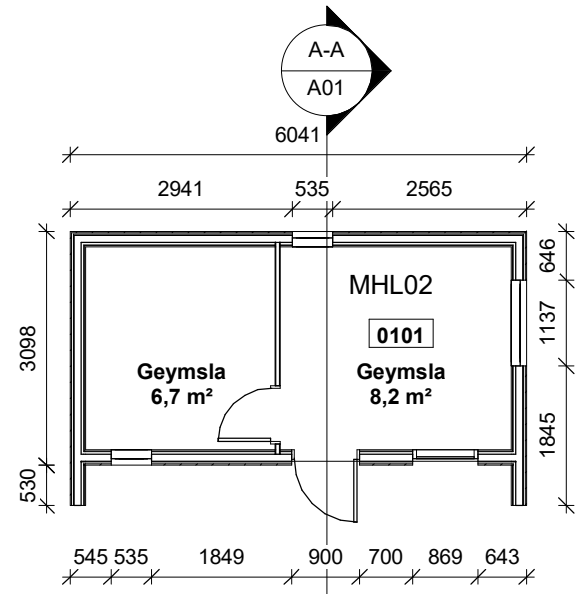
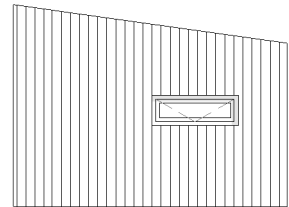
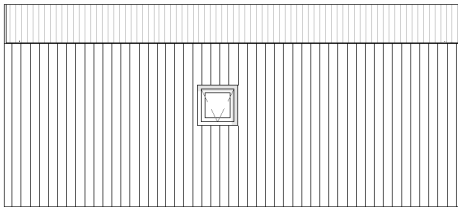




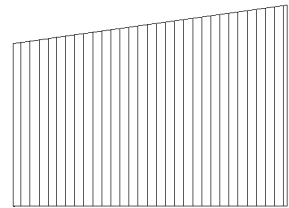
GRUNNMYND 1 : 100



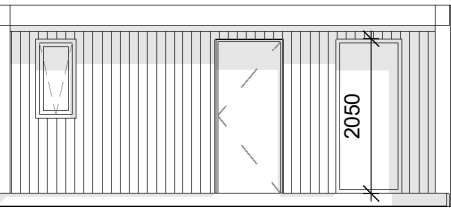
Austur 1 : 100



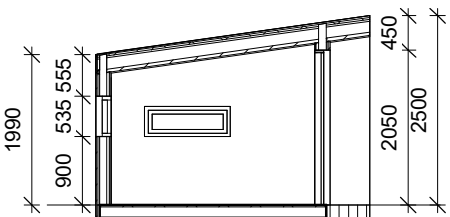
Norður 1 : 100



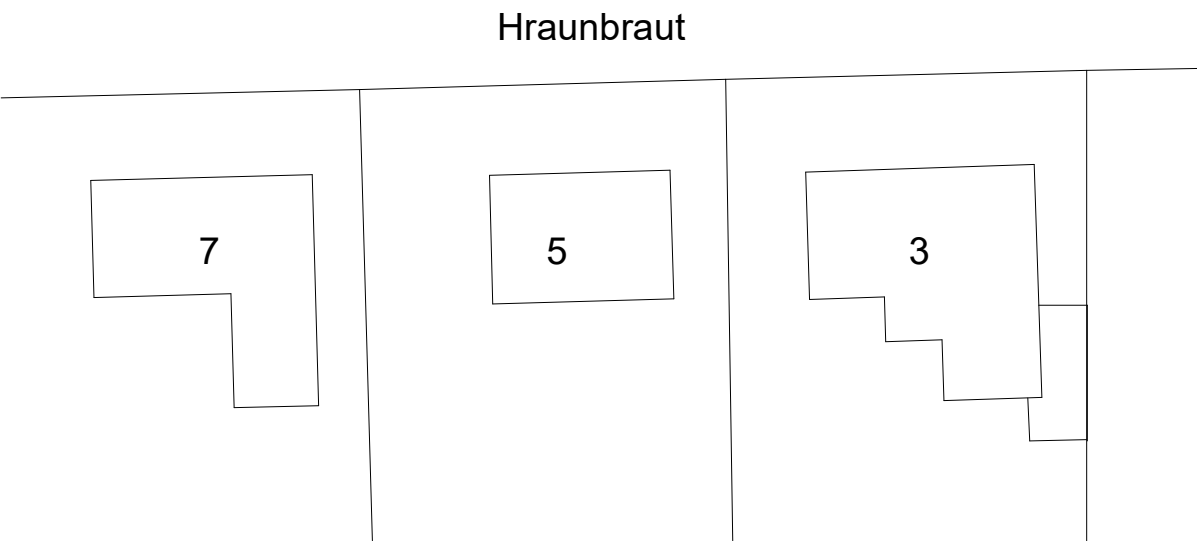
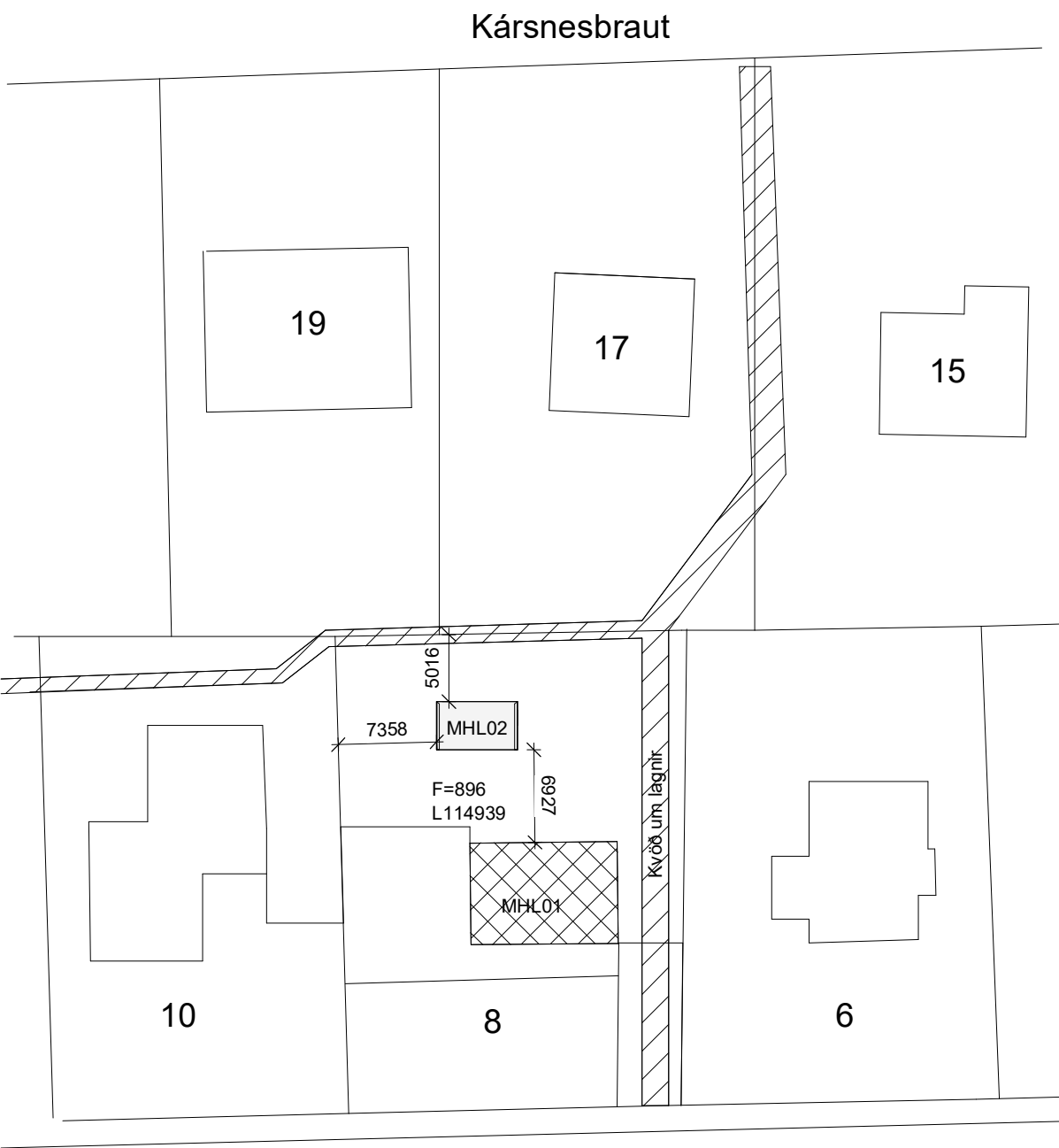
Vestur 1 : 100



Suður 1 : 100



A-A 1 : 100



AFSTÖÐUMYND 1 : 500

Skráningartafli: Hraunbraut 8 Kópavogi					Skrásetjari: Hjörleifur Sigurbórsson																			
Landeignanúmer: L114939					Kennitala: 221072-5029																			
Matshlutanúmer: 02					Útgáfa: 5.03					Dags: 12.8.2025														
Uppskipting og lýsing					Stærðir																			
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15							
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³							
Matshluti Botn					18,7	0,0	0,0	0,0	18,7	0,0			45,4 3,7	14,9	18,7		33,227							
01					18,7	0,0	0,0	0,0	18,7	0,0			41,7	14,9	18,7									
A	0101	1. hæð Geymsluskúr	N	0101	18,7				18,7		1,99	2,50	41,7	14,9	18,7	2,23	33,227							
Athugasemdir																								
					Skiptarúmmál																			
					Séreign m² án sameignar					Séreign og sameign m²														
0101					Geymsluskúr	18,7	33,227	33,227																
					Alls	18,7	33,227	33,227																
					Botnplata					Hjúpflötir														
					Botnplata m²					Útveggir m²					Par af:					Par af:				
Löö m²					Botnplata m²					Glugga- og dyraop m²					Pak m²					Pakgluggar og þakop m²				
Efsti hæðarkóti					Ummál ofanjarðar																			
Matshluti					896,0	3,7	18,7	37,8	5,1	19,3	2,5	18,3												

Byggingarlýsing

Hraunbraut 8 Kópavogur.
Landnr. L114939 Fastanr. F2062575
MHL 02
Lóðarstærð 896m²
MHL 01-149m²

Sótt er um að setja niður geymsluskúr í baklóðinni.
Stærð húss 18,7m² og 45,4m³

Gólf:
Gólfbitar eru 45x145 mm c/c 600 mm. Gólf er klætt með 21 mm nótuðum gólfborðum. Gert er ráð fyrir að einangrun í gólf sé 145 mm steinull.

Veggir:
Timburgrind er 45x95 mm, klædd að utan með 9 mm krossvið. Á útveggi koma lóðréttar 21x45 mm lektur og utan á þær koma 25x45 mm láréttar lektur. Útveggir eru klæddir með 21 mm standandi og yfðum greniborðum. Gert er ráð fyrir að einangrun í veggjum sé 95 mm steinull. Gert er ráð fyrir að á innveggi sé sett 34 mm lagnagrind og hún klædd með 12 mm innanhúsklæðningu.

Þak:
Þaksperrur eru 45x145 mm. Þak er klætt með 21 mm nótuðum greniborðum. Gert er ráð fyrir 120 mm steinull sem einangrun í þakið. Ofan á þak koma tvö lög af bræddum þakpappa.

Allur burðarviður er CE vottaður og í styrktarflokk C24

Gluggar og hurðir eru úr timbri, allt gler skal vera tvöfalt einangrunargler K-gler.

Húsið verður upphitað með ofnum, heitt vatn kemur frá núverndi húsi.

Húsið er meira en 3m frá lóðarmörkum og frá íbúðarhúsi. Ekki eru gerðar sérstakar ráðstafanir vegna burnahættu.

HRAUNBRAUT 8, KÓPAVOGI

Grunnmynd, útlit, snið og afstöðumynd
byggingarlýsing

MKV.: As indicated
ÚTGÁFA DAGS: 12.08.2025
STOFN DAGS: 02.08.2025
TEIKNAD: Hjörleifur
YFIRFARIÐ: Hjörleifur

A01



Hjörleifur Sigurbórsson
Byggingafræðingur BSc
S:863-2839
hjollisig@simnet.is

Yfirfarið og samþykkt KT: 221072-5029

