

LÝSING:
Hraunbraut 9 er einbýlishús. Upprunalegur höfundur er Einar Júlíusson, 1958.

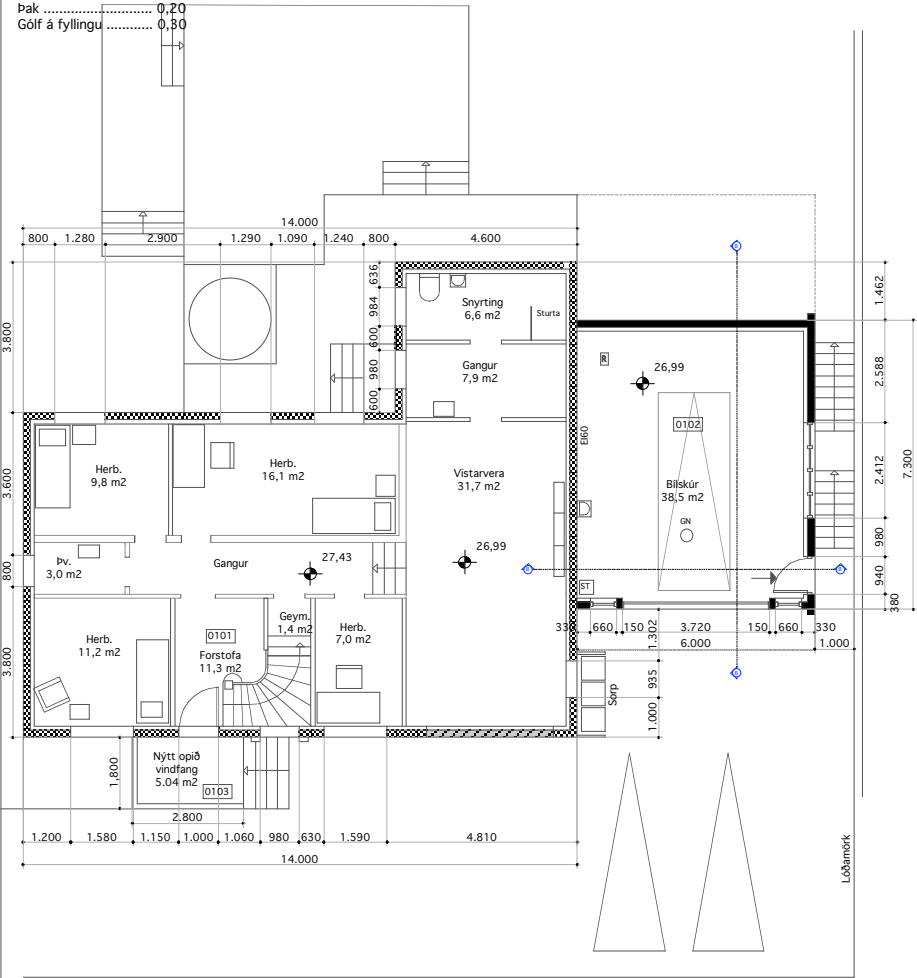
BÍLSKÚR - SÓLSTOFA:
Sótt er um að byggja nýjan bílskúr með sólstofu ofan á. Einnig nýtt opið vindfang við aðalinngang hússins.
Brúttó grunnflötur neðri hæðar er 43,8 m²
efri hæðar 43,8 m²
Samtals 87,6 m²
Nettó grunnflötur hvorar hæðar er 38,5 m².
Rúmmál alls er 264,3 m³.
Flatarmál loðar: 943,0 m²
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls: 372,8 m²
Nýtingarhlutfall: 0,40

Botnplata og sókklar eru steipt og einangruð með 100 mm plasteinangrun.
Veggir bílskúrs eru steiptir og múraðir og einangraðir að innan.
Steipt gólf er milli hæða.
Allir veggir á baðum hæðum eru steiptir og múraðir og einangraðir að innan.
Þakið er hefðbundið timburþak klætt með sama þakstáli og er á húsinu. Einangrunn er 200 mm þakull.

Vindfangið er byggt úr timbri og er opið til vesturs.

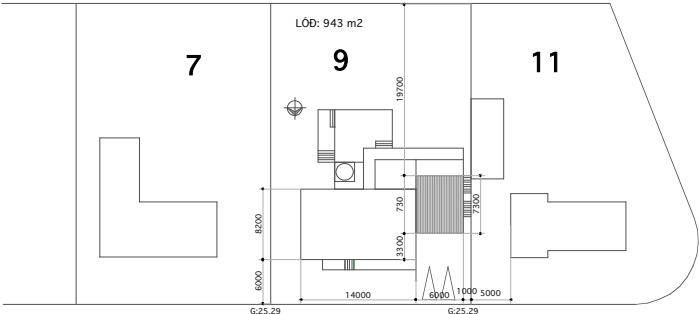
Tvöfalt K-gler í gluggum.
Rennihurðir í sólstofu sunnan megin.

U gildi:
Veggir 0,30
Þak 0,20
Gólf á fyllingu 0,30



G: 26,59

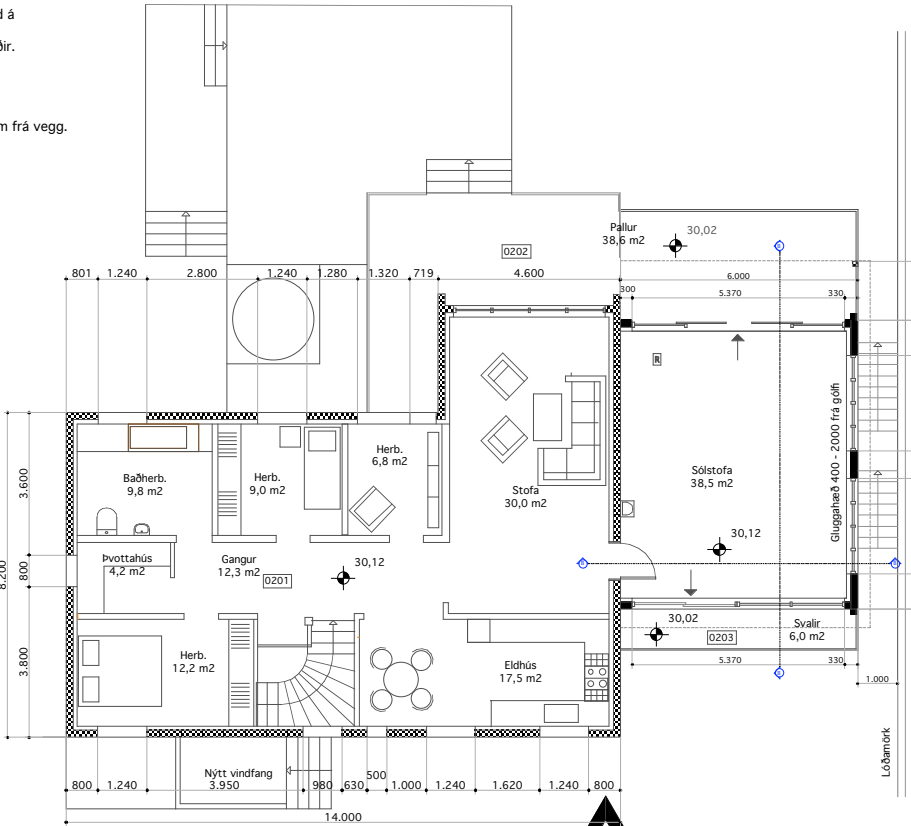
GRUNNMYND NEÐRI HÆÐAR



HRAUNBRAUT

AFSTÖÐUMYND MKV. 1 : 500

Björgunar op í svefnherbergjum eru ekki sýnd á núgildandi teikningum.
Úr því skal bætt þegar gluggar eru endurnýjaðir.
Veggur milli bílskúrs og íbúðar er E160.
Í bílskúr er handslökkvitæki og reykskynjari.
Í sólstofu er reykskynjari.
Reykskynjarar skulu vera í loftum a.m.k. 50 cm frá vegg.
Flóttaleiðir eru sýndar á baðum hæðum.



GRUNNMYND EFRI HÆÐAR

VINNUSTOFA
KÓPAVOGI SÍMI (354) 554 0115 FAX (354) 564 1151 vífillark@simnet.is

VÍFILL MAGNÚSSON ARK. 171238-4639 HALLA HANNESDÓTTIR TT. 220851-7889

VESTURVÖR 9

HEITI Hraunbraut 9, Kópavogi - Nýr Bílskúr og Sólstofa
EIGN Stefán Guðnason
TEIKN Grunnmynd - Afstöðumynd
Mkv. 1 : 100

DAGS, Maí 2024
TEIKN, VM
SAMP, BREYTT.

01