Kópavogsbær

Digranesvegur 1
200 Kópavogur
Sími 441 0000
kopavogur.is

Auður Hafdís Björnsdóttir
Ari Þórðarson
Hlíðarhvammur 10
200 Kópavogur

Kópavogi, 12. apríl 2022
2204318/510.03 GGG

Hlíðarhvammur 12, kynning á byggingarleyfisumsókn.

Á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa Kópavogs 12. apríl sl. var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa dags. 8. apríl 2022 þar sem sótt er um byggingarleyfi fyrir viðbyggingu við austurhlið hússins alls 56,8 m2 að flatarmáli. Uppdrættir í mkv. 1:500 og 1:100 dags. 1. febrúar 2022.
Skipulagsfulltrúi samþykkti með tilvísan í 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 að grenndarkynna framlagða tillögu fyrir lóðarhöfum Hlíðarvegi 4, 6, 8 og Hlíðarhvammi 10.

Ástæða þess að þörf er á að grenndarkynna að nýju, er að tímafrestur gildistíma fyrri kynningar er liðinn.

Frestur til að gera athugasemdir við tillöguna er til kl. 12:00 13. maí nk.

Ábendingum og athugasemdum við framlagða tillögu skal skila skriflega til Skipulags- og byggingardeildar Kópavogs, Digranesvegi 1, 200 Kópavogi eða með tölvupósti á skipulag@kopavogur.is.

Vakin er athygli á 44. gr. skipulagslaga 123/2010 en þar segir meðal annars:

- Þegar sótt er um byggingar- eða framkvæmdaleyfi fyrir framkvæmd sem er í samræmi við landnotkun, byggðamynstur og þéttleika byggðar í þegar byggðu hverfi og deiliskipulag liggur ekki fyrir eða um er að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi skal skipulagsnefnd láta fara fram grenndarkynningu.
- Grenndarkynning felst í því að skipulagsnefnd kynnir nágrönnum sem taldir eru geta átt hagsmuna að gæta leyfisumsókn eða tillögu að breytingu á skipulagsáætlun og gefur þeim kost á að tjá sig um hana innan tilskilins frests sem skal vera a.m.k. fjórar vikur. Að þeim fresti liðnum og þegar sveitarstjórn hefur afgreitt málið skal þeim sem tjáðu sig um það tilkynnt niðurstaða sveitarstjórnar. Þegar um óverulega breytingu á deiliskipulagi er að ræða sendir sveitarstjórn Skipulagsstofnun samþykkta deiliskipulagsbreytingu.
- Skipulagsnefnd er heimilt að stytta tímabil grenndarkynningar ef þeir sem hagsmuna eiga að gæta, sbr. 1. mgr., hafa lýst skriflega yfir með áritun sinni á kynningargögn áður en fjórar vikur eru liðnar að þeir geri ekki athugasemdir við skipulagstillöguna eða hina leyfisskyldu framkvæmd. Skipulagsnefnd er heimilt að falla frá grenndarkynningu ef sýnt er fram á að breyting á deiliskipulagi eða leyfisskyld framkvæmd varði ekki hagsmuni annarra en sveitarfélagsins og/eða umsækjanda.

Virðingarfyllst,

Guðmundur G. Gunnarsson
Ritari skipulagsdeildar

Meðfylgjandi:
Kynningaruppdráttur að tillögu í mkv. 1:100 og 1:500 dags. 1. febrúar 2020.
Samrit sent **lóðarhöfum Hlíðarvegi 4, 5, 8 og Hlíðarhvammi 10.**
Kynningu er einnig hægt að nálgast á heimasíðu Kópavogsbæjar:
www.kopavogur.is / Þjónusta / Umhverfi og skipulag / Skipulagsmál / Skipulag í kynningu

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08 2026

Kópavogsbær

Digranesvegur 1
200 Kópavogur
Sími 441 0000
kopavogur.is

Ragnhildur Bergþórsdóttir
Þórir Guðmundsson
Hlíðarvegur 8
200 Kópavogur

Kópavogi, 12. apríl 2022
2204318/510.03 GGG

Hlíðarhvammur 12, kynning á byggingarleyfisumsókn.

Á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa Kópavogs 12. apríl sl. var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa dags. 8. apríl 2022 þar sem sótt er um byggingarleyfi fyrir viðbyggingu við austurhlið hússins alls 56,8 m2 að flatarmáli. Uppdrættir í mkv. 1:500 og 1:100 dags. 1. febrúar 2022.
Skipulagsfulltrúi samþykkti með tilvísan í 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 að grenndarkynna framlagða tillögu fyrir lóðarhöfum Hlíðarvegi 4, 6, 8 og Hlíðarhvammi 10.

Ástæða þess að þörf er á að grenndarkynna að nýju, er að tímafrestur gildistíma fyrri kynningar er liðinn.

Frestur til að gera athugasemdir við tillöguna er til kl. 12:00 13. maí nk.

Ábendingum og athugasemdum við framlagða tillögu skal skila skriflega til Skipulags- og byggingardeildar Kópavogs, Digranesvegi 1, 200 Kópavogi eða með tölvupósti á skipulag@kopavogur.is.

Vakin er athygli á 44. gr. skipulagslaga 123/2010 en þar segir meðal annars:

- Þegar sótt er um byggingar- eða framkvæmdaleyfi fyrir framkvæmd sem er í samræmi við landnotkun, byggðamynstur og þéttleika byggðar í þegar byggðu hverfi og deiliskipulag liggur ekki fyrir eða um er að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi skal skipulagsnefnd láta fara fram grenndarkynningu.
- Grenndarkynning felst í því að skipulagsnefnd kynnir nágrönnum sem taldir eru geta átt hagsmuna að gæta leyfisumsókn eða tillögu að breytingu á skipulagsáætlun og gefur þeim kost á að tjá sig um hana innan tilskilins frests sem skal vera a.m.k. fjórar vikur. Að þeim fresti liðnum og þegar sveitarstjórn hefur afgreitt málið skal þeim sem tjáðu sig um það tilkynnt niðurstaða sveitarstjórnar. Þegar um óverulega breytingu á deiliskipulagi er að ræða sendir sveitarstjórn Skipulagsstofnun samþykkta deiliskipulagsbreytingu.
- Skipulagsnefnd er heimilt að stytta tímabil grenndarkynningar ef þeir sem hagsmuna eiga að gæta, sbr. 1. mgr., hafa lýst skriflega yfir með áritun sinni á kynningargögn áður en fjórar vikur eru liðnar að þeir geri ekki athugasemdir við skipulagstillöguna eða hina leyfisskyldu framkvæmd. Skipulagsnefnd er heimilt að falla frá grenndarkynningu ef sýnt er fram á að breyting á deiliskipulagi eða leyfisskyld framkvæmd varði ekki hagsmuni annarra en sveitarfélagsins og/eða umsækjanda.

Virðingarfyllst,

Guðmundur G. Gunnarsson
Ritari skipulagsdeildar

Meðfylgjandi:
Kynningaruppdráttur að tillögu í mkv. 1:100 og 1:500 dags. 1. febrúar 2020.
Samrit sent **lóðarhöfum Hlíðarvegi 4, 5, 8 og Hlíðarhvammi 10.**
Kynningu er einnig hægt að nálgast á heimasíðu Kópavogsbæjar:
www.kopavogur.is / Þjónusta / Umhverfi og skipulag / Skipulagsmál / Skipulag í kynningu

Skjal sótt af '000000000' dags: 19.08 2026

Kópavogsbær

Digranesvegur 1
200 Kópavogur
Sími 441 0000
kopavogur.is

Sverrir Örn Valdimarsson
Katrín Lára Vilhjálmsdóttir
Hlíðarvegur 6
200 Kópavogur

Kópavogi, 12. apríl 2022
2204318/510.03 GGG

Hlíðarhvammur 12, kynning á byggingarleyfisumsókn.

Á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa Kópavogs 12. apríl sl. var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa dags. 8. apríl 2022 þar sem sótt er um byggingarleyfi fyrir viðbyggingu við austurhlið hússins alls 56,8 m2 að flatarmáli. Uppdrættir í mkv. 1:500 og 1:100 dags. 1. febrúar 2022.
Skipulagsfulltrúi samþykkti með tilvísan í 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 að grenndarkynna framlagða tillögu fyrir lóðarhöfum Hlíðarvegi 4, 6, 8 og Hlíðarhvammi 10.

Ástæða þess að þörf er á að grenndarkynna að nýju, er að tímafrestur gildistíma fyrri kynningar er liðinn.

Frestur til að gera athugasemdir við tillöguna er til kl. 12:00 13. maí nk.

Ábendingum og athugasemdum við framlagða tillögu skal skila skriflega til Skipulags- og byggingardeildar Kópavogs, Digranesvegi 1, 200 Kópavogi eða með tölvupósti á skipulag@kopavogur.is.

Vakin er athygli á 44. gr. skipulagslaga 123/2010 en þar segir meðal annars:
- Þegar sótt er um byggingar- eða framkvæmdaleyfi fyrir framkvæmd sem er í samræmi við landnotkun, byggðamynstur og þéttleika byggðar í þegar byggðu hverfi og deiliskipulag liggur ekki fyrir eða um er að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi skal skipulagsnefnd láta fara fram grenndarkynningu.
- Grenndarkynning felst í því að skipulagsnefnd kynnir nágrönnum sem taldir eru geta átt hagsmuna að gæta leyfisumsókn eða tillögu að breytingu á skipulagsáætlun og gefur þeim kost á að tjá sig um hana innan tilskilins frests sem skal vera a.m.k. fjórar vikur. Að þeim fresti liðnum og þegar sveitarstjórn hefur afgreitt málið skal þeim sem tjáðu sig um það tilkynnt niðurstaða sveitarstjórnar. Þegar um óverulega breytingu á deiliskipulagi er að ræða sendir sveitarstjórn Skipulagsstofnun samþykkta deiliskipulagsbreytingu.
- Skipulagsnefnd er heimilt að stytta tímabil grenndarkynningar ef þeir sem hagsmuna eiga að gæta, sbr. 1. mgr., hafa lýst skriflega yfir með áritun sinni á kynningargögn áður en fjórar vikur eru liðnar að þeir geri ekki athugasemdir við skipulagstillöguna eða hina leyfisskyldu framkvæmd. Skipulagsnefnd er heimilt að falla frá grenndarkynningu ef sýnt er fram á að breyting á deiliskipulagi eða leyfisskyld framkvæmd varði ekki hagsmuni annarra en sveitarfélagsins og/eða umsækjanda.

Virðingarfyllst,

Guðmundur G. Gunnarsson
Ritari skipulagsdeildar

Meðfylgjandi:
Kynningaruppdráttur að tillögu í mkv. 1:100 og 1:500 dags. 1. febrúar 2020.
Samrit sent **lóðarhöfum Hlíðarvegi 4, 5, 8 og Hlíðarhvammi 10.**
Kynningu er einnig hægt að nálgast á heimasíðu Kópavogsbæjar:
www.kopavogur.is / Þjónusta / Umhverfi og skipulag / Skipulagsmál / Skipulag í kynningu

Skjal sótt af '00000000' dags: 19.08 2026

Kópavogsbær

Digranesvegur 1
200 Kópavogur
Sími 441 0000
kopavogur.is

Meira og minna ehf
Hlíðarvegur 4
200 Kópavogur

Kópavogi, 12. apríl 2022
2204318/510.03 GGG

Hlíðarhvammur 12, kynning á byggingarleyfisumsókn.

Á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa Kópavogs 12. apríl sl. var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa dags. 8. apríl 2022 þar sem sótt er um byggingarleyfi fyrir viðbyggingu við austurhlið hússins alls 56,8 m2 að flatarmáli. Uppdrættir í mkv. 1:500 og 1:100 dags. 1. febrúar 2022.
Skipulagsfulltrúi samþykkti með tilvísan í 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 að grenndarkynna framlagða tillögu fyrir lóðarhöfum Hlíðarvegi 4, 6, 8 og Hlíðarhvammi 10.

Ástæða þess að þörf er á að grenndarkynna að nýju, er að tímafrestur gildistíma fyrri kynningar er liðinn.

Frestur til að gera athugasemdir við tillöguna er til kl. 12:00 13. maí nk.

Ábendingum og athugasemdum við framlagða tillögu skal skila skriflega til Skipulags- og byggingardeildar Kópavogs, Digranesvegi 1, 200 Kópavogi eða með tölvupósti á skipulag@kopavogur.is.

Vakin er athygli á 44. gr. skipulagslaga 123/2010 en þar segir meðal annars:

- Þegar sótt er um byggingar- eða framkvæmdaleyfi fyrir framkvæmd sem er í samræmi við landnotkun, byggðamynstur og þéttleika byggðar í þegar byggðu hverfi og deiliskipulag liggur ekki fyrir eða um er að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi skal skipulagsnefnd láta fara fram grenndarkynningu.
- Grenndarkynning felst í því að skipulagsnefnd kynnir nágrönnum sem taldir eru geta átt hagsmuna að gæta leyfisumsókn eða tillögu að breytingu á skipulagsáætlun og gefur þeim kost á að tjá sig um hana innan tilskilins frests sem skal vera a.m.k. fjórar vikur. Að þeim fresti liðnum og þegar sveitarstjórn hefur afgreitt málið skal þeim sem tjáðu sig um það tilkynnt niðurstaða sveitarstjórnar. Þegar um óverulega breytingu á deiliskipulagi er að ræða sendir sveitarstjórn Skipulagsstofnun samþykkta deiliskipulagsbreytingu.
- Skipulagsnefnd er heimilt að stytta tímabil grenndarkynningar ef þeir sem hagsmuna eiga að gæta, sbr. 1. mgr., hafa lýst skriflega yfir með áritun sinni á kynningargögn áður en fjórar vikur eru liðnar að þeir geri ekki athugasemdir við skipulagstillöguna eða hina leyfisskyldu framkvæmd. Skipulagsnefnd er heimilt að falla frá grenndarkynningu ef sýnt er fram á að breyting á deiliskipulagi eða leyfisskyld framkvæmd varði ekki hagsmuni annarra en sveitarfélagsins og/eða umsækjanda.

Virðingarfyllst,

Guðmundur G. Gunnarsson
Ritari skipulagsdeildar

Meðfylgjandi:
Kynningaruppdráttur að tillögu í mkv. 1:100 og 1:500 dags. 1. febrúar 2020.
Samrit sent **lóðarhöfum Hlíðarvegi 4, 5, 8 og Hlíðarhvammi 10.**
Kynningu er einnig hægt að nálgast á heimasíðu Kópavogsbæjar:
***www.kopavogur.is* / Þjónusta / Umhverfi og skipulag / Skipulagsmál / Skipulag í kynningu**

Skjal sótt af '000000000' dags: 19.08 2026

Kópavogsbær

Digranesvegur 1
200 Kópavogur
Sími 441 0000
kopavogur.is

Úlfar Karl Arnórsson
Hlíðarhvammur 12
200 Kópavogur

Kópavogi, 12. apríl 2022
2204318/510.03 GGG

Hlíðarhvammur 12, kynning á byggingarleyfisumsókn.

Á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa Kópavogs 12. apríl sl. var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa dags. 8. apríl 2022 þar sem sótt er um byggingarleyfi fyrir viðbyggingu við austurhlið hússins alls 56,8 m2 að flatarmáli. Uppdrættir í mkv. 1:500 og 1:100 dags. 1. febrúar 2022.
Skipulagsfulltrúi samþykkti með tilvísan í 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 að grenndarkynna framlagða tillögu fyrir lóðarhöfum Hlíðarvegi 4, 6, 8 og Hlíðarhvammi 10.

Ástæða þess að þörf er á að grenndarkynna að nýju, er að tímafrestur gildistíma fyrri kynningar er liðinn.

Frestur til að gera athugasemdir við tillöguna er til kl. 12:00 13. maí nk.

Ábendingum og athugasemdum við framlagða tillögu skal skila skriflega til Skipulags- og byggingardeildar Kópavogs, Digranesvegi 1, 200 Kópavogi eða með tölvupósti á skipulag@kopavogur.is.

Vakin er athygli á 44. gr. skipulagslaga 123/2010 en þar segir meðal annars:

- Þegar sótt er um byggingar- eða framkvæmdaleyfi fyrir framkvæmd sem er í samræmi við landnotkun, byggðamynstur og þéttleika byggðar í þegar byggðu hverfi og deiliskipulag liggur ekki fyrir eða um er að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi skal skipulagsnefnd láta fara fram grenndarkynningu.
- Grenndarkynning felst í því að skipulagsnefnd kynnir nágrönnum sem taldir eru geta átt hagsmuna að gæta leyfisumsókn eða tillögu að breytingu á skipulagsáætlun og gefur þeim kost á að tjá sig um hana innan tilskilins frests sem skal vera a.m.k. fjórar vikur. Að þeim fresti liðnum og þegar sveitarstjórn hefur afgreitt málið skal þeim sem tjáðu sig um það tilkynnt niðurstaða sveitarstjórnar. Þegar um óverulega breytingu á deiliskipulagi er að ræða sendir sveitarstjórn Skipulagsstofnun samþykkta deiliskipulagsbreytingu.
- Skipulagsnefnd er heimilt að stytta tímabil grenndarkynningar ef þeir sem hagsmuna eiga að gæta, sbr. 1. mgr., hafa lýst skriflega yfir með áritun sinni á kynningargögn áður en fjórar vikur eru liðnar að þeir geri ekki athugasemdir við skipulagstillöguna eða hina leyfisskyldu framkvæmd. Skipulagsnefnd er heimilt að falla frá grenndarkynningu ef sýnt er fram á að breyting á deiliskipulagi eða leyfisskyld framkvæmd varði ekki hagsmuni annarra en sveitarfélagsins og/eða umsækjanda.

Virðingarfyllst,

Guðmundur G. Gunnarsson
Ritari skipulagsdeildar

Meðfylgjandi:
Kynningaruppdráttur að tillögu í mkv. 1:100 og 1:500 dags. 1. febrúar 2020.
Samrit sent **lóðarhöfum Hlíðarvegi 4, 5, 8 og Hlíðarhvammi 10.**
Kynningu er einnig hægt að nálgast á heimasíðu Kópavogsbæjar:
www.kopavogur.is / Þjónusta / Umhverfi og skipulag / Skipulagsmál / Skipulag í kynningu

Skjal sótt af '00000000' dags: 19.08 2026