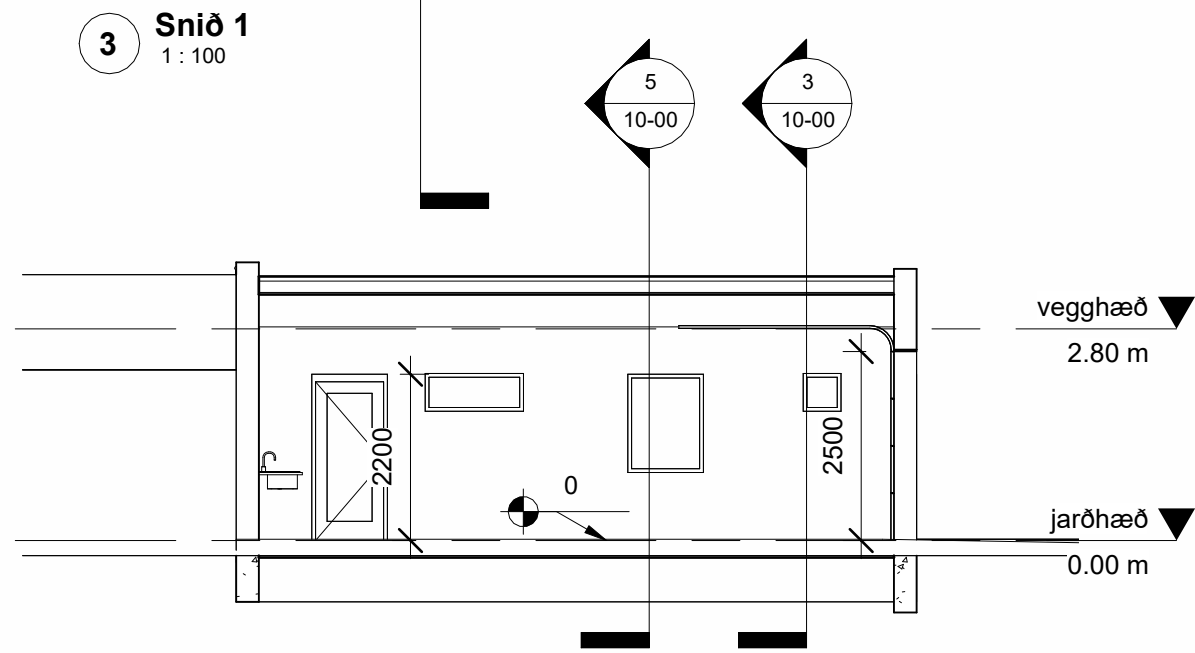
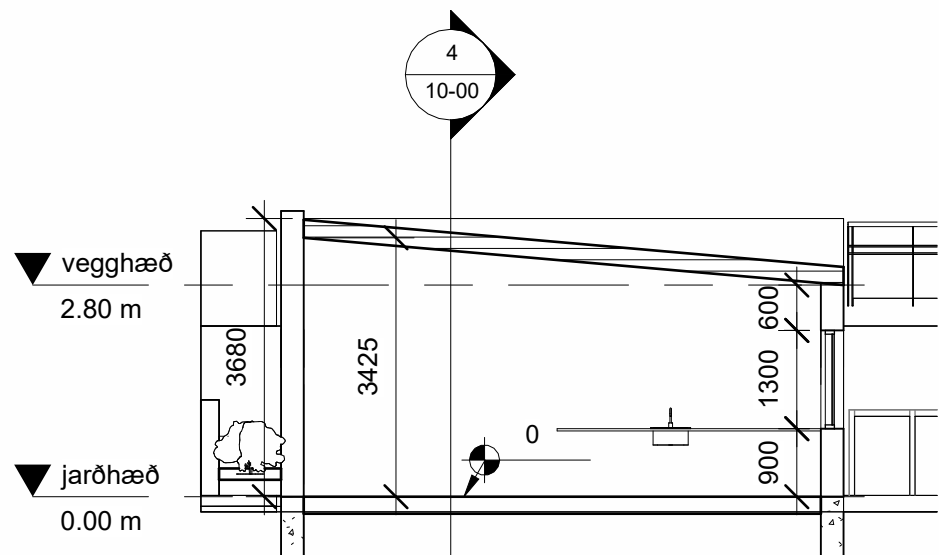
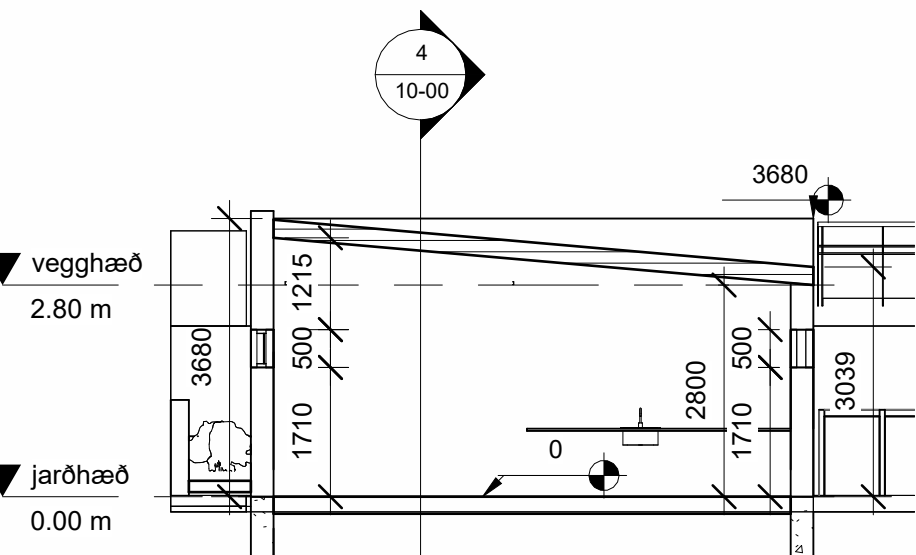
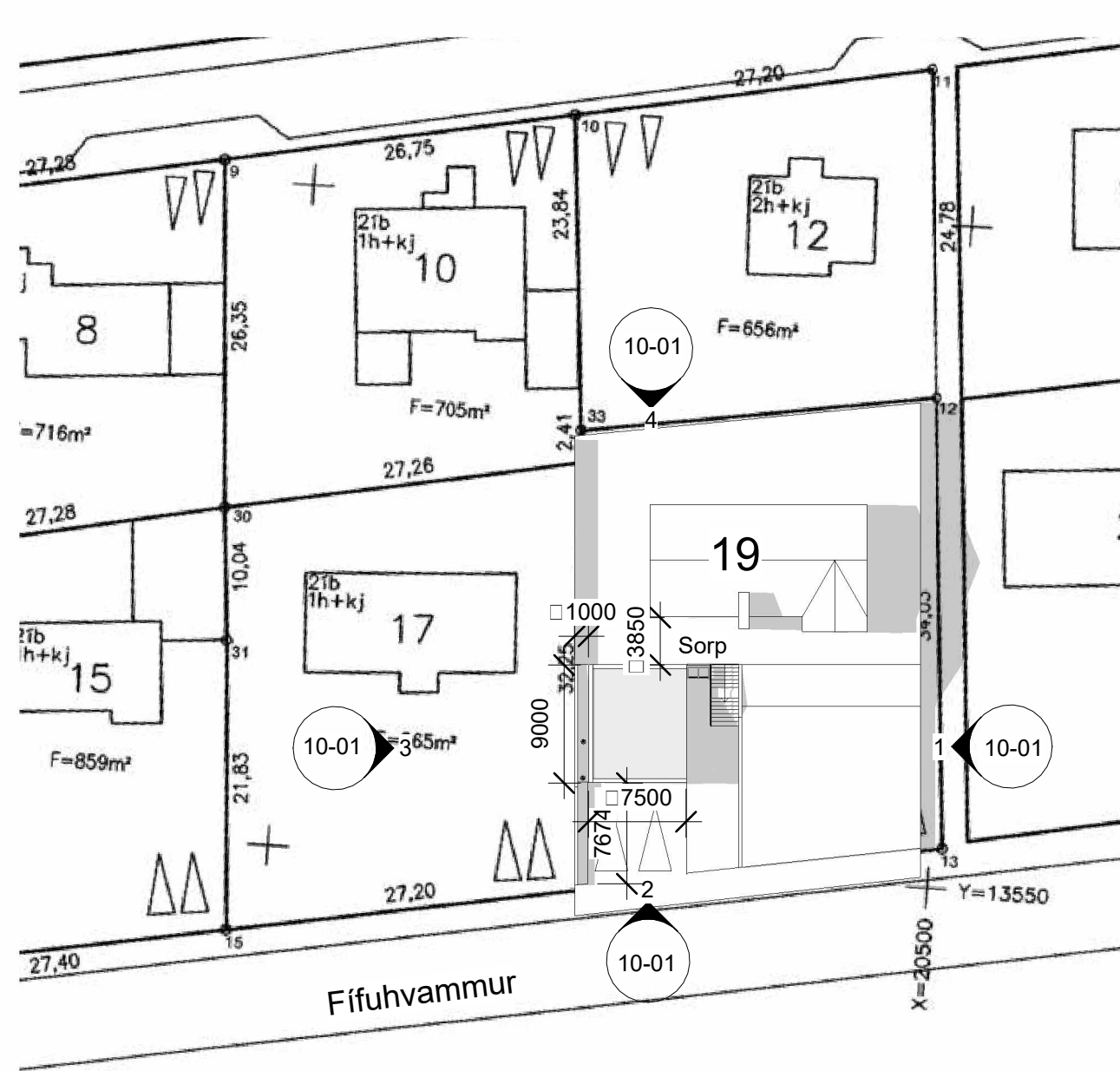




5

Sníð 3

1 : 100

Skráningartafla: Fífuhvammur 19					Skrásetjari: Jón Grétar Magnússon												
Landeignsnúmer: L114334					Kennitala: 010573-4679												
Matshlutanúmer: 02					Útgáfa: 5.00					Dags: 11/29/2021							
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hæð	Botnflatur m²	Milliflatur m²	Slagar m²	Op m²	Brútoflatur m²	Brútoflatur sh < 1.8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúto rúmmál m³	Nettóflatur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
	1	Matshluti Botn			67.0	0.0	0.0	0.0	67.0	0.0			238.5	57.0	67.0		191.520
													13.4				
A	01 0101	1. Hæð Bilgeymsla	N	0101	67.0	0.0	0.0	0.0	67.0	0.0	3.04	3.68	225.1	57.0	67.0	3.36	191.520
					67.0		0.0		67.0				225.1	57.0	67.0		
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
	Eignar-hæð	Notkun texti	Y-eignarhæð	Notkun texti	Reikn-regla	Eignarhlutur											

Skráningartafla

Sótt er um leyfi til að byggja bilgeymslu við Fífuhvamm 19 Landnúmer 114334 , Fastanúmer 2060506, Staðgreinir 1000-1-22800190

Stærð lóðar skv. fasteignaskrá er: 929m²
Stærð núverandi byggingar skv. þjóðskrá :136,9m²
Bilageymsla stærð: 67m²
Núverandi nýtingahlutfall: 0,15
Nýtt nýtingahlutfall: 0.22
Bírfreiðastæði: 2

Bilageymslan er staðsett við lóðarmörk á suðaustur hluta lóðar, veggir steinsteyptir og einangraðir og klæddir að utan með málmklæðningu. Innkeyrsluhurð ásamt inngönguhurð er að sunnanverðu frá Fífuhvamm, tvö bílastæði fyrir framan bygginguna. Gluggar eru bæði á vestur-og austurhlíð, inngönguhurð er einnig á austurhlíð í nálægt við tröppur upp að íbúðarhúsi. Byggingin er staktæð á lóðinni. Þakform er einhalla, hallar um 4gráður hærra vestan megin og lækkar til austurs. Íbúðarhúsið liggur töluvert hærra í landi en bilageymslan. Jarðvegur kemur upp að útvegg bilageymslunnar norðan megin, stoðveggur tekur við þar sem að bilgeymslunni sleppur. Útitröppur sem leiða upp að aðalinnangi íbúðarhúss verða endurbyggðar, handrið skv. byggingareglugerð verður reist til varnar fallhættu. Milli útitrappa að íbúðarhúsi og bilageymslu er sorpið staðsett.

Burðarvirki og byggingarefni
Burðarvirki bygginga er járn bent steinsteypa á steiptum sökklum og gólflötu úr járn bentri steinsteypu á burðarhæfu undirlagi. Grundun, byggingin stendur á fylltum og þröppuðum púða.

Sökkjar eru einangraðir að innan og með 100mm polystyren einangrun 24kg/m³ og sömuleiðis undir gólflötu. Utanhúsklæðning verður á loftaðri grind, álklaðning í ljósum lit. Steinsteyptir útveggir verða járn bentir, veggir einangraðir að utanverðu með 150 mm einangrun. Svignunarflokkur burðavirkis mun koma fram á teikningum verkfræðinga. Þak er einhalla með 5 gráðu halla, þéttlagið er tvö lög pappi,klætt með báruáli,þá er lagður þakkrössviður, hvert sperrubíl loftað með loftunarrörum, einangrað með steinullareinangrun þykkt 200 mm, þá kemur rakasperra, lagnagrind og að lokum loftklæðning. Útveggir, þak og gólflötu skal einangra skv. íslenskum staðli/ U-gildum. Gluggar og hurðir verða tré/ál gluggar í ljósum lit. Allir gluggar verða með a.m.k. tvöföldu K-einangrunarglerí.

Uppfylltar verða kröfur sem gerðar eru til byggingarvöru hérlendis, s.s. staðla, reglugerða og laga og ákvæða um CE-merkingu byggingarvöru og eftir atvikum vottun eða umsögn um hana.

Hljóðvíst. Krafa er gerð um 55 dB hljóðkröfur frá og utan íbúðarhúss. Er því náð með 200 mm steinsteyptum veggjum með 150 mm steinullareinangrun.

Bilgeymslur við íbúðarhús í notkunarflokki 3 (eibýlishús) skulu vera með loft- og veggklæðningum í flokki 1, K210 B-s1,d0.

Gólfuppbýgging. Steyptar gólflötur, gólf máluð. Gólfefni skulu hafa mjög takmörkuð áhrif á brunahættu og skulu vera í flokki Cf-s1.

Við hönnun lýsingar verður tekið tillit til gluggasetningar og notkunar rýmis. Góð lýsing verður við bílastæði og við inngangshurðir í bilageymslu. Annars er horft til þess að vera ekki með óþarfa ljósmengun frá byggingu og lóð.

Neysluvatnskerfi er hefðbundið. Varmaskiptir skal vera á neyðsluvatnskerfi sem tekur hitann niður í 30-65 gráður á celsius Hitaveita Kópavogs verður tengd við byggingarnar. Upphitunverður með miðstöðvarofnum. Gólfniðurföll eru í gólfulm, sjá merkingar á grunnmynd. Lagnir eru utan á liggjandi. Bilageymslan er náttúrulega loftræst. Sorpgheymsla verður staðsett austan við bilageymslu við hlíð aðaltröppu upp að íbúðarhúsi í þar til gerðum steinsteyptum geymslum. Fjöldi bílastæða verða tvö talsins fyrir fram bilageymslu.

Brunavarnir,kólnunartölur
Brunamótstaða burðavirkis verður a.m.k. R60. Bilageymslan er eitt aðskilið brunahólf frá íbúðarhúsi, enda staktætt á lóð. Reykskynjari og slökkvitæki verða í bilageymslu við inngang. Tryggð er flóttaleið í tvær áttir, þar sem að gönguhurðir eru tvær auk innkeyrsluhurðar. Klæðningar verða skv. staðalröðinni ÍST EN 13501. Utanhús- og innanhúsklæðningar verður í flokki 1. Þakklæðning verður a.m.k. í flokki T. Kólnunartölur verða að lágmarki skv. kröfum byggingarreglugerðar og skulu reiknaðar samkvæmt ÍST 66.

U-gildi fyrir byggingu er:
Þak: 0,20 W/m²K
Útveggir: 0,28W/m²K
Gluggar: 2,00 W/m²K
Hurðir: 3,0 W/m²K
Gólf á fyllingu: 0,24 W/m²K

Vegið meðaltal útveggir/glugga/hurðir er 0.53 W/m²K
Heildarvarmatap á fermetra húss og er 3385W
U-gildi einstakra byggingahluta skal uppfylla ÍST66

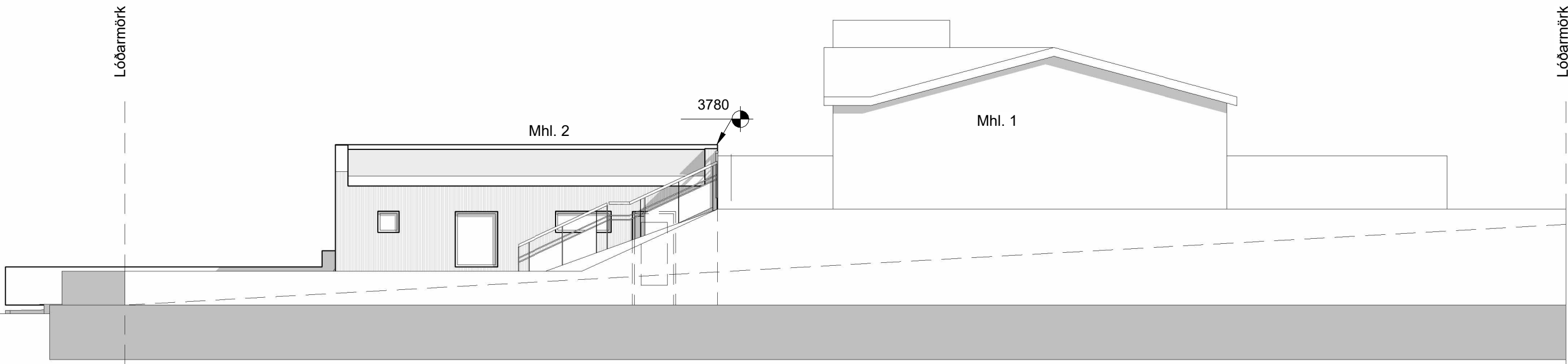
Endurskoðun:			
A:			
B:			
C:			
Verk:	FÍFUHVAMMUR 19 KÓPAVOGI		
Efni:	Afsm-grnm, snið og skráningart		
mælikvarði	As indicated	frumstærð blaðs:	A2
teiknað:	JGM	verknr:	2106
yfirfarið	HP	dagsetn. útgáfu:	02.12.2021

HUGRÚN ÞORSTEINSDÓTTIR

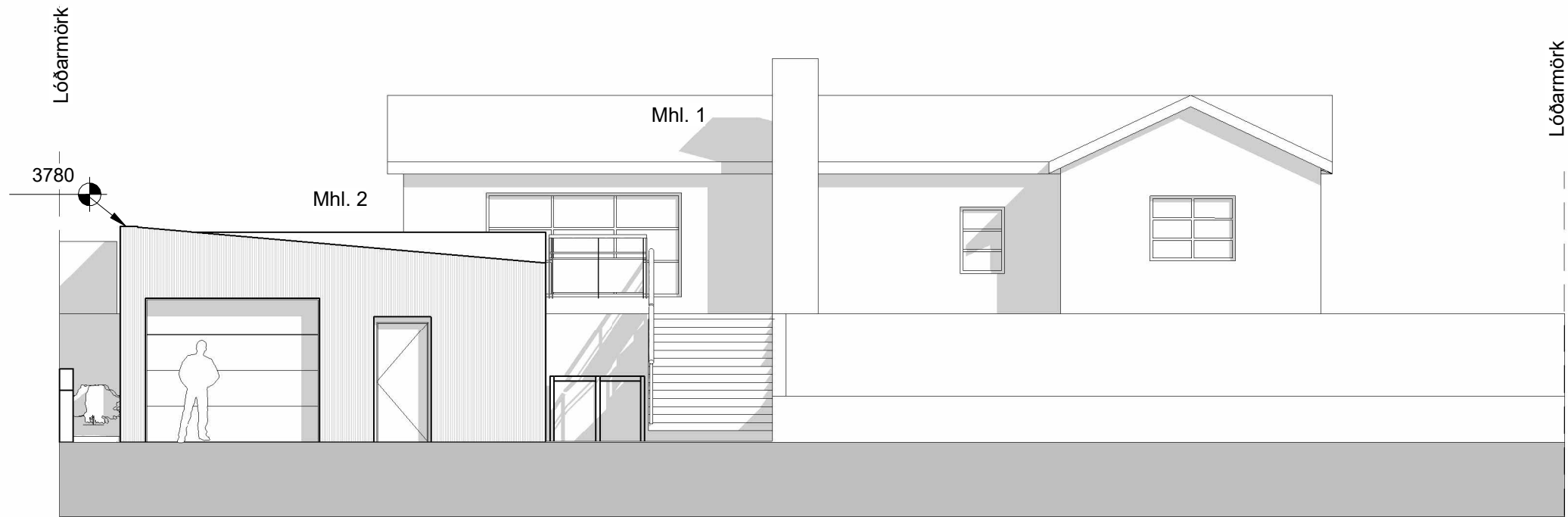
Arkitekt FAÍ · kt. 110972-3429
sími 862 6099
hugrun@m11.is

JÓN GRÉTAR MAGNÚSSON

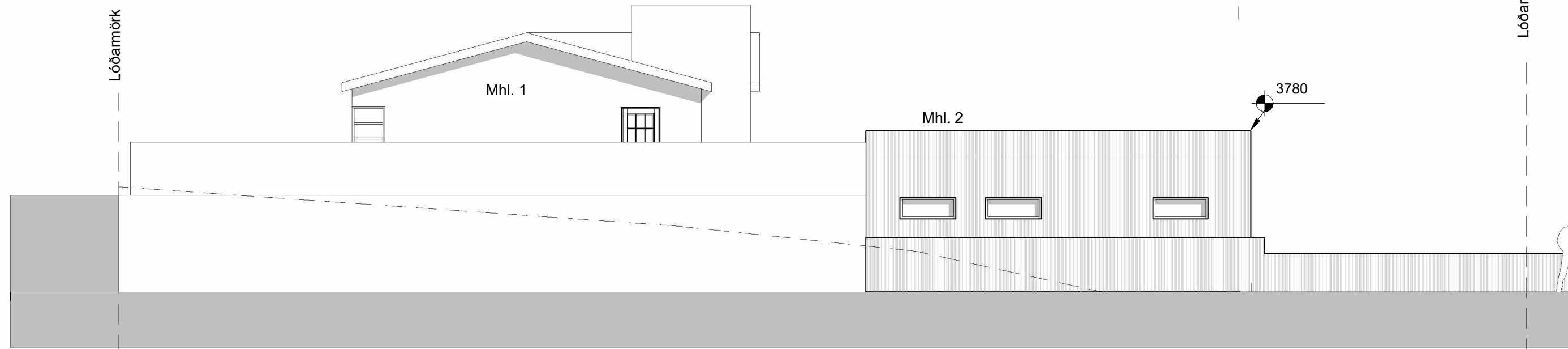
Byggingafræðingur · kt. 010573-4679
sími 866 6099
jon@m11.is



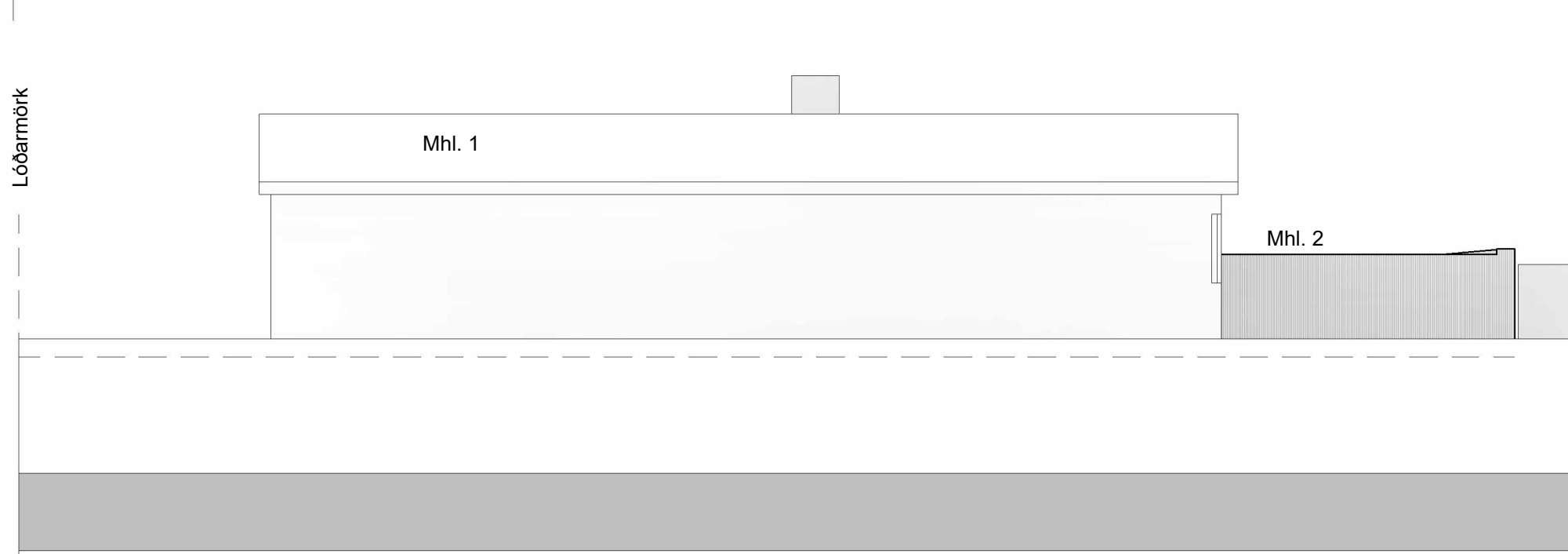
1 **Austur**
1 : 100



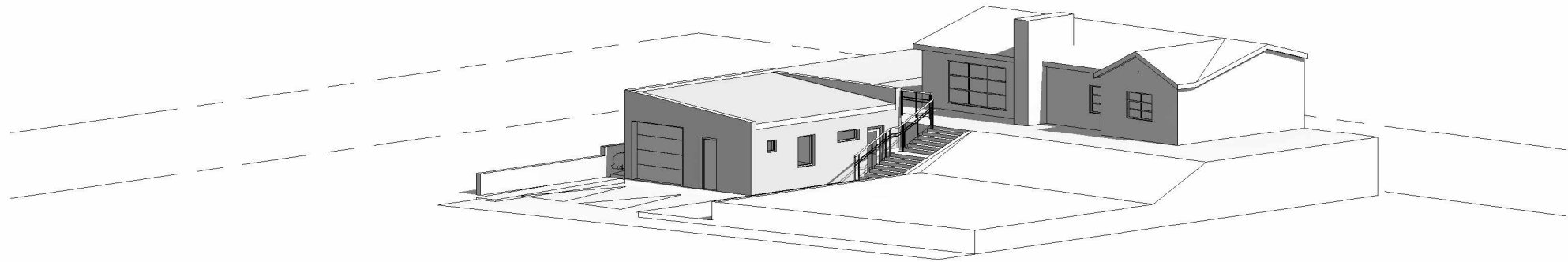
2 **Norður**
1 : 100



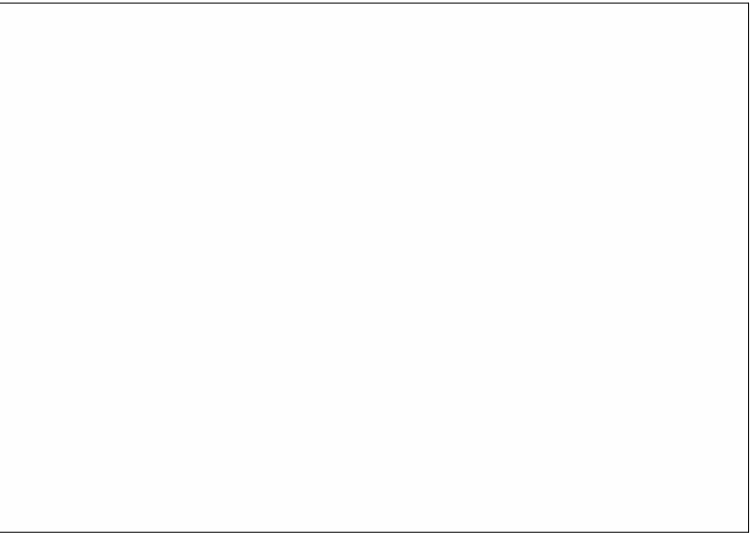
3 **Vestur**
1 : 100



4 **Suður**
1 : 100



5 **Þrívídd**



Endurskoðun:			
A:			
B:			
C:			
Verk:	FÍFUHVAMMUR 19 KÓPAVOGI		
Efni:			Útlit
mælikvarði	1 : 100	frumstærð blaðs:	A2
teiknað:	JGM	verknr:	2106
yfirfarið	HP	dagsetn. útgáfu:	02.12.2021



HUGRÚN ÞORSTEINSDÓTTIR
Arkitekt FAÍ · kt. 110972-3429
sími 862 6099
hugrun@m11.is

JÓN GRÉTAR MAGNÚSSON
Byggingafræðingur · kt. 010573-4679
sími 866 6099
jon@m11.is