

Viðtakandi: Skipulagsráð Kópavogs

Bt. aðili: Auður Dagný Kristinsdóttir

Kópavogur, 15. júní 2023

Efni: Vatnsendablettur 1 B (lóð) fastanr. 232-9436.

Umsókn um breytta landnotkun.

- | | |
|-------------------------------------|------------------------------------|
| - Þinglýstur eigandi lóðarréttinda: | Jakobssynir ehf. – kt. 620188-1589 |
| - Notkunareiningarnúmer: | N2329436 |
| - Notkun skv Þjóðskrá: | Íbúðahúsalóð (10) |
| - Landeignanúmer: | L179505 |
| - Stærð lóðar: | 7088 m ² |
| - Fastanúmer: | F2329436 |

Lóðin er skilgreind í núverandi aðalskipulagi Kópavogs sem opið svæði (OP)

Þess er hér með farið á leit að Kópavogsbær samþykki fyrir sitt leyti að landnotkun Vatnsendabletts 1B verði framvegis fyrir íbúðabyggð og að tillaga þess efnis fá meðferð samkvæmt 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Jarðeigandi hefur þegar sent skipulaginu samþykki fyrir umræddri breytingu.

Virðingarfyllst

Ásgeir Örn Hlökkversson.

020677-3929

Fylgiskjöl:

1. Erindi með umsókn.
2. Ný og lagfærð drög að deiliskipulagi fyrir lóðina.
3. Yfirlitsmynd sem sýnir breytingar á nýjum drögum frá fyrri umsókn.
4. Yfirlitsmynd sem sýnir hugmyndir að byggingu 7 einbýlishúsa.
5. Ljósmynd sem sýnir lóðamörkin.
6. Yfirlitsmynd sem sýnir upplýsingar um nærliggjandi lóðir.
7. Ljósmyndir/Panorama (myndir teknar af sama punkti) af lóðinni og lóðarmörkum:
8. Yfirlitsmynd sem sýnir samþykktu tengingu skolps inn á dælubrunn hjá hóteli Kríunes.
9. Mæliblað sem sýnir lóðamörk Vatnsendabletts 1B og Vatnsendabletts 1A sem var gert árið 1998 í tengslum við skiptingu lóða Vatnsendabletts 1A og 1B og lóðaleigusamnings varðandi Vatnsendabletts 1b, sem var meðal annars undirritaður af skráningarfulltrúanum í Kópavogi. (var sent af jarðeiganda til Stefáns deildarstjóra framkvæmdadeildar í október 2022)
10. Afsal til Jakobssona ehf., dags 5. Október 2018
11. Lóðaleigusamningur dags, 9 maí 2005 þar sem meðal annars kemur fram samþykki jarðeiganda að byggja megi 7 einbýlishús.