

ÁSBRAUT - DEILISKIPULAG

Breytingar frá auglýsingu til samþykkrar skipulagstillögu

1. október 2025

Breytt á uppdrætti, í töflu og lóðarlýsingu:

Lóðarmörkum Ásbrautar 3-5 hnikað þannig að gagnstétt í horni hennar sé á bæjarlandi.

Gangstétt er betur fyrirkomið í umsjón og eigu Kópavogsbæjar en inni á einkalóð.

Lóðin minnkar um 11m² umfram það sem áður kom fyrir í töflu og greinargerð.

Það hefur engin áhrif á þá lóðarnýtingu sem auglýst tillaga sýndi.

Nýtingarhlutfall breyttist ekki, enda um minna en 1/300 af 3.214 fermetra lóð að ræða.

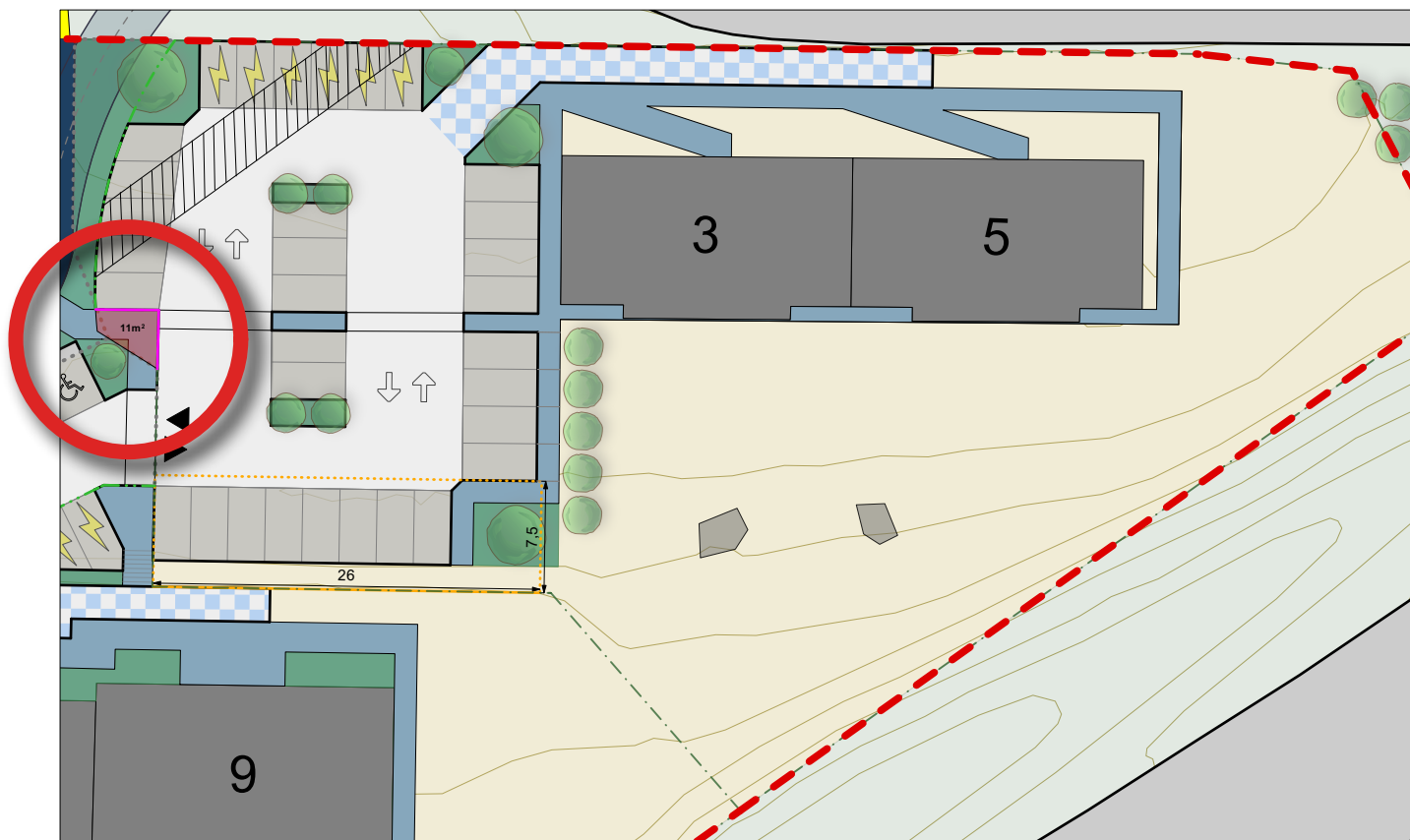
Sjá skýringarmynd að neðan

Breytt á uppdrætti:

Gangstétt á Hábraut við innkeyrslu að leikskólanum Kópasteini sýnd ofan á götu til að gefa til kynna forgang gangandi og til samræmis við fyrirkomulag innkeyrslna á Ásbraut.

Texti um málsmeðferð uppfærður. Einnig listi útgáfusögu uppdrátta.

Stafavíxl, innsláttar-, stafsetningar- og málfarsvillur lagaðar.



Breyting á lóð Ásbrautar 3-5 frá auglýstri tillögu í mælikvarða skipulagsuppdráttar (1:500)

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08.2026



Kópavogsbær

VSÓ RÁÐGJÖF