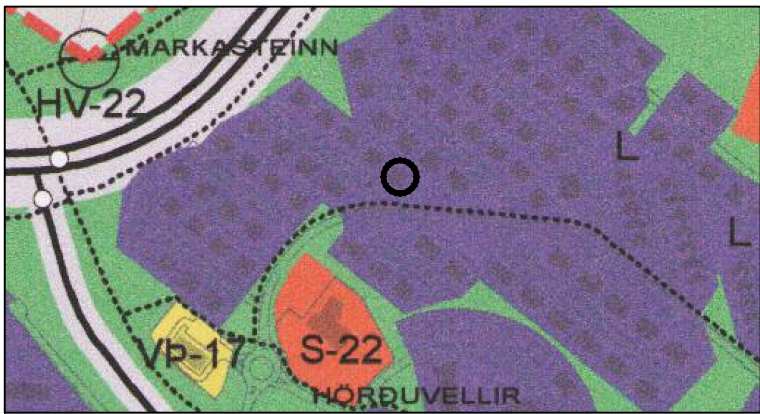
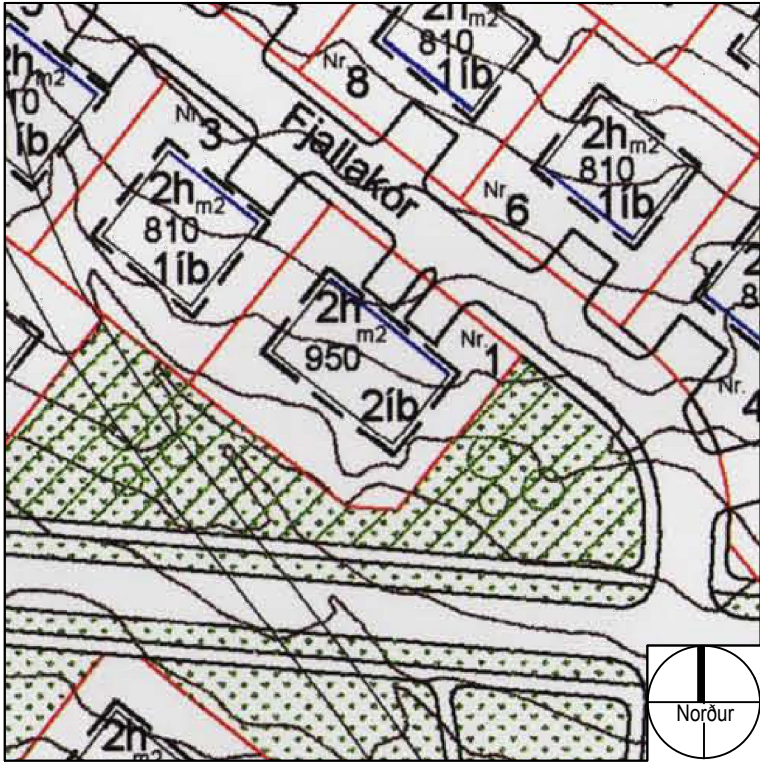
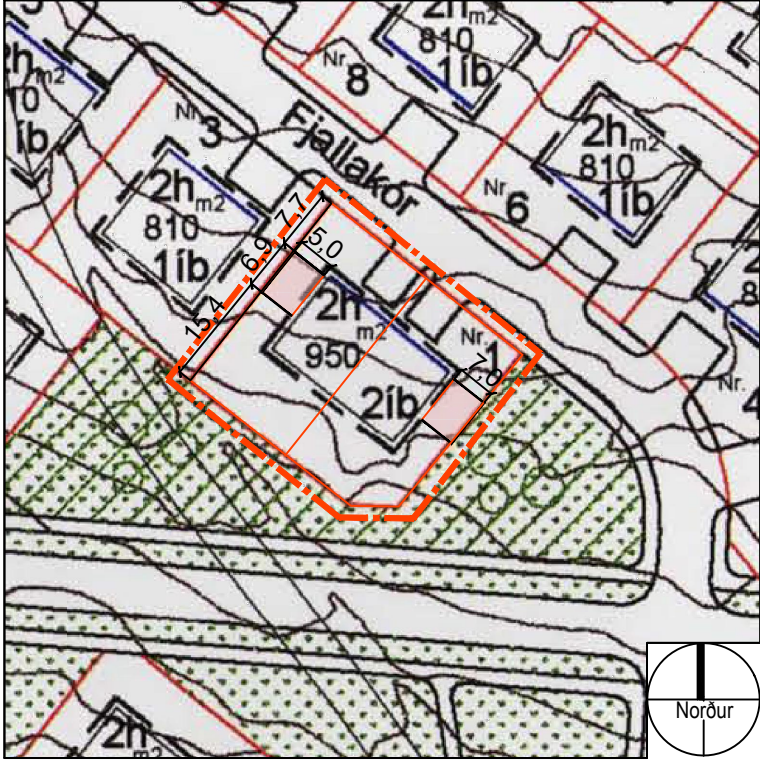




Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Kópavogs 2012-2024
Staðfest 24. febrúar 2014



Deiliskipulag: HÖRÐUVELLIR í mkv. 1:1000
Samþykkt í bæjarráði 24. júlí 2003.



Tillaga að breyttu deiliskipulagi:
Fjallakór 1-1a í mkv. 1:1000

HÖRÐUVELLIR FJALLAKÓR 1 og 1a

Breyting skv. 2 mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010
Erindi frá fundi skipulagsráðs nr. 95, dags. 29. mars 2021
ONE / 2103901-2103902

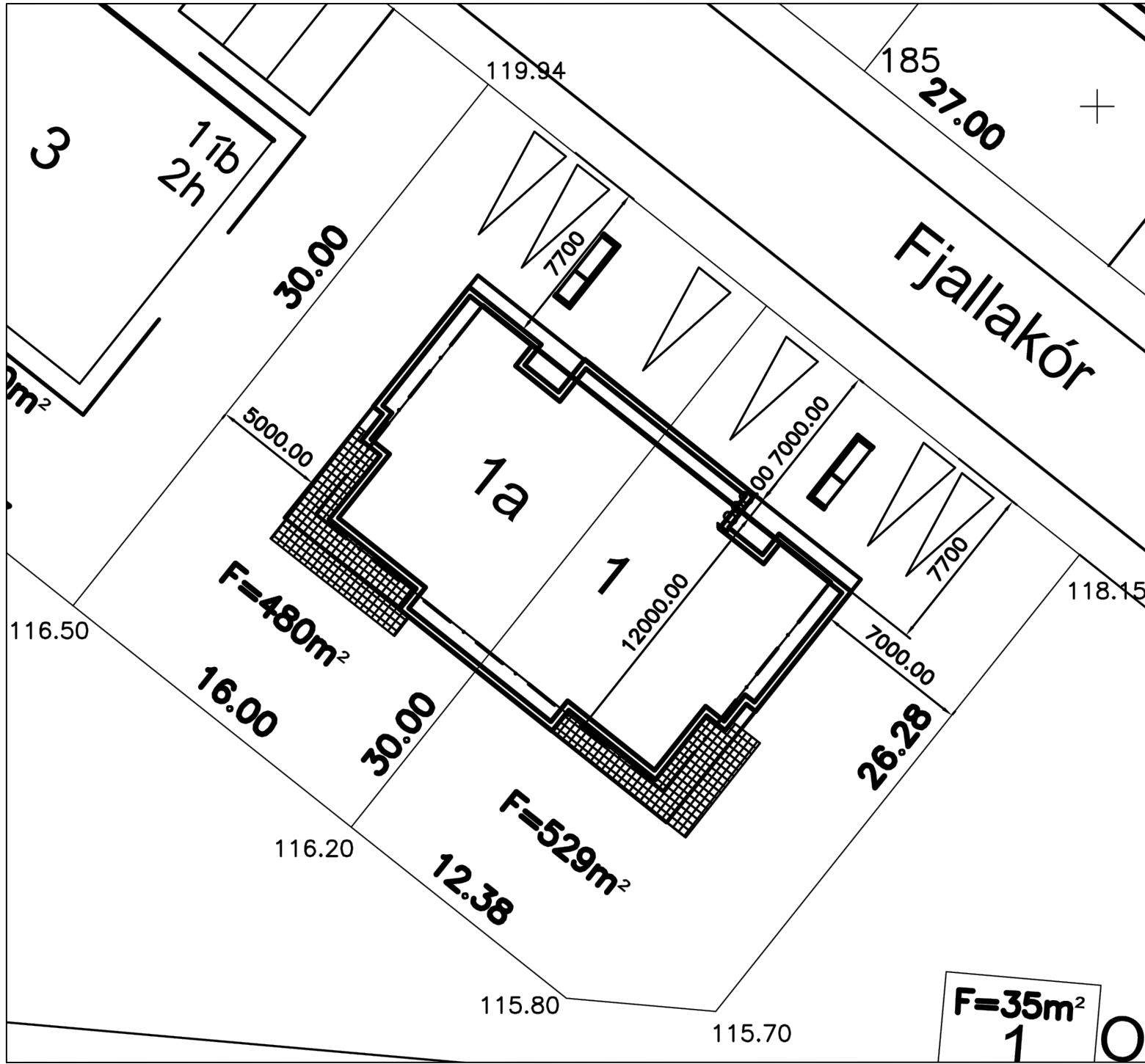
Greinargerð:

Fjallakór 1: Í breytingunni felst að reisa 48,3 m² viðbyggingu á suðaustur hlið hússins. Við breytinguna stækkar húsið úr 260,4 m² í 308,5 m². Nýtingarhlutfall eykst úr 0,49 í 0,58. Undirritað samþykki lóðarhafa Fjallakórs 1a, 2, 3, 4, 6 og 8 liggur fyrir.

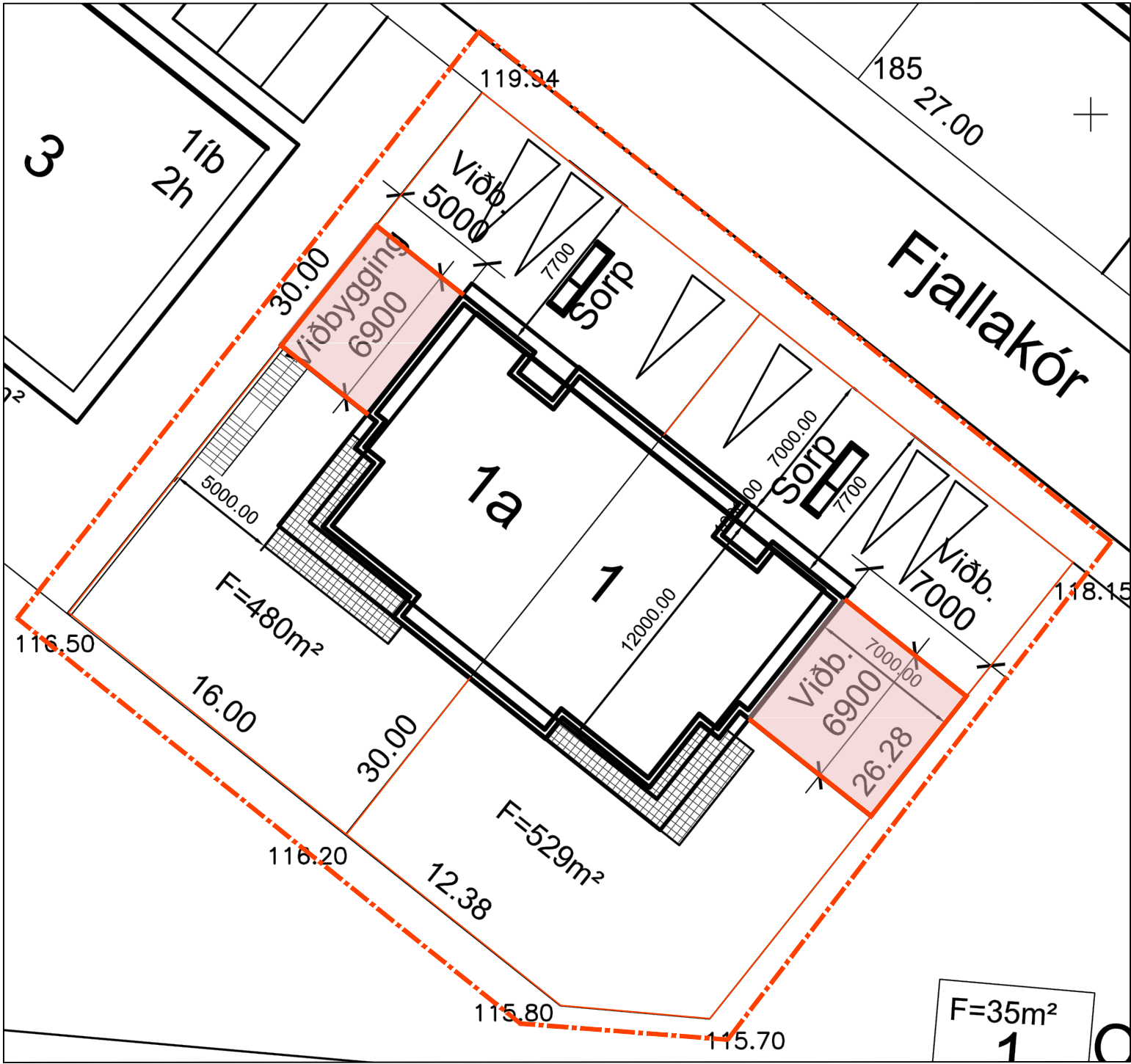
Fjallakór 1a: Í breytingunni felst að reisa 34,5 m² viðbyggingu á norðvestur hlið hússins. Við breytinguna stækkar húsið úr 260,4 m² í 294,7 m². Nýtingarhlutfall eykst úr 0,54 í 0,61. Undirritað samþykki lóðarhafa Fjallakórs 1, 2, 3, 4, 6 og 8 liggur fyrir.

Ferill máls:

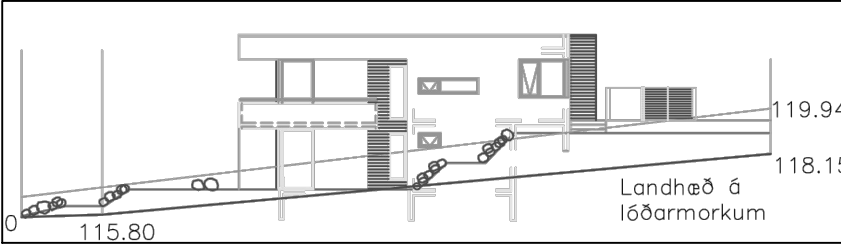
Á fundi skipulagsráð nr. 95 þann 29. mars var lagt fram erindi Björgvins Snæbjörnssonar arkitekts f.h. lóðarhafa Fjallakórs 1 þar sem óskað er eftir breytingu á deiliskipulagi. Skipulagsráð samþykkti með tilvísan í 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 að grenndarkynna framlagða tillögu fyrir lóðarhöfum Kóravegar 1, Fjallakórs 1 og 1a, 2, 3, 4, 6, 8 og Drangakórs 2.



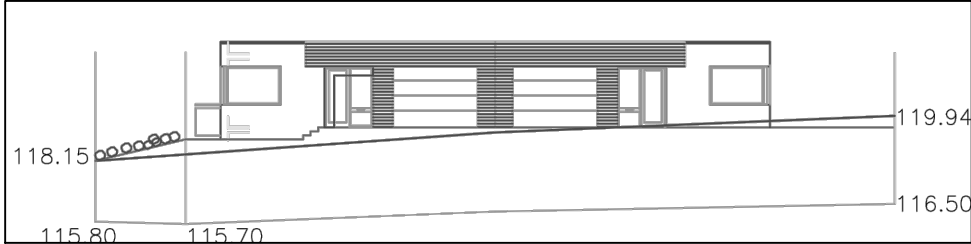
Skýringarmynd: Samþykktur aðaluppdráttur, afstöðumynd í mkv. 1:500



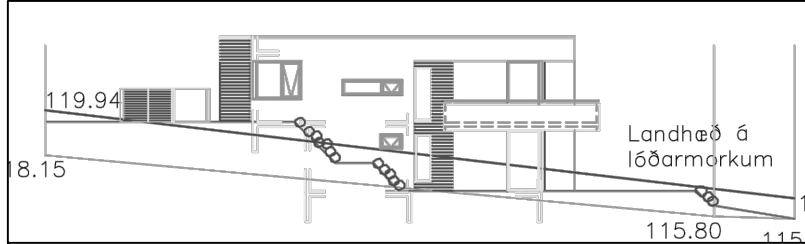
Skýringarmynd: Tillaga, afstöðumynd í mkv. 1:500



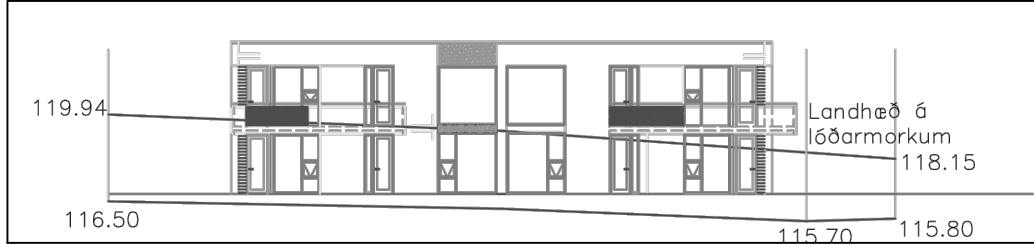
Skýringarmynd: Útlit suð- austur fyrir breytingar í mkv. 1:300



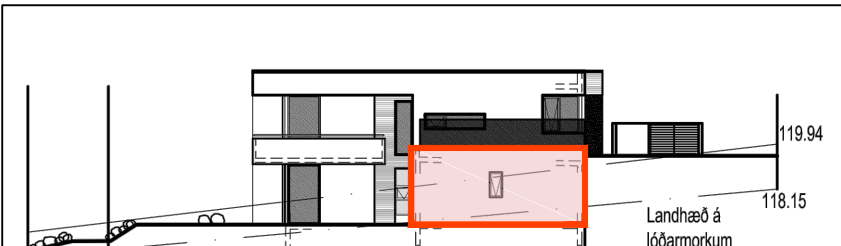
Skýringarmynd: Útlit norð- austur fyrir breytingar í mkv. 1:300



Skýringarmynd: Útlit norð- vestur fyrir breytingar í mkv. 1:300



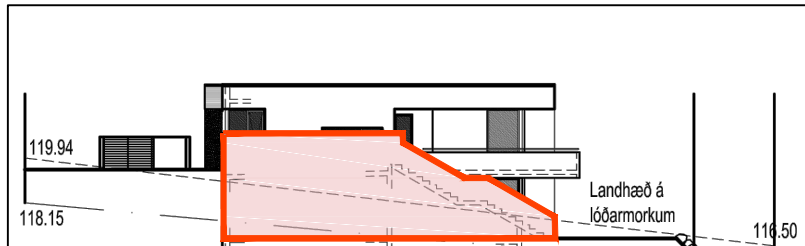
Skýringarmynd: Útlit suð- vestur fyrir breytingar í mkv. 1:300



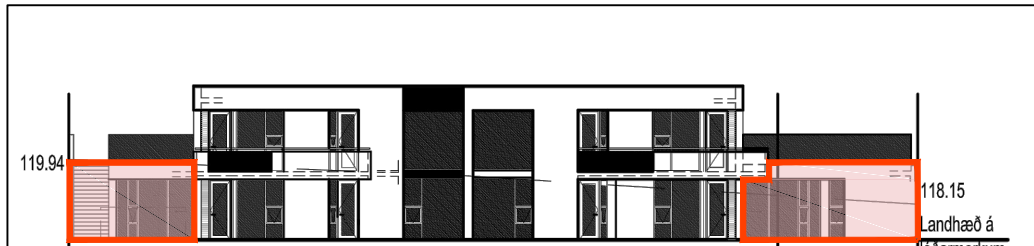
Skýringarmynd: Útlit suð- austur eftir breytingar í mkv. 1:300



Skýringarmynd: Útlit norð- austur eftir breytingar í mkv. 1:300



Skýringarmynd: Útlit norð- vestur eftir breytingar í mkv. 1:300



Skýringarmynd: Útlit suð- vestur eftir breytingar í mkv. 1:300

