

BYGGINGARLÝSING

Dalsmári 13 Kópavogi, Tennishöllin: Matshluti 03
Landnúmer: L174786
Staðfanganúmer: STF1087928

Almennt

Óskað er eftir að byggja íþróttahús við Dalsmára 13. Í byggingunni er ný aðkoma inni núverandi Tennishöll / þjónustubyggingu á 2 hæð (aðkomuhæð) ásamt sex nýjum padelvöllum og setsvæði á 1.hæð.

Notkun eignarinnar

Byggingin er íþróttahús og mun hýsa sex nýja padelvelli ásamt félags-/setaðstöðu fyrir tennis- og padelspilara í Tennishöllinni. A aðkomuhæð byggingar (2.hæð) verður komið fyrir nýjum inngang í Tennishöllina og verður núverandi brú glerskyld. Salur með padelvöllum er 48.51x35.55 m að innanmáli. Hver völlur er 20,3x10,6m. Við vesturhlíð íþróttasalar er setsvæði fyrir spilara.

Fjöldi hæða

Byggingin er á tveimur hæðum og skiptist í aðkomu (efri hæð) og íþróttasal (neðri hæð).

Áætlaður fjöldi fólks í matshluta 03 - sem nær til padelhallar ásamt tengigangi yfir í eldri tennishöll.

Íþróttahús í notkunarlokki 2 ætluð fyrir padelöðkun. Aðstaða er fyrir 24 spilara, hámarksfjöldi í matshluta 03 er áætlaður undir 100 manns.

Almenn lýsing á burðarkerfi

Þak hússins er byggt upp af stálgrindarbitum sem eru undirstuddir af steyptum- og stálgrindarveggjum. Trapisuplötur úr stáli spanna á milli stálgrindarbita og ofan á þær kemur einangrun, dúkur og torf sem endanlegt yfirborð. Útveggir salarins eru steyptr upp í 3,4m hæð í suður og vestur en 4.3m í austur og norður. Stálsúlur standa ofaná steyptum veggjum og ná nær upp að þakbrúnni. Stálsúlurnar eru klæddar með stálsamlökueiningum, timbri að hluta og gluggakerfi.

Byggingarefni gólf, útveggja og þaks, einangrun, frágangur og efni

Gólf neðri hæðar (íþróttasalur) er staðsettur og einangrað með plasteinangrun, 100mm, 25kg/m3. Á padelvöllum er gervigras. Í vindfangi er motta og ínleum dúkur. Sökkjar eru einangraðir að utanverðu með 100mm steinullareinangrun, 120-135 kg/m3. Útveggir sem standa ofanjarðar eru berandi samlökueiningar úr harðpressaðri steinull sem klædd er málmplötum báðum megin, að hluta er klætt með timbri utaná samlökueiningar. Útveggir sem standa neðanjarðar eru staðsteyptr, einangraðir með 100mm einangrun, svo sökkuldúkur/takkadúkur. Drennöl í kringum vegg með drenlög í botni. Framhlíð húss er öll klædd timbri auk skyggis á vesturhlíð og hluta austurhlíðar. Einingarnar eru skrufaðar á undirvirki úr stáli. Hluti af vestrhlíð húss og norður er með samlökueiningum sem endanlegu yfirborði en stór hluti af norðurhlíð er þakið gleri. Þak húss er úr stálbitum klætt með berandi trapizuklæðningu. Einangrað með steinullareinangrun 40mm 150kg/m3, rakavarnarlag er sett ofaná + 80mm 130kg/m3 + 40mm 200kg/m3. Ofan á einangrun er settur afrennslisdúkur (Mink system) sem tekur meginhluta regnvats og veitir í þakniðurfóll. Ofan á afrennslisdúk er sett drenlag og síðan torf sem endanlegt yfirborð. Vatnhalli er 1:50 og er gerður með hallandi plötum.

Gerð glugga, hurða og glers

Hurðir og gluggar eru úr áli. Gler er tvöfalt einangrunargler, almennt er glært en sólvarnargler á sólarálagssvæðum. U-gildi kringum 1.2w/m2K. G-gildi á bilinu 35-38%, LG-gildi á bilinu 65-70% og LRÚtgildi ca. 13%. Glerþykktir meta kröfum byggingarreglugerðar og staða sem þar er vísað til. Við val á glergórðum eftir staðsetningu er fylgt (Rb (31), 121.3).

Gerð og hæð handrída innan sem utan

Fallvörn/handrið úr máluðu stáli er á brú í innkomu, hæð 110 cm.

Gerð innveggja, hjóðeinangrun

Innveggir eru steyptr eða eða léttbyggðir úr gipsi á blikkstöðum. Ekki eru gerðar sérstakar kröfur um hjóðeinangrun veggja.

Gerð innihurða, hjóðeinangrun og brunapól

Innihurðir eru álhurðir með gleri.

Klæðningar innanhúss

Léttar klæðningar, gipsplötur á blikkstöðum, eru í aðkomu byggingar sem aðgreinir inngang frá íþróttasal. Berandi gataðar trapisuplötur yfir íþróttasal mynda endanlegt yfirborð sem er sígatað og hefur hjóðísogseigileika. Veggir í íþróttasal eru að stórum hluta klæddir hjóðísogsdúk.

Lagnir

Forsendur hönnunar

Öil hönnun er í samræmi við og mun uppfylla kröfur byggingarreglugerðar nr. 112/2012. Við hönnun er miðað við að úthiti verði lægstur -15°C. Innihiti í íþróttasal miðast við +15°C og innihiti inngangs +22°C.

Hitalagnir

Stofn- og dreifilagnir eru úr skrufuðu svörtu stáli, nema í sal þær lagnir eru úr PPr. Gólfhitalagnir eru úr PP eða PPr. Byggingin verður tengd hitaveitu og stofnlagirn verða einangraðar. Öil rými í þjónustubyggingunni verða hituð með gólfhita sem verður tengdur hitaveitu með uppblöndun. Íþróttasalur er hitaður með gólfhita. Snjóbræðsla verður við aðalinnanga byggingarinnar, gangsvæði sunnan íþróttahúss og á bílastæði fyrir hreyfihamlaða. Ef lóðarhafi óskar eftir því að setja snjóbræðslu í götu á bæjarlandi að bílastæðum sínum innan lóðar ber lóðarhafi allan kostnað af því og snjóbræðsla verði tengd við byggingu Dalsmára 13. Lóðarhafi ber einnig kostað af uppsetningu og rekstri snjóbræðslu.

Neysluvatnslagnir

Stofnlagirnir eru úr ryðfriú stáli eða plasti, greinalagnir að tækjum eru úr plastefni. Neysluvatnskerfi er upphitað kalt vatn á varmaskipti. Heitt vatn er með hringrás til að tryggja að ákvæði byggingarreglugerðar séu uppfyllt. Neysluvatn frá töppunarstöðum mun ekki fara yfir 43°C eins og byggingarreglugerð gerir ráð fyrir. Allar neysluvatnslagnir eru einangraðar með hólkum og innveggjaeinangrun.

Frærennslislagnir

Lagnir undir botnplötu og á lóð eru úr PVC, stofn- og greinalagnir innanhúss eru úr hjóðeinangrandi PP plasti. Tengingar að tækjum innan rýma eru einnig úr PP. Frærennslí frá byggingunni er leitt í veitukerfi úti í götu. Regnvatn af þaki og ákveðnum svæðum utanhúss er leitt niður í jarðveg á svæðinu.

Loftræsing

Öil hönnun er í samræmi við og mun uppfylla kröfur byggingarreglugerðar nr. 112/2012. Vélræn loftræsing, innblástur og útsog, er í íþróttasal.

Raflagnir

Raflagnir í bygginguna eru hefðbundnar. Þær skulu vera samkvæmt ÍST 200 (Raflagnir bygginga) og uppfylli allar öryggiskröfur og um leið sérstakar öryggiskröfur skv. reglugerð um raforkuvirki nr. 678/2009. Allir raflagnaefni og rafmagnstæki skulu vera CE-vottuð m.ö.ó. framleiðandi, innflytjandi og dreifingaraðili vorunnar ábyrgjast að hún uppfylli þær grunnkröfur um öryggi sem tilskipanir Evrópusambandsins kveða á um. Raflagnaefni og rafbúnaður byggingarinnar sé löglega markaðsfærð á Íslandi, þ.e. prófað af prófunarstofnun sem Neytendastofa viðurkennir og uppfyllir jafnframt ákvæði um rafsegulsviðssamhæfi (EMC). Lagnaleiðir eru að mestu utanálleggjandi netbakkar/strengjastigar og plpur fyrir ofan niðurtæknin loft og að búnaði. Lýsing í húsinu verður með LED ljósgjöfum með löngum endingartíma ljósgjafa og lampa. Lýsingu er stjórnað með Dalí búnaði eða samþærlegt. Lýsing er utandyra við göngustíga og bílastæði. Neyðarlýsingarkerfið er samkvæmt brunataeknilegri hönnun hússins og miðað er við miðlægt kerfi sem vaktar ljósgjafa. Brunaviðvörðunarkerfi mun tengjast inná núverandi kerfi. Í byggingunni eru ýmis fjarskiptakerfi, svo sem tölvulagnir, símalagnir, öryggiskerfi, myndavélakerfi og hjóðkerfi.

Hljóðvist

Byggingin er hönnuð með tilliti til byggingarreglugerðar sem vísar í hljóðkröfur í staðli ÍST45:2016. Hannað er samkvæmt hljóðflokki C fyrir íþróttamannvirki og eru stoðrými hússins einnig tekin fyrir eins og við á.

Frágangur lóðar

Aðkoma bifreiða að lóðinni er frá Dalsmára. Næst húsi eru 15 bílastæði, þar af er eitt fyrir hreyfihamlaða. Þar er einnig gert ráð fyrir aðkomu neyðarbíla. Gönguleið er meðfram suðurhlíð húss og tengist aðalinngang hússins að vestanverðu. Þaðan eru greiðar gönguleiðir að stígakerfi bæjarins beggja megin við húsið, sem tengist dalinu og aðiggjandi bílastæðum. Vegna bratta að húsi þá hefur aðalsig sunnan við hús verið hlíðað til þess að meta sem best hæðaralögun lands. Við aðalinngang eru staðsettir hjólabogar og þar sunnan við skapast lítið torngými. Við austurhlíð hússins er leiksvæði sem er á bæjarlandi. Norðan við húsið er gert ráð fyrir aðgengi milli húsa niður tröppur og þar verður dvalarsvæði. Annars er áhersla á að svæðið fái grænt yfirbragð með graslögðum brekkum og gróðursetningu í þyrpingar til þess að skapa hlýleika.

Göngustigar, bílastæði og annað sem sýnt er utan lóðar á bæjarlandi á uppdætti og yfirlitsmynd lóðar er einungis leiðbeinandi. Nánari útfærsla og frágangur er ákvæðið af Kópavogsbæ.

Klára þarf allan frágang húss, bílastæða, lóðar og uppfylla kvaðir um trjágróður og frágang austan núverandi byggingu að Dalsmára 13 samhliða því að nýja byggingin sé tekin í notkun. Lóðarhafi ber kostnað að framkvæmd vegna kvaðar um trjágróður og frágang austan núverandi byggingar að Dalsmára 13.

Áhersla á að svæðið fái grænt yfirbragð með graslögðum lóðarfrágangi og gróðursetningu trjáa austan megin við byggingarnar, sunnan og norðan við brú. Flái austan við núverandi byggingu mun vera þökulagður og tré gróðursett í hallann. Fyllt verður að nýju byggingunni að austanverðu svo ekki myndast flái á lóð. Leiksvæði á dvalarsvæði milli núverandi byggingar og nýrrar byggingar verði hannað af þeim sem þekkja til strangra krafna hvað þau varðar.

Algild hönnun

Byggingin miðast við kröfur algildrar hönnunar. Hindrunarlaus umferðarbreidd og hæð inngangs-/útidryra er a.m.k. 0,83m x 2,07m. Hindrunarlaus umferðarbreidd og hæð innihurða er a.m.k. 0,80m x 2,00m

Meðhöndlun sorps og meðferð hættulegra efna

Tilfallandi almennt sorp frá starfseminni er flokkað og meðhöndlað í flokkunagámá sem eru til staðar á lóð, komið fyrir í köldum sorpgeymslum á suðurhlíð húss. Ekki er um notkun hættulegra efna í húsinu að ræða.

Brunavarnir

Brunavarnir eru samkvæmt greinargerð ÖRUGG verkfræðistofu dags. 17.2.2025. Brunahönnun nær til padelhallar ásamt tengigangs yfir í eldri tennishöll, brunahönnun eldra húss er skv. greinargerð Eflu nr. 1899-003-55-SKY-001-V02.

Notkunarskilmálar vegna brunavarna

Íþróttahús í notkunarlokki 2 ætluð fyrir padelöðkun. Aðstaða er fyrir 24 spilara, hámarksfjöldi í húsinu er áætlaður undir 100 manns.

Brunaviðvörðun

Í húsinu verður sjálfvirkir brunaviðvörðunarkerfi tengt viðurkenndri vaktstöð skv. leiðbeiningum HMS og ÍST EN 54. Um er að ræða staðkun á kerfinu sem þegar er í húsinu. Stjórnstöð verður við inngang núverandi tennishallar.

Handslökkvibúnaður

Handslökkvítæki skulu vera skv. ÍST EN 3 og slöngukefli skv. ÍST EN 671. Staðsetning handslökkvibúnaðar er sýndur á aðaluppdráttum. Við útgang verður eitt 30 metra slöngukefli sem þjónar setusvæði, á göngum við padelvelli verða léttvatnsslökkvítæki með slökkvigetu a.m.k. 27A og 183B.

Neyðarlýsing og leiðamerkingar

Í byggingunni skulu leiðamerkingar og neyðarlýsing vera skv. leiðbeiningum HMS, ÍST EN 1838 og ÍST EN 50172. Neyðarlýsing á skilgreindum flóttaleiðum og göngum verður 1 lúx en 0,5 lúx á padelvöllum. Við handslökkvibúnað og rennihurðir í flóttaleið skal neyðarlýsing vera 5 lúx.

Reyklosun

Í þaki hússins verða tvær reykklúgur, innloft kemur um rennihurðir í útveggi sem slökkvilið opnar handvirk. Rofi til virkjunar á reykrásingu skal vera við aðkomu slökkviliðs. Sjá nánar brunahönnun.

Rýming við eldsvoða

Flóttaleiðir eru sýndar á aðaluppdráttum og leiðamerkingar með ÚT merkingum. Vellir eru opnir og flóttaleið fær í gegnum þá og að rennihurðum í útveggi sem skulu auðopnanlegar með afþæsingu í einu handtaki og handvirkri opnun. Önnur flóttaleið er um ganga og að aðalinnangi þaðan sem hægt er að komast beint út frá tengigangi eða inn í núverandi tennishöll þaðan sem eru margir útgangar.

Klæðningar

Flokkun klæðninga er skv. ÍST EN 13501-1. Klæðningar innanhúss verða lágmark K10 B-s1, d0 (flokkur 1). Gólfefni á völlum (gervigras) verða án brunavottunar en fjallað er um þau sérstaklega í brunahönnun. Útveggir verða klæddir með stálsamlökueiningum með steinullareinangrun í flokki A2-s1,d0. Þak verður lagt torfi sem gerð er sérstök grein fyrir í brunahönnun.

Brunahólfun

Húsið myndar eitt brunahólf, með EW30-CS200 hurðum að tengigöngum sem liggja að núverandi byggingu.

Aðkoma og aðgerðir slökkviliðs

Viðbragðstími slökkviliðs er 10 mínútur skv. brunavarnaáætlun SHS. Slökkvivatnspörf Tennishallarinnar eykst ekki með tilkoma padelhússins.

Burðarvirki við bruna

Meginburðarvirki hússins verða úr óvörðu stáli, sýnt er fram á öryggi með útreikningum í brunahönnun. Göngubrú skal vera R60.

Viðhald brunavarna

Skyllt er að gera þjónustusamning við viðurkenndan aðila um viðhald og eftirlit á brunaviðvörðunarkerfi og handslökkvibúnaði. Brunavarnir hússins munu falla undir eftirlit og þjónustusamninga núverandi byggingar.

Heildarstærð byggingarinnar í m² og m³ (brúttóstærð), sbr. ÍST 50

Brúttó flötur: Brúttó rúmmál:

Botnplata:	339.0 m³
A rými	
1. hæð: 1.748,7m²	15.968,3m³
B rými	
1.hæð: 81.7m²	

Samtals 1.830,4m² Samtals: 16.307,3m³

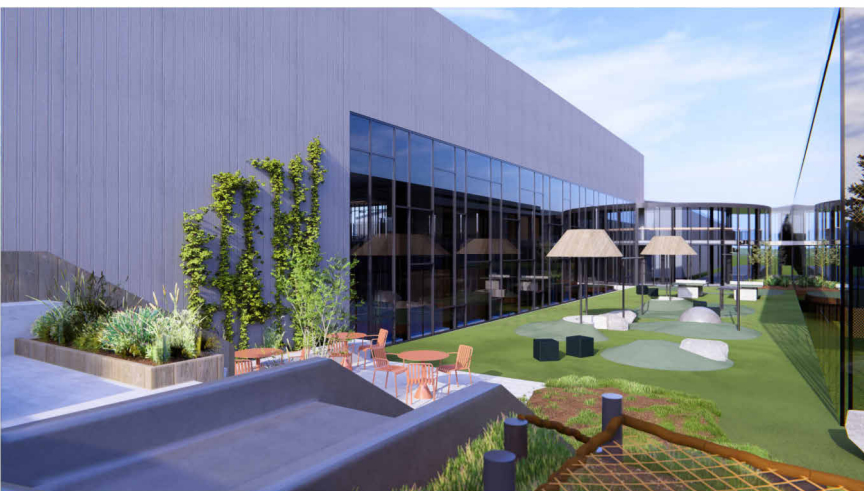
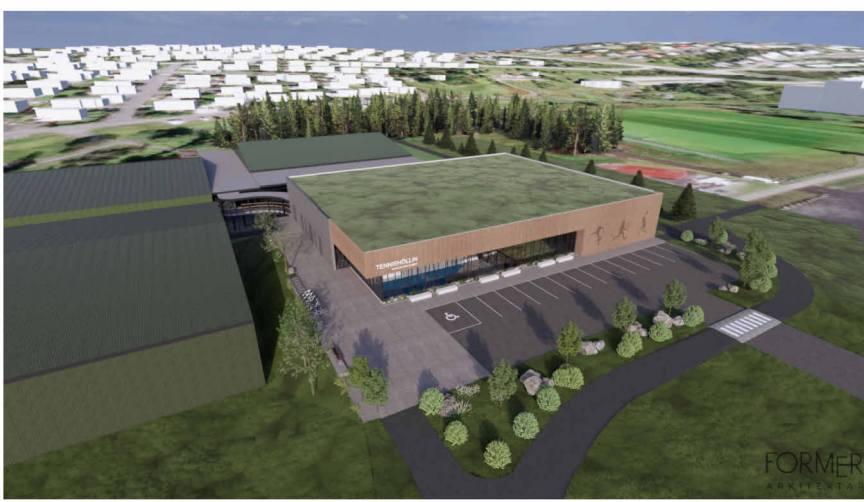
Stærð lóðar

Lóð: 7.843m²
Nýtingarhlutfalli: 0,23
Fjöldi bílastæða (þar af f. hreyfihamlaða) - bílastæðabókkhald 15 stæði eru við íþróttahúsið, þar af 1 fyrir hreyfihamlaða. 15 hjólastæði eru við íþróttahúsið.

Varmatapsútreikningar

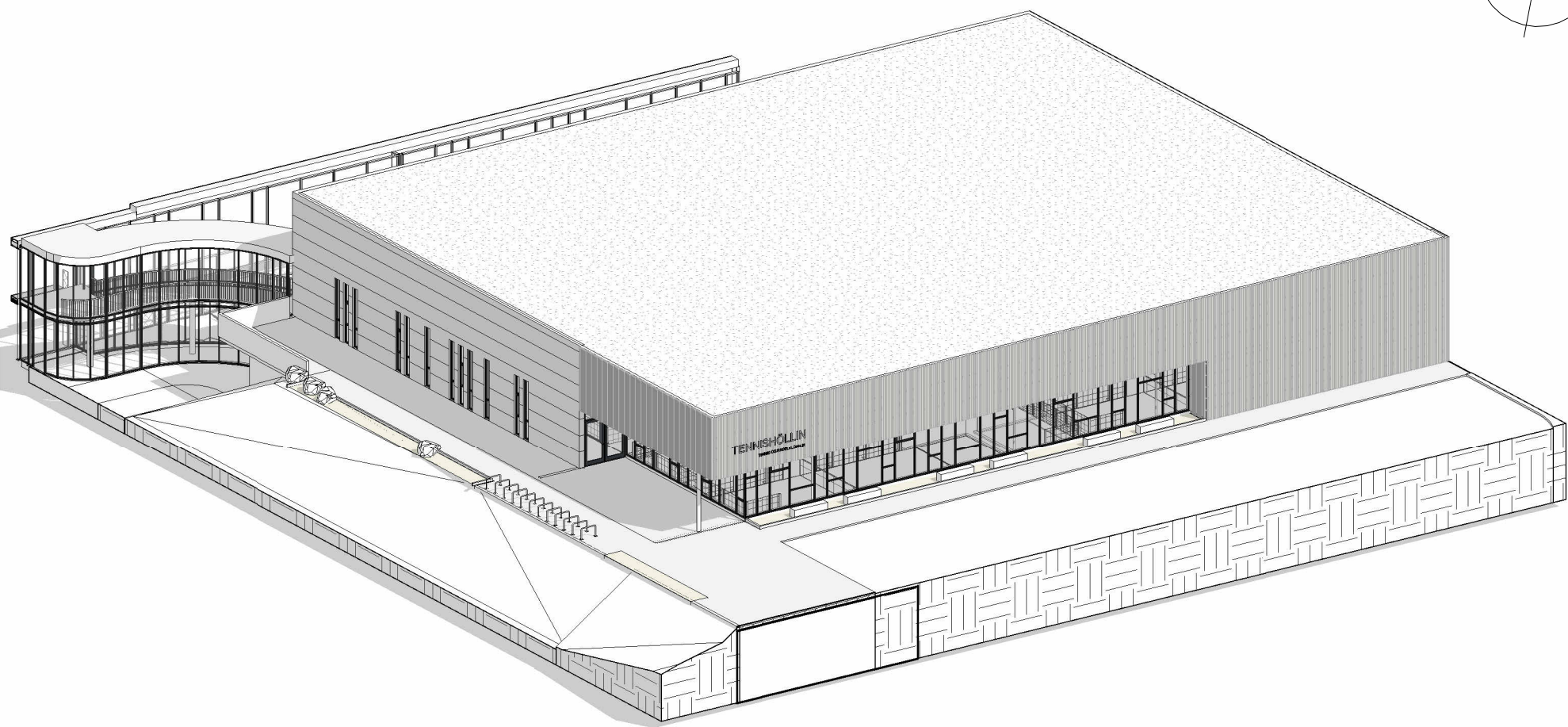
Útveggir (samlökueiningar)	0,28 W/m²K
Útveggir, að jarðvegi	0,39 W/m²K
Gluggar 1)	0,79 W/m²K
Hurðir	0,79 W/m²K
U gildi gluggagerja:	
fast gler	1,1 W/m²K
opnanlegt fag	0,79 W/m²K
Trapizubak	0,29 W/m²K
Gólf á fyllingu (m.gólfhita)	0,25 W/m²K
Gólf að útlöfti	0,25 W/m²

Heildar varmatap á fermetra húss 0,99 W/m²K



AFSTÖÐUMYND

1 : 500



breytingar:

Verkeitti:

DALSMÁRI 13

Hannað af:	EH, RP, MM	Mælikvarði:	1 : 500
Teiknað af:	EH, RP, MM	Dagsetning:	04.04.2025

Arkitekt:

© Ellert Hreinsson	arkitekt	kt. 121086-2129
© Rebekka Pétursdóttir	arkitekt	kt. 191087-2249

Samþykkt:

FORMER
ARKITEKTAR

ADALUPPDRAÆTTIR

1.00

teikning breyting

ALMENNAR SKÝRINGAR

HÖNNUJUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TÆKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGI SAMÞYKKI

Bláaustærð: A1



skýringar:

- ☛ K: 0,00 Táknar gólfkóta, hæð á grunnmynd
K: 0,00 Táknar kóta, hæð á sniði
LR Táknar loftþræsingu
GN Táknar gólfniðurfall
PN Táknar þakniðurfall
0101 Táknar rýmisnúmer
Ei60 Táknar brunamótstöðu byggingarhluta (heilleiki og einangrun) í mínútum
R60 Táknar brunamótstöðu burðarvirkis í mínútum
Ei-CS30 Táknar brunamótstöða hurðar í mínútum. S táknar reykþéttingu C táknar sjálflokandi
R Táknar reykskynjara
BO Táknar björgunarop
SLT Táknar slökkvitæki
RL Táknar reykklúgu

breytingar:

Verkefni:

DALSMÁRI 13

Hannað af:	EH, RP, MM	Mælikvarði:	As indicated
Teiknað af:	EH, RP, MM	Dagsetning:	04.04.2025

Arkitekt:

© Ellert Hreinsson	arkitekt	kt. 121086-2129
© Rebekka Pétursdóttir	arkitekt	kt. 191087-2249

Samþykkt:

FORMER
ARKITEKTAR

FORMER ehf
Súðarvogi 18
104 Reykjavík
+354 565 5060
former@former.is

ADALUPPDRAÆTTIR

1.01

teikning breyting

GRUNNMYND, 1. HÆÐ

HÖNNUNUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Í TEIKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGI SAMÞYKKT

Bláaustur: A1

Grunnmynd, 2. hæð

1 : 100

snúningsás
ADKOMA
SJÚKRABÍLA

15 BÍLASTÆÐI

FORMER
ARKITEKTAR

ADALUPPDRAÆTTIR

FORMER ehf
Súðarvogi 18
104 Reykjavík
+354 565 5060
former@former.is

1.02
teikning breyting
GRUNNMYND, 2. HÆÐ

HÖNNUNUR ÁSKILUR SÉR ALIAN RÉTTI Á TEKNINGUM - FJÓLFOLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGI SAMÞYKKI

skýringar:

- ☛ K: 0,00 Táknar gólfkóta, hæð á grunnmynd
K: 0,00 Táknar kóta, hæð á sniði
LR Táknar loftræsingu
GN Táknar gólfniðurfall
PN Táknar þakniðurfall
0101 Táknar rýmisnúmer
EI60 Táknar brunamótstöðu byggingarluta (heilleiki og einangrun) í mínútum
R60 Táknar brunamótstöðu burðarvirkis í mínútum
EI-CS30 Táknar brunamótstaða hurðar í mínútum.
S táknar reykþéttingu
C táknar sjálflokandi
R Táknar reykskynjara
BO Táknar björgunarop
SLT Táknar slökkvitæki
RL Táknar reykklúgu

breytingar:

Verkefni:

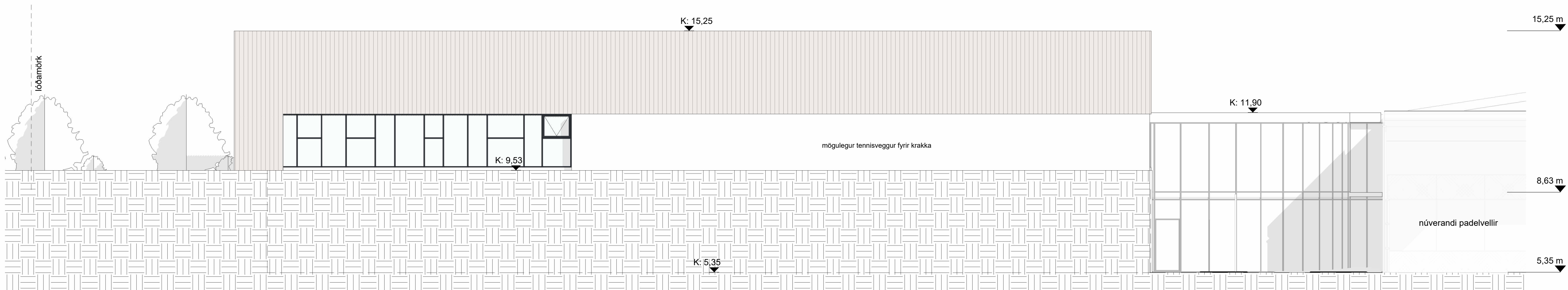
DALSMÁRI 13

Hannað af:	EH, RP, MM	Mælikvarði:	As indicated
Teiknað af:	EH, RP, MM	Dagsetning:	04.04.2025

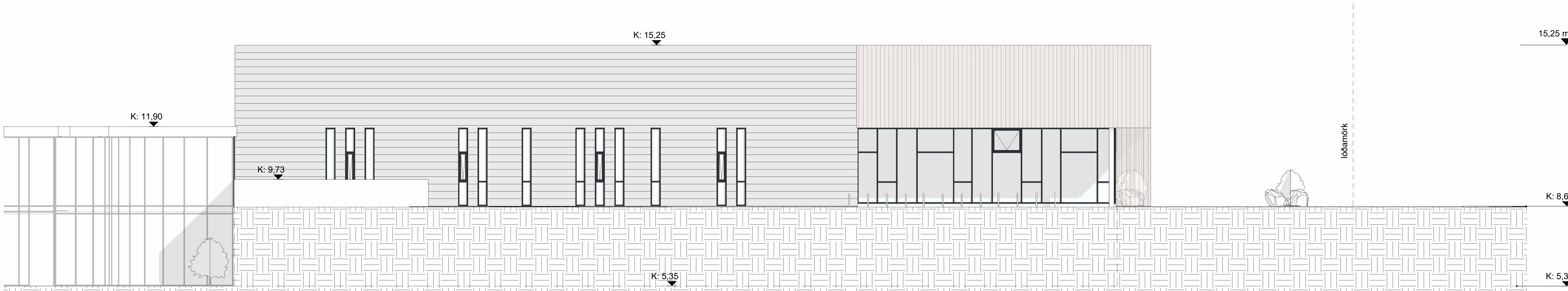
Arkitekt:

© Ellert Hreinsson	arkitekt	kt. 121086-2129
© Rebekka Pétursdóttir	arkitekt	kt. 191087-2249

Samþykkt:



ÚTLIT - AUSTUR
1 : 100



ÚTLIT - VESTUR
1 : 100

skýringar:

- ☛ K: 0,00 Tákna gólfkóta, hæð á grunnmynd
- ▼ K: 0,00 Tákna kóta, hæð á sniði
- LR Tákna loftræsingu
- GN Tákna gólfniðurfall
- PN Tákna þakniðurfall
- 0101 Tákna rýmisnúmer
- EI60 Tákna brunamótstöðu byggingarhluta (heilleiki og einangrun) í mínútum
- R60 Tákna brunamótstöðu burðarvirkis í mínútum
- EI-CS30 Tákna brunamótstöða hurðar í mínútum. S tákna reykþéttingu C tákna sjálflokandi
- R Tákna reykskynjara
- BO Tákna björgunarop
- SLT Tákna slökkvitæki
- RL Tákna reykklúgu

breytingar:

Verkefni:
DALSMÁRI 13

Hannað af:	EH, RP, MM	Mælikvarði:	As indicated
Teiknað af:	EH, RP, MM	Dagsetning:	04.04.2025

Arkitekt:	arkitekt	kl. 121086-2129
○ Ellert Hreinsson	arkitekt	kl. 191087-2249
○ Rebekka Pétursdóttir		

Samþykkt:

FORMER
ARKITEKTAR

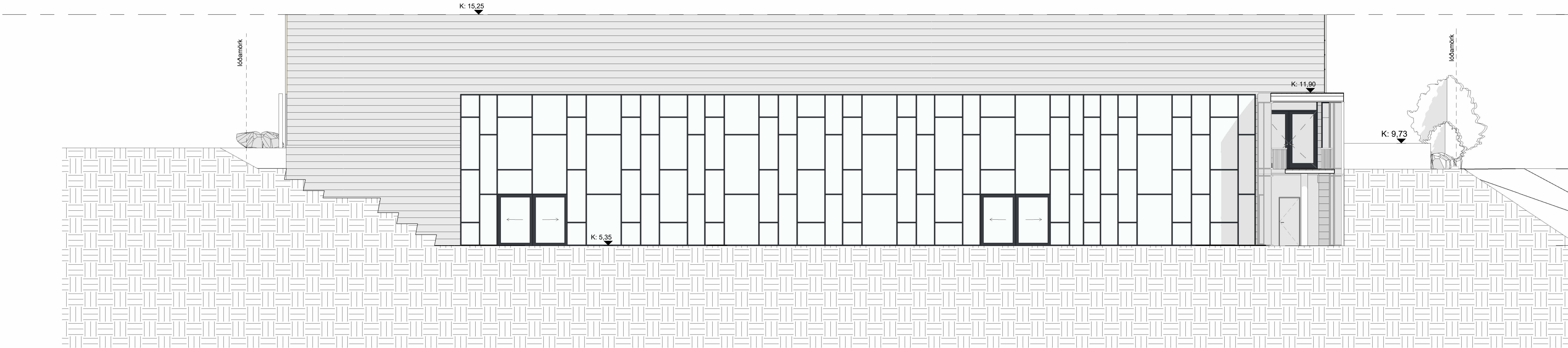
FORMER ehf
Súðarvogi 18
104 Reykjavík
+354 565 5060
former@former.is

ADALUPPDRAETTIR

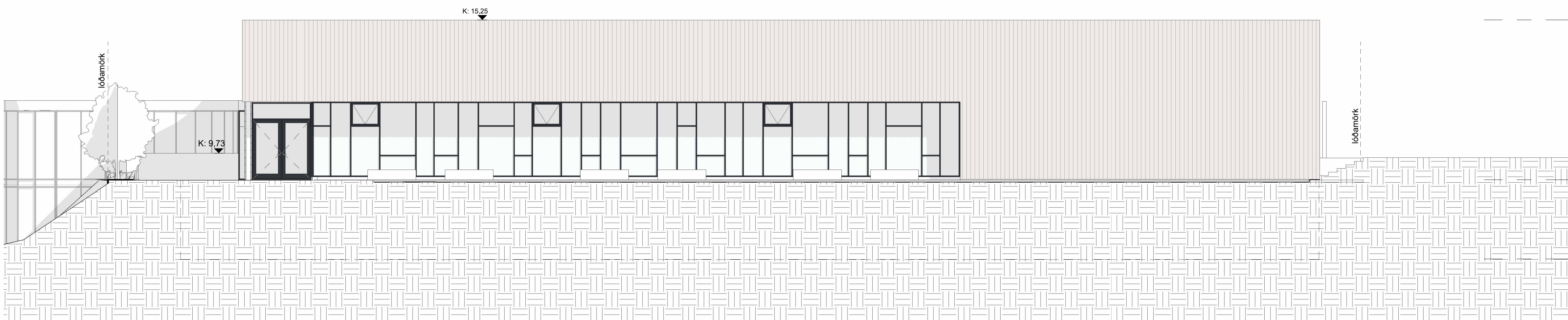
1.03
teikning breyting
ÚTLIT

HÖNNUNUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGI SAMÞYKKT

Bláaustur: A1



ÚTLIT - NORÐUR
1 : 100



ÚTLIT - SUÐUR
1 : 100

skýringar:

- ✚ K: 0,00 Tákna gólfkóta, hæð á grunnmynd
- ▼ K: 0,00 Tákna kóta, hæð á sniði
- LR Tákna loftræsingu
- GN Tákna gólfniðurfall
- PN Tákna þakniðurfall
- 0101 Tákna rýmisnúmer
- EI60 Tákna brunamótstöðu byggingarhluta (heilleiki og einangrun) í mínútum
- R60 Tákna brunamótstöðu burðarvirkis í mínútum
- EI-CS30 Tákna brunamótstöða hurðar í mínútum.
S tákna reykþéttingu
C tákna sjálflokandi
- R Tákna reykskynjara
- BO Tákna björgunarop
- SLT Tákna slökkvitæki
- RL Tákna reykklúgu

breytingar:

Verkefni:

DALSMÁR 13

Hannað af:	EH, RP, MM	Málkvarði:	As indicated
Teiknað af:	EH, RP, MM	Dagsetning:	04.04.2025

Arkitekt:

© Elert Hreinsson	arkitekt	kl. 121086-2129
© Rebekka Pétursdóttir	arkitekt	kl. 191087-2249

Sampykkt:

FORMER
ARKITEKTAR

FORMER ehf
Súðarvogi 18
104 Reykjavík
+354 565 5060
former@former.is

ADALUPPDRAETTIR

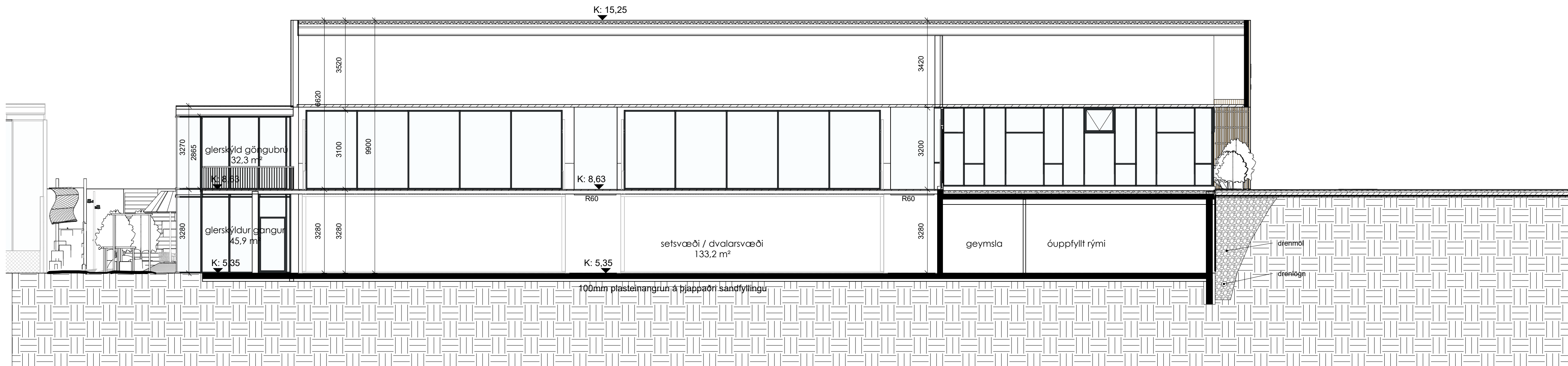
1.04

teikning breyting

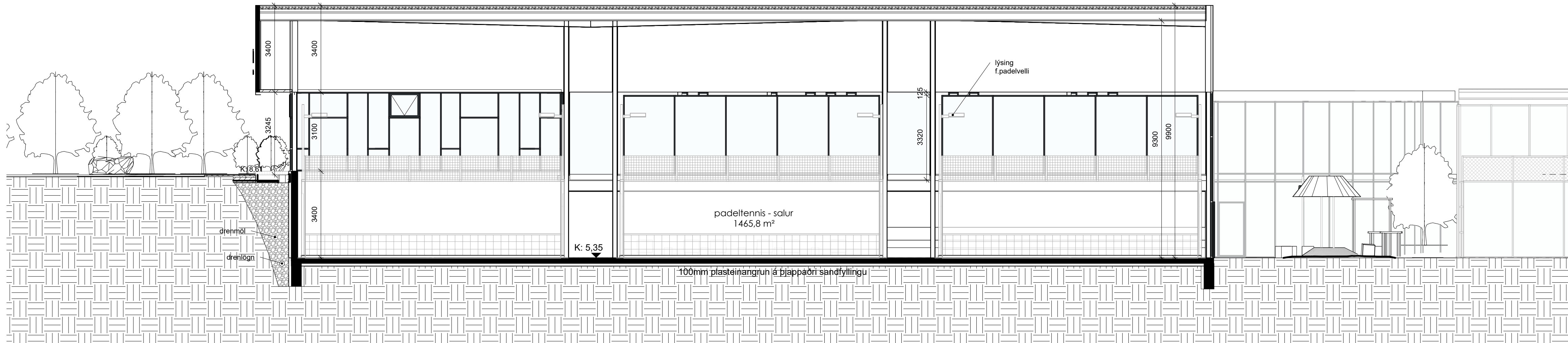
ÚTLIT

HÖNNUNUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGI SAMÞYKKI

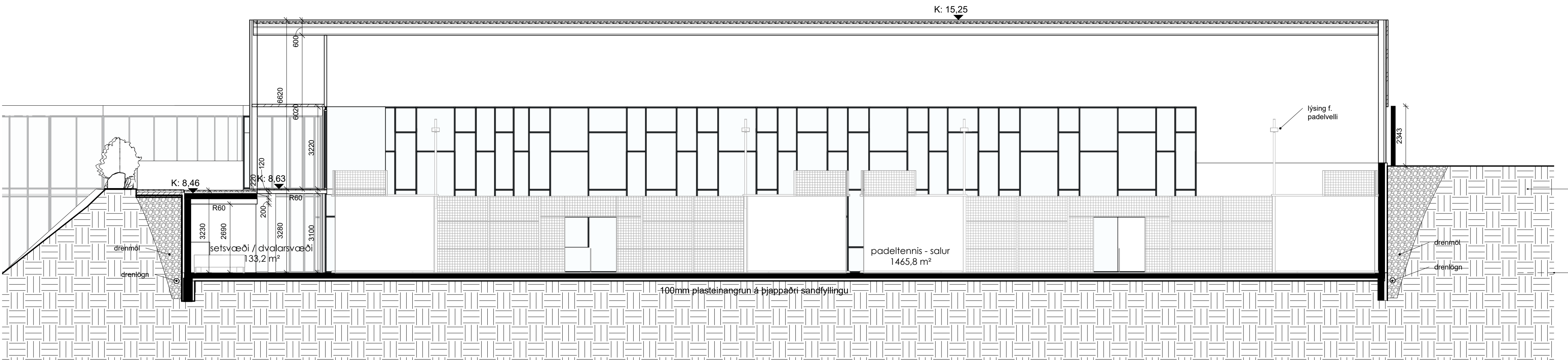
Bláaustarbrú A1



SNÍÐ A-A
1 : 100



SNÍÐ B-B
1 : 100



SNÍÐ C-C
1 : 100

skýringar:

- | | |
|---------|--|
| K: 0,00 | Táknar gólfkóta, hæð á grunnmynd |
| K: 0,00 | Táknar kóta, hæð á sniði |
| LR | Táknar lofttræsingu |
| GN | Táknar gólfniðurfall |
| PN | Táknar þakniðurfall |
| 0101 | Táknar rýmisnúmer |
| EI60 | Táknar brunamótstöðu byggingarluta (heilleiki og einangrun) í mínútum |
| R60 | Táknar brunamótstöðu burðarvirkis í mínútum |
| EI-CS30 | Táknar brunamótstöðu hurðar í mínútum.
S táknar reykþéttingu
C táknar sjálflokandi |
| R | Táknar reykskynjara |
| BO | Táknar björgunarop |
| SLT | Táknar slökkvitæki |
| RL | Táknar reykklúgu |

breytingar:

Verkefni:

DALSMÁRI 13

Hannað af:	EH, RP, MM	Málkvarði:	As indicated
Teiknað af:	EH, RP, MM	Dagsetning:	04.04.2025

Arkitekt:

© Ellert Hreinsson	arkitekt	kt. 121086-2129
© Rebekka Pétursdóttir	arkitekt	kt. 191087-2249

Samþykkt:

FORMER
ARKITEKTAR

FORMER ehf
Súðarvogi 18
104 Reykjavík
+354 565 5060
former@former.is

ADALUPPDRAÆTTIR

1.05

teikning

breyting

SNÍÐ

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Í TEIKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGI SAMÞYKKT

Bláskauti: A1

Byggingu skjal að jafnaði skrá sem einn matshluta. Undantekning frá þeirri reglu er þegar byggingarfræðileg rök mæla með sjálfstæðri skráningu s.s. burðarvirki eða byggingarlag, enda geti hún staðið sjálfstæð samkvæmt ákvæðum byggingarreglugerðar.									
Skráningartafla: Dalsmári 13, 200 Kópavogi, Tennishöllin									
Reikna		Landeignanúmer: L174786		Staðgreinir: STF1087928					
		Matshlutanúmer: 03							
		Fjöldi matshluta á landeign: 3							
		Skrásetjari: Páll R Valdimarsson							
		Kennitala: 210363-2549							
		Dags.: 10/03/2025							
ATH. Að villutékká vinnuþlaði í einingar áður en það er reiknað						Brúttóflötur:		1,748.7	m²
Leiðbeiningar						Brúttó rúmmál:		16,307.3	m³
						Birt flatarmál:		1,748.7	m²
						Skiptarúmmál:		14,091.093	m³
Útgáfa: 5.03									
© 2023 Húsnæðis- og mannvirkjastofnun, Borgartúni 21, 105 Reykjavík.									

[illegible][illegible]

breytingar:

Verkefni:		
DALSMÁRI 13		
Hanna af:	EH, RP, MM	Mælikvæði:
Telkna af:	EH, RP, MM	Dagsetning: 04.04.2025
arkitekt: Ellert Hreinsson arkitekt kt. 121086-2129 Rebekka Pétursdóttir arkitekt kt. 191087-2249		
Samþykkt:		

FORMER
ARKITEKTAR

FORMER ehf
Súðarvogi 18
104 Reykjavík
+354 565 5060
former@former.is

AÐALUPPDRAÆTTIR

1.06

teikning breyting

SKRÁNINGARTAFLA

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðastæð: A1



breytingar:

Verkefni:
DALSMÁRI 13

Hannað af:	EH, RP, MM	Mælikvarði:
Teiknað af:	EH, MM	Dagsetning:

Arkitekt:		
© Ellert Hreinsson	arkitekt	kl. 121086-2129
© Rebekka Pétursdóttir	arkitekt	kl. 191087-2249

Samþykkt:

FORMER
ARKITEKTAR

FORMER ehf
Súðarvogi 18
104 Reykjavík
+354 565 5060
former@former.is

ADALUPPDRAÆTTIR

1.09
teikning breyting
ÞRÍVÍDD

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGI SAMÞYKKT

TEIKNING I VINNSLU

N

Loftmynd drónamynd með hæðum
gerð af EFLU 24.02.2025.

Hnitakerfi er Reykjavíkurnhit.

Öll mál eru í mm.



Tennishöllin Kópavogi Dalsmári 13, 201 Kópavogi LANDSLAGSHÖNNUN
YFIRLITSMYND Lóð án loftmyndar

TEIKNINGA
NÚMÉR

O102

ÚTGÁFA