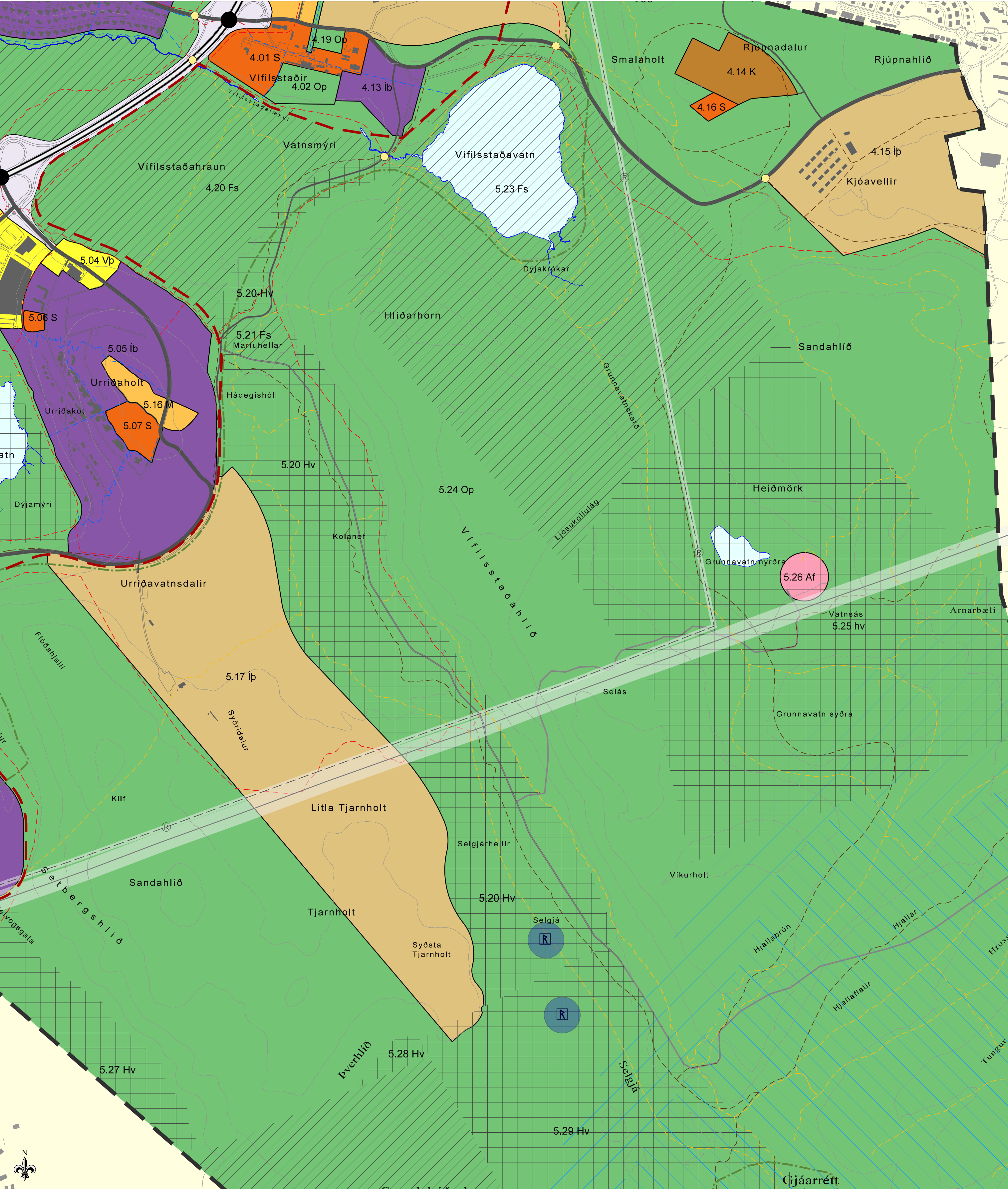




Gildandi skipulag

Svæðið sem breytingin nær til er allt svæði í upplandinu sem er sunnan Elliðaavatsvegar (norðan Vífilsstaðavatns), sunnan Vífilsstaða, austan Reykjanesbrautar, norðan og austan Urriðaholts og sunnan Flóttamannavegar að bæjarmörkum að Hafnarfirði.

Breytingar á aðalskipulagi taka mið af eftirfarandi tillögum:

- Deiliskipulag Fólkvangsins í Vífilsstaðahrauni
- Fríðlýsing Urriðakotshrauns sem fólkvangs í samstarfi við Umhverfisstofnun
- Deiliskipulag fyrirhugaðs fólkvangs og golfvallar í Urriðakotsdölum

- Breytt deiliskipulag Heiðmerkur í Garðabæ og Sandahlíð.

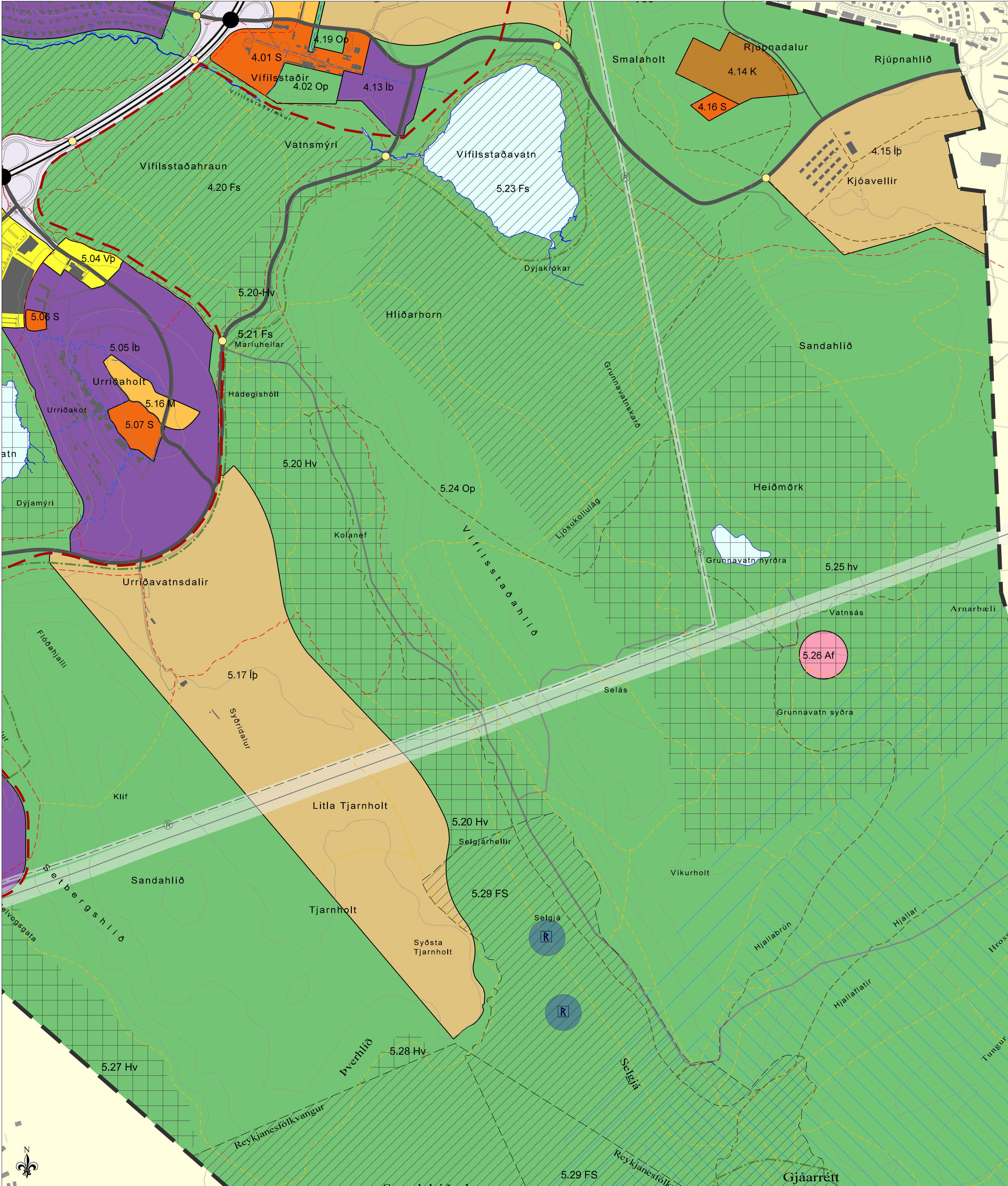
Sjá meðfylgjandi greinargerð dags. 27.10.2022

5 Breytingar á skipulagsupprætti

- Flóttamannavegur verður tengibraut.
- Veglína Flóttamannavegar er lagfærð og gatnamót við Vífilsstaðaveg færð.
- Reiðleið vestan Flóttamannavegar felld út, verður stofnstígur

- Svæði 5.26 Af, útilífsmiðstöð við Grunnavatn fært til samræmis við deiliskipulag og framkvæmd.
- Stígakerfi endurskoðað sbr. greinargerð.
- Lega útivistarstíga er einfölduð. Smáatriði í útfærslu ekki sýnd á aðalskipulagsupprætti.
- Hverfisverndarsvæði 5.29 Hv verður fríðlýst svæði 5.29 FS. Suðurlhuti fríðlýsta svæðisins er ekki sýndur á breytingablaði.
- Hverfisverndarsvæði 5.20 Hv minnkar til samræmis við afmörkun 5.29 FS.

Mkv.: 1:10.000



Breytt skipulag

Skýringar

- ÖRYGGÐ SVÆÐI
- AFMÖRKUN BRUNNARSVEÐA
- ÁR OG VÖTN
- STOFNBRAUTIR OG HELGUNARSVEÐI
- TENGIBRAUTIR
- ABRIR VEGIR TIL SKÝRINGAR
- STOFNSTÍGAR
- TENGISTÍGAR
- ÚTIVISTARSTÍGAR
- REIÐLEIÐIR
- MISLAG GATNAMÓT
- UNDIRGÖNG- GANGANDI/HJOLANDI
- VEGFARENDUR
- UNDIRGÖNG- GANGANDI VEGFARENDUR, ÖKUTÆKI
- BIÐSTÖÐ BORGARLÍN
- BORGARLÍN
- FRÍÐLÝSTAR MINJAR ÁSAMT HELGUNARSVEÐI
- FRÍÐLÝST SVÆÐI (MEÐ MÖRKUM)
- HVERFISVERND VEGNA NATTURLUMINJA
- MINJAVEIÐ
- VATNSVERNDARSVEÐI I, BRUNNSVEÐI
- VATNSVERNDARSVEÐI II, GRANNISVEÐI VATNSBÓLA
- ÖRYGGISSVEÐI VEGNA GRUNNVATNS
- GRÆNI TRELLINN
- HAFSPENNULÍNNA MEÐ HELGUNARSVEÐI
- HAFSPENNULÍNNA MEÐ HELGUNARSVEÐI
- MÖRK ÞETTYLUS/VAXTARMÖRK
- MÖRK SKIPULAGSSVEÐIS (SVEITARFELAGSMÖRK)

AÐALSKIPULAG GARÐABÆJAR 2016-2030

BREYTING 06
 TILLAGA
 Breytingar í upplandi Garðabæjar
 austan Reykjanesbrautar og
 sunnan Elliðaavatsvegar

TEIKNA
 KAUPANGI VIMYRARVEG
 800 AKUREYRI
 SMÍÐ 1100
 NETTAFANG: ark@teikna.is www.teikna.is
 Tækni- og umhverfissvið
 Verk: 22-684 Dags: 27.10.2022 Mkv.: 1:10.000 Blaðstærð: A1