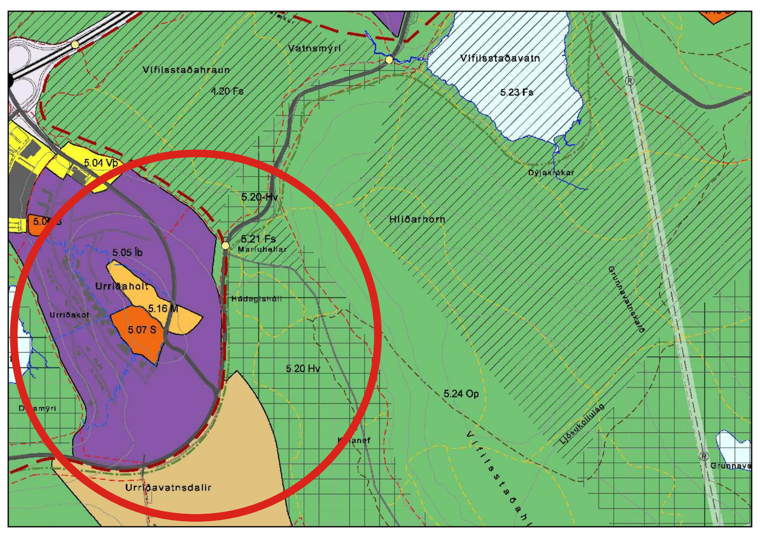
DEILISKIPULAG AUSTURHLUTA URRIÐAHOLTS 1. áfangi

DEILISKIPULAGSBREYTING

FLÓTTAMANNAVEGUR - BREYTT LEGA



Hluti af Aðalskipulagi Garðabæjar 2016-2030
samþykkt í Bæjarstjórn 05.10.2017

Gildandi deiliskipulag Urriðaholt austurhluta 1. áfangi
samþykkt í bæjarstjórn 06.09.2018 með síðari breytingum

mkv:1:4000

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr.

skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

_________________________ þann __________

20__ og í _________________________

þann __________ 20__.

Tillagan var auglýst frá __________ 20__ með

athugasemdafresti til _________ 20__ .

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann __________ 20_.

GREINARGERÐ:

Í deiliskipulagsbreytingunni felst að Flóttamannavegur er breikkaður, gerðar breytingar á gatnamótum sem fyrir breytinguna voru öll T gatnamót og minni breytingar á legu vegarins. Gatnamót Flóttamannavegar og Urriðaholtsstrætis verða hringtorg með gönguþverun norðan gatnamótanna. Gatnamót Flóttamannavegar og Holtsvegar þar sem gert er ráð fyrir að heimilt verði að beygja til hægri þegar komið er frá Holtsvegi inn á Flóttamannavegi og til að beygja inn Holtsveg er heimil hægri beygja. Engar vinstri beygjur verða heimilar á þessum gatnamótum. Gatnamót Flóttamannavegar og golfvallarins verða hringtorg og gönguþverun verður í undirgöngum, eins og er í gildandi deiliskipulagi. Samhliða er veglínu að hringtorginu hliðrað. Allar breytingarnar eru gerðar til að auka umferðaröryggi, með því að bæta sjónlínur og stuðla að minni umferðarhraða.

Áhrif breytinganna á umhverfið eru jákvæðar.

Ákall hefur verið um að bæta umferðaröryggi á þessum vegkafla.

SKÝRINGAR

- Mörk þess svæðis sem deiliskipulagsbreyting tekur til
- Skipulagsmörk felld úr gildi
- Skipulagsmörk
- Lóðarmörk
- Ytri byggingarreitur
- Innri byggingarreitur
- Byggingareitur fyrir inndreginn byggingarhluta bílgeymsla
- Byggingarreitur inngrafinnar bílgeymslu
- Byggingareitur þakhæðar
- Bundin mænisstefna
- Bílastæði
- Gangstétt / Gata
- Reiðstígur
- g — Kvöð um gönguleið
- Ofanvatnsrásir / ofanvatnslautir
- Opið svæði
- Leiksvæði, grenndarvöllur
- Leiksvæði á fjölbýlishúsalóð
- Kvöð um trjágróður
- Stoppistöð strætisvagna
- Hraðahindrun
- E1a-E6 — Einbýlishús
- R1-R6 — Par- og raðhús
- F1-F8 — Fjölbýli
- S1 — Samfélagsþjónusta
- B1 — Bílgeymsla, inngrafin og stakstæð
- B2 — Bílgeymsla, inngrafin og stakstæð
- G — Endurvinnslugámar
- Sp — Spennistöð
- Húsnúmer
- 000 — Fermetrastærð lóðar
- Manir
- Hæðalínur
- Veghelgunarsvæði 15 m frá miðlínu

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi Urriðaholt austurhluta 1. áfangi samþykkt í bæjarstjórn 06.09.2018 með síðari breytingum

mkv. 1:1000

Skjal sótt af '000000000' dags: 19.08.2026

VERK	DEILISKIPULAG AUSTURHLUTA URRIÐAHOLTS 1. áfangi
KVARÐI	A1) 1:1000 - A3)1:2000
TEIKNING	DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR FLÓTTAMANNAVEGUR
DAGS.	11.02.2025
TEIKNAÐ AF	EE/FÓF/EG/BG
TEIKNING NR.	(90)1.01 A

GARÐABÆR ARKÍS arkitektar EFLA