

TILLAGA BREYTT DEILISKIPULAG KYNNINGUPPDRÁTTUR

RJÚPNAHÆÐ - VESTURHLUTI

Austurkór 96

Breyting skv. 2 mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010

Erindi frá fundi skipulagsráðs nr. 177, 20. janúar 2025

ONE / 24101961

Greinargerð:

Vísað í gildandi deiliskipulag fyrir Rjúpnahæð - vesturhluta samþykkt í bæjarstjórn Kópavogs 13. mar 2007 m.s.br. Svæðið sem breytingin nær til afmarkast við lóðina nr. 96 við Austurkór. Landnotkun fyrir svæðið er skilgreind í Aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040 sem íbúðarbyggð ÍB-5.

Forsendur og rök fyrir breytingunni: Vegna mikils vinds á svæðinu og mengunar frá umferð hafa lóðarhagar 1. hæðar Baugakórs 96 óskað eftir heimild til að byggja sólskála á hluta af sérafnotareit þeirra og þar með stækka byggingarreit um tvo metra til vesturs.

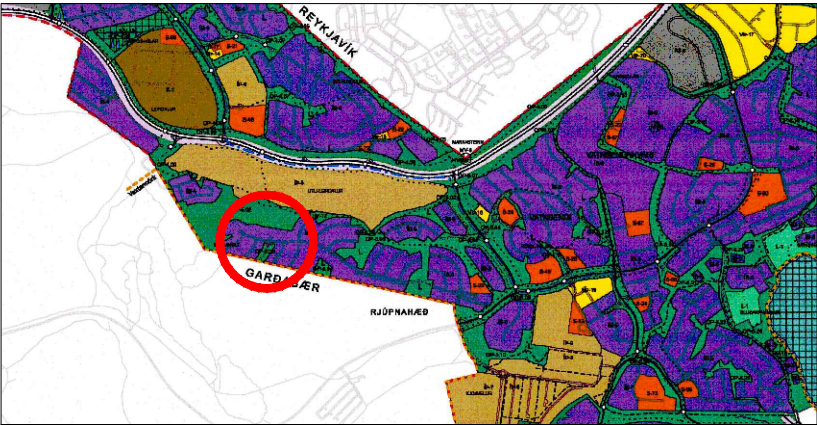
Tillaga að breytingu: Í breytingunni felst að stækka byggingarreit um 2 metra til vesturs á hluta af sérafnotafleti lóðarhaga 1. hæðar, eignarhluta 0101 og 0102, til að koma fyrir tveimur sólskálum. Að öðru leiti er vísað í deiliskipulag fyrir Rjúpnahæð - vesturhluta samþykkt í bæjarráði 17. mars 2007 m.s.br.

Möguleg umhverfisáhrif: Umhverfisáhrif vegna breytinga á deiliskipulagi eru taldar óverulegar.

Ferill máls:

Kópavogi, dags.

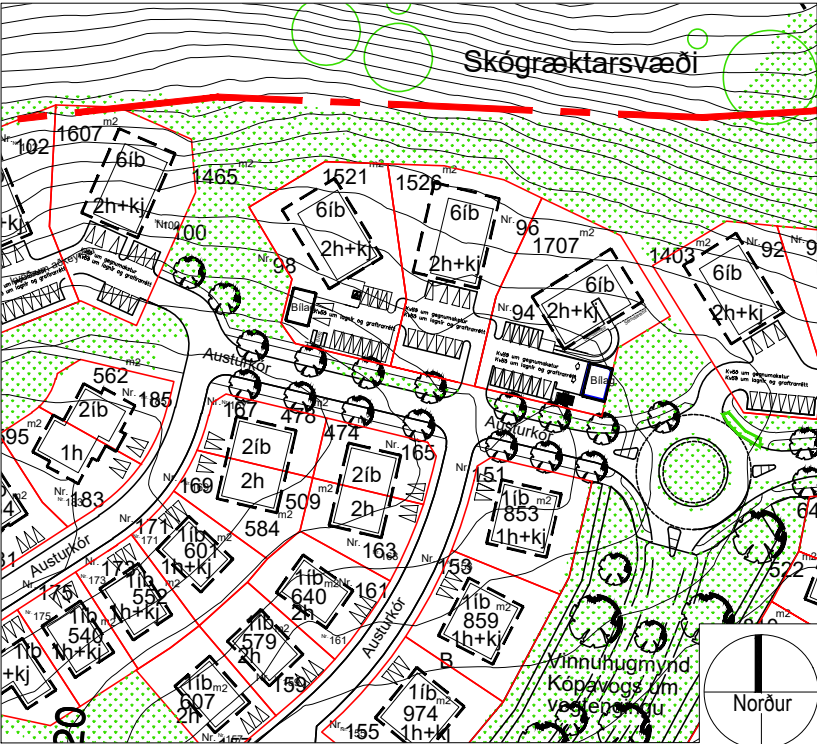
Auður D. Kristinsdóttir
skipulagsfulltrúi



Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Kópavogs 2019-2040

Samþykkt í Bæjarstjórn 28. september 2021

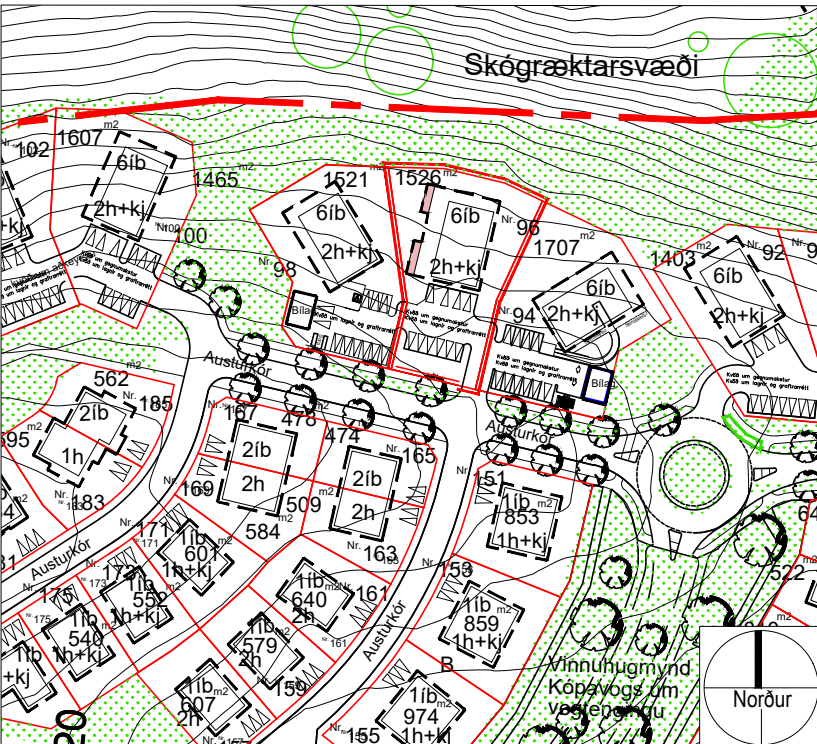
Staðfest 28. desember 2021 - birt í b-deild 30. desember 2021



Deiliskipulag: RJÚPNAHÆÐ-VESTURHLUTI

mkv. 1:2000

Samþykkt í bæjarráði 13. mars 2007, m.s.br.



Tillaga að breyttu deiliskipulagi:

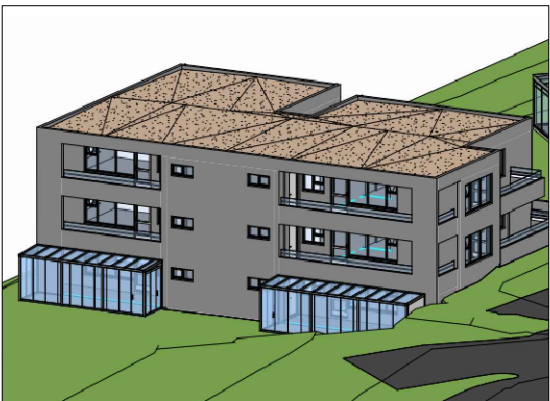
mkv 1:2000

Rjúpnahæð- vesturhluti. Austurkór 96.



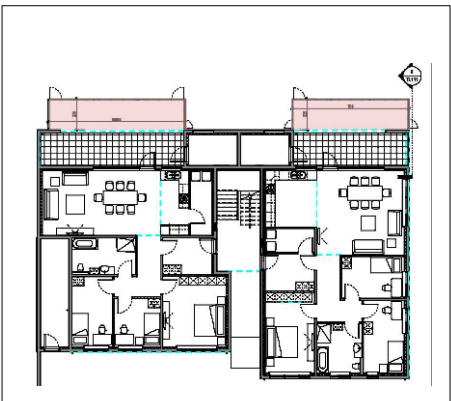
Skýringarmynd: Baugakór 96.

Mögulegt útlit sólskála. norðvestur útlit



Skýringarmynd: Baugakór 96.

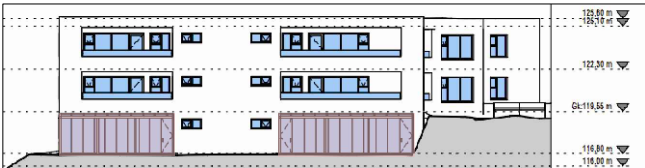
Mögulegt útlit sólskála. suðvestur útlit



Skýringarmynd: Baugakór 96.

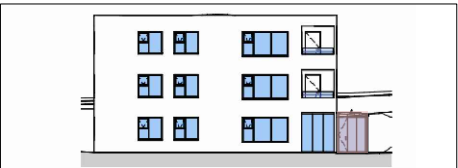
Mögulegt útlit sólskála. suðvestur útlit

- Skýringar**
- Innri byggingarreitur
 - Mörk skipulagssvæðis
 - Lóðamörk
 - Stækkun / Breytingar
 - Mörk breytinga
 - 1000m²
 - h+kj
 - Fjöldi hæða og kjallari
 - Göngustígur
 - Byggingarreitur



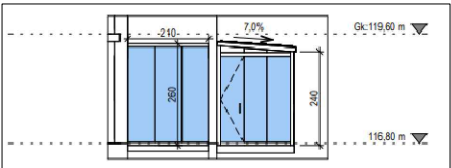
Skýringarmynd: Baugakór 96.

Mögulegt útlit sólskála. Vestur útlit



Norður útlit

Mkv. 1:500



Skýringarmynd: Baugakór 96.

Snið 2.

Mkv. 1:200

Hönnuður/skýringarmyndir:
Kristinn Ragnarsson, KRark