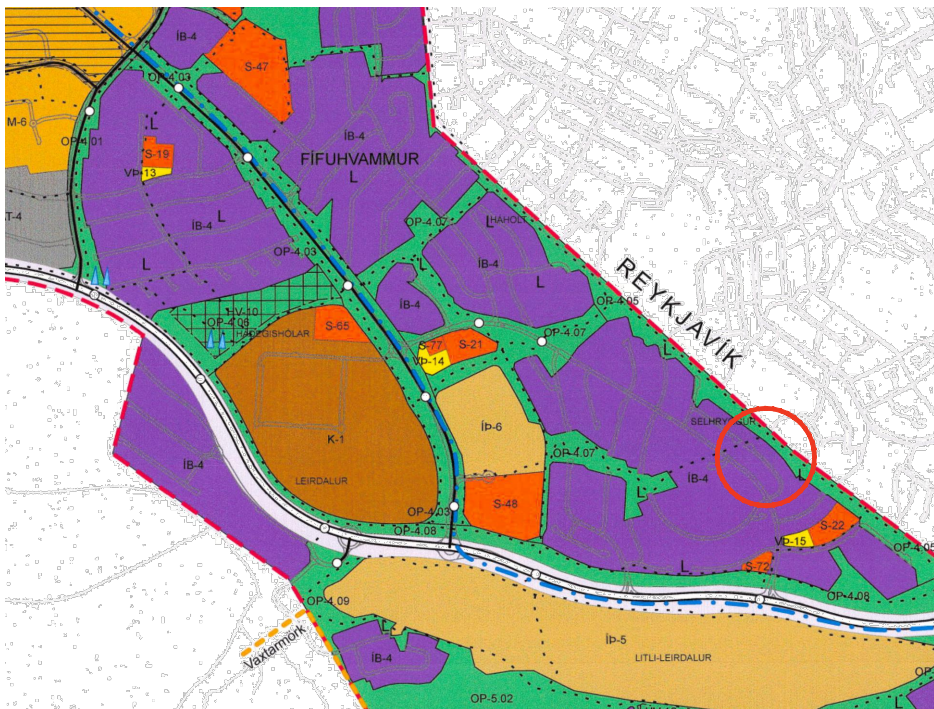
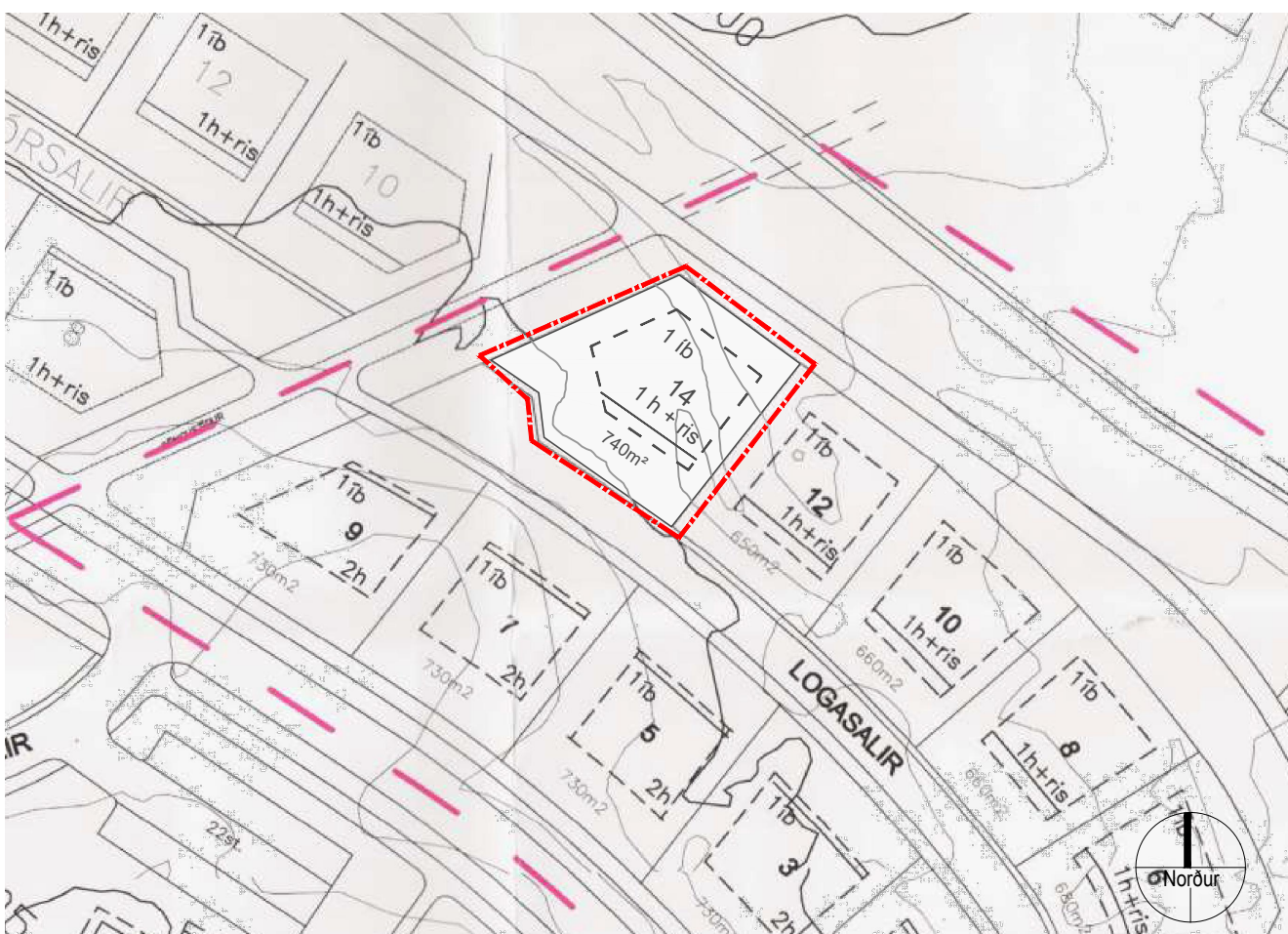
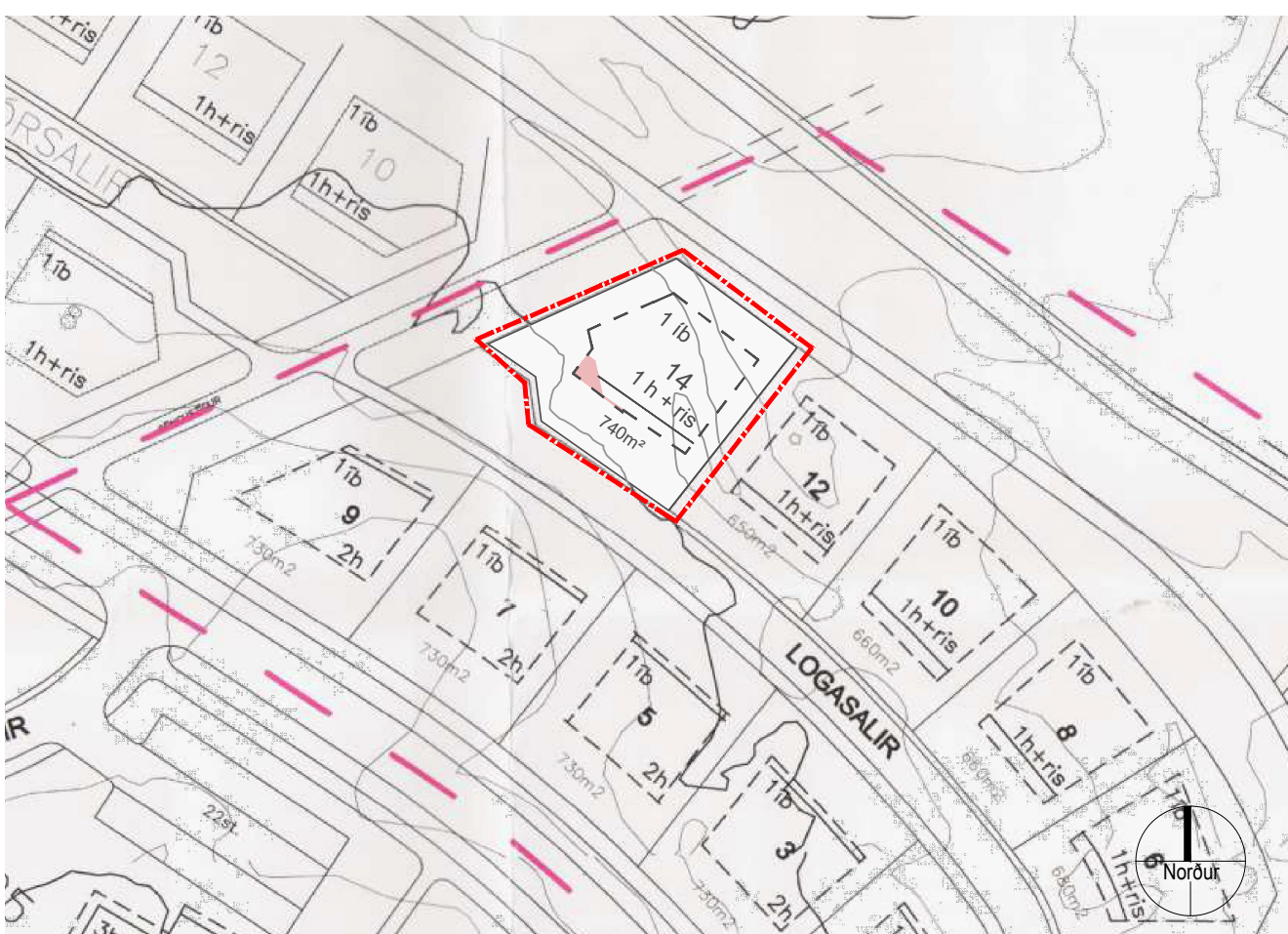




Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Kópavogs 2019-2040  
Samþykkt í Bæjarstjórn 28. september 2021  
Staðfest 28. desember 2021 - birt í b-deild 30. desember 2021



Hluti úr gildandi deiliskipulagi Salahverfis, reita 9 og 11 samþykkt 23.06.1999 1:1000



Tillaga að breytingu 1:1000

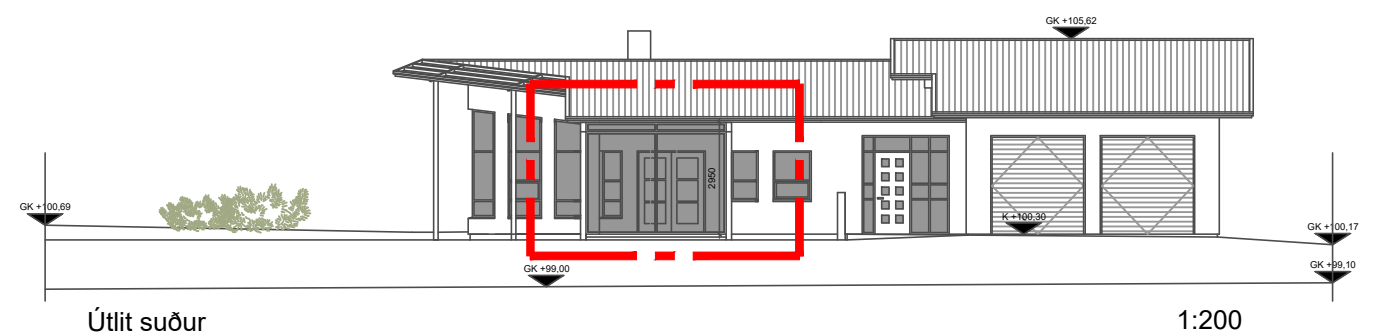
# Salahverfi - Logasali 14

One 23112029  
Breyting á deiliskipulagi  
Skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

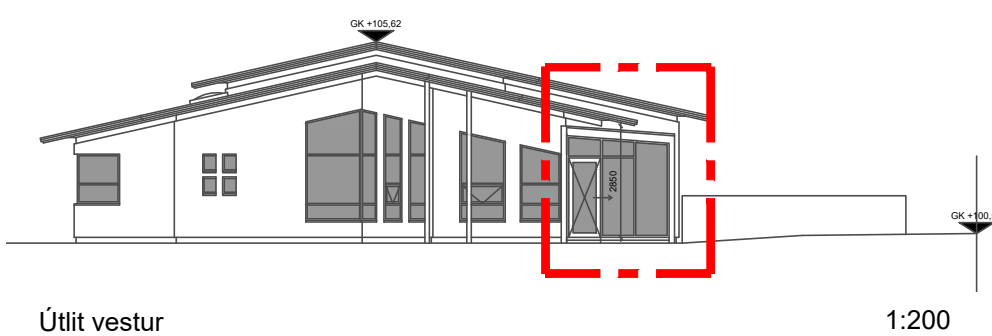
- 1 - Greinargerð:
- Logasali 14 er 274,5 m<sup>2</sup> einbýlishús á einni hæð ásamt bílgeymslu á íbúðarhúsalóð í Salahverfi, byggt 2003.
- Í breytingunni felst að byggingarreitir er stækkaður um 12m<sup>2</sup> til að koma fyrir glerskála.á einni hæð við suðurhlíð byggingar.
- Við þessa breytingu eykst byggingarmagn hússins úr 274,5 m<sup>2</sup> í samtals 286,5 m<sup>2</sup> og nýtingarhlutfall verður 0,38 í stað 0,37

Að öðru leyti er vísað í gildandi deiliskipulag fyrir Salahverfi reita 9 og 11, samþ. 23.06.1999

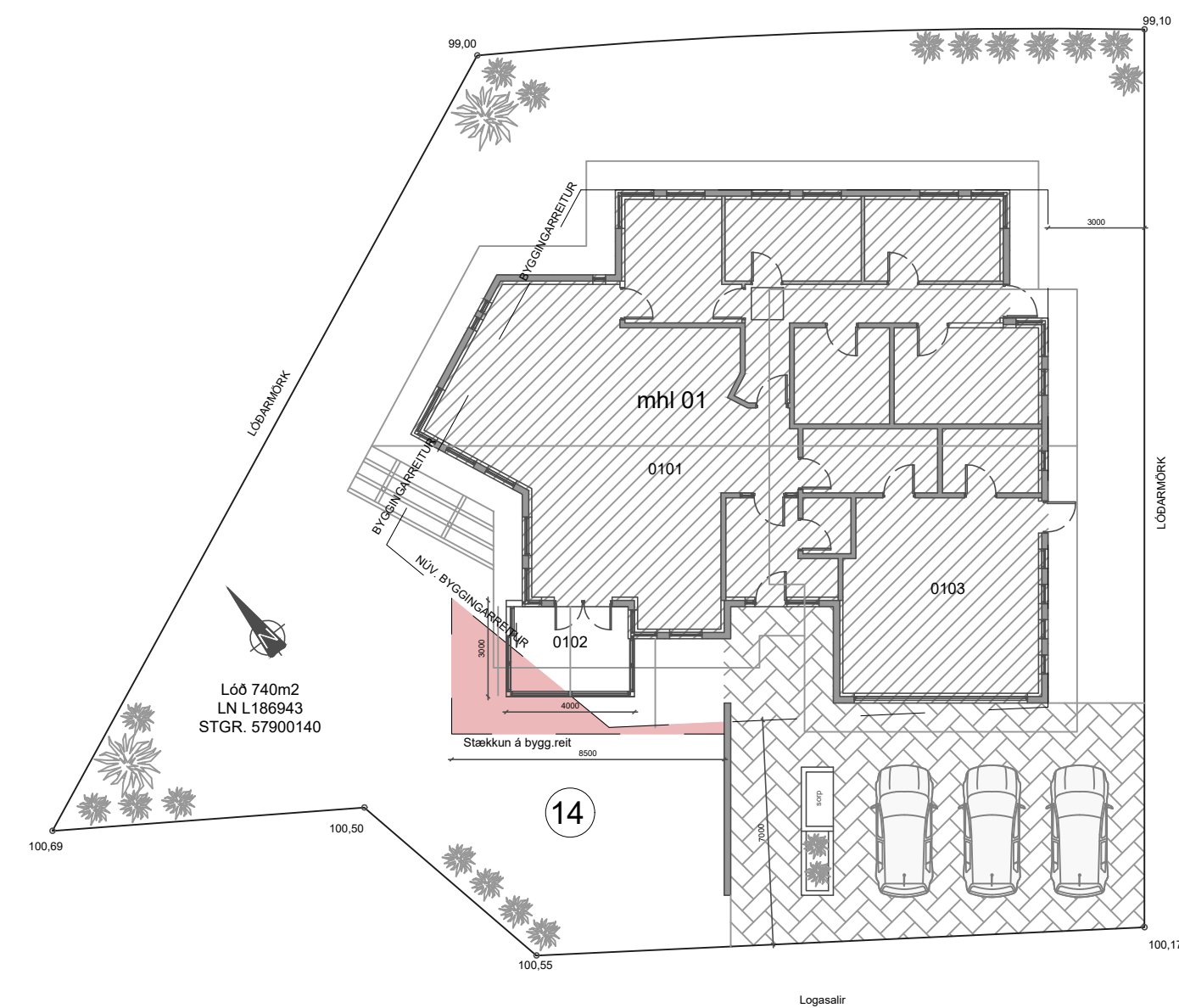
- 2 - Ferill máls:
- Skipulagsráð sendi í grenndarkynningu.
- Á fundi skipulagsráðs nr. 160 þann 4. desember 2023 var samþykkt með tilvísun í 2. mgr. 43. gr. skipulagslag nr.123 / 2010 að grenndarkynna framlagða tillögu fyrir lóðarhöfum nr. 5, 7, 9, 10 og 12 við Logasali.



Útlit suður



Útlit vestur



Grunnmynd

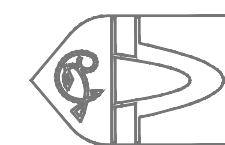
1:200

- breytt deiliskipulag  
Kynningaruppdráttur

| Skýringar |                         |
|-----------|-------------------------|
| -----     | Ytri byggingarreitir    |
| -----     | Innri byggingarreitir   |
| -----     | Mörk skipulagssvæðis    |
| -----     | Lóðamörk                |
| -----     | Mörk breytinga          |
| -----     | Stækkun / Breytingar    |
| -----     | Flatarmál lóða          |
| -----     | Fjöldi hæða og kjallari |

Kópavogi, dags.

Auður D. Kristinsdóttir  
skipulagsfulltrúi



# KÓPAVOGSBÆR

Umhverfissvið / Skipulagsdeild

Kópavogi, DAGS, 14.03.2024  
KJ Ark sif. kt. 650319-0360  
Jón Magnús Halldórsson kt. 091162-3509