



Markaðslausnir Athlon ehf.
Þinghólsbraut 55
200 Kópavogur

Kópavogi, 16. maí 2022
22033071/510.03 GGG

Þinghólsbraut 55, kynning á byggingarleyfisumsókn.

Á fundi skipulagsráðs Kópavogs 4. apríl sl. var lögð fram tillaga Davíðs Kr. Pitt arkitekts dags. 31. mars 2022 f. h. lóðarhafa um að byggja viðbyggingu við núverandi hús og stakstæða vinnustofu neðst í lóð. Í breytingunni felst viðbygging á jarðhæð til suðurs og austurs, alls 53 m² með svölum ofan á viðbyggingu auk 106 m² vinnustofu á einni hæð neðst í lóð.

Uppdráttur í mkv. 1:1500 ásamt skýringamyndum dags. 28. mars 2022.

Skipulagsráð samþykkti með tilvísan í 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 að tillagan verði grenndarkynnt fyrir lóðarhöfum Þinghólsbrautar 53a, 53b, 56, 57 og 58.

Frestur til að gera athugasemdir við tillöguna er til kl. 15:00 15. júní nk.

Ábendingum og athugasemdum við framlagða tillögu skal skila skriflega til Skipulagsdeildar Kópavogs, Digranesvegi 1, 200 Kópavogi eða með tölvupósti á skipulag@kopavogur.is.

Vakin er athygli á 44. gr. skipulagslaga 123/2010 en þar segir meðal annars:

- Þegar sótt er um byggingar- eða framkvæmdaleyfi fyrir framkvæmd sem er í samræmi við landnotkun, byggðamynstur og þéttleika byggðar í þegar byggðu hverfi og deiliskipulag liggur ekki fyrir eða um er að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi skal skipulagsnefnd láta fara fram grenndarkynningu.
- Grenndarkynning felst í því að skipulagsnefnd kynnir nágrönnum sem taldir eru geta átt hagsmuna að gæta leyfisumsókn eða tillögu að breytingu á skipulagsáætlun og gefur þeim kost á að tjá sig um hana innan tilskilins frests sem skal vera a.m.k. fjórar vikur. Að þeim fresti liðnum og þegar sveitarstjórn hefur afgreitt málið skal þeim sem tjáðu sig um það tilkynnt niðurstaða sveitarstjórnar. Þegar um óverulega breytingu á deiliskipulagi er að ræða sendir sveitarstjórn Skipulagsstofnun samþykkt deiliskipulagsbreytingu.
- Skipulagsnefnd er heimilt að stytta tímabil grenndarkynningar ef þeir sem hagsmuna eiga að gæta, sbr. 1. mgr., hafa lýst skriflega yfir með áritun sinni á kynningargögn áður en fjórar vikur eru liðnar að þeir geri ekki athugasemdir við skipulagstillöguna eða hina leyfisskyldu framkvæmd. Skipulagsnefnd er heimilt að falla frá grenndarkynningu ef sýnt er fram á að breyting á deiliskipulagi eða leyfisskyld framkvæmd varði ekki hagsmuni annarra en sveitarfélagsins og/eða umsækjanda.

Virðingarfyllst,

Guðmundur G. Gunnarsson
Ritari skipulagsdeildar

Meðfylgjandi:

Kynningaruppdráttur að tillögu: Uppdráttur í mkv. 1:1000 og 1:200 dags. 4. apríl 2022.

Samrit sent lóðarhöfum Þinghólsbraut 53a, 53b, 55, 56, 57 og 58.

Kynningu er einnig hægt að nálgast á heimasíðu Kópavogsbæjar:

www.kopavogur.is / [Þjónusta](#) / [Umhverfi og skipulag](#) / [Skipulagsmál](#) / [Skipulag í kynningu](#)



Magnús Axelsson
Þinghólsbraut 53A
200 Kópavogur

Kópavogi, 16. maí 2022
22033071/510.03 GGG

Þinghólsbraut 55, kynning á byggingarleyfisumsókn.

Á fundi skipulagsráðs Kópavogs 4. apríl sl. var lögð fram tillaga Davíðs Kr. Pitt arkitekts dags. 31. mars 2022 f. h. lóðarhafa um að byggja viðbyggingu við núverandi hús og stakstæða vinnustofu neðst í lóð. Í breytingunni felst viðbygging á jarðhæð til suðurs og austurs, alls 53 m² með svölum ofan á viðbyggingu auk 106 m² vinnustofu á einni hæð neðst í lóð.

Uppdráttur í mkv. 1:1500 ásamt skýringamyndum dags. 28. mars 2022.

Skipulagsráð samþykkti með tilvísan í 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 að tillagan verði grenndarkynnt fyrir lóðarhöfum Þinghólsbrautar 53a, 53b, 56, 57 og 58.

Frestur til að gera athugasemdir við tillöguna er til kl. 15:00 15. júní nk.

Ábendingum og athugasemdum við framlagða tillögu skal skila skriflega til Skipulagsdeildar Kópavogs, Digranesvegi 1, 200 Kópavogi eða með tölvupósti á skipulag@kopavogur.is.

Vakin er athygli á 44. gr. skipulagslaga 123/2010 en þar segir meðal annars:

- Þegar sótt er um byggingar- eða framkvæmdaleyfi fyrir framkvæmd sem er í samræmi við landnotkun, byggðamynstur og þéttleika byggðar í þegar byggðu hverfi og deiliskipulag liggur ekki fyrir eða um er að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi skal skipulagsnefnd láta fara fram grenndarkynningu.
- Grenndarkynning felst í því að skipulagsnefnd kynnir nágrönnum sem taldir eru geta átt hagsmuna að gæta leyfisumsókn eða tillögu að breytingu á skipulagsáætlun og gefur þeim kost á að tjá sig um hana innan tilskilins frests sem skal vera a.m.k. fjórar vikur. Að þeim fresti liðnum og þegar sveitarstjórn hefur afgreitt málið skal þeim sem tjáðu sig um það tilkynnt niðurstaða sveitarstjórnar. Þegar um óverulega breytingu á deiliskipulagi er að ræða sendir sveitarstjórn Skipulagsstofnun samþykta deiliskipulagsbreytingu.
- Skipulagsnefnd er heimilt að stytta tímabil grenndarkynningar ef þeir sem hagsmuna eiga að gæta, sbr. 1. mgr., hafa lýst skriflega yfir með áritun sinni á kynningargögn áður en fjórar vikur eru liðnar að þeir geri ekki athugasemdir við skipulagstillöguna eða hina leyfisskyldu framkvæmd. Skipulagsnefnd er heimilt að falla frá grenndarkynningu ef sýnt er fram á að breyting á deiliskipulagi eða leyfisskyld framkvæmd varði ekki hagsmuni annarra en sveitarfélagsins og/eða umsækjanda.

Virðingarfyllst,

Guðmundur G. Gunnarsson
Ritari skipulagsdeildar

Meðfylgjandi:

Kynningaruppdráttur að tillögu: Uppdráttur í mkv. 1:1000 og 1:200 dags. 4. apríl 2022.

Samrit sent lóðarhöfum Þinghólsbraut 53a, 53b, 55, 56, 57 og 58.

Kynningu er einnig hægt að nálgast á heimasíðu Kópavogsbæjar:

www.kopavogur.is / Þjónusta / Umhverfi og skipulag / Skipulagsmál / Skipulag í kynningu



Guðmundur Tómas Axelsson
Jónína Sigurðardóttir
Þinghólsbraut 53B
200 Kópavogur

Kópavogi, 16. maí 2022
22033071/510.03 GGG

Þinghólsbraut 55, kynning á byggingarleyfisumsókn.

Á fundi skipulagsráðs Kópavogs 4. apríl sl. var lögð fram tillaga Davíðs Kr. Pitt arkitekts dags. 31. mars 2022 f. h. lóðarhafa um að byggja viðbyggingu við núverandi hús og stakstæða vinnustofu neðst í lóð. Í breytingunni felst viðbygging á jarðhæð til suðurs og austurs, alls 53 m² með svölum ofan á viðbyggingu auk 106 m² vinnustofu á einni hæð neðst í lóð.

Uppdráttur í mkv. 1:1500 ásamt skýringamyndum dags. 28. mars 2022.

Skipulagsráð samþykkti með tilvísan í 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 að tillagan verði grenndarkynnt fyrir lóðarhöfum Þinghólsbrautar 53a, 53b, 56, 57 og 58.

Frestur til að gera athugasemdir við tillöguna er til kl. 15:00 15. júní nk.

Ábendingum og athugasemdum við framlagða tillögu skal skila skriflega til Skipulagsdeildar Kópavogs, Digranesvegi 1, 200 Kópavogi eða með tölvupósti á skipulag@kopavogur.is.

Vakin er athygli á 44. gr. skipulagslaga 123/2010 en þar segir meðal annars:

- Þegar sótt er um byggingar- eða framkvæmdaleyfi fyrir framkvæmd sem er í samræmi við landnotkun, byggðamynstur og þéttleika byggðar í þegar byggðu hverfi og deiliskipulag liggur ekki fyrir eða um er að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi skal skipulagsnefnd láta fara fram grenndarkynningu.
- Grenndarkynning felst í því að skipulagsnefnd kynnir nágrönnum sem taldir eru geta átt hagsmuna að gæta leyfisumsókn eða tillögu að breytingu á skipulagsáætlun og gefur þeim kost á að tjá sig um hana innan tilskilins frests sem skal vera a.m.k. fjórar vikur. Að þeim fresti liðnum og þegar sveitarstjórn hefur afgreitt málið skal þeim sem tjáðu sig um það tilkynnt niðurstaða sveitarstjórnar. Þegar um óverulega breytingu á deiliskipulagi er að ræða sendir sveitarstjórn Skipulagsstofnun samþykktu deiliskipulagsbreytingu.
- Skipulagsnefnd er heimilt að stytta tímabil grenndarkynningar ef þeir sem hagsmuna eiga að gæta, sbr. 1. mgr., hafa lýst skriflega yfir með áritun sinni á kynningargögn áður en fjórar vikur eru liðnar að þeir geri ekki athugasemdir við skipulagstillöguna eða hina leyfisskyldu framkvæmd. Skipulagsnefnd er heimilt að falla frá grenndarkynningu ef sýnt er fram á að breyting á deiliskipulagi eða leyfisskyld framkvæmd varði ekki hagsmuni annarra en sveitarfélagsins og/eða umsækjanda.

Virðingarfyllst,

Guðmundur G. Gunnarsson
Ritari skipulagsdeildar

Meðfylgjandi:

Kynningaruppdráttur að tillögu: Uppdráttur í mkv. 1:1000 og 1:200 dags. 4. apríl 2022.

Samrit sent lóðarhöfum Þinghólsbraut 53a, 53b, 55, 56, 57 og 58.

Kynningu er einnig hægt að nálgast á heimasíðu Kópavogsbæjar:

www.kopavogur.is / [Þjónusta](#) / [Umhverfi og skipulag](#) / [Skipulagsmál](#) / [Skipulag í kynningu](#)



Brynjar Bjarnason ehf.
Þinghólsbraut 56
200 Kópavogur

Kópavogi, 16. maí 2022
22033071/510.03 GGG

Þinghólsbraut 55, kynning á byggingarleyfisumsókn.

Á fundi skipulagsráðs Kópavogs 4. apríl sl. var lögð fram tillaga Davíðs Kr. Pitt arkitekts dags. 31. mars 2022 f. h. lóðarhafa um að byggja viðbyggingu við núverandi hús og stakstæða vinnustofu neðst í lóð. Í breytingunni felst viðbygging á jarðhæð til suðurs og austurs, alls 53 m² með svölum ofan á viðbyggingu auk 106 m² vinnustofu á einni hæð neðst í lóð.

Uppdráttur í mkv. 1:1500 ásamt skýringamyndum dags. 28. mars 2022.

Skipulagsráð samþykkti með tilvísan í 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 að tillagan verði grenndarkynnt fyrir lóðarhöfum Þinghólsbrautar 53a, 53b, 56, 57 og 58.

Frestur til að gera athugasemdir við tillöguna er til kl. 15:00 15. júní nk.

Ábendingum og athugasemdum við framlagða tillögu skal skila skriflega til Skipulagsdeildar Kópavogs, Digranesvegi 1, 200 Kópavogi eða með tölvupósti á skipulag@kopavogur.is.

Vakin er athygli á 44. gr. skipulagslaga 123/2010 en þar segir meðal annars:

- Þegar sótt er um byggingar- eða framkvæmdaleyfi fyrir framkvæmd sem er í samræmi við landnotkun, byggðamynstur og þéttleika byggðar í þegar byggðu hverfi og deiliskipulag liggur ekki fyrir eða um er að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi skal skipulagsnefnd láta fara fram grenndarkynningu.
- Grenndarkynning felst í því að skipulagsnefnd kynnir nágrönnum sem taldir eru geta átt hagsmuna að gæta leyfisumsókn eða tillögu að breytingu á skipulagsáætlun og gefur þeim kost á að tjá sig um hana innan tilskilins frests sem skal vera a.m.k. fjórar vikur. Að þeim fresti liðnum og þegar sveitarstjórn hefur afgreitt málið skal þeim sem tjáðu sig um það tilkynnt niðurstaða sveitarstjórnar. Þegar um óverulega breytingu á deiliskipulagi er að ræða sendir sveitarstjórn Skipulagsstofnun samþykkt deiliskipulagsbreytingu.
- Skipulagsnefnd er heimilt að stytta tímabil grenndarkynningar ef þeir sem hagsmuna eiga að gæta, sbr. 1. mgr., hafa lýst skriflega yfir með áritun sinni á kynningargögn áður en fjórar vikur eru liðnar að þeir geri ekki athugasemdir við skipulagstillöguna eða hina leyfisskyldu framkvæmd. Skipulagsnefnd er heimilt að falla frá grenndarkynningu ef sýnt er fram á að breyting á deiliskipulagi eða leyfisskyld framkvæmd varði ekki hagsmuni annarra en sveitarfélagsins og/eða umsækjanda.

Virðingarfyllst,

Guðmundur G. Gunnarsson
Ritari skipulagsdeildar

Meðfylgjandi:

Kynningaruppdráttur að tillögu: Uppdráttur í mkv. 1:1000 og 1:200 dags. 4. apríl 2022.

Samrit sent lóðarhöfum Þinghólsbraut 53a, 53b, 55, 56, 57 og 58.

Kynningu er einnig hægt að nálgast á heimasíðu Kópavogsbæjar:

www.kopavogur.is / Þjónusta / Umhverfi og skipulag / Skipulagsmál / Skipulag í kynningu



Baltasar Samper
Þinghólsbraut 57
200 Kópavogur

Kópavogi, 16. maí 2022
22033071/510.03 GGG

Þinghólsbraut 55, kynning á byggingarleyfisumsókn.

Á fundi skipulagsráðs Kópavogs 4. apríl sl. var lögð fram tillaga Davíðs Kr. Pitt arkitekts dags. 31. mars 2022 f. h. lóðarhafa um að byggja viðbyggingu við núverandi hús og stakstæða vinnustofu neðst í lóð. Í breytingunni felst viðbygging á jarðhæð til suðurs og austurs, alls 53 m² með svölum ofan á viðbyggingu auk 106 m² vinnustofu á einni hæð neðst í lóð.

Uppdráttur í mkv. 1:1500 ásamt skýringamyndum dags. 28. mars 2022.

Skipulagsráð samþykkti með tilvísan í 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 að tillagan verði grenndarkynnt fyrir lóðarhöfum Þinghólsbrautar 53a, 53b, 56, 57 og 58.

Frestur til að gera athugasemdir við tillöguna er til kl. 15:00 15. júní nk.

Ábendingum og athugasemdum við framlagða tillögu skal skila skriflega til Skipulagsdeildar Kópavogs, Digranesvegi 1, 200 Kópavogi eða með tölvupósti á skipulag@kopavogur.is.

Vakin er athygli á 44. gr. skipulagslaga 123/2010 en þar segir meðal annars:

- Þegar sótt er um byggingar- eða framkvæmdaleyfi fyrir framkvæmd sem er í samræmi við landnotkun, byggðamynstur og þéttleika byggðar í þegar byggðu hverfi og deiliskipulag liggur ekki fyrir eða um er að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi skal skipulagsnefnd láta fara fram grenndarkynningu.
- Grenndarkynning felst í því að skipulagsnefnd kynnir nágrönnum sem taldir eru geta átt hagsmuna að gæta leyfisumsókn eða tillögu að breytingu á skipulagsáætlun og gefur þeim kost á að tjá sig um hana innan tilskilins frests sem skal vera a.m.k. fjórar vikur. Að þeim fresti liðnum og þegar sveitarstjórn hefur afgreitt málið skal þeim sem tjáðu sig um það tilkynnt niðurstaða sveitarstjórnar. Þegar um óverulega breytingu á deiliskipulagi er að ræða sendir sveitarstjórn Skipulagsstofnun samþykkt deiliskipulagsbreytingu.
- Skipulagsnefnd er heimilt að stytta tímabil grenndarkynningar ef þeir sem hagsmuna eiga að gæta, sbr. 1. mgr., hafa lýst skriflega yfir með áritun sinni á kynningargögn áður en fjórar vikur eru liðnar að þeir geri ekki athugasemdir við skipulagstillöguna eða hina leyfisskyldu framkvæmd. Skipulagsnefnd er heimilt að falla frá grenndarkynningu ef sýnt er fram á að breyting á deiliskipulagi eða leyfisskyld framkvæmd varði ekki hagsmuni annarra en sveitarfélagsins og/eða umsækjanda.

Virðingarfyllst,

Guðmundur G. Gunnarsson
Ritari skipulagsdeildar

Meðfylgjandi:

Kynningaruppdráttur að tillögu: Uppdráttur í mkv. 1:1000 og 1:200 dags. 4. apríl 2022.

Samrit sent lóðarhöfum Þinghólsbraut 53a, 53b, 55, 56, 57 og 58.

Kynningu er einnig hægt að nálgast á heimasíðu Kópavogsbæjar:

www.kopavogur.is / [Þjónusta](#) / [Umhverfi](#) og [skipulag](#) / [Skipulagsmál](#) / [Skipulag í kynningu](#)



Sverrir Örn Þórólfsson
Þinghólsbraut 58
200 Kópavogur

Kópavogi, 16. maí 2022
22033071/510.03 GGG

Þinghólsbraut 55, kynning á byggingarleyfisumsókn.

Á fundi skipulagsráðs Kópavogs 4. apríl sl. var lögð fram tillaga Davíðs Kr. Pitt arkitekts dags. 31. mars 2022 f. h. lóðarhafa um að byggja viðbyggingu við núverandi hús og stakstæða vinnustofu neðst í lóð. Í breytingunni felst viðbygging á jarðhæð til suðurs og austurs, alls 53 m² með svölum ofan á viðbyggingu auk 106 m² vinnustofu á einni hæð neðst í lóð.

Uppdráttur í mkv. 1:1500 ásamt skýringamyndum dags. 28. mars 2022.

Skipulagsráð samþykkti með tilvísan í 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 að tillagan verði grenndarkynnt fyrir lóðarhöfum Þinghólsbrautar 53a, 53b, 56, 57 og 58.

Frestur til að gera athugasemdir við tillöguna er til kl. 15:00 15. júní nk.

Ábendingum og athugasemdum við framlagða tillögu skal skila skriflega til Skipulagsdeildar Kópavogs, Digranesvegi 1, 200 Kópavogi eða með tölvupósti á skipulag@kopavogur.is.

Vakin er athygli á 44. gr. skipulagslaga 123/2010 en þar segir meðal annars:

- Þegar sótt er um byggingar- eða framkvæmdaleyfi fyrir framkvæmd sem er í samræmi við landnotkun, byggðamynstur og þéttleika byggðar í þegar byggðu hverfi og deiliskipulag liggur ekki fyrir eða um er að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi skal skipulagsnefnd láta fara fram grenndarkynningu.
- Grenndarkynning felst í því að skipulagsnefnd kynnir nágrönnum sem taldir eru geta átt hagsmuna að gæta leyfisumsókn eða tillögu að breytingu á skipulagsáætlun og gefur þeim kost á að tjá sig um hana innan tilskilins frests sem skal vera a.m.k. fjórar vikur. Að þeim fresti liðnum og þegar sveitarstjórn hefur afgreitt málið skal þeim sem tjáðu sig um það tilkynnt niðurstaða sveitarstjórnar. Þegar um óverulega breytingu á deiliskipulagi er að ræða sendir sveitarstjórn Skipulagsstofnun samþykkt deiliskipulagsbreytingu.
- Skipulagsnefnd er heimilt að stytta tímabil grenndarkynningar ef þeir sem hagsmuna eiga að gæta, sbr. 1. mgr., hafa lýst skriflega yfir með áritun sinni á kynningargögn áður en fjórar vikur eru liðnar að þeir geri ekki athugasemdir við skipulagstillöguna eða hina leyfisskyldu framkvæmd. Skipulagsnefnd er heimilt að falla frá grenndarkynningu ef sýnt er fram á að breyting á deiliskipulagi eða leyfisskyld framkvæmd varði ekki hagsmuni annarra en sveitarfélagsins og/eða umsækjanda.

Virðingarfyllst,

Guðmundur G. Gunnarsson
Ritari skipulagsdeildar

Meðfylgjandi:

Kynningaruppdráttur að tillögu: Uppdráttur í mkv. 1:1000 og 1:200 dags. 4. apríl 2022.

Samrit sent lóðarhöfum Þinghólsbraut 53a, 53b, 55, 56, 57 og 58.

Kynningu er einnig hægt að nálgast á heimasíðu Kópavogsbæjar:

www.kopavogur.is / Þjónusta / Umhverfi og skipulag / Skipulagsmál / Skipulag í kynningu