

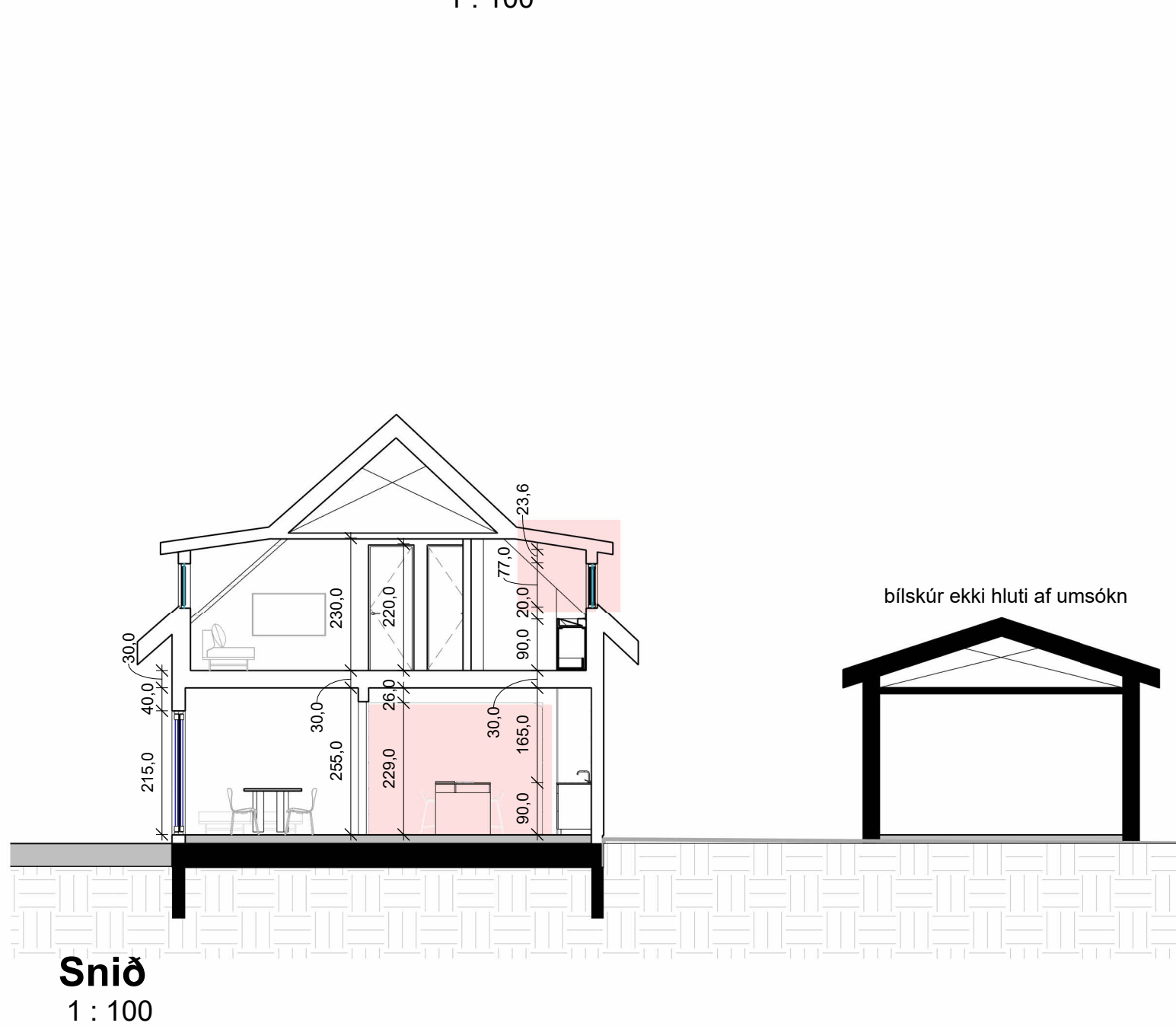
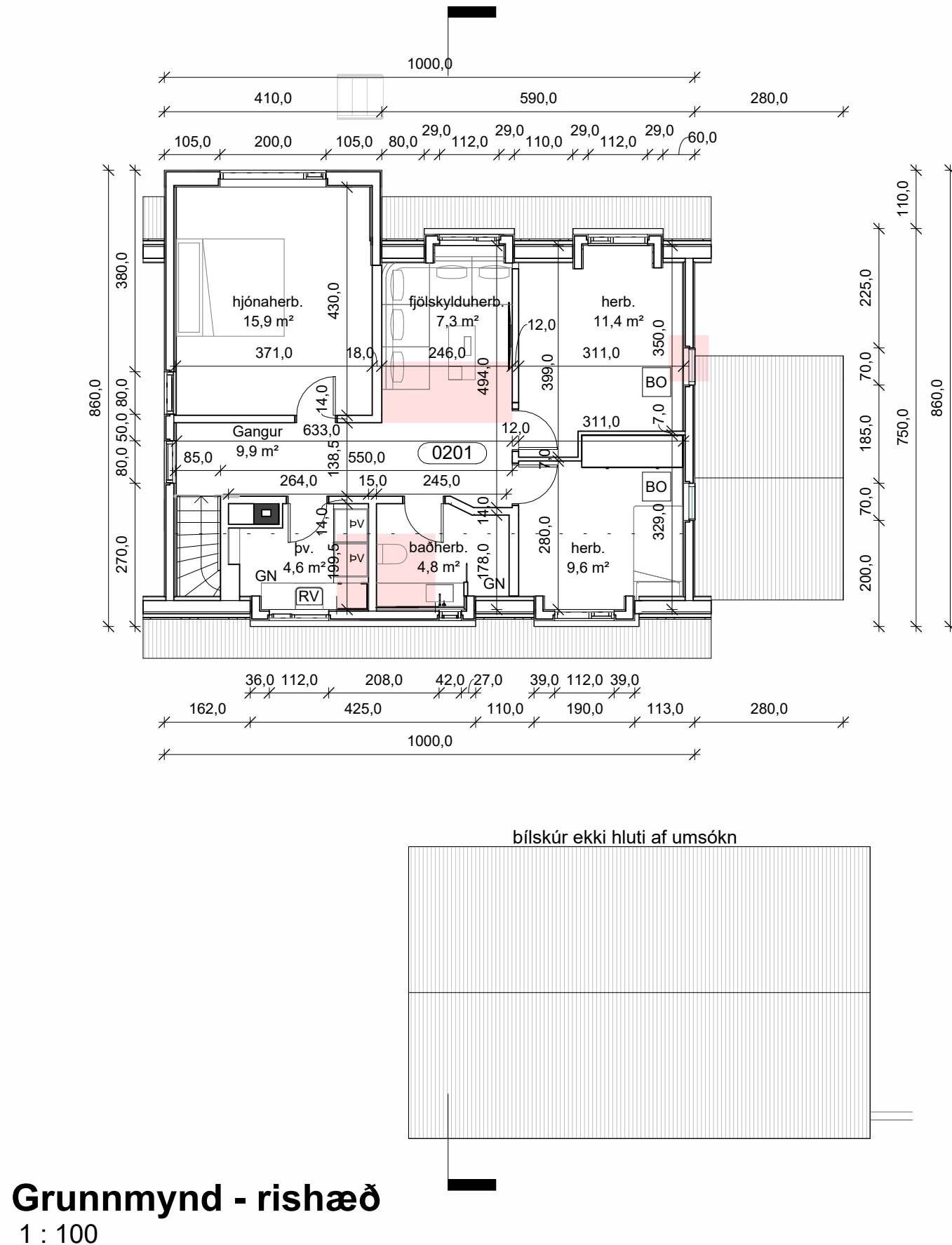
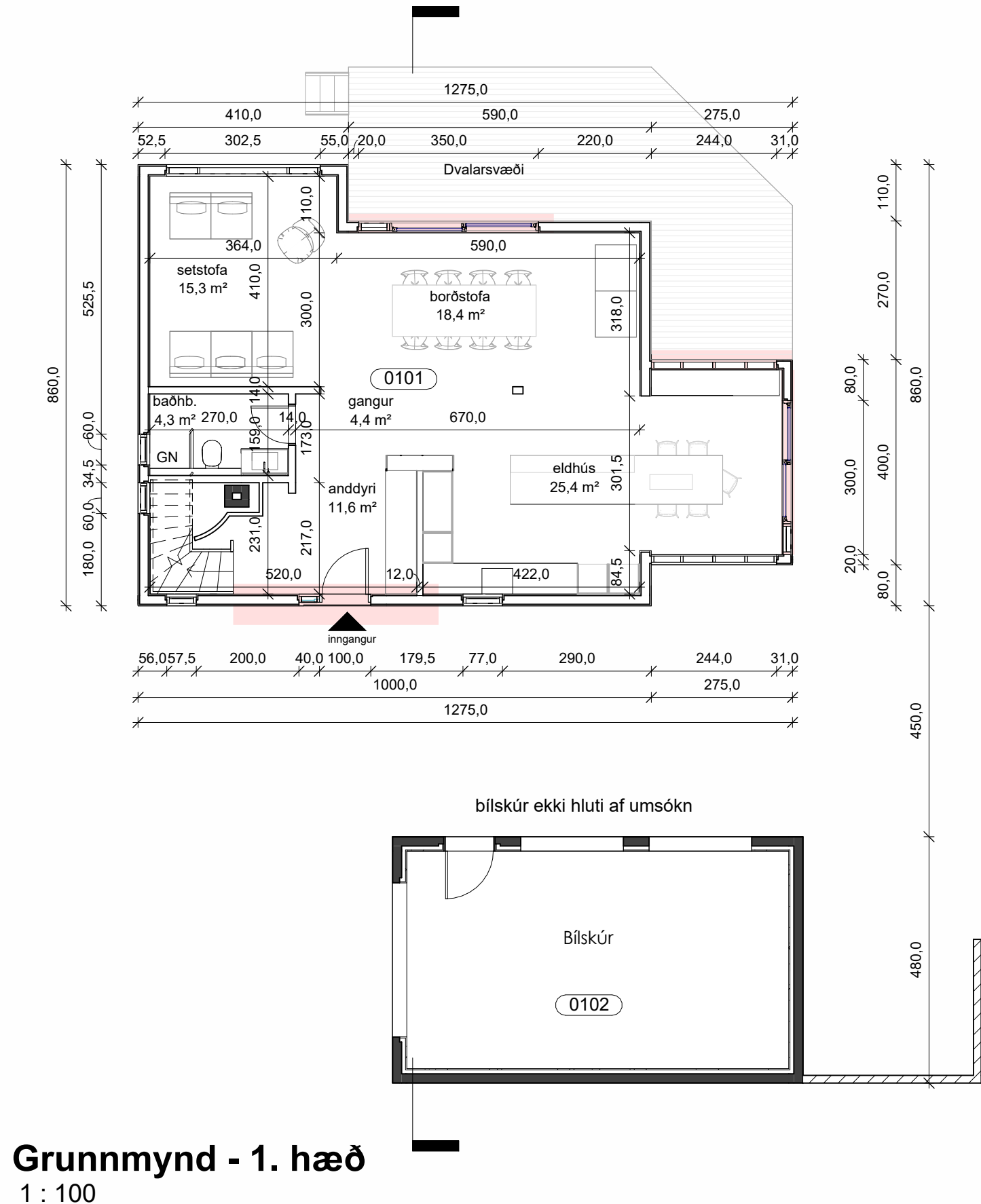
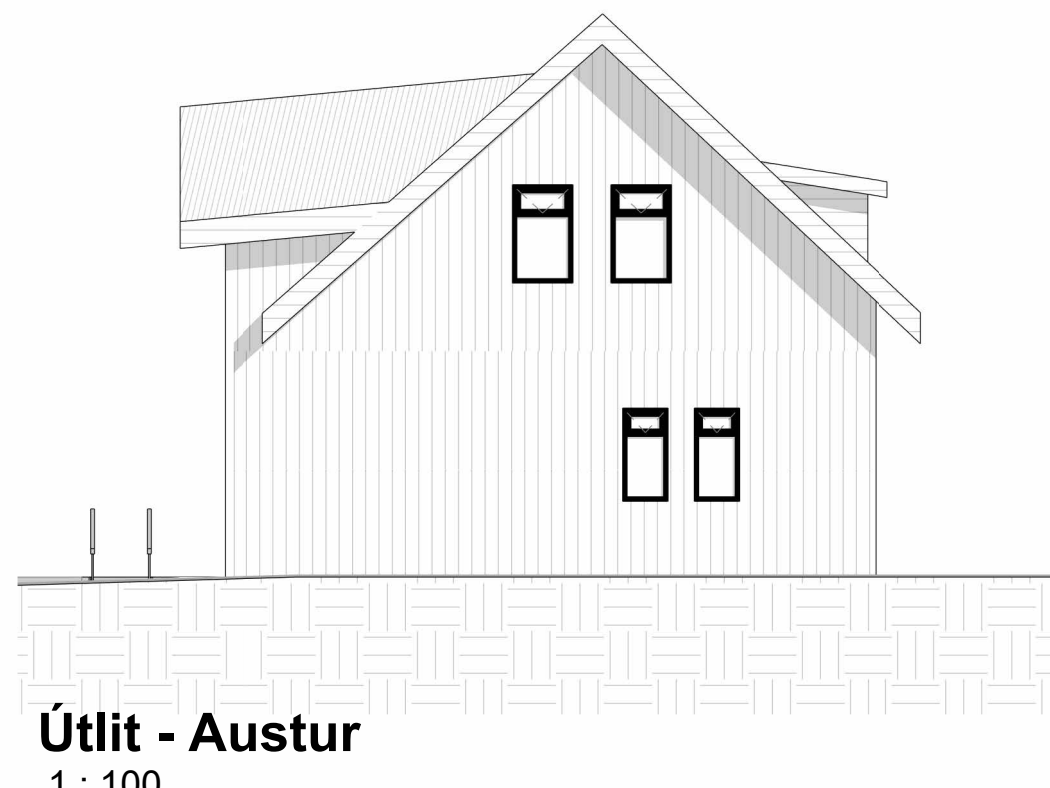
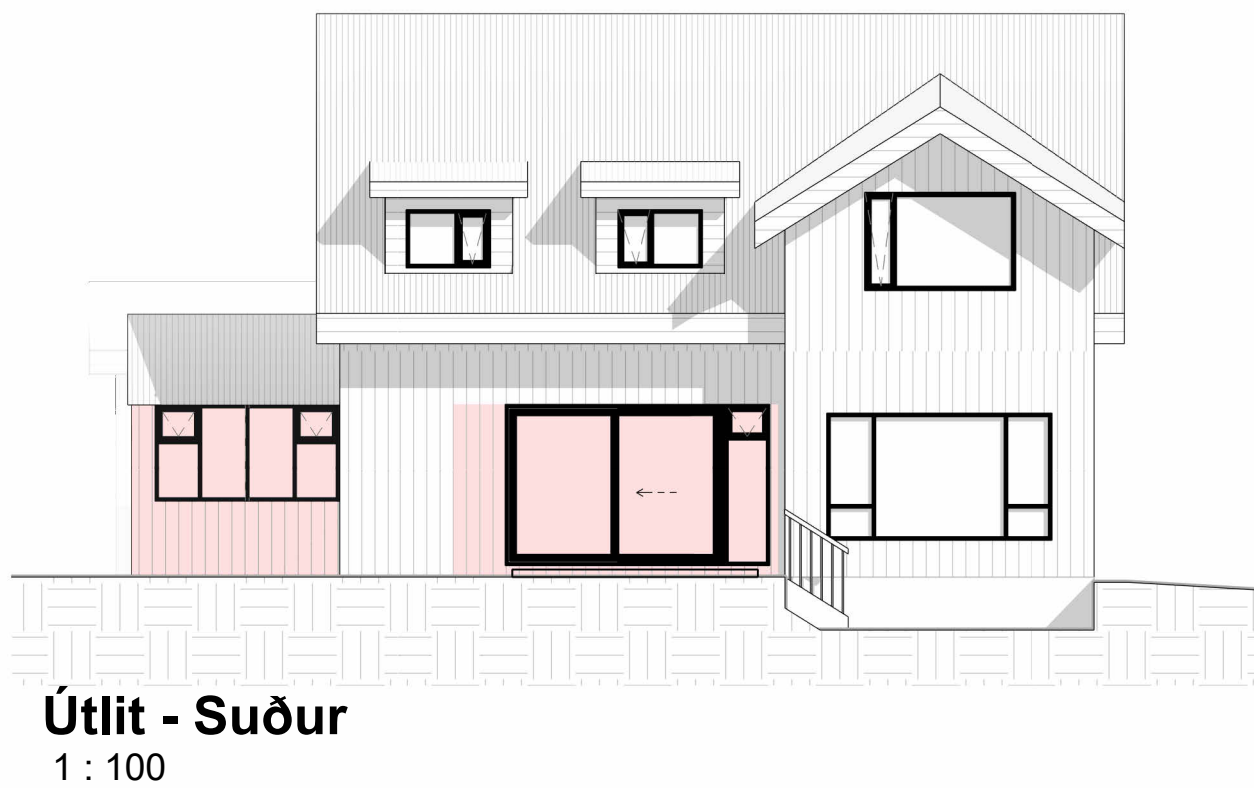
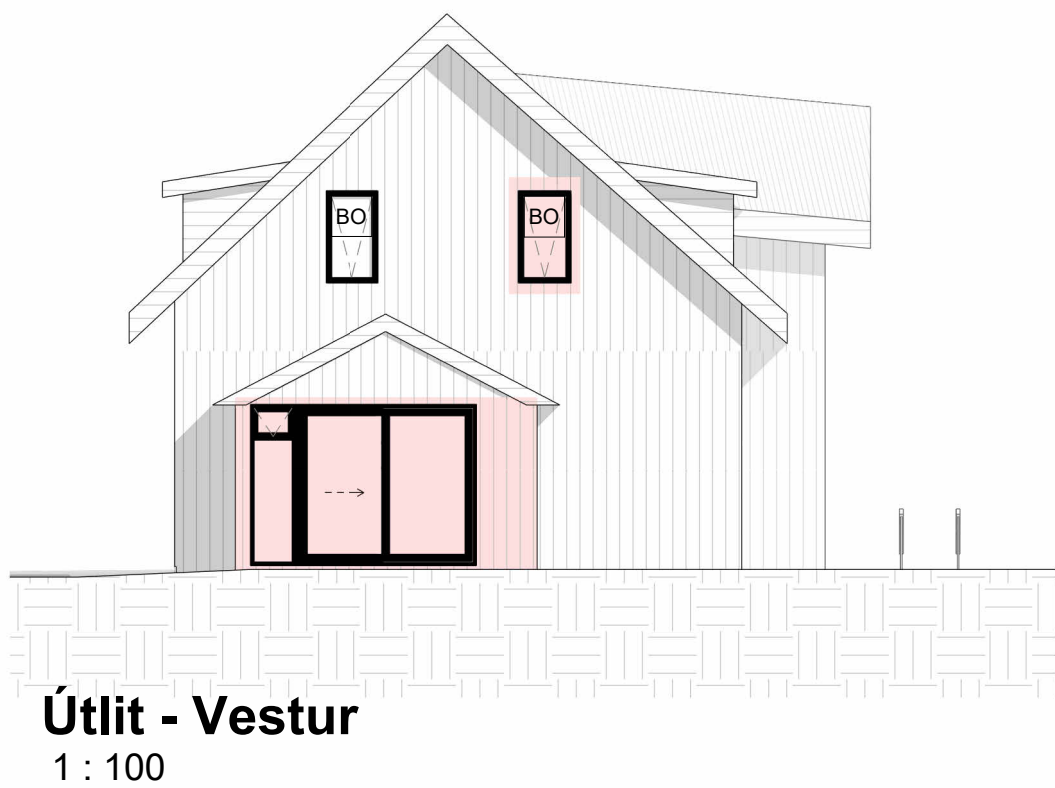
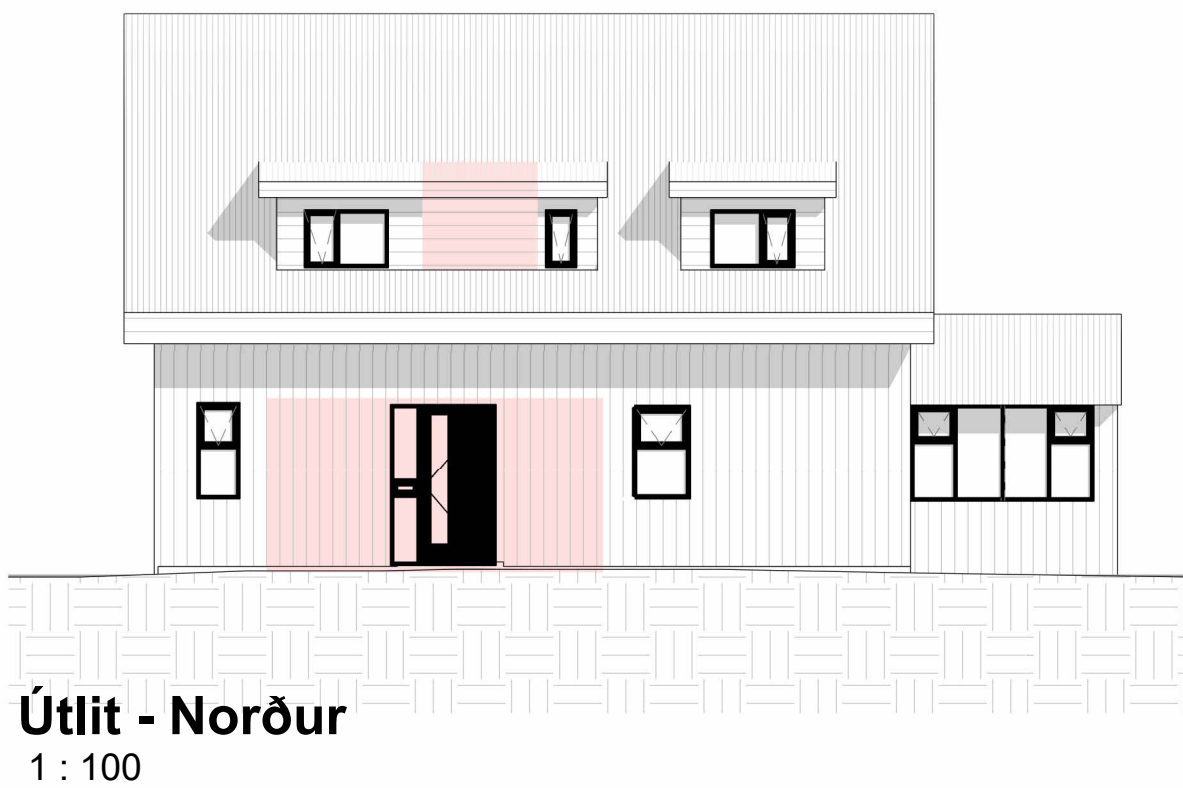
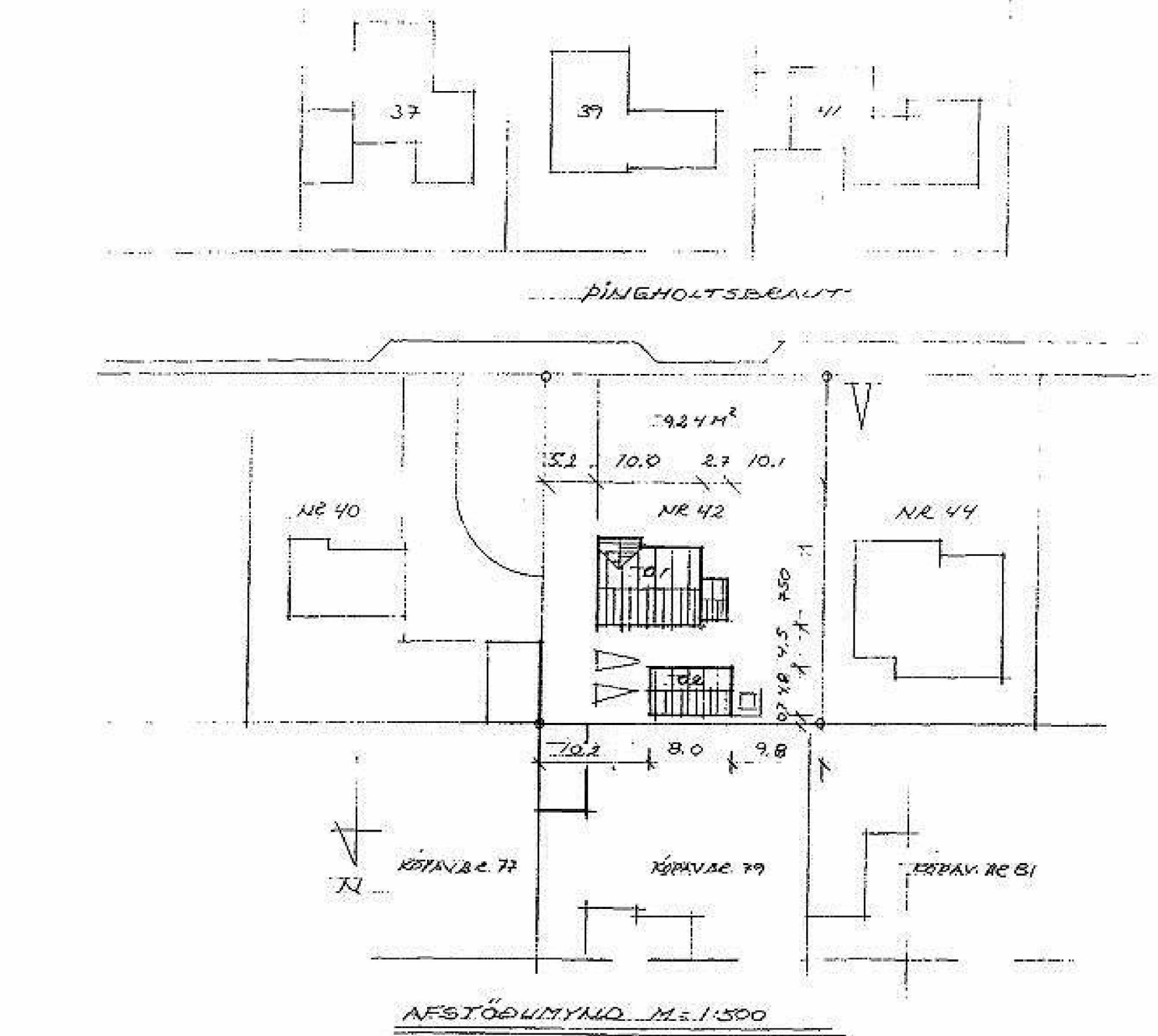
Byggingarlýsing:

Breytingar

Núverandi lýsing:  
Núverandi hús er hæð og ris hlaðið úr vikursteini, klætt að utan með stálklæðningu (Garðastál), á þaki er hefðbundin bárujúmsklæðning.  
Á teikningum er samþykktar voru á fundi byggingarnefndar Kópavogs 29. maí 1987, er sýnd sólstofa framan við húsið skilgreint sem tvíbýli en hér er lagt upp með og húsið skilgreint sem einbýlishús.  
Einnig eru til samþykktir byggingarnefnda Kópavogs frá 1968 um byggingu bílgeymslu en hún aldrei byggð. 27.ágúst 2004 var samþykkt að byggja sólstofu við vesturgafi húss.  
Landnúmer: 116495  
Staðfanganúmer: 1024121

Fyrirhugaðar breytingar:  
Minniháttar útlitsbreyting - aðalinnangangshurð er hlíðrað til, gluggasetning í sólstofu er breytt til að aðlaga betur að innra skipulagi. Rennihurð er komið fyrir út að garði. Þar að auki er einum glugga bætt við austurgafi í herbergi. Litisháttar breytingar gerðar á innra skipulagi hússins.  
Minniháttar breytingar merktar inná ásyndir.

Stærðir:  
Lóð 924 fm  
Stærð húss og bílgeymslu 212,7 fm brúttó  
Nýtingarhlutfall 0,23



breytingar:

Verkefni:  
Þinghólsbraut 42

|             |            |             |              |
|-------------|------------|-------------|--------------|
| Hannað af:  | RP, EH, MM | Mælikvarði: | As indicated |
| Teiknað af: | RP, MM     | Dagsetning: | 22.09.2025   |

Arkitekt:  
© Ellert Hreinsson  
© Rebekka Pétursdóttir  
Sampykkt:

FORMER  
ARKITEKTAR  
FORMER ehf  
Súðarvogur 18  
104 Reykjavík  
+354 565 5060  
former@former.is

ADALUPPDRAÆTTIR (99)1.01  
teikning breyting  
GRUNNMYND, SNIÐ, ÚTLIT

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Í TEIKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGI SAMÞYKKT

Bláaustur: A1