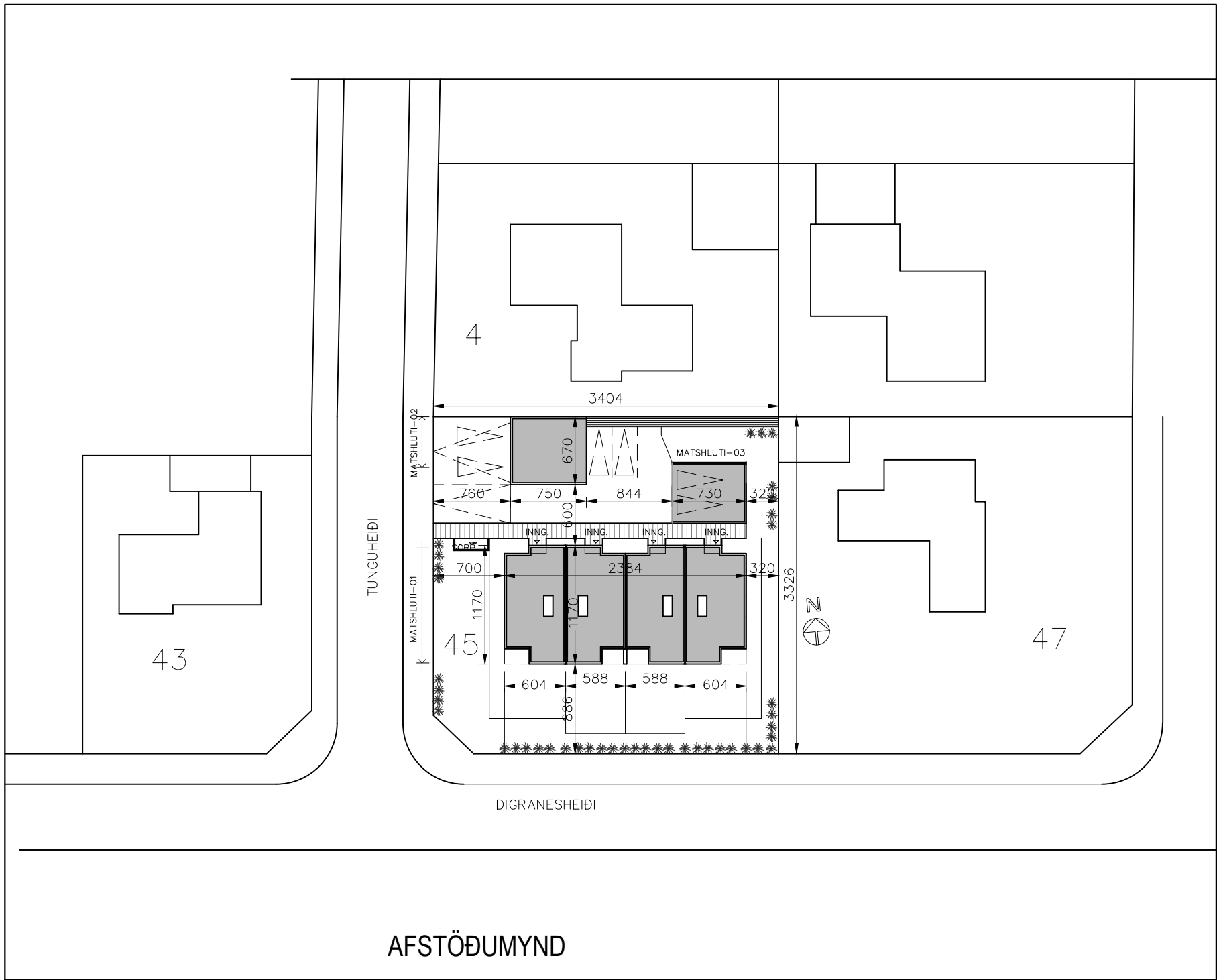




| Yfirlit                                                                                                                                                                                                                                | D5<br>Botnflötur<br>m² | D5M<br>milliflötur<br>m² | D7 op m² | D8<br>Brúttóflötur<br>m² með V<br>og F | D9<br>Brúttóflötur<br>undir 1,8 m<br>með V og F | D11<br>Brúttórúm m<br>ál m³ | D12<br>Nettóflötur<br>m² | D13 birt<br>flatarm ál m² |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|----------|----------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|---------------------------|
| A rými                                                                                                                                                                                                                                 | 505,4                  |                          | 16,8     | 488,6                                  |                                                 | 1.389,9                     | 438,0                    | 488,6                     |
| Svalir A lokun                                                                                                                                                                                                                         |                        |                          |          |                                        |                                                 |                             |                          |                           |
| B rými                                                                                                                                                                                                                                 |                        |                          |          |                                        |                                                 |                             |                          |                           |
| C rými                                                                                                                                                                                                                                 | 15,4                   |                          |          |                                        |                                                 |                             |                          |                           |
| Fylgirými (F)                                                                                                                                                                                                                          |                        |                          |          |                                        |                                                 |                             |                          |                           |
| Afgangsrými (V)                                                                                                                                                                                                                        |                        |                          |          |                                        |                                                 |                             |                          |                           |
| Botnplata                                                                                                                                                                                                                              |                        |                          |          |                                        |                                                 | 50,0                        |                          |                           |
| Samtals:                                                                                                                                                                                                                               | 520,8                  | 0,0                      | 16,8     | 488,6                                  | 0,0                                             | 1.439,9                     | 438,0                    | 488,6                     |
| Flatarmál nýtingarlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarlutfalls. |                        |                          |          |                                        |                                                 |                             |                          |                           |
|                                                                                                                                                                                                                                        |                        |                          | m²       | Lóð m²                                 | Hlutfall                                        |                             |                          |                           |
| Flatamál til útreiknings nýtingarlutfalls                                                                                                                                                                                              |                        |                          | 488,6    | 1.118,0                                | 0,44                                            |                             |                          |                           |

MATSHLUTI 01

Byggingarlýsing :

Digranesheiði 45.  
Íbúðirnar eru ekki hannaðar á grundvelli algildrar hönnunar.

Húsið er staðsteypt, þ.e gólfplötur, loftplötur, útveggir og berandi innveggir. Bílskúr verður uppgerður, veggir steinsteyptir, þak, sperrubyggt og járnklætt REI60, bílskýli er steinsteypt veggir og þak REI60.

Gólfplata og sökklar jarðhæðar eru einangraðir við fyllingu með 100 mm steinull. Útveggir eru einangraðir að innan með 100 mm steinull og múrhúðaðir bæði að utan og innan. Steyptir innveggir eru múrhúðaðir og innveggir við votrými eru hlaðnir og múrhúðaðir, aðrir innveggir er grindarbyggðir og með steinull og klæddir gífsplötum. Þakið er einangrað á pappalagða steypa þakplötu (ath. vatnshalla) með 250 mm roof-mate einangrun og fergt á gríjudúk með hellum. Bílskúrsþak REI60 er klætt bárujárn, hallandi þak bílskýlis er steinsteypt REI60.

Þak hússins er afvatnað með halla frá „mæni“ að suður- og norður-hliðum að utanáliggjandi niðurföllum úr stáli í sama lit og veggir. Svalahandrið eru steinsteypt og með glerræmu í löglega hæð (öryggisgler). Húsið er með gólfhita og loftræst um opnanlega glugga, nema eldhús, böð og snyrtingar, sem eru án glugga og eru vélrænt loftuð sbr. 10.2.5. gr. byggingarreglugerðar. Gluggar og hurðir eru ísettir smíðaðir úr timbri með álglerlistum. Þétting glugga (talið að utan): Illmod borði, tróð, þéttislanga og þéttiefni yfir. Yfir þéttingar að utan og undir glerlista skal setja ál-lista og vatnsbretti úr 2 mm áli. Gluggar, hurðir, flasningar og vatnsbretti, skilveggir og þak eru í gráum lit Ral 7037.

Gler í gluggum er tvöfalt versmiðjugler, glugga og gler skal miða við ÍST. 12 grunngildi vindálags q=2.0kNm2. Gler í gluggafögum við gólf er öryggisgler sama gildir um gler í hurðum sbr. Rb (31).121.1.

U-gildi: útveggir 0,36, gluggar 1,2, þak 0,2, gólf 0,23.

Útveggir eru málaðir í ljósum lit Ral 1013.

Gólf: stofur, eldhús og svefnherbergi eru lögð harðparketti og gólf í anddyri, þvottahúsi og geymslu eru flísalögð. Gólf í bílskúr málað, gólf í bílskýli er hellulagð.

Innveggir og loft eru máluð í sama lit og úti Ral 1013.

Úti-, svala-,herbergis- og baðherbergishurðir þar eru hurðarspjöld 90 x 200 cm. snyrtinga- og geymsluhurðir 80 x 200cm.

Veggir snyrtinga eru flísalagðir að hluta.

Inntök veitna eru í geymslu á neðri hæð.

Varmaskiptir skal vera á heitu neysluvatni (max. 60°)

Brunavarnir:

Veggur milli húsanna uppfylli a.m.k. REI90.

Hæðarskil eru a.m.k. REI60.

Þakvirki eru a.m.k. R30/R60.

Allar klæðningar inni og úti eru í flokki 1.

Þakklæðning er a.m.k. í flokki B(roof)t2.

Í hverri íbúð eru reykskynjarar, a.m.k. einn á hverja 80 m2.

Slökkvitæki eru í hverri íbúð, t.d. 6 L léttvatn, staðsett v/anddyrishurð.

Veggur bílskúrs að lóðarmörkum er A-REIM120 og þak REI60

Veggur bílskýlis að húsi REI60 og þak REI60

Lóð :

Lóðir eru jafnaðar og þökulagðar og aðgreindar með trjágróðri.

Aðkoma: gangstéttir og verandir verða hellulagðar.

Sorpskýli er við götu.

Stærðir :

|                     |          |           |
|---------------------|----------|-----------|
| A rými matshluti 01 |          |           |
| 1. Hæð              | 250.0 m2 | 687.5 m3  |
| 2. hæð              | 238.6 m2 | 702.4 m3  |
| Botn                |          | 50.0 m3   |
| Samtals             | 488.6 m2 | 1439.9 m3 |

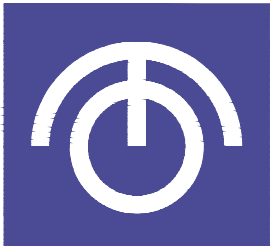
|                     |         |          |
|---------------------|---------|----------|
| A rými matshluti 02 |         |          |
| Bílskúr             | 50.3 m2 | 125.0 m3 |
| Botn                |         | 7.5 m3   |
| Samtals             | 50.3 m2 | 132.5 m3 |

|                                  |         |          |
|----------------------------------|---------|----------|
| B rými matshluti 03              |         |          |
| Bíl- og reiðhjóla-<br>skýliskýli | 45.3 m2 | 116.0 m3 |
| Botn                             |         | 6.8 m3   |
| Samtals                          | 45.3 m2 | 122.8 m3 |

Lóð 1118.0 m2

Nýtingarlutafall A-rými 538.9 / 1118.0 = 0.48  
Nýtingarlutafall með B-rýmum 584.0 / 1118.0 = 0.52

| Br. nr. | Dags.      | Af. | Breyting                 |
|---------|------------|-----|--------------------------|
| Ⓐ       | 12.7.2022  | BH  | texti                    |
| Ⓑ       | 29.9.2022  | BH  | bílskýli                 |
| Ⓒ       | 3.11.2022  | BH  | BÍLSKÝLI, BÍLSKÚR        |
| Ⓓ       | 17.11.2022 | BH  | sterðir, byggingarlýsing |
| Ⓔ       |            |     |                          |



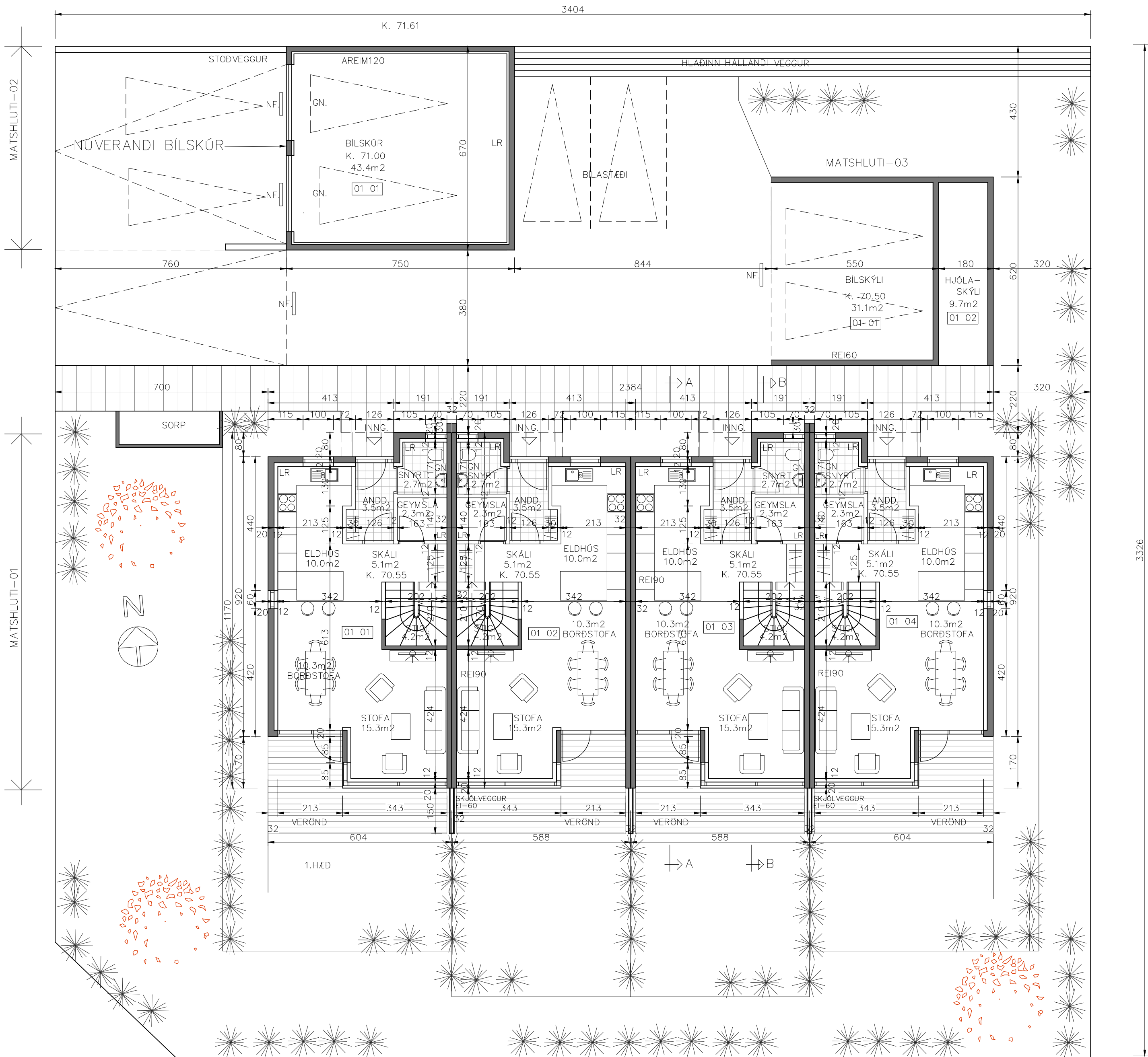
TEIKNISTOFAN ÓÐINSTORGI STOFNUÐ 1965

|                            |                   |                  |
|----------------------------|-------------------|------------------|
| ARKITEKTAR                 | BYGGINGAFRÆÐINGAR | INNANHÚSHÖNNUÐIR |
| HELGI HJÁLMARSSON ARKITEKT | FAÍ               |                  |
| BJÖRN HELGASON BYGGINGAFR. | BFÍ               |                  |
| LENA HELGADÓTTIR ARKITEKT  | FAÍ               |                  |

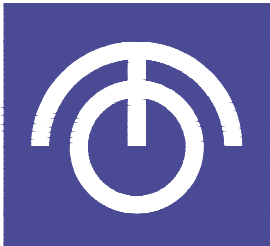
ÓÐINSGATA 7  
101 REYKJAVÍK  
TEL +354 510 2200  
FAX +354 510 2201  
HÖ.STJR. : MAIL to@to.is

VERKEFNI : DIGRANESHEIÐI 45, KÓPAVOGI  
HEITI : AFSTÖÐUMYND  
L. 114182

M: 1:500 NR.  
T. BH  
DAGS. 1. 6.. 2022 1290–1–1



| Br. nr. | Dags.      | Af. | Breyting                  |
|---------|------------|-----|---------------------------|
| A       | 12.7.2022  | BH  | aðgreining glugga (bruna) |
| B       | 3.11.2022  | BH  | BÍLSKÚR, BÍLSKÝLI         |
| C       | 17.11.2022 | BH  | bílskýli, brunatákn       |
| D       |            |     |                           |
| E       |            |     |                           |



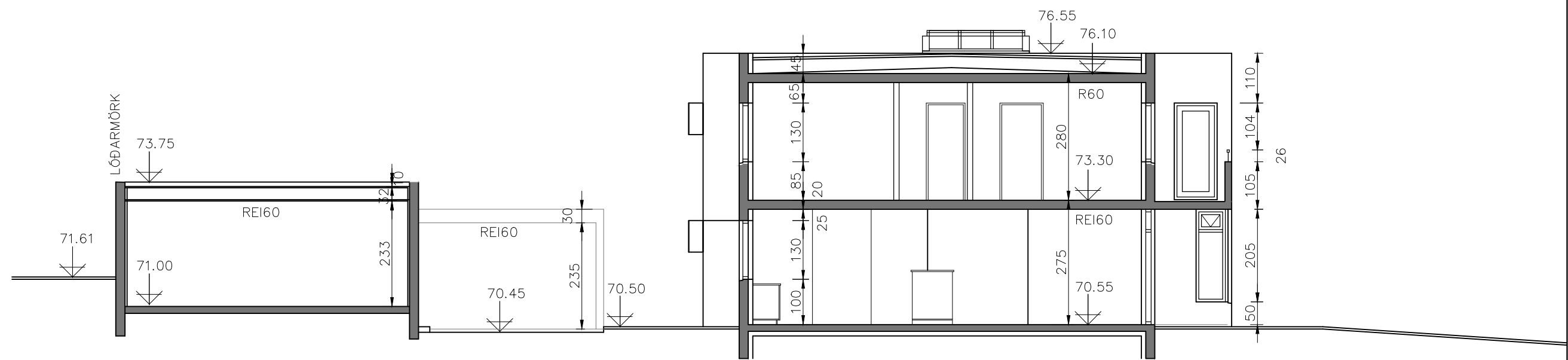
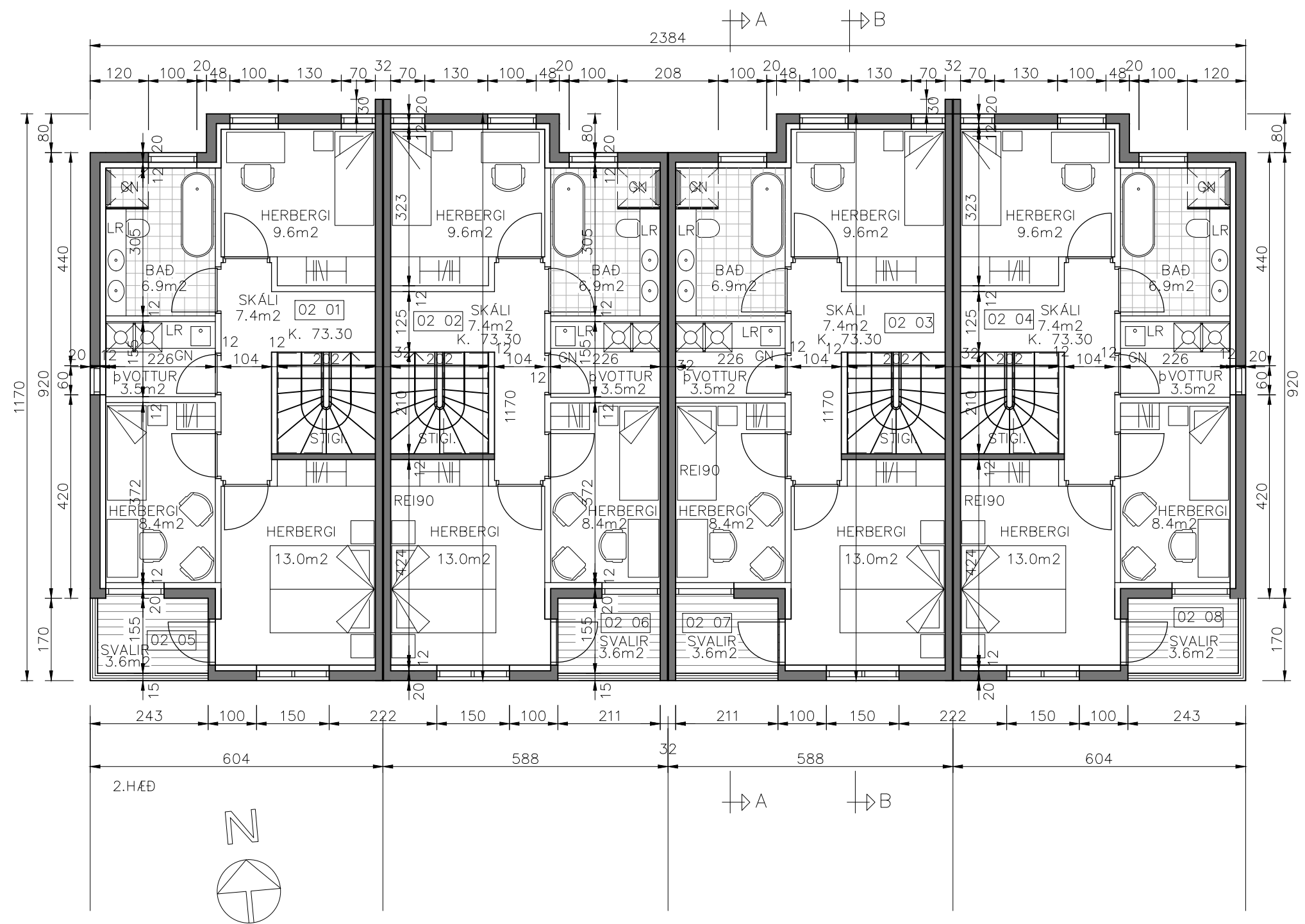
TEIKNISTOFAN ÓÐINSTORGI STOFNUÐ 1965

ARKITEKTAR BYGGINGAFRÆÐINGAR INNANHÚSSHÖNNUÐIR  
HELGI HJÁLMARSSON ARKITEKT FAI  
BJÖRN HELGASON BYGGINGAFR. BFI  
LENA HELGADÓTTIR ARKITEKT FAI

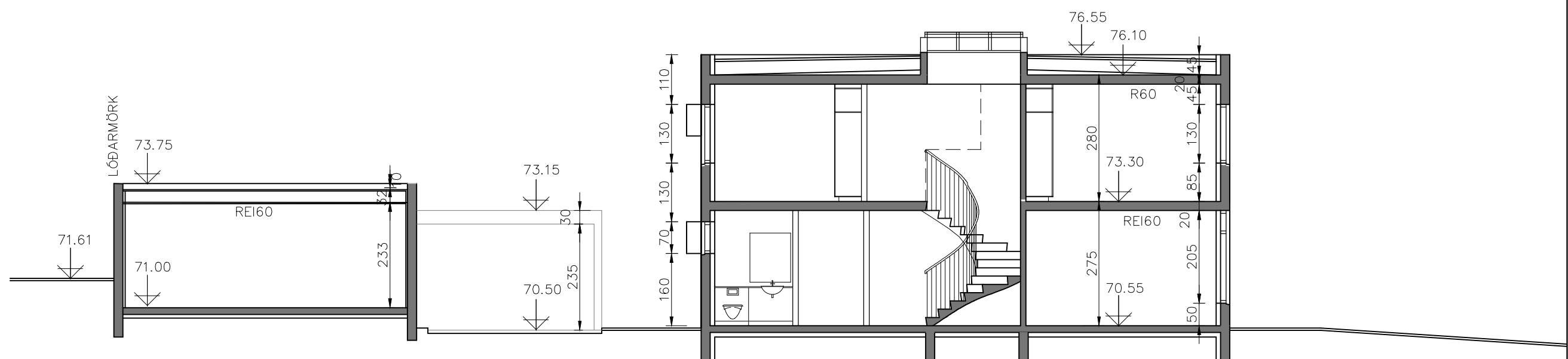
ÓÐINGSGATA 7  
101 REYKJAVÍK  
TEL +354 510 2200  
FAX +354 510 2201  
MAIL to@to.is

HÖ.STJR. :  
VERKEFNI : DIGRANESHEIÐI 45, KÓPAVOGI  
HEITI : GRUNNMYND 1. HÆÐ  
L. 114182

M: 1:100 NR.  
T. BH  
DAGS. 1. 6. 2022 1290-1



SNID A - A



SNID B - B

| Br. nr. | Dags.      | Af. | Breyting                            |
|---------|------------|-----|-------------------------------------|
| (A)     | 12.7.2022  | BH  | aðgrining glugga v/bruna            |
| (B)     | 29.9.2022  | BH  | bílskýli                            |
| (C)     | 3.11.2022  | BH  | BÍLSKÚR, BÍLSKÝLI                   |
| (D)     | 17.11.2022 | BH  | brunsmörkingar, bílskúr og bílskýli |
| (E)     |            |     |                                     |



TEIKNISTOFAN ÓÐINSTORGI STOFNUÐ 1965

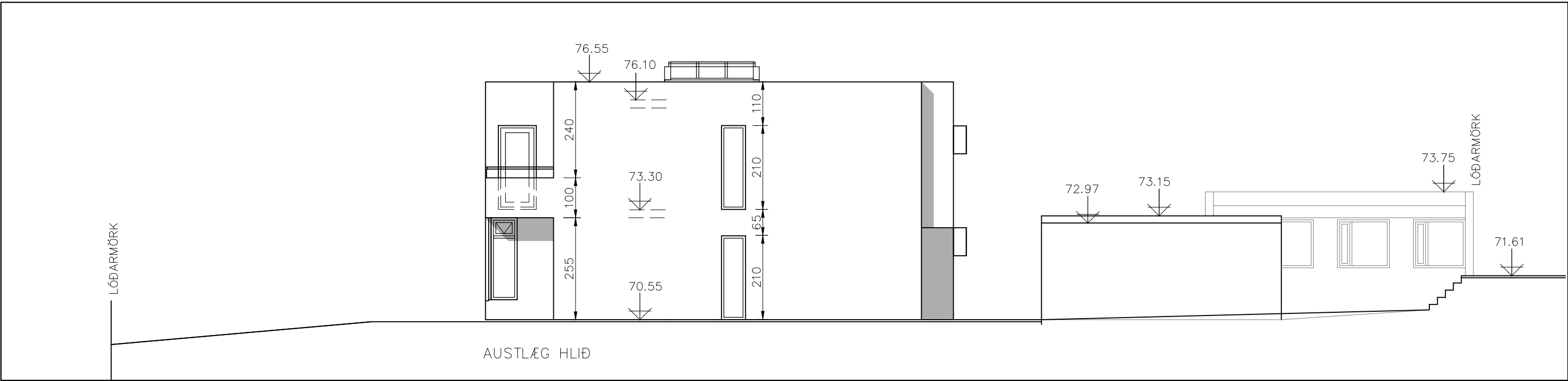
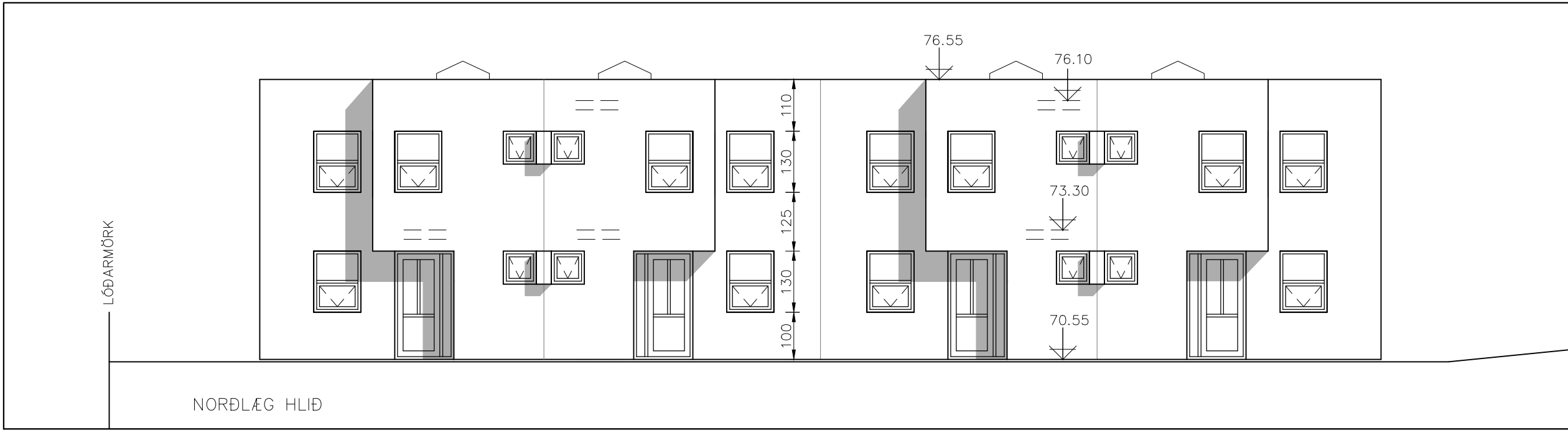
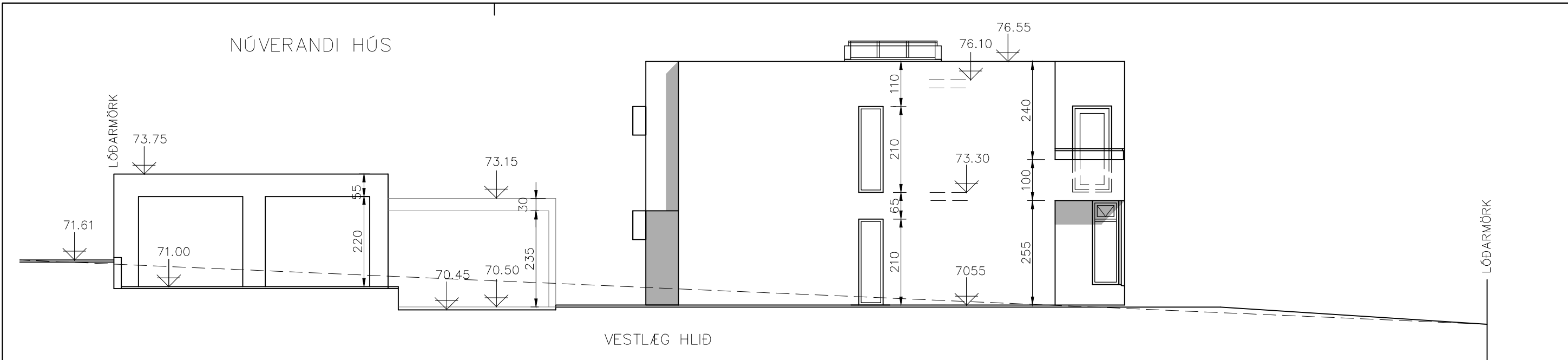
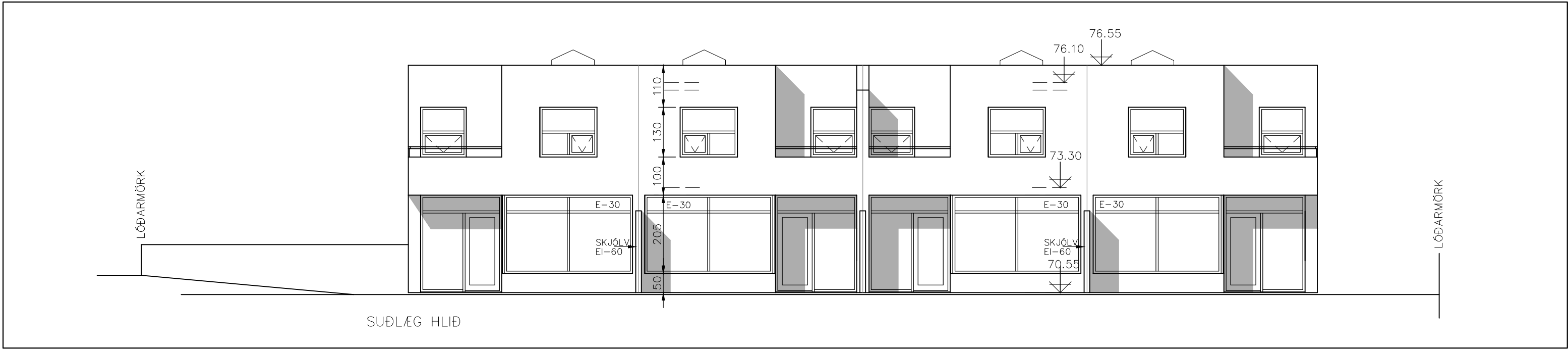
ARKITEKTAR BYGGINGAFRÆÐINGAR INNANHÚSHÖNNUÐIR

HELGI HJÁLMARSSON ARKITEKT FAI  
BJÖRN HELGASON BYGGINGAFR. BFI  
LENA HELGADÓTTIR ARKITEKT FAI

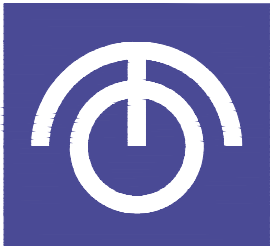
ÓÐINGSGATA 7  
101 REYKJAVÍK  
TEL +354 510 2200  
FAX +354 510 2201  
MAIL to@to.is

HÖ.STJR. :  
VERKEFNI : DIGRANESHEIÐI 45, KÓPAVOGI  
HEITI : GRUNNMYND 2. HÆÐ OG SNID  
L. 114182

M: 1:100 NR.  
T. BH  
DAGS. 1. 6. 2022 1290-1-3



| Br. nr. | Dags.      | Af. | Breyting                    |
|---------|------------|-----|-----------------------------|
| (A)     | 12.7.2022  | BH  | aðgr. glugga v/bruna        |
| (B)     | 3.11.2022  | BH  | BÍLSKÚR, BÍLSKÝLI           |
| (C)     | 17.11.2022 | BH  | málsetn á bílskúr og bílsk. |
| (D)     |            |     |                             |
| (E)     |            |     |                             |



TEIKNISTOFAN ÓÐINSTORGI STOFNUÐ 1965

ARKITEKTAR BYGGINGAFRÆÐINGAR INNANHÚSSHÖNNUÐIR

HELGI HJÁLMARSSON ARKITEKT FAI  
BJÖRN HELGASON BYGGINGAFR. BFI  
LENA HELGADÓTTIR ARKITEKT FAI

ÓÐINGSGATA 7  
101 REYKJAVÍK  
TEL +354 510 2200  
FAX +354 510 2201  
MAIL to@to.is

HÖ.STJR. :  
VERKEFNI : DIGRANESHEIÐI 45, KÓPAVOGI  
HEITI : ÚTLIT  
L. 114182

M: 1:100 NR.  
T. BH  
DAGS. 1. 6. 2022 1290-1-4