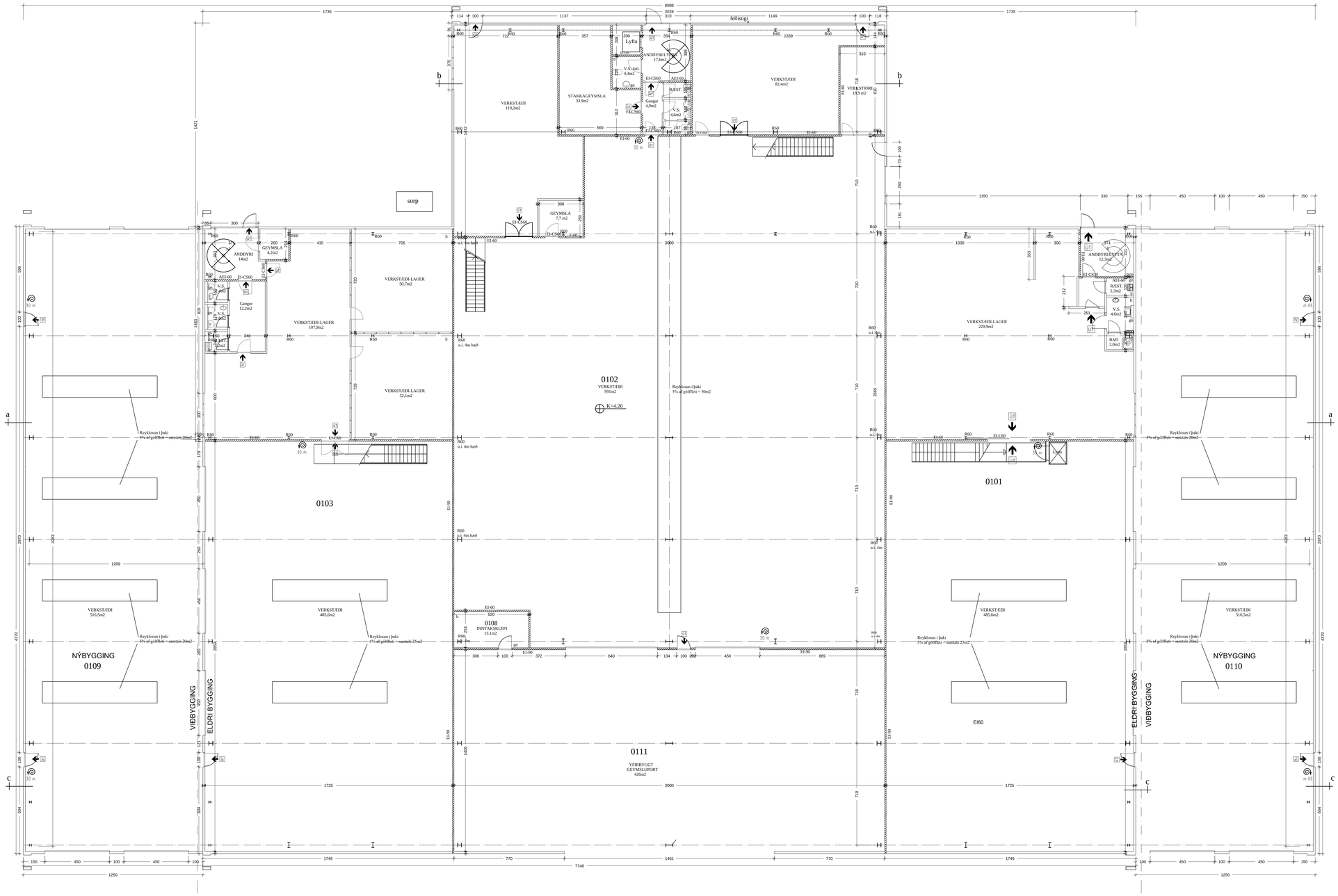
Skjal sótt af '0000000000' dags: 18.08 2026



ÚTGÁFUFERILL

NÚMER:	DAGS.	SKÝRINGAR:	UNNID:
DAGS.		SAMRÆM.HÖNNUÐUR	

VESTURVÖR 36, 200 KÓPAVOGI
Hönnunarstjóri: Haukur Ásgeirsson, kt. 301255-4629
Landnr: 201.010. Staðgreinir: 1000-1-93300360.
Húsið er upphaflega teiknað af Ársæli Vignissyni arkitekt.
Í þessum áfanga er gerð viðbygging við vesturhlið hússins

EIGENDUR RÝMA 0101, 0102 OG 0103 STAÐFESTA SAMÞYKKI FYRIR UMSÓKN UM STÆKKUN HÚSSINS. STÆKKUN HEFUR RÝMISNÚMER 0109 OG 0110.

EIGANDI RÝMIS 0101

EIGANDI RÝMIS 0102

EIGANDI RÝMIS 0103

Skýringar

GN	= Gólfniðurfall
LR	= Loftræsting
BO	= Bjöðgunarop
SL	= Handslökkvitæki
PK	= Póstkassar
þN	= Þaknniðurfall
R	= Reykskynjari
NL	= Neyðarljós
⇨ út	= Merktur útgangur
RSG	= Brunaslanga
!	= Stjórnstöð "Brunaviðvörunarkerfi"
01.01	= Rýmisnúmer
	= Bílastæði fyrir fatlaða
Inntök	= Inntök veitna
	= Fellistigi
	= Reyklosun

Brunatákn

= Veggir

EI90
A-EI60
A-EI120
REI60
REI120
A-REI/M120
A-REI90 = Hæðaskil

E-CS30
EI-CS30
EI-CS60 = Hurðir

E30 = Gluggar

1:500 25 0 25m

Nöfnustöður brunavarna:
Brunavarnir eru upphaflega gerðar af VSI ráðgjöf. Í þessum áfanga er einungis um stækkun á einni brunasamstæðu og brunahólfi að ræða.

Brunasamstæður: Húsið skiptist í þrjár brunasamstæður, 2000m2, 1520m2 og 1520m2. Brunasamstæðuveggir eru amk. EI90.

Brunahólfun: Þrjú verkstæði í miðhluta skiptast í þrjú brunahólf. Tölfubæli er sér brunahólf.
Skiftiofurými kaffistofa á 2. hæð eru ásamt anddyri eitt brunahólf.
Tvö verkstæði í hliðarrýmum eru sér brunahólf.
Skiftiofur tengdar hliðarrýmum á 2.hæð eru sér brunahólf.
Úveggir inn í yfirbyggt geymslusvæði skulu vera amk. EI60.
Hæðaraðskilverða amk. REI60.

Burðarvirki: Brunamótstaða stálburðarvirkja sem bera uppi hæðaskil verða amk. R60.
Stálburðarvirki í verkstæðum í hliðarrýmum verður ekki varið sérstaklega nema stálburðarvirki sem bera uppi hæðaskil það skal eldvarið þannig að það verði amk. R60.
Brunamótstaða stálburðarvirkja í skrifstofum verður amk. R60.
Lóðrétt stálburðarvirki í miðrými verður amk. R60 upp í 4m hæð.

Klæðningar: Allar klæðningar (utan- og innanhúss) verða í flokki 1 og og gólfefni í flokki 0.
Þakdúkur skal vera í flokki T.

Flóttaleiðir: Frá öllum verkstæðarýmum verða tvær óháðar flóttaleiðir. Frá skiftiofurými í hliðarrýmum verða tvær óháðar flóttaleiðir. Frá skiftiofurými og kaffistofu á 2.hæð verður ónnur flóttaleiðin um svalir.

Brunaviðvörunarkerfi: Viðurkennt rástengt brunaviðvörunarkerfi verður í öllu húsinu skv. reglum Brunamálastofnunar og ÍSTEN54. Kerfið verður tengt viðurkenndri vakstöð. Stjórnstöð ásamt yfirlitsmynd verður í aðalandyri hússins.

Reyklosun: Reyklosun frá verkstæði í miðrými verður um auðbrennanlega þakglugga sem eru amk. 5% af gólffatarmáli. Reyklosun frá verkstæði í hliðarrýmum verða með auðbrennanlegum þakglugga sem eru amk 5% af flatarmáli.

Slökkvikerfi og slökkvitæki: Slökkvikerfi skulu vera skv. ÍSTEN54 og verða sett upp í öllu húsinu skv. grein 164 í byggingarreglugerð. Slökkvikerfin verða sett upp þannig að slöngurnar nái úl í öll horn. Slökkvitæki skulu vera skv. ÍSTEN3 og verða sett upp skv. leiðbeiningum Brunamálastofnunar 165.BR1. Slökkvitæki skulu staðsett við brunaslöngur en aldrei þess vera í lóðum brunahólfum þar sem aukin hætta er á eldi. Slökkvitækin skulu sett upp í samræði við brunahönnuð eða slökkviliðið á staðnum.

Út- og neyðarlýsing: Út- og neyðarlýsing verður sett upp í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð og ÍSTEN1838. Reikna skal amk. 1 lúx á flóttaleiðum en 0.5 lúx á opnum svæðum. Neyðarlýsing verður í tæknirýmum. Lýsing þarf að vera utanhúss við neyðarstiga og útidyr flóttaleiða.

Eldtraðir og vörnhald brunavarnakerfa: Inljónustusamningur verður gerður um eftirlit og vörnhald á brunavarnakerfum hússins (Brunaviðvörunarkerfi, handvirkur slökkvibjnaður, út-og neyðarlýsing). Setja skal upp eigið eftirlitskerfi brunavarna fyrir Vesturvör 36.

Sjá nánar um brunavarnir í skýrslu VSI nr. 05-121-bh01

Stutt Byggingarlýsing:

Almennt: Sótt er um að byggja einnar hæðar íðnaðarhús með milliloftum.

Sökklar: Sökklar eru úr jarðbentri steinsteypu á þjappaðri fyllingu - sjá teikn. verkfræðings. Einangrun er 75mm plasteinangrun og skalná amk. 50sm niður sökkla að innan.

Botnplata: Botnplata er úr jarðbentri steinsteypu á þjappaðri fyllingu - sjá teikn. verkfræðings. Undir plötu er 75mm plasteinangrun. Ofan á einangrun kemur rakavarnarlag.

Milligólf: Plötur eru steinsteypta - sjá teikn. verkfræðings.

Úveggir: Burðarvirki veggja er stálgrind - sjá teikn verkfræðings. Utan á vegg koma veggeiningar frá viðurkenndum framleiðanda sem hlotið hafa vottun frá Rb og Brunamálastofnun. Að utan verða veggir klæddir litufu stáli. Einangrun úveggja verð amk. 100mm stálull eða sambærileg einangrun.

Innveggir: Innveggir eru úr 70 eða 95mm blikkstoðum, hljóðeinangrðir með steinull og klæddir með 13mm gifsplötum.

Þak: Burðarvirki þaks eru stálbitar og sráðspennur (trapezur) - sjá teikn. verkfræðings. Þakið er einangrað með 200mm steinull og klætt með heilsoðnum þakdúk frá viðurkendum framleiðanda. Þakrennur og þakniðurföll eru úr áluzink.

Lagnakerfi: Frárennslislagnir frá 2.hæð fara í gegnum plötu og í stokkum undir lofti og í eða meðfram veggjum. Gæta skal að nýra ekki brunamótstöðu eldvarnaveggja. Rör verða úr pott.

Gluggar og gler: Gluggar eru smíðaðir úr PVC-plasti eða álli. Gler er tvöfalt k-gler. Vörurhurðir er úr litaðu áli.

Loftur: Þrjár lyftur af viðurkenndri gerð verða settar upp í húsinu, ein í hverja einingu.

Einangrunargildi: Hámarksgildi kólnunar byggingarhluta skal vera:
Botnplata 0.3 w/m2k
Úveggir 0.3 w/m2k
Gluggar 2.0 w/m2k
Hurðir 3.0 w/m2k
Þak 0.2 w/m2k Úveggir; vegið meðaltal 0.85 w/m2k

Fyrir stækkun:
Stærð húss 3.993,7m²
Stærð lóðar 7.738m²
Nýtingarhlutfall 0.52

Stækkun í þessum áfanga: 1080.0m²

Eftir stækkun:
Stærð húss 5.073,7m²
Stærð lóðar 7.738m²
Nýtingarhlutfall 0.66

Olíugildrur og annar mengunarvarnarbúnaður verði í samræði við heilbrigðisefirlit

VHÁ VERKFRÆÐISTOFA ehf.

SUÐURLANDSBRAUT 46
108 REYKJAVÍK
SÍMI: 897 8132
NETFANG: haukur@vha.is
kt: 560600-3050
HEIMASÍÐA: www.vha.is

HEITI VERKS:

VESTURVÖR 36
KÓPAVOGI

HEITI TEIKNINGAR:

VIÐBYGGING TILLAGA 2
GRUNNMYND 1. HÆÐAR
BYGGINGARLÝSING

MKV:	DAGS:	VERK NR	
1:100	NÓV.'20	19-044	
TEIKNAÐ: H.Á.	YFIRFARIÐ H.Á.	SAMÞYKKT H.Á.	NR. TEIKNINGAR 4
DAGS.undirskr 14.11.'20	NAFN HÖNNUÐAR Haukur Ásgeirsson kt. 301255-4629		
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA A

© 2020 VHAvesturvör 36/2020 11 14 Iðnaðurvör 36 stækkun tillaga A B og C.dwg