

Málsnúmer: 2411062

Móttekið: 1.11.2024

Umsókn um deiliskipulagsbreytingu

Hér er hægt að leggja fram umsókn að breytingu á deiliskipulagi. Fullnægjandi gögn þurfa að liggja fyrir svo hægt sé að leggja formlega umsókn fyrir skipulagsráð. Umsækjendur er beðnir um að kynna sér vel gildandi aðal- og deiliskipulagsáætlanir ásamt persónuverndarsamþykkt Kópavogsbæjar.

Sjá nánar hlekkir hér að neðan.

[Leiðbeiningar um gæði byggðar og breytingar á húsnæði eða lóð](#)

[Gjaldskrá umhverfissviðs](#)

[Sniðmát fyrir kynningarupprætti](#)

[Skipulagsvefsjá](#)

[Opin gögn - gagnagrunn Kópavogs til niðurbals af landupplýsingakerfi Kópavogs:](#)

[Aðalskipulag Kópavogs 2019-2040](#)

[Persónuverndarsamþykkt Kópavogs](#)

Deiliskipulagsbreytingar er unnar í samræmi við 43. gr skipulagslaga nr. 123/2010. Verulegar breytingar eru auglýstar skv. 1. mgr. 43. gr skipulagslaga en óverulegar breytingar má grenndarkynna skv. 2. mgr. 43. gr.

Þegar bæjarstjórn hefur samþykkt tillögu að deiliskipulagsbreytingu skal hún auglýst í 6 vikur. Kynningin er auglýst með áberandi hætti í skipulagsgátt Skipulagsstofnunar, á heimasíðu Kópavogs, Morgunblaðinu og Lögbingingablaðinu. Ef athugasemdir berast þá vísar skipulagsráð umsókninni til skipulagsdeildar. Ef umsókn um deiliskipulagsbreytinguna er samþykkt þá er hún birt í B-deild stjórnartíðinda og tekur þá gildi.

1. Umsækjandi

Umsækjandi þarf að vera lóðarhafi eða hönnuður í umboði lóðarhafa

Nafn

Páll Poulsen

Kennitala

2003674729

Lögheimili

Dýjagata 1

Póstnúmer

210

Símanúmer

6987173

Netfang

palli@strendingur.is

Er umsækjandi greiðandi?

☐ Já

☒ Nei

Ef nei, fyllið út upplýsingar um greiðanda

Míla hf, gunnari@mila.is, kt. 4602071690

Skjal sótt af '0000000000' dags: 18.08.2026

2. Skipulagsráðgjafi / Hönnuður

Hönnuður /
tengiliður

Páll Poulsen

Kennitala

2003674729

Netfang

palli@strendingur.is

Skriflegt umboð lóðarhafa

Skipulagsráðgjafi / Hönnuður má leggja
fram umsókn fyrir hönd lóðarhafa

Nýbýlavegur-

10_PríhliðaSamkomulag_20240521.pdf

3. Breyting á deiliskipulagi

Deiliskipulag sem óskað er eftir
breytingu á

Deiliskipulag Auðbrekku,
Þróunnarsvæði, Svæði 1,2 og 3

Heimilisfang + lóðarheiti

Nýbýlavegur 2-12

Annað

Varðar hús við Nýbýlaveg 10

Fasteignanúmer

2511978

Nafn gildandi deiliskipulags

Nýbýlavegur 2-12

Er deiliskipulag í gildi?

☒ Já

☐ Nei

Er breytingin á lóðarmörkum?

☐ Já

☒ Nei

Er um fjöleignarhús að ræða?

☒ Já

☐ Nei

Samþykki meðeiganda

(húsfélags) að lóð/fasteign ef
við á

Nýbýlavegur 2-12.pdf

4. Umsókn um breytingu

Fyllið út eftirfarandi upplýsingar um erindið.

☐ Breyting á landnotkun ☐ Breyting á byggingarreit ☐ Breyting á lóðarmörkum ☐ Breyting á byggingarmagni ☐ Breyting á nýtingarhlutfalli ☐ Fjölgun íbúða ☐ Fjölgun bílastæða ☒ Uppskiptingu lóðar

Nánari lýsing á breytingatillögu

Farsímaloftnets súla fest á norðurvegg lyftustokkshúss sem stendur upp fyrir þakflöt.

Ef breytingarnar eiga ekki við neitt að ofan, skrifið ítarlega lýsingu

5. Fylgigögn

Vinsamlegast nefnið skjölin með skýrum og leiðbeinandi hætti. Fullnægjandi skýringagögn þurfa að liggja fyrir svo hægt sé að leggja formlega umsókn fyrir skipulagsráð. Sneiðmyndir. Þar sem er sýnd afstaða við aðliggjandi lóðir og húsa á þeim lóðum, núverandi aðstæður og fyrirhugaðar breytingar - Þrívíddar skýringarmyndir. Fyrir og eftir breytingar - Nýtingarhlutfall aðliggjandi lóða. Þarf að koma fram fjöldi íbúða, byggingarmagn (brúttó), stærð lóða og nýtingarhlutfall á aðliggjandi lóðum. - Húsakönnun. Ef lagt er til að rífa hús þarf að leggja fram húsakönnun. Sjá húsakannanir og húsaskráningar á Minjastofnun.is - Skuggavarp. Núverandi og breytingar. 21. mars, 21. júní, 21. september kl 13 og 17 - Umboð landeigenda. Í landi Vatnsendabýlis skriflegt umboð að lóðarhafi megi leggja fram umsókn.

Gera skal grein fyrir umsókn um breytingu á deiliskipulagi í máli og myndum ásamt rökstuðningi eftir því sem við á. Einnig þarf að koma fram hvernig breytingin samræmist rammaákvæðum aðalskipulags

A101-A-110624.pdf

Önnur fylgigögn umsókna þegar við á

6. Ferill erindis

Til viðmiðunar

- Rýnt af skipulagsdeild - í framhaldi af því verður haft samband við málsaðila/hönnuð.
- Lagt fyrir fund skipulagsráðs (skipulagsráð fundar að jafnaði tvisvar í mánuði). Möguleg afgreiðsla: Erindinu er hafnað eða samþykkt í grenndarkynningu eða auglýsingu.
- Ef sótt eru um verulega breytingu á deiliskipulagi, þá þarf að auglýsa það. Ákvörðun skipulagsráðs er lögð fyrir bæjarstjórn til staðfestingar. Athugasemdafrestur er 6 vikur.
- Ef sótt er um óverulega breytingu á deiliskipulagi, þá þarf að grenndarkynna. Athugasemdafrestur er 4 vikur.
- Erindið lagt fram á ný eftir kynningartíma á fundi skipulagsráðs. Ef athugasemdir bárust, vísar ráðið erindinu til skipulagsdeildar til umsagnar.
- Erindið samþykkt eða hafnað.
- Erindið lagt fram á ný ásamt umsögn á fundi skipulagsráðs.
- Ef erindið er samþykkt þarf að birta það í b-deild stjórnartíðinda, eftir það tekur breytt skipulagsáætlun gildi.
- Þegar uppdráttur hefur verið birtur í b-deild er hægt að sækja um byggingarleyfi.

7. Staða erindis

Málið birtist í þjónustugátt málshafa (lóðarhafa) og þar er hægt að fylgjast með stöðu máls.

Um umsóknina

Staðfestingarnúmer: 102378 **Staðfestingarmáti:** Innskráning með Ísland.is **Dagsetning:** 1.11.2024 12:37:56