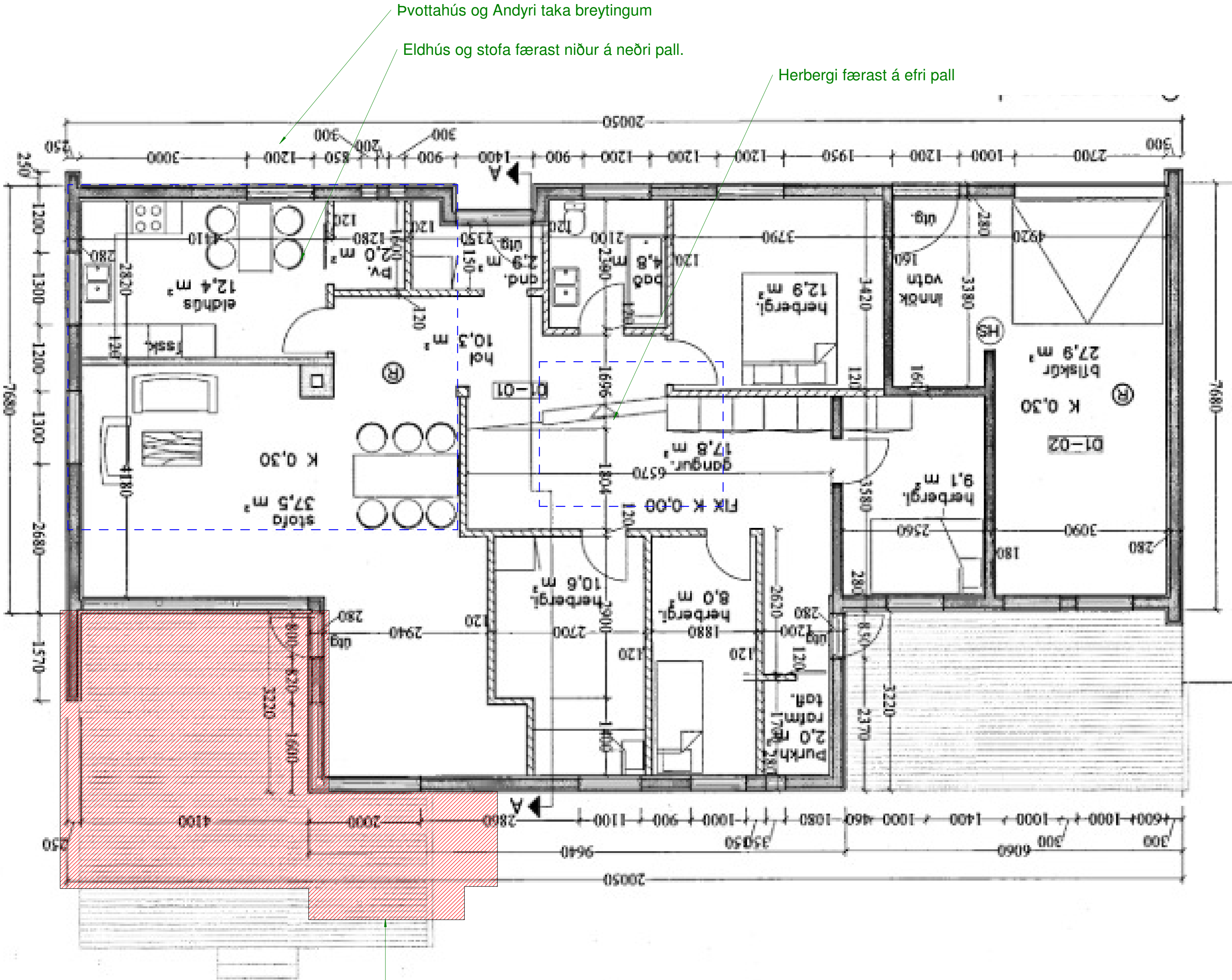




Pvottahús og Andyri taka breytingum

Eldhús og stofa færast niður á neðri pall.

Herbergi færast á efri pall

Ný viðbygging

1 01-Hæð 1 Breytingar
1 : 50

Öll mál takist/staðfærast á staðnum áður en smíði hefst.
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

A	21.11.2023	Viðbygging	SA
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti: Lyngheiði 20

Einbýlishús viðbygging

Verkhuti: Breytingar

Teikninganúmer: 03.X01

Verknúmer: 20016

Staðgreinir: 1000-1-56900200

Landnúmer: L115503

Matshluti: 01

Mælikvarði: 1 : 50

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: SA

Teiknað: SA

Yfirlarið: EA

Dagsetning: 21.11.2023

Útgáfa: A

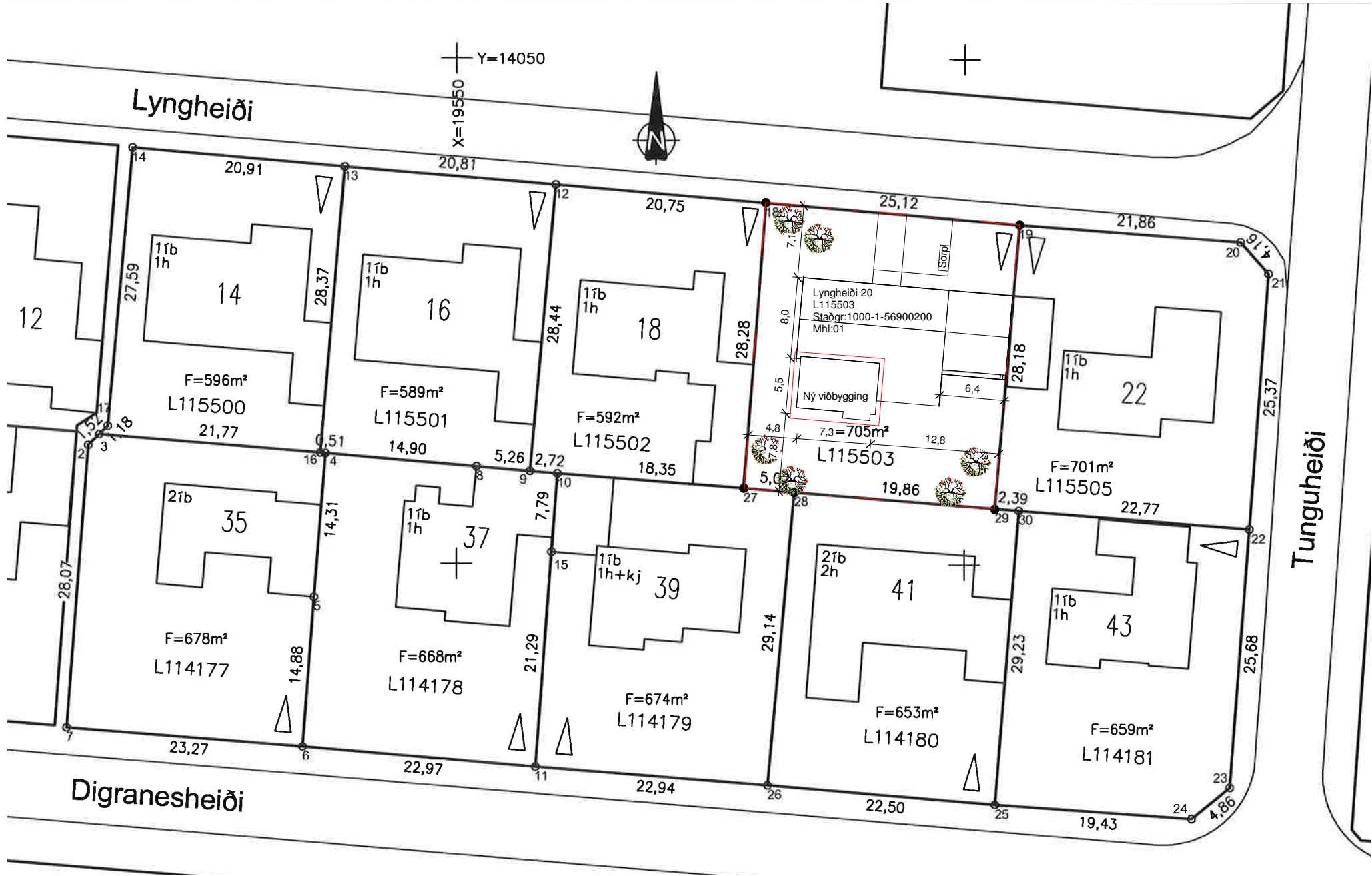
Samþykkt:

ARKOTEK

Sigríður Arngrímsdóttir Arkitek Aí kt:010778-4099 Sími 8452255

Geysissystur ehf - kt. 5501982239 - arkotek@arkotek.is

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI



1 02-Afstöðumynd Aðaluppdrættir

1 : 500

Byggingarlýsing:

Lyngheiði 20 er hlaðið vikursteins einbýlishús á einni hæð skráð 184,4 m² samkvæmt fasteignaskrá. Húsið er upprunalega teiknað af Herði Björnsyni 1962, ásamt síðari breytingum unnin af SA teiknistofu árið 2019.

Núverandi burðarvirki og einangrun:

- um er ræða einbýlishúss á 1.hæð .
- húsið er hlaðið vikursteinshús einangrað að innan og múrað. Húsið er klætt að utan með leirflisum og sléttu stáli.
- þakvirki er hefðbundið timbur þak einangrað og klætt með bárujarni.
- einangrun undir botnplötu er óvitað.
- gólfplötur og sökkjar er staðsteyptar.
- gluggar eru upprunalegir.

Innveggir:

- innveggir eru annars vegar berandi staðsteyptir veggir og hinsvegar hlaðnir veggir sem eru múraðir og málaðir.

Neysluvatnskerfi:

- neysluvatnskerfi er upprunalegt.

Gólfniðurföll:

- eru í þvottahúsi og baðherbergjum.

Inntök:

- Inntök eru í bílskúr. Húsið er hitað upp með hefðbundnu ofnakerfi.

Frárennsli:

- frárennsli í hitavitu skal fara í regnvatnslögn og hámarkshitastig skal ekki vera hærra en 20 gráður.

Sorp:

- ekki er tilgreint á upprunalegri teikningu staðsetning sorps á lóð.
- Sorp er staðsett í dag við innkomu á lóð.

Lóð:

- aðkoma að lóð er um Lyngheiði.

Erindi 2023:

Sótt er um leyfi að gera viðbyggingu á 1.hæð úr timbri við núverandi einbýlishús á suðurrhlið húsins. Um er að ræða einfalda nútímalega viðbyggingu, klædda með timburklæðningu í nátturlegum lit.

Útveggir:

Útveggir eru byggðir upp með 45x145 mm timburgrind í stykleikaflokki C18, c/c 600mm, einangraðir með 145 mm steinullareinangrun. Innan á útveggjagrind kemur rakavarnarlag, 45x45 mm lagnagrind c/c 600 mm og tvöföld plötuklæðning með 12 mm spónarplötu í innra byrði og 13 mm gipsplötu í ytra byrði. Utan á útveggjagrind kemur 9 mm grenikrossviður, Siga öndunardúkur teipaður á samskeytum og í kring um glugga og hurðir með Siga Wigluv teipi. Klæðningar skulu vera á loftaðri grind.

Sökkull:

- Sökkjar og botnplata eru staðsteypt. Sökkjar skulu vera 200mm þykkir og botnplata a.m.k. 150mm á þykkt með hefðbundinni járnabindingu skv. forskrift frá burðarþolshönnuði. 100mm plasteinangrun skal vera undir botnplötu og á innanverðum sökkulveggjum. Ofan á botnplötu skal gera ráð fyrir 30-50mm ilögn sem í verður lagður hitaþráður og þar ofan á kemur síðan endanlegt gólfefni. Á utanverðan sökkulvegg skal koma takkadúkur, 50mm harðpressuð steinullareinangrunn og álpalta dýpluð í einangrun og drenmöl.

Þak:

-Sperrupak m/hefðbundinni loftunn og asfaltþappa sem veðurkápu. Paksperrur verða úr 45x245mm burðarvið í styrkleikaflokk C24, c/c 600mm. Ofan á sperrur skal koma borðaklæðning 25x150mm. Veðurkápa þaksins verður síðan tvöfaldur bræddur asfaltþappi og skal leggja hann samsíða vatnshalla þaksins, undirþappi og yfirþappi skulu skarast hált í hált. Negla/skrúfa skal 45x45mm grindarefni í allar kverkar upp undir borðaklæðningu til að mynda loftunarbíl fyrir þakið, gæta skal að því að negla/skrúfa grindarefnið í þaksperrurnar en ekki í borðaklæðningu þar sem hættu er á að gata þakþappann. Setja skal 3x 40mm loftunarrör í hvert sperrubil, að ofan og neðan. 200mm steinullareinangrunn (þakull) með vindþappa öðru megin kemur síðan inn í sperrubil undir loftunarlista, setja skal masónít (olíuborið) renninga ofan við öll samskeyti á þakull (þappamegin). Neðan á þaksperru kemur síðan rakavarnarlag, 45x45mm lagnagrind c/c 400mm og skal lagnagrind fyllt með 45mm steinullareinangrunn. Að lokum kemur loftadúkur sem endanleg klæðning neðan á loft.

- Þakrennur og niðurfallsrör verða inni útveggjaklæðningu.



Innanhúsbreytingar:

Eldhús og stofa verður færð niður á neðri pall. Svefnherbergi færast á efri pall. Anddyri og þvottahús taka breytingum

Gluggar og gler:

- Gluggar eru ál tré gluggar. Öryggisgler skal vera í öllum rúðum þar sem neðri brún glers er nær gólfi en 0,6m. Sé fallhætta utan við glugga skal gler vera lagskipt (filma á milli glerja) Lagskipt gler þarf að uppfylla amk. flokk 2(B)2 skv. ÍSTEN 12600:2002 Hert gler þarf að uppfylla amk. flokk 1(C)2 skv. ÍSTEN 12600:2002 E30 gler þarf að uppfylla amk. 1(C)2 eða 2(B)2 skv. ÍSTEN 126000:2002.

Brunavarnir:

- klæðningar eru ekki lakari en í flokki 1.
- björgunarop eru í kjallara og út um rennihurðar 1.hæðar í stofu auk þeirra flóttaleiða sem fyrir eru í eldra húsi.

Klæðningar skulu ekki vera lakari en í flokki2.

BO= björgunarop úr gistirýmum stærðir skv. reglugerð útg.= flóttaleið um hurð R= reyskskynjurum skal komið fyrir í alrými og öllum gistirýmum St= síðkvítækí

Allar breytingar eru unnar í samráði við löggilda burðarþols/lagna og rafmagnshönnuði. Engar breytingar skulu gerðar á burðarvirki hús án fyrirliggjandi teikninga. Haft er að markmiði að halda í tímaanda byggingar og útlit.

Öll mál takist/staðfærast á staðnum áður en smíði hefst. Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum. Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

Birt stærð fyrir breytingu:

Einbýlishús: 184,4 m²

Lóðarstærð: 705 m²

Nýtingarhlutfall miðað við sráða stærð hús: 184,4/705 = 0,26

Eftir breytingu:

Einbýlishús: 214,8 m²

Stækkun alls 30,4 m²

Nýtingarhlutfall eftir stækkun: 214,6/705=0,30

A	21.11.2023	Viðbygging	SA
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkeitti:	Lyngheiði 20
Einbýlishús viðbygging	
Verkhutti:	Afstöðumynd
Teikninganúmer:	01.00
Verknúmer:	20016
Staðgreinir:	1000-1-56900200
Landnúmer:	L115503
Matshluti:	01
Mælikvarði:	1 : 500
Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri:	SA
Teiknað:	SA
Yfirlarið:	EA
Dagsetning:	21.11.2023
Útgáfa:	A
Samþykkt:	

ARKOTEK

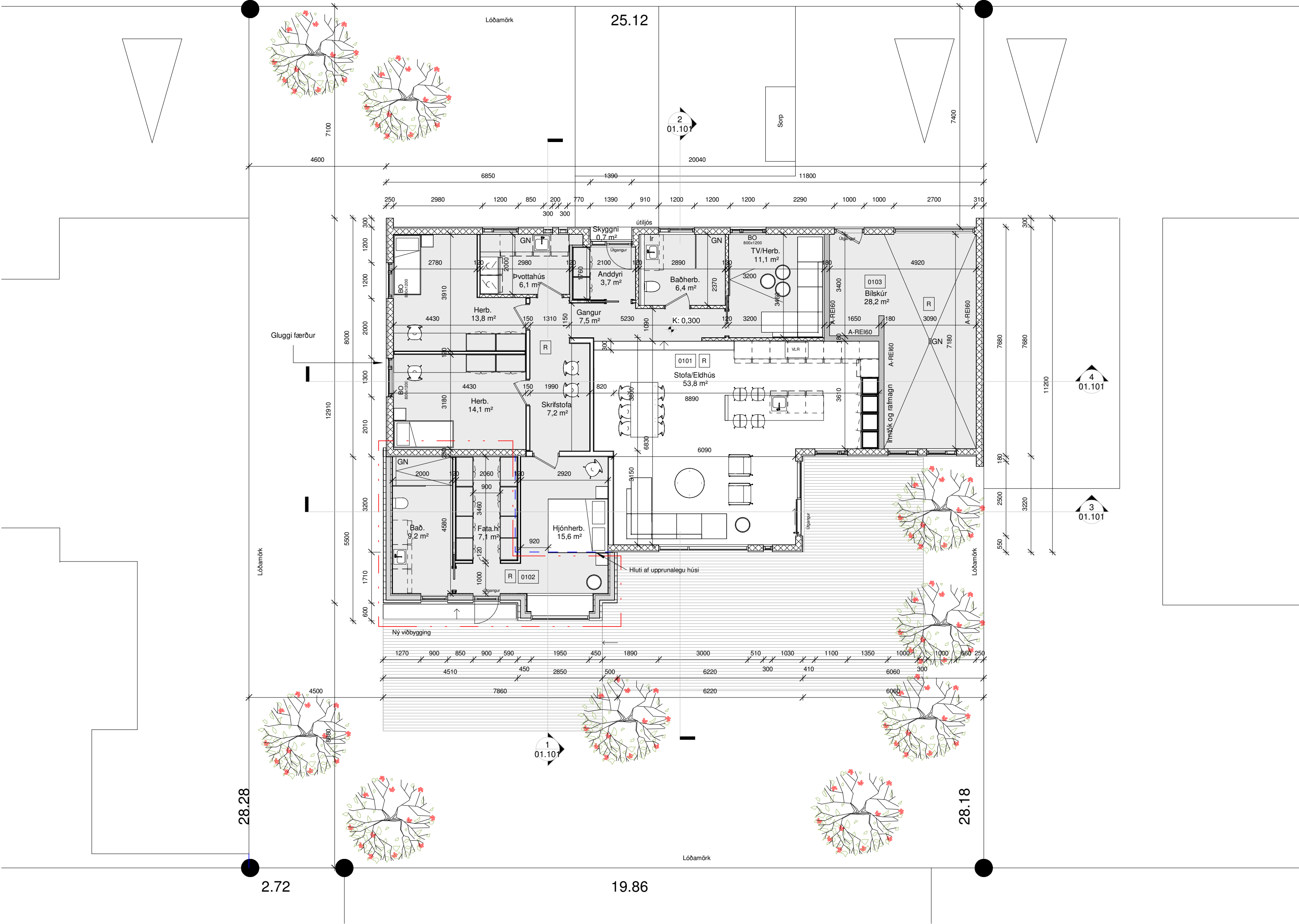
Sigríður Arngrímsdóttir Arkitek AÍ kt.010778-4099 Sími 8452255

Geysissystur ehf - kt. 5501982239 - arkotek@arkotek.is
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Prentað: 12.3.2024 10:15:13

1 01-Hæð 1 Grunnmynd
1 : 100

Skrá: G:\My Drive\Documents\05-Verkefni\01-05 Lyngheiði 20\0101 Teikningar\1 vinnslu Aðaluppdrættir.rvt



Öll mál takist/staðfærast á staðnum áður en smíði hefst.
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

A	21.11.2023	Viðbygging	SA
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti: **Lyngheiði 20**

Einbýlishús viðbygging

Verkhuti: **1.Hæð**

Teikninganúmer: **01.01**

Verknúmer: **20016**

Staðgreinir: **1000-1-56900200**

Landnúmer: **L115503**

Matshluti:

Mælikvarði: **1 : 100**

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri:

Teiknað:

Yfirlarið:

Dagsetning: **21.11.2023**

Útgáfa: **A**

Sampykkt:

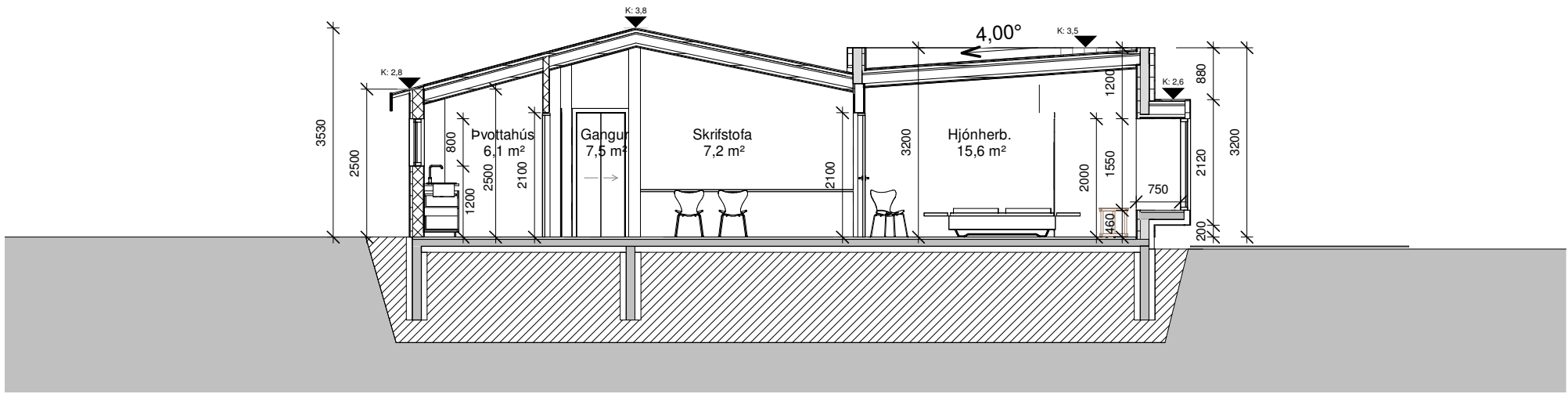
ARKOTEK arkitektar

Sigríður Arngrímsdóttir Arkitek AÍ kt.010778-4099 Sími 8452255

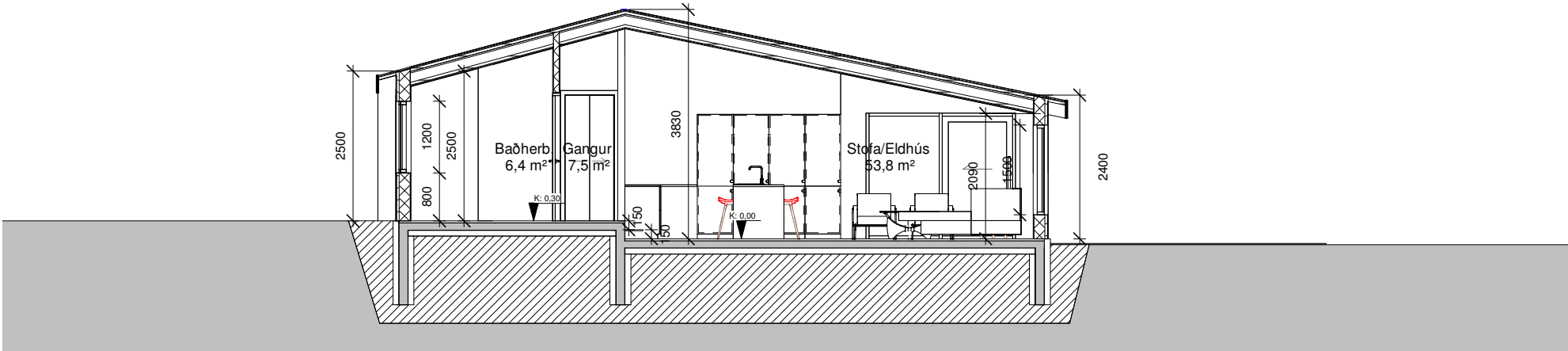
Geysissystur ehf - kt. 5501982239 - arkotek@arkotek.is

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

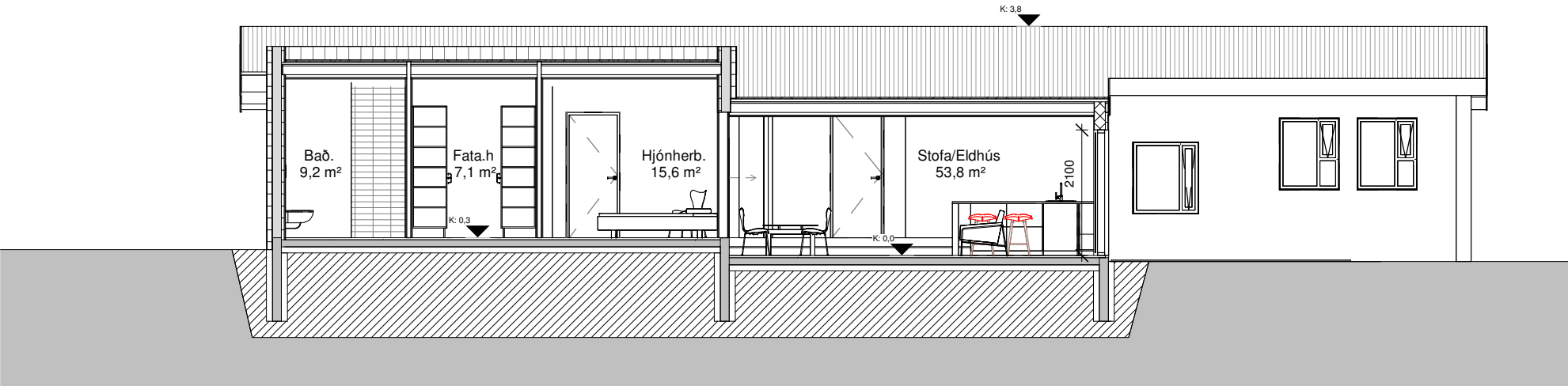
Blaðastærð: A2



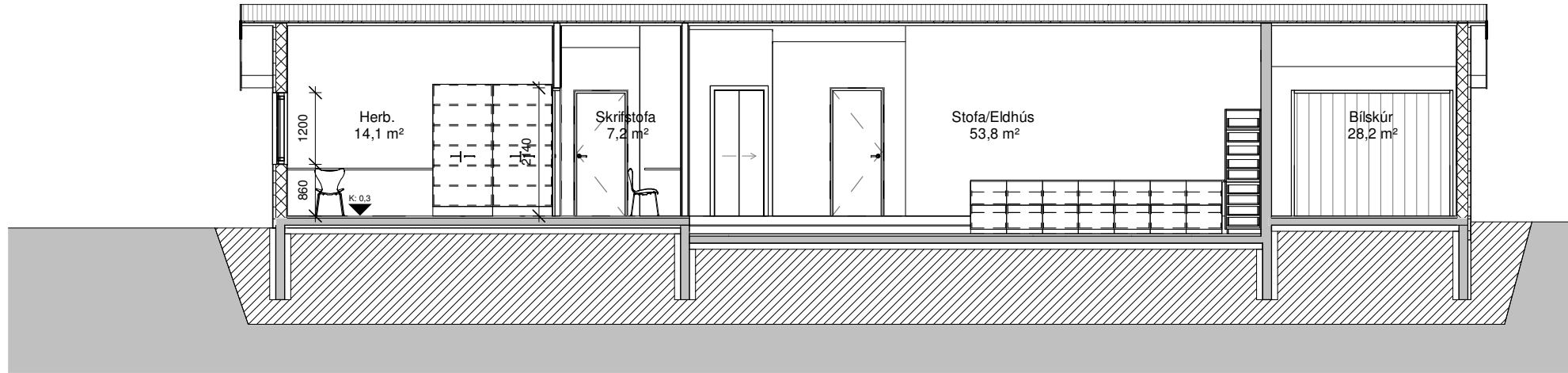
1 Snið 1
1 : 100



2 Snið 2
1 : 100



3 Snið 3
1 : 100



4 Snið 4
1 : 100

Öll mál takist/staðfærist á staðnum áður en smíði hefst.
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

A	21.11.2023	Viðbygging	SA
Útg.	Dags.	Skyring	Br.af:

Verkheiti: Lyngheiði 20

Einbýlishús viðbygging

Verkhuti: Sniðmyndir

Teikninganúmer: 01.101

Verknúmer: 20016

Staðgreinir: 1000-1-56900200

Landnúmer: L115503

Matshluti: 01

Mælikvarði: 1 : 100

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri:

Teiknað: SA

Yfirlarið:

Dagsetning: 21.11.2023

Útgáfa: A

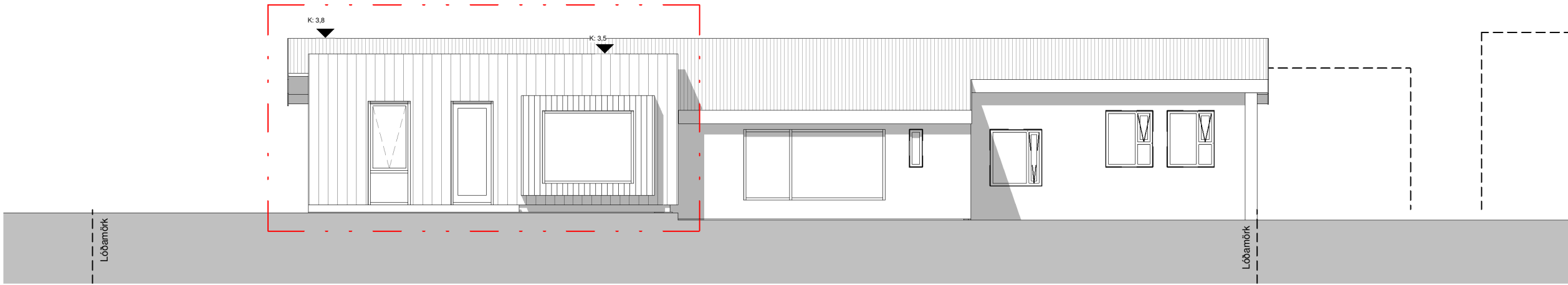
Samþykkt:

ARKOTEK

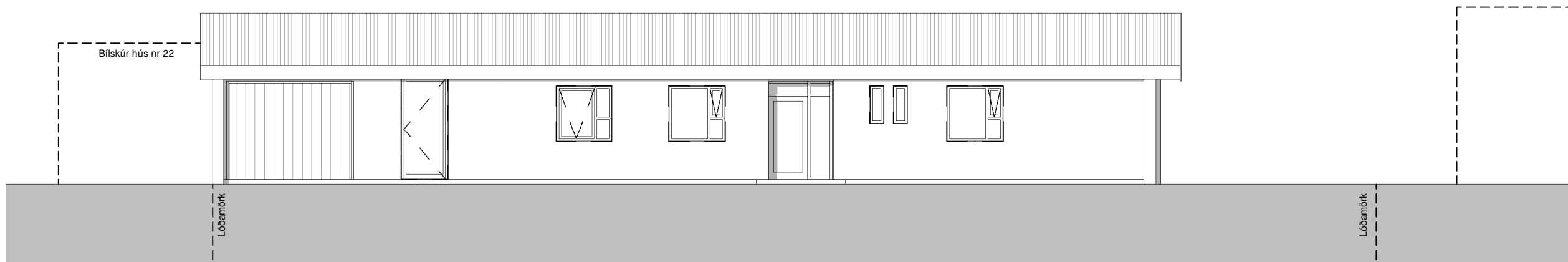
Sigríður Arngrímsdóttir Arkitek AÍ kt.010778-4099 Sími 8452255

Geysissystur ehf - kt. 5501982239 - arkotek@arkotek.is

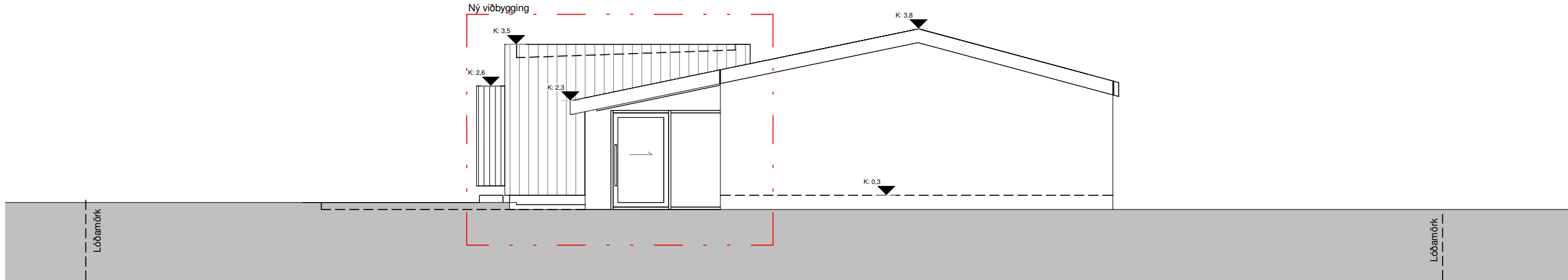
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI



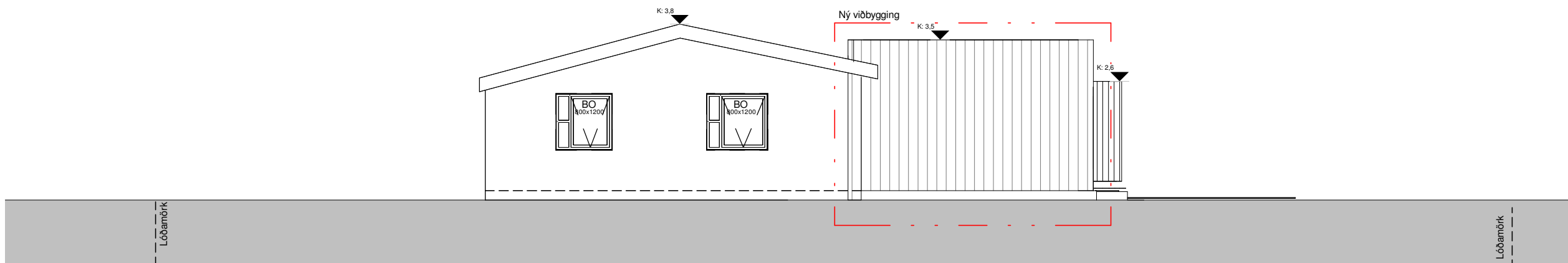
1 Útlit Suður
1 : 100



2 Norður
1 : 100



3 Útlit Austur
1 : 100



4 Útlit Vestur
1 : 100

Öll mál takist/staðfærist á staðnum áður en smíði hefst.
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

A	21.11.2023	Viðbygging	SA
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkeitti: Lyngheiði 20

Einbýlishús viðbygging

Verkhuti: Ásýndir

Teikninganúmer: 01.102

Verknúmer: 20016

Staðgreinir: 1000-1-56900200

Landnúmer: L115503

Matshluti:

Mælikvarði: 1 : 100

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri:

Teiknað:

Yfirlarið:

Dagsetning: 21.11.2023

Útgáfa: A

Samþykkt:

ARKOTEK

Sigríður Arngrímsdóttir Arkitek Aí kt:010778-4099 Sími 8452255

Geysisssystur ehf - kt. 5501982239 - arkotek@arkotek.is

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI