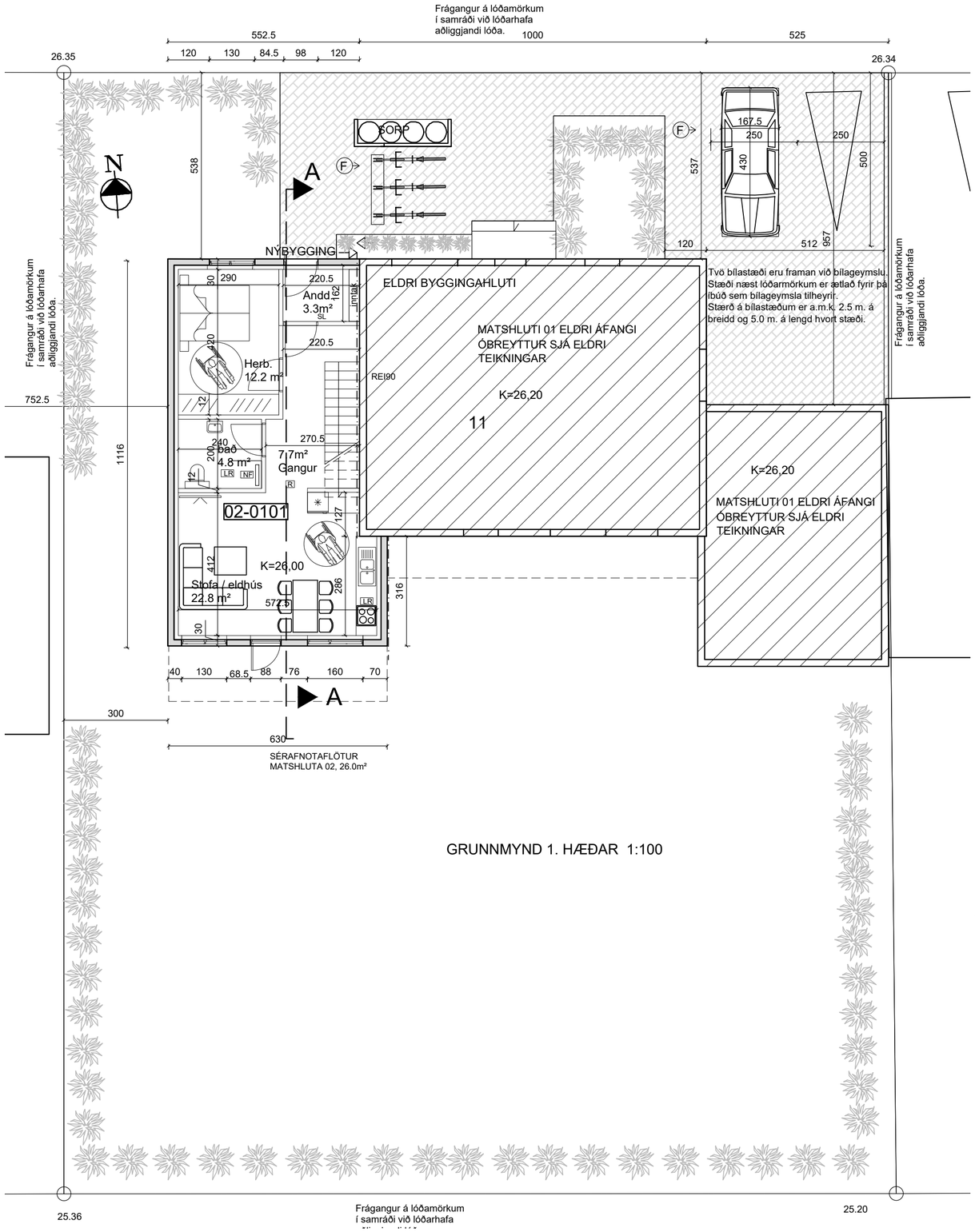

BYGGINGARLÝSING: MELGERÐI 11, 200 KÓPAVOGI
Landnr: 115620, Staðgreinir: 1000-1-60500110
Hönnunarstjóri: Haukur Ásgeirsson kt. 301255-4629

Eldri hluti hússins er byggður 1954, teikningar fundust ekki af þeim hluta.
Bílageymsla var byggð 1962, hönnuður er Jóhann Pétursson.
Í þessum áfanga er byggt við húsið 128.4m² viðbygging með einni íbúð á tveimur hæðum, grunnflötur viðbyggingar er 67.4m².
Nýbyggingin er staðsteypt á tveimur hæðum. Veggir hússins eru einangraðir að innan með 100mm plasteinangrun og múrhúðaðir með 25mm múrhúð. Undir botnplötu kemur 100mm plasteinangrun. Þak er stálklætt timburþak, undir þakstál kemur ásoðinn tjörupappi. Þak einangrast milli þaksperra með 225mm steinull, þakull með áföstum vindpappa. Einangrun í þaki er haldið með 2mm stálvír c/c300mm. Undir einangrun kemur rakasperra og afréttigrind sem klætt er á með 13mm gifsplötum. Þaki er haldið uppi með steyptum veggjum og stálbita í mæni. Undir botnplötu og niður með sökklum í úthring er einangrað með 100mm plasteinangrun.

Gluggar eru timburgluggar með tvöföldu K-gleri.
Hús er verður málað að utan eða steinað með ljósu kvarsi.
Svalahandrið klæðast með duropal plötum og/eða álplötum í ljósum lit.
Burðargrind handriða er úr heitzinkhúðuðu stáli.
Útveggir eru einangraðir og sléttmúraðir að innan, og innveggir eru léttir veggir, hlaðnir eða gifsplötuveggir.

Gert er ráð fyrir hefðbundnu ofnakerfi í húsinu. Affall hitaveitu notað í snjóbræðslukerfi til upphitunar á hluta stéttar.
Hitastig neysluvatns á töppunarstað skal vera samkvæmt staðli 60°C.
Nota skal hitastýrikerfi.
Vélræn loftræsing, útsog er frá lokuðumrýmum.

Innhurðir skulu hafa hindrunalausa umferðarbreidd og hæð: 0.87x2,07m, í samræmi við grein 6.4.3 í byggingarreglugerð.
Í öll blautrými komi niðurfall.

Handrið innan og utan íbúðarhúss skulu uppfylla kröfur gildandi Byggingarreglugerðar, kafli 6.5.
Svalahandrið skulu vera 1.10m að hæð. Handrið á útitröppum skulu vera 1.0m að hæð. Hert öryggisgler í svala og stigahandriðum.
Handrið á stiga innan íbúðar skulu vera minnst 0.9m að hæð. Handrið á stigapalli 1. hæð skal vera a.m.k. 1.0m að hæð.
Frágangur handriðs á stigum, stigapöllum og svölum skal uppfylla grein 6.5.3 í byggingarreglugerð.

Hert öryggisgler skal vera í rúðum í gluggum og hurðum sem eru nær gólfi en 0,6m. Hert öryggisgler í svala og stigahandriðum.

PLATA Í HÆÐARSKILUM OG SVÖLUM ER REI90. STIGI ER REI90

HÁMARKS KÓLNUNARTÖLUR EINSTAKRA BYGGINGARHLUTA SKULU VERA EFTIRFARANDI :

Útveggir	:	0,40 W/m2°C
Þak	:	0,20 "
Gólf á fyllingu	:	0,30 "
Gluggar og hurðir, vegið meðaltal karma og glers	:	1,25 "

Þam gildi rakasperru sé a.m.k 500
Þam gildi vindvarnalags sé ekki meira en 20

Sorpskýli nýbyggingar er úr forsteyptum einingum og skal rúma a.m.k. 3 sorpílát. Frí hæð 1,20m. Sorpskýli skal vera úr óbrennanlegu efni.

Litir húss:
Útveggir: Ljós áferð, steinsalli eða málaðir fletir.
Gluggar: Dökkgráir
Útihurðir: Dökkgráar

BIRT STÆRÐ HÚSS FYRIR STÆKKUN: 200.2m²
BIRT STÆRÐ STÆKKUNAR : 126.5m²
BIRT STÆRÐ EFTIR STÆKKUN : 326.7m²
NÝTINGARHLUTFALL EFTIR STÆKKUN VERÐUR 0.425
STÆRÐ LÓÐAR: 768.0m²

Tvö bílastæði eru innan lóðar.

Brunatákn

EI60	= Veggir
EI90	
A-EI60	
A-EI120	
REI60	
REI120	
A-REIM120	
A-REI90	= Hæðaskil
E-CS30	= Hurðir
EI-CS30	
EI-CS60	
E30	= Gluggar

Skýringar

SN	= Svalaniðurfall
NF	= Gólfniðurfall
LR	= Loftræsting
BO	= Björgunarop
SL	= Handslökkvitæki
PK	= Póstkassar
ÞN	= Þakniðurfall
R	= Reykskynjari
NL	= Neyðarljós
út	= Merktur útgangur
BSL	= Brunaslanga
!	= Stjórnstöð "Brunaviðvörunarkerfi"
01.01	= Rýmisnúmer
	= Bílastæði fyrir fatlaða
Inntök	= Inntök veitna
	= Fellistigi
	= Reyklosun
E	= Breyting E.

ÚTGÁFUFERILL

NÚMER:	DAGS.	SKÝRINGAR:	UNNIÐ:
B	28.02.18	ÝMSAR BREYTINGAR	H.Á.
C	25.09.'18	ÝMSAR BREYTINGAR	H.Á.
D	20.09.'22	HÚS FÆRT FRAMAR Í LÓÐ	H.Á.
E	29.06.'23	Byggingarreitur er færður framar á lóð en sýnt var á grenndarkynntri byggingarleyfisumsókn (erindi frá112. fundi skipulagsráðs 17. jan. 2022). Húsið er fært fram um 3.2 m. frá þeirri tillögu. Gluggum á vesturgafli er sleppt. Bílastæðum fækkað. Viðbygging er stytt úr 11.70 m. í 11.16 m frá áðurnefndri tillögu. Breyting er gerð á innra fyrirkomulagi á báðum hæðum. Flatarmál hvorrar hæðar minnkar um 5.4 m². Samtals minnkun er 10.8 m²	H.Á.
DAGS.		SAMRÆM.HÖNNUÐUR	
F	16.01.'24	Bílastæði og sorpgeymsla fært til	H.Á.

F = Breyting F.

Verkfræðistofa Hauks Ásgeirssonar
DALVEGI 18
201 KÓPAVOGUR
SÍMI: 534 8815 / 897 8132
FAX: 534 8818
NETFANG: haukur@vha.is
kt: 560600-3050

HEITI VERKS:
MELGERÐI 11 KÓPAVOGI

HEITI TEIKNINGAR:
GRUNNMYND 1. HÆÐAR BYGGINGARLÝSING

MKV: 1:100	DAGS. jan..'24	VERK NR 17-040	
TEIKNAÐ. H.Á.	YFIRFARIÐ H.Á.	SAMÞYKKT H.Á.	TEIKN.NÚMER 1
DAGS.undirskr. 16.01.2024	NAFN HÖNNUÐAR Haukur Ásgeirsson kt: 301255-4629		
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA F

G:\2023 VHÁ\Melgerði 11 gildar teikningar\2024 aðaltekningar vegna skipulags\2024 01 14 hús fært Melgerði 11 aðaltekningar (1).dwg

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08 2026