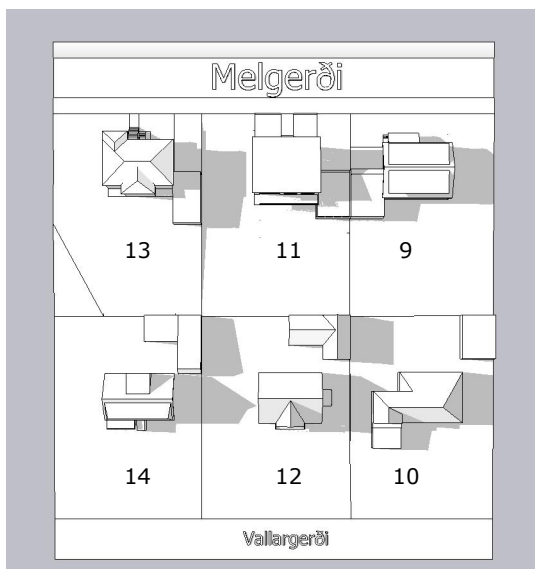


21.júní kl.16:00

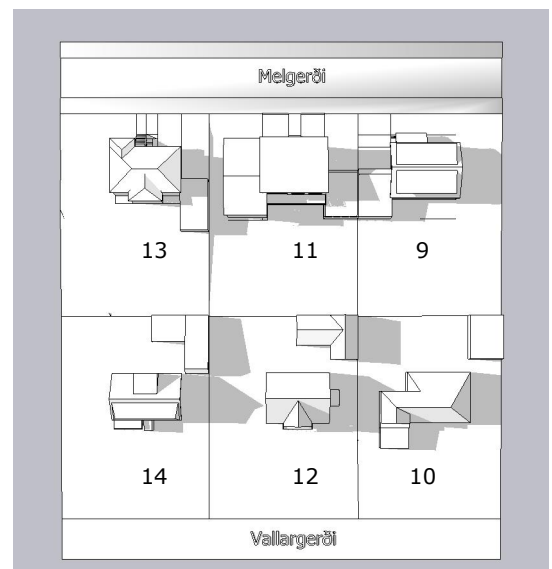
Eftir breytingar



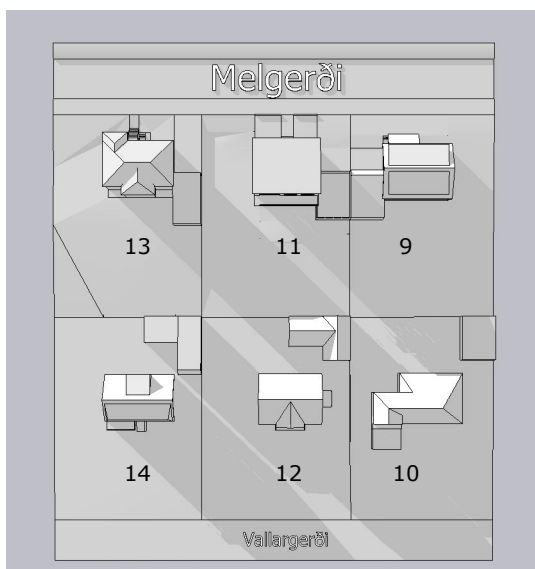
21.júní kl.16:00



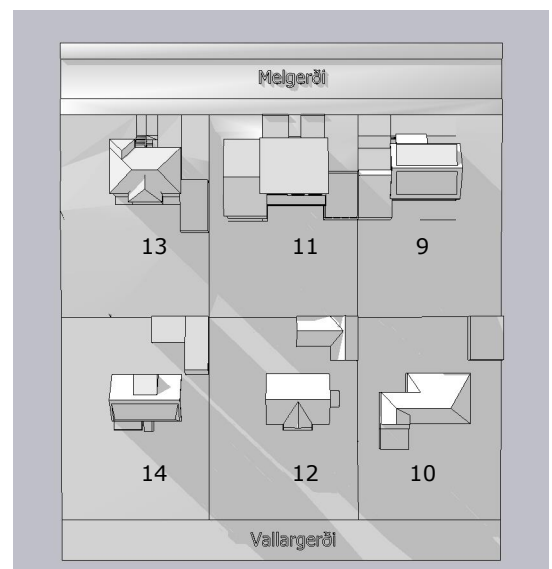
21. júní kl.19:00



21. júní kl.19:00



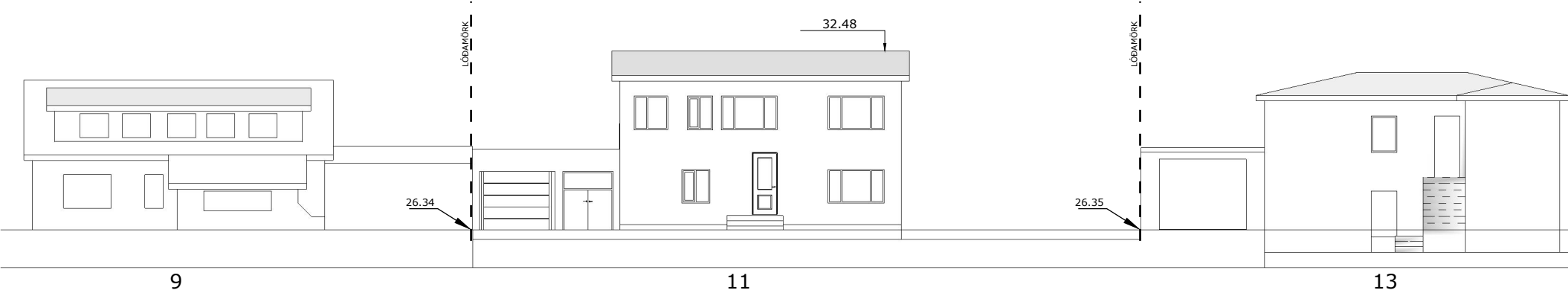
21.júní kl.22:00



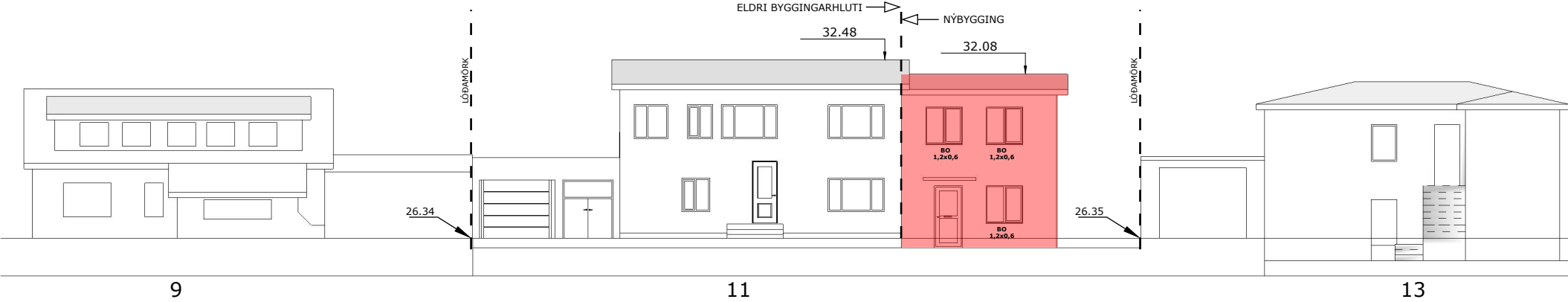
21.júní kl.22:00

MELGERÐI 11, KÓPAVOGUR
BREYTING Á GÖTUMYND

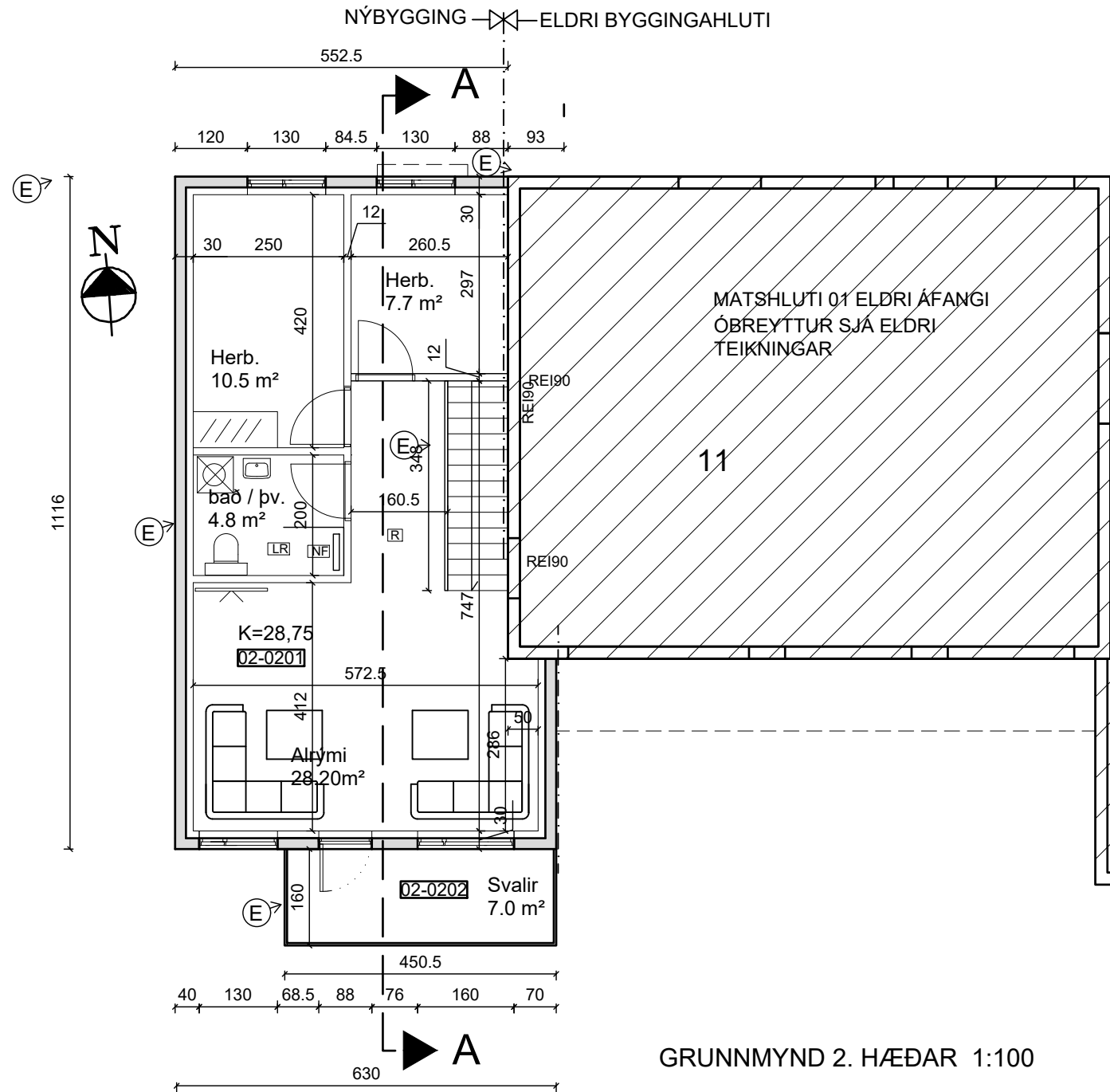
29.júní 2023



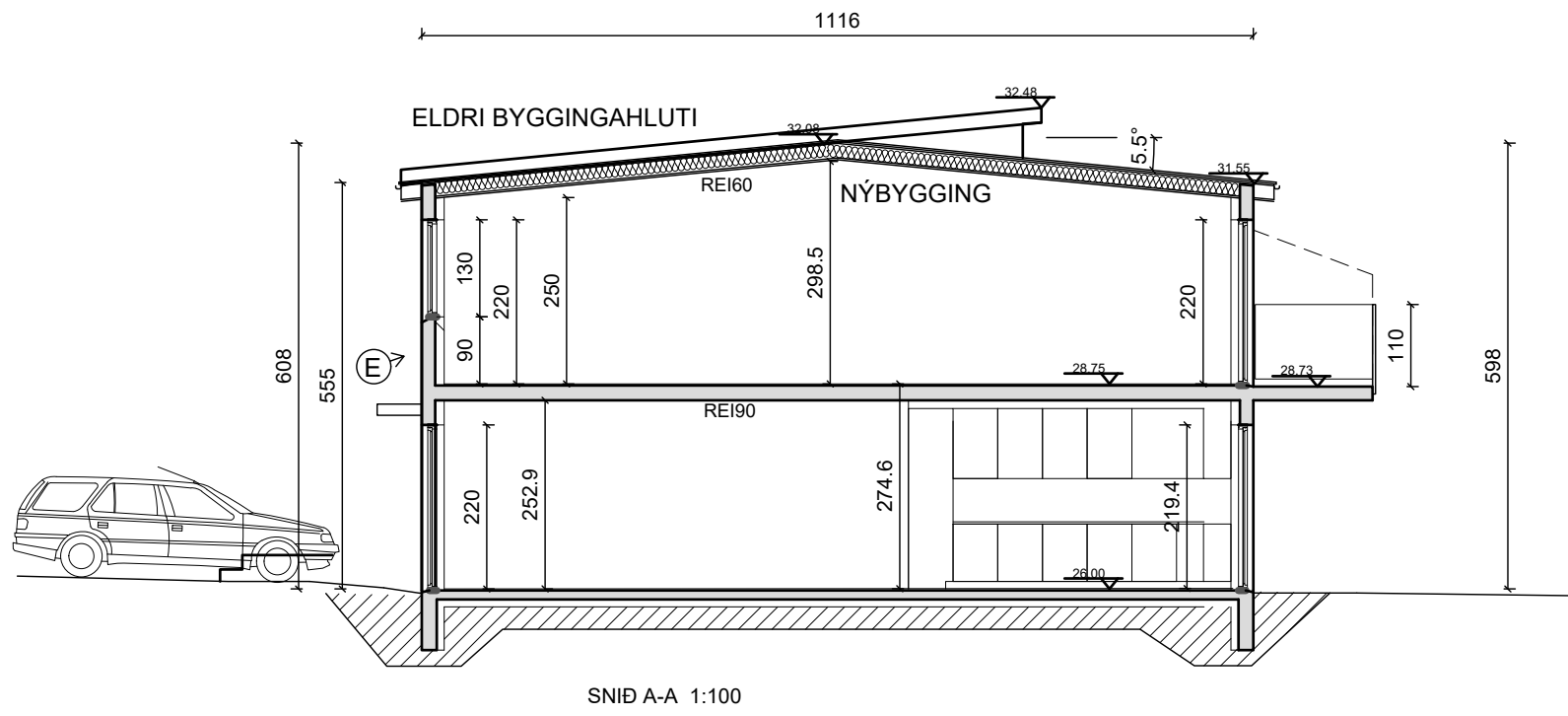
Melgerði 11, Kópavogur - núverandi götummynd



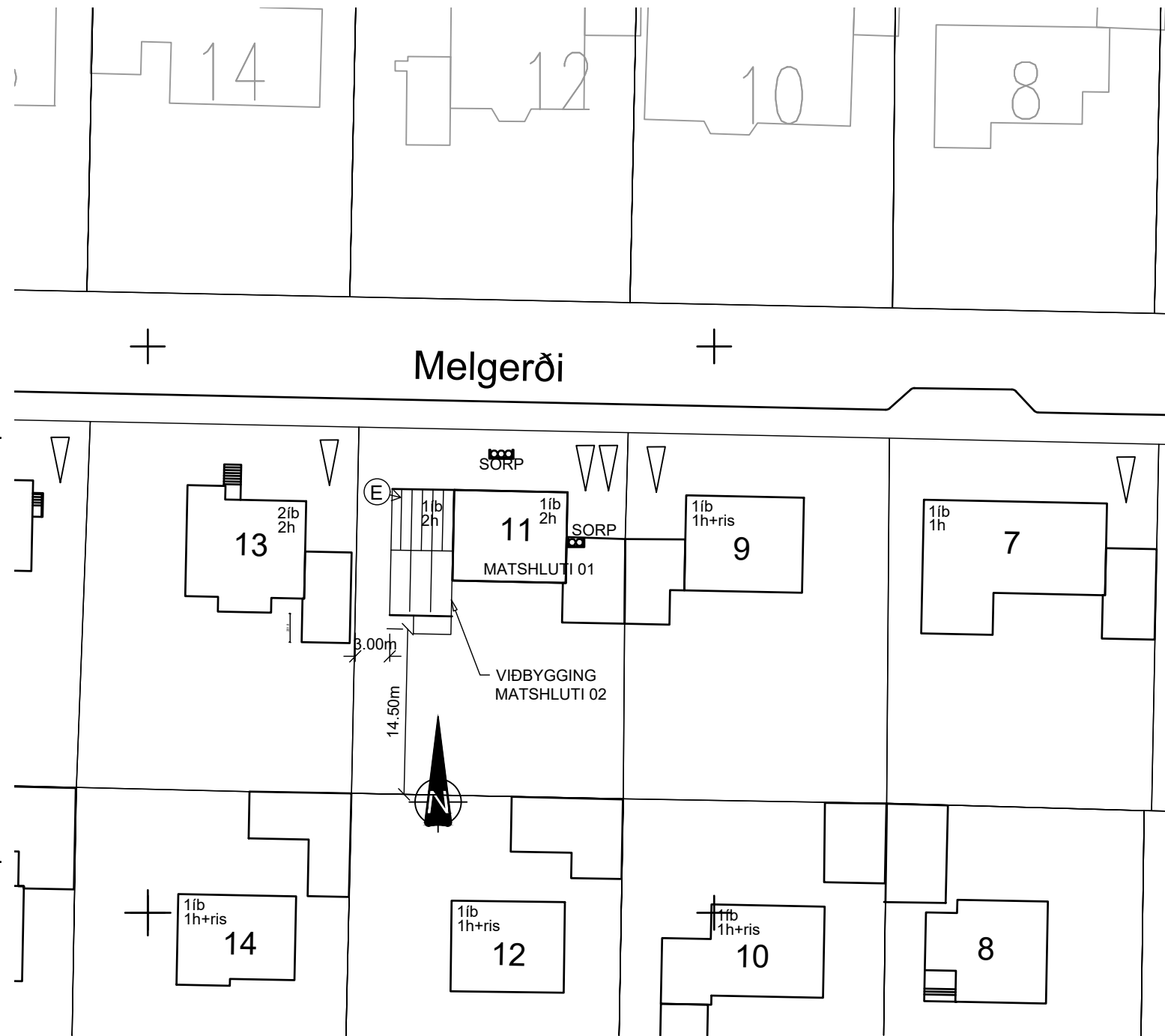
Melgerði 11, Kópavogur - götummynd eftir fyrirhugaðar breytingar



GRUNNMYND 2. HÆÐAR 1:100



SNID A-A 1:100



ÚTGÁFUFERILL			
NÚMER:	DAGS.	SKÝRINGAR:	UNNIÐ:
B	28.02.18	ÝMSAR BREYTINGAR	H.Á.
C	25.09.'18	ÝMSAR BREYTINGAR	H.Á.
D	20.09.'22	HÚS FÆRT FRAMAR Í LÖÐ	H.Á.
E	29.06.'23	Byggingarreitur er færður framur á lóð en sýnt var á grenndarkynntri byggingarleyfisumsókn (erindi frá 112. fundi skipulagsráðs 17. jan. 2022). Húsið er fært fram um 3.2 m. frá þeirri tillögu. Gluggum á vesturgalli er sleppt. Bilastæðum fækkað. Viðbygging er stýtt úr 11.70 m. í 11.16 m frá aðurnefndri tillögu. Breyting er gerð á innra fyrirkomulagi á baðum hæðum. Flatarmál hvorrar hæðar minnkar um 5.4 m². Samtals minnkun er 10.8 m²	H.Á.
DAGS.		SAMRÆM.HÖNNUÐUR	
E> = Breyting E.			
Verkfræðistofa Hauks Ásgeirssonar			
DALVEGI 18 201 KÓPAVOGUR SÍMI: 534 8815 / 897 8132 FAX: 534 8818 NETFANG: haukur@vha.is kt: 560600-3050			
HEITI VERKS:			
MELGERÐI 11 KÓPAVOGI			
HEITI TEIKNINGAR:			
GRUNNMYND 2. HÆÐAR AFSTÖÐUMYND SNID			
MKV: 1:100 1:500	DAGS. jún.'23	VERK NR 17-040	
TEIKNAD. H.Á.	YFIRFARID H.Á.	SAMPYKKT H.Á.	TEIKN.NÚMER 2
DAGS.undirskr. 29.06.2023	NAFN HÖNNUÐAR Haukur Ásgeirsson kt: 301255-4629		
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA E

Skráningartafla: Melgerði 11, 200 Kópavogur					Skrásetjari: Haukur Ásgeirsson																								
Landeignanúmer: 115620					Kennitala: 3012554629																								
Matshlutanúmer: 01					Dags: 29.6.2023																								
Prenta					Útgáfa: 5.00																								
Úppskipting og lýsing					Stærðir																								
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15												
Lokun	Rými hæð-róð	Notkun texti	Höfuð- flokkun	Eignar- hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reknilata skiptarúmmáls	Skipta- rúmmál m³												
		Matshluti Botn			130,0	0,0	3,9	3,5	126,5	0,0			387,7 13,0	102,0	126,5		300,812												
A	01 0101	1. Hæð Íbúð	N	0101	65,0 65,0	0,0	3,9 3,9	0,0	65,0 65,0	0,0	2,75	2,75	178,8 178,8	50,8 50,8	65,0 65,0	2,75	139,700												
A	02 0201	2.Hæð Íbúð	N	0101	65,0 65,0	0,0	0,0	3,5 3,5	61,5 61,5	0,0	2,80	3,23	196,0 196,0	51,2 51,2	61,5 61,5	3,01	154,112												
C	0202	Svalir	S	0101	7,0				7,0							1,00	7,000												
Athugasemdir																													
Sorggeymsla er utan skráningar																													
Sameignir sumra																													
Eignar- hald					Notkun texti					Y- eignarhald					Notkun texti					Rekni- regla					Eignarhlutur				
Eignar- hald					Notkun texti					Birt flatarmál m²					Séreign m² án sameignar					Séreign og sameign m²									
0101					Íbúð					126,5					300,812					300,812									
					Alls					126,5					300,812					300,812									
																				</									

Varmatsútgreiningur			Melgerði 11			Dags. 29.06.2023			Nafn			V.H.A.					
Reiknað varmatap húss			Bykkt einangr. mm			ΔT 35			Kröfur byggingarreglugerðar			Reiknað varmatap húss					
			m2 ΔT W/m2K W W/K						m2 ΔT W/m2K W			ΔT 35					
Steyptir veggir ein/inn/múr			100	142,5	35	4987,5	0,33	1646	47,03	Steyptir veggir ein/inn/múr			142,5	35	4987,5	0,40	1995
Innvæggir að jöru					15		0,39			Innvæggir að jöru					15		0,40
Gluggar				20,0	35	700	1,25	875	25,00	Gluggar			20	35	700	2,00	1400
Hurðir				5,0	35	175	1,25	219	6,25	Hurðir			5	35	175	3,00	525
Létt timburþak			225	65,0	35	2275	0,20	455	13,00	Létt timburþak			65	35	2275	0,20	455
Gólf á fyllingu			100	65,0	15	975	0,23	224	6,41	Gólf á fyllingu			65	15	975	0,30	293

ÚTGÁFUFERILL			
NÚMER:	DAGS.	SKÝRINGAR:	UNNIÐ:
B	28.02.18	ÝMSAR BREYTINGAR	H.Á.
C	25.09.'18	ÝMSAR BREYTINGAR	H.Á.
D	20.09.'22	HÚS FÆRT FRAMAR Í LÓÐ	H.Á.
E	29.06.'23	Byggingarreitur er færður framár á lóð en sýnt var á grenndarkynnnri byggingar- leyfisumsókn (erindi frá112. fundi skipulags- ráðs 17. jan. 2022). Húsið er fært fram um 3.2 m. frá þeirri tillögu. Gluggum á vesturgaffli er sleppt. Bílastæðum fækkað. Viðbygging er stýtt úr 11.70 m. í 11.16 m frá áðurnefndri tillögu. Breyting er gerð á innra fyrirkomulagi á báðum hæðum. Flatarmál hvorrar hæðar minnkar um 5.4 m². Samtals minnkun er 10.8 m²	H.Á.
DAGS.		SAMRÆM.HÖNNUÐUR	
Ⓔ> = Breyting E.			
Verkfræðistofa Hauks Ásgeirssonar			
DALVEGI 18 201 KÓPAVOGUR SÍMI: 534 8815 / 897 8132 FAX: 534 8818 NETFANG: haukur@vha.is kt: 560600-3050			
HEITI VERKS:			
MELGERÐI 11 KÓPAVOGI			
HEITI TEIKNINGAR:			
SKRÁNINGARTAFLA VARMATAPSTAFLA			
MKV:	DAGS. JÚN.'23	VERK NR 17-040	
TEIKNAD. H.Á.	YFIRFARID H.Á.	SAMÞYKKT H.Á.	TEIKN.NÚMER
DAGS.undirskr. 29.06.2023	NAFN HÖNNUÐAR Haukur Ásgeirsson kt: 301255-4629		4
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA E



ÚTGÁFUFERILL

NÚMER:	DAGS.	SKÝRINGAR:	UNNIÐ:
B	28.02.18	ÝMSAR BREYTINGAR	H.Á.
C	25.09.'18	ÝMSAR BREYTINGAR	H.Á.
D	20.09.'22	HÚS FÆRT FRAMAR Í LÖÐ	H.Á.
E	29.06.'23	Byggingarreitir er færður framur á lóð en sýnt var á grenndarkyntri byggingar-leyfisumsókn (erindi frá 112. fundi skipulagsráðs 17. jan. 2022). Húsið er fært fram um 3.2 m. frá þeirri tillögu. Gluggum á vesturgalli er sleppt. Bilastæðum fækkað. Viðbygging er stýtt úr 11.70 m. í 11.16 m frá áðurmeðndri tillögu. Breyting er gerð á innra fyrirkomulagi á báðum hæðum. Flatarmál hvorrar hæðar minnkar um 5.4 m². Samtals minnkun er 10.8 m²	H.Á.
DAGS.		SAMRÆM.HÖNNUÐUR	

(E) => = Breyting E.

Verkfræðistofa Hauks Ásgeirssonar

DALVEGI 18
201 KÓPAVOGUR
SÍMI: 534 8815 / 897 8132
FAX: 534 8818
NETFANG: haukur@vha.is
kt: 560600-3050

HEITI VERKS:

MELGERÐI 11
KÓPAVOGI

HEITI
TEIKNINGAR:

ÚTLIT

MKV: 1:100	DAGS. jún.'23	VERK NR 17-040	
TEIKNAD. H.Á.	YFIRFARID H.Á.	SAMÞYKKT H.Á.	TEIKN.NÚMER
DAGS.undirskr. 29.06.2023	NAFN HÖNNUÐAR Haukur Ásgeirsson kt: 301255-4629		3
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA E