Skráningartafla: Melgerði 17

Reikna	Landeignanúmer:	115626	Staðgreinir: 1000-1-60500170
	Matshlutanúmer:	02	
	Fjöldi matshluta á landeign:	2	
	Skrásetjari:	Auður Ástráðsdóttir	
Reikningi lokið	Kennitala:	3012862289	
	Dags.:	29.6.2021	

ATH. Að villutékka vinnublað í einingar áður en það er reiknað

Brúttóflötur:	178,6	m²
Brúttó rúmmál:	621,2	m³
Birt flatarmál:	178,6	m²
Skiptarúmmál:	597,782	m³

Leiðbeiningar

Útgáfa: 5.00

© 2019 Þjóðskrá Íslands, Borgartúni 21, 105 Reykjavík.

Fylgiskjal reglugerðar 910/2000
1.2 Mannvirki
Upplýsingar um mannvirki, sem Þjóðskrá Íslands og byggingarfulltrúar óska eftir, skulu skráðar í skráningartöflu og fylgja aðaluppdráttum til byggingarfulltrúa.
Hvert sjálfstætt mannvirki er skráð sérstaklega.
Mannvirkjahluta má skrá sérstaklega sem sér matshluta þegar.

a) Byggingarfræðileg rök mæla með sjálfstæði skráningu, s.s. byggingarefni og byggingarlag, enda geti hann staðið sjálfstæður samkvæmt ákvæðum byggingarreglugerðar.
b) Eignarmörk mæla með því og nauðsynlegt reynist að gera sérstaka eignarskiptayfirlýsingu um hann.

Mannvirki skal skipt í hæðir samkvæmt reglum um hæðarskiptingu.
Mannvirki skal skrá eftir lokunarflokkum.
Hæðum skal skipt í rými eftir reglum um eignarhald, höfuflokkun og notkun rýma.

Skráningartafla: Melgerði 17 — **Skrásetjari:** Auður Ástráðsdóttir
Landeignanúmer: 115626 — **Kennitala:** 3012862289
Matshlutanúmer: 02 — Útgáfa: 5.00 — **Dags.:** 29.6.2021

Uppskipting og lýsing — **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-rið	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			178,6	0,0	0,0	0,0	178,6	0,0			621,2	154,1	178,6		597,782
		Botn											32,7				
	01	**1. Hæð**			178,6	0,0	0,0	0,0	178,6	0,0			588,5	154,1	178,6		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	141,4				141,4		2,96	3,48	455,3	123,6	141,4	3,22	397,992
A	0102	**Bílskúr**	N	0101	37,2				37,2		3,33	3,83	133,2	30,5	37,2	3,58	109,190
C	0103	**Inngarður**	S	0101	50,0				50,0							1,00	50,000
C	0104	**Pallur**	S	0101	40,6				40,6							1,00	40,600

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	178,6	597,782	597,782
	Alls	**178,6**	597,782	**597,782**

		Botnplata		**Hjúpfletir**					
					Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	742	32,7	163,6	253,0	52,1	165,0	5,3	3,7	76,4

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	178,6			178,6		588,5	154,1	178,6
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	90,6							
Fylgirými (F)								
Aðgangsrými (V)								
Botnplata						32,7		
Samtals:	**269,2**	**0,0**	**0,0**	**178,6**	**0,0**	**621,2**	**154,1**	**178,6**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**178,6**	**741,8**	**0,24**

ÖLL MÁL OG AÐSTÆÐUR ATHUGIST Á STAÐNUM ÁÐUR EN SMÍÐI HEFST.
ÓHEIMILT ER AÐ MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.
ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNT UM ÓSAMRÆMI OG VAFAATRIÐI ER UPP KUNNA AÐ KOMA.

ÚTGÁFA TEIKNAÐ LÝSING — YFIRFARIÐ DAGS

ASK ARKITEKTAR EHF
GEIRSGÖTU 9
101 REYKJAVÍK
SÍMI 515 0300
www.ask.is

ÁRITUN AÐALHÖNNUÐAR
Gunnar Bogi Borgarsson — Arkitekt F.A.Í. — kt.180358-4129
gunnarb@ask.is

VERKEFNI
Verkheiti
Melgerði 17

TEGUND TEIKNINGAR: AÐALTEIKNINGAR
HEITI TEIKNINGAR: Skráningartafla
MKV. Í A2
HANNAÐ: AÁ
TEIKNAÐ: GBB
YFIRF.: GBB
DAGS.: 7.7.2021
VERK NR.: 210
AUÐKENNI - NÚMER TEIKNINGAR: 10-03
ÚTGÁFA

© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.

Skjal sótt af '0000000000', dags: 19.08.2026