

Fyrirspurn til skipulagsfulltrúa

Mögulegt er að senda inn fyrirspurn til skipulagsfulltrúa áður en að sótt er um byggingarleyfi eða breytingu á deiliskipulagi.

Fylgigögn með fyrirspurn þurfa að vera lýsandi og skýr svo hægt sé að leggja hana fyrir skipulagsráð sem tekur afstöðu til fyrirspurnarinnar.

Fyrirspyrjendur eru beðnir um að kynna sér vel gildandi aðal- og deiliskipulagsáætlanir ásamt persónuverndarstefnu Kópavogsbæjar.

Sjá nánar hlekki hér að neðan:

[Leiðbeiningar um gæði byggðar og breytingar á húsnæði eða lóð](#)

[Sniðmát fyrir kynningarupprætti](#)

[Gjaldskrá umhverfissviðs](#)

[Skipulagsvefsjá](#)

[Aðalskipulag Kópavogs 2019-2040](#)

[Persónuverndarsamþykkt Kópavogs](#)

1. Fyrirspyrjandi

Nafn

Gylfi Jónsson

Kennitala

2303833329

Lögheimili

Reynigrund 49

Póstnúmer

200

Símanúmer

8678835

Netfang

gylfij@shs.is

Er fyrirspyrjandi greiðandi?

☒ Já☐ Nei

Ef nei, fyllið út upplýsingar um greiðanda

Á við ef fyrirspurn fer fyrir skipulagsráð. Sjá gjaldskrá ofar

Er um fjöleignarhús að ræða?

☒ Já☐ Nei

Ef já, er skriflegt samþykki allra íbúa/húsfélags?

☐ Já☒ Nei

Skriflegt samþykki
meðeiganda/húsfélags
að lóð/fasteign

Reynigrund 49 tillaga-24-
09-24.pdf

2. Skipulagsráðgjafi / Hönnuður

Hönnuður

Sveinn Ívarsson

Kennitala

5502962339

Netfang

ivarsson@iceblue.is

3. Lóð / Lóðir

Fylla þarf út eftirfarandi upplýsingar

Heimilisfang + lóðarheiti

Reynigrund 49

Fasteignanúmer

F2064698

Er deiliskipulag í gildi?

☒ Já☐ Nei svæðið er
ódeiliskipulagt

Nafn gildandi deiliskipulags

Annað

4. Fyrirspurn

Fyllið út eftirfarandi upplýsingar um fyrirspurnina

Fyrirspurnin fjallar um

- ☐ Breyting á notkun ☒ Breyting á byggingarreit ☐ Breyting á lóðarmörkum ☐ Fjölgun íbúða
- ☐ Fjölgun bílastæða

Annað, ef fyrirspurnin á ekki við neitt að ofan, tilgreinið það hér

Viðbygging

Ítarleg lýsing á fyrirspurn

Góðan dag, við höfum áhuga á að fá leyfi til að gera bílskúr og viðbyggingu ofan á bílskúrinn, sjá meðfylgjandi teikningar. Um er að ræða nákvæmlega eins viðbyggingu og hefur verið gerð við Birkigrund 66. Samkvæmt þeim upplýsingum sem ég fékk gæti ég kannað með þessum hætti hvort ég fengi þetta samþykkt. Ef það yrði samþykkt myndi ég þá láta gera fulla teikningu og reikna burðarþol

5. Fylgigögn

Vinsamlegast nefnið skjölin með skýrum og leiðbeinandi hætti. Fullnægjandi skýringagögn þurfa að liggja fyrir svo hægt sé að leggja formlega umsókn fyrir skipulagsráð.

Gera skal grein fyrir fyrirspurn í í máli og myndum og rökstuðningi eftir því sem við á. Einnig þarf að koma fram í hvernig breytingin samræmist rammaákvæðum aðalskipulags.

Reynigrund 49 tillaga-24-09-24.pdf

Önnur fylgigögn umsókna þegar við á

Reynigrund 49 tillaga-24-09-24.pdf

6. Ferill fyrirspurnar

Til viðmiðunar

- Rýnt af skipulagsdeild - í framhaldi af því verður haft samband við málsaðila/hönnuð.
- Eftir atvikum er fyrirspurn lögð fyrir fund skipulagsráðs (skipulagsráð fundar að jafnaði tvisvar í mánuði). Möguleg afgreiðsla: Skipulagsráð lítur jákvætt eða neikvætt á að erindið verði unnin áfram eftir málsmeðferð sem passar hverju sinni.

7. Staða fyrirspurnar

Málið birtist í þjónustugátt málshafa (lóðarhafa) og þar er hægt að fylgjast með stöðu máls.

Um umsóknina

Staðfestingarnúmer: 102065 **Staðfestingarmáti:** Rafræn skilríki í farsíma **Dagsetning:** 23.10.2024 12:59:43