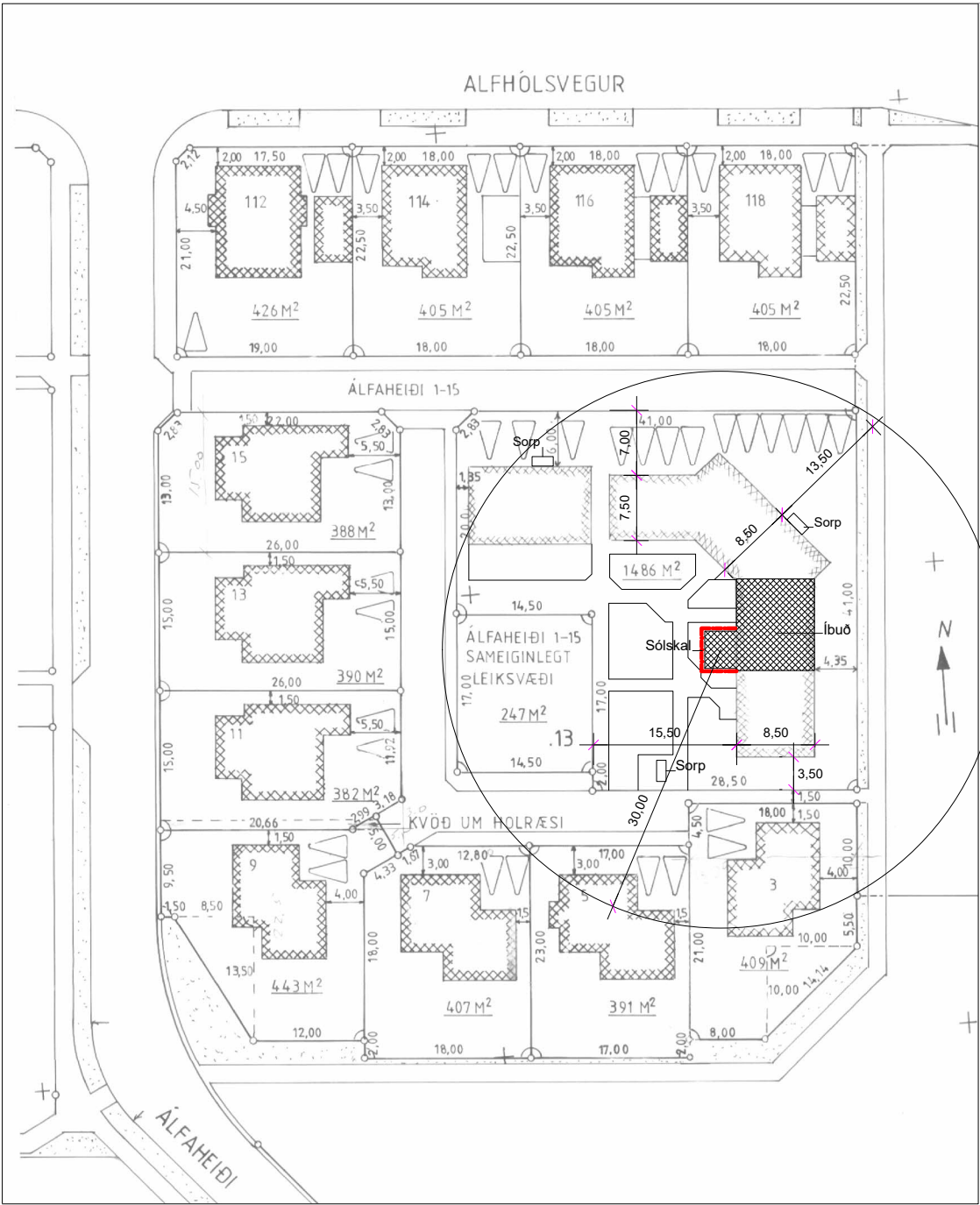




Afstöðumynd - Mkv. 1:500

Álfheiði 1d – 200 Kópavogi

Sótt er um leyfi til að byggja sólstofu á jörðhæð út frá vesturhlið húsin samkvæmt teikningum og samþykkja þær breytingar sem gerðar hafa verið í húsinu. Nuverandi eigandi keypti húsið árið 2012 og höfðu þá umræddar þegar verið gerðar. Upprunarlegur hönnuður húsin var Óli Hilmar Jónsson. Húsið var byggt árið 1986 og er á einni hæð. Sökkjar og botnplata eru steipt og einangruð með einangrunarplasti. Útveggir eru staðsteyptir, einangraðir að innan með einangrunarplasti. Svo er rakavörn, lagnagrind og tvær 13 mm gífsplötur (klæðningur í flokki 1). Að utan eru útveggir múraðir. Þak húsin er loftplatasteipt og kraftsperrupak, klætt úr búrústáli, einangrað með einangrunarplasti. Gluggar úr tré með tvöfalt K-gleri. Útihurð og innhurðir úr tré. Innveggir eru burðarveggir steiptir og aðrir veggir eru timburgrindur einangraðir með 70 mm steinull og klæddir með gífsplötur. Upphitun er ofnar.

Sólstofan er smíðaðar einingar úr hvítun viðhaldsfríum PVC prófil. Gler hurðarinnar og allir gluggar á sólstofu eru eldvarnargler frá Samverk. Botnplata er steipt og einangruð með 100 mm plasteinangrun. Þakið á sólstofu verður úr límtré bitar klætt að ofan með búrústáli, þakpappir, borðaklæðning og steinullareiningum frá LímtréVírnet. Neðan frá verður rakavörn, lektur, OBS plötur og klæðningu í flokki 1 (gífs). Upphitað er gólfhita.

Byggingarlýsing

Skráningartafla: Álfheiði 1					Skrásetjari: Ragna Þóra Ragnarsdóttir												
Landnúmer: L113499					Kennitala: 090464-4509												
Matshluta númer: 02					Útgáfa: 4.01b		Dags.: 04/11/2020										
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð- flokkun	D4 Eignar- hald	D5 Botnflötur m²	D5M Miljöflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta- rúmmál m³
		Matshluti			12,6	0,0	0,0	0,0	12,6	0,0			38,2	11,6	12,6		32,944
		Botn											2,5				
A	01 0101	1. hæð Sólskáli	N	0101	12,6	0,0	0,0	0,0	12,6	0,0			35,7	11,6	12,6		
					12,6				12,6		2,34	3,33	35,7	11,6	12,6	2,84	32,944
Athugasemdir																	
Sólskáli 02 0101 er í eigu eignar 01 0102.																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eignar- hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³												
	0101	Sólskáli	12,6	32,944	32,944												
		Alls	12,6	32,944	32,944												

Skráningartafla

A	11.05.2021	Byggingarlýsing
A	13.05.2021	Byggingarlýsing
NR.	DAGS.	BREYTING

Álfheiði 1d
200 Kópavogi

Afstöðumynd, Byggingarlýsing og Skráningartafla

luigi bartolozzi
arkitekt
kt. 130659-2099
skipholt 43
105 Reykjavík
gsm 8983760
barluigi@simnet.is