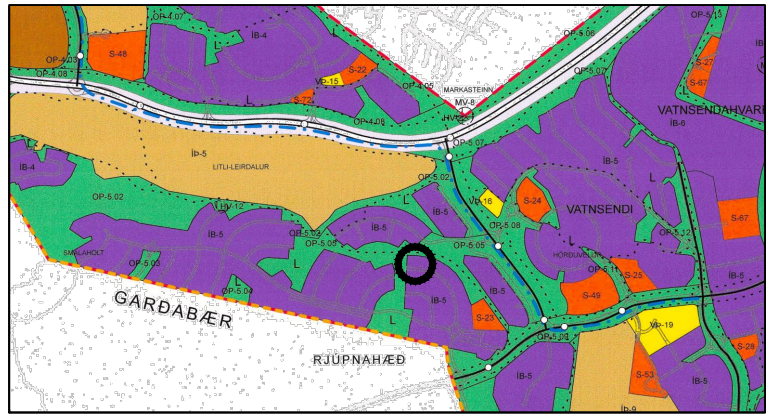
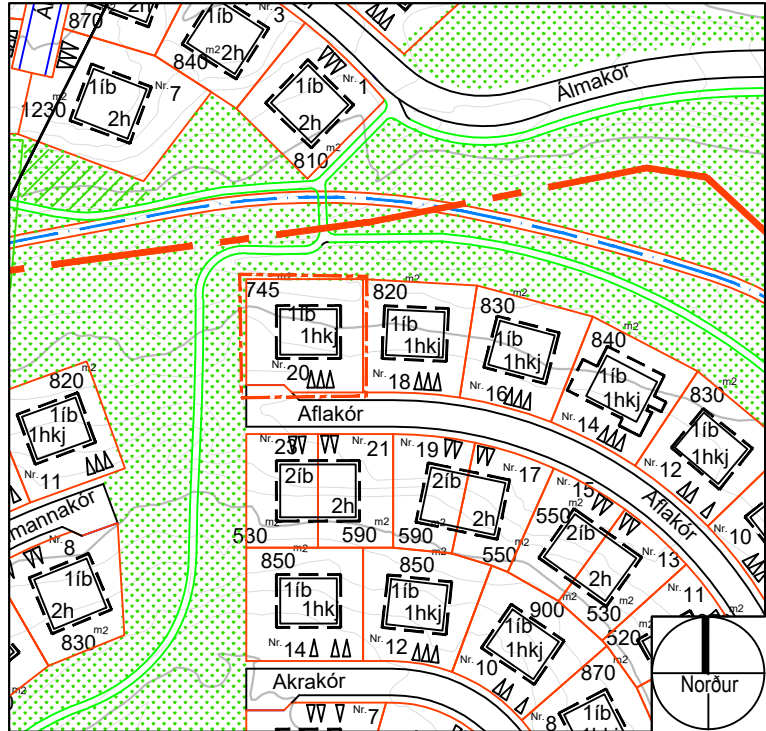
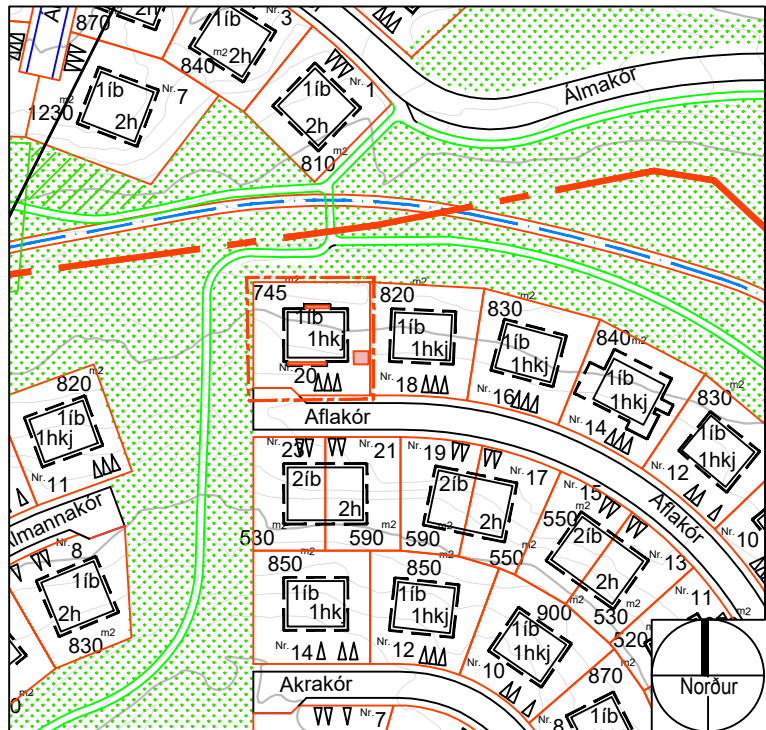




Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Kópavogs 2019-2040
Staðfest 28. desember 2021 - birt í b-deild 30. desember 2021



Hluti úr samþykktu deiliskipulagi Rjúpnahæðar - austurhluti.
Samþykkt í bæjarráði 7. sept. 06 m.s.br. Mkv. 1:1000



Tillaga að breyttu deiliskipulagi:
Aflakór 20 í mkv. 1:1000

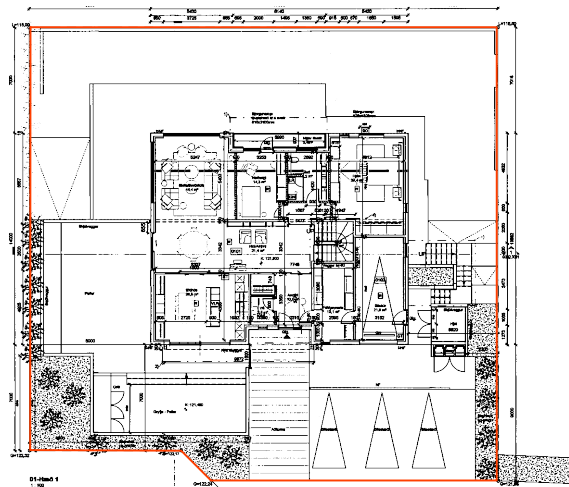
Rjúpnahæð Austurhluti - Aflakór 20

Breyting skv. 2.mgr.43gr. skipulagslaga nr. 123/2010

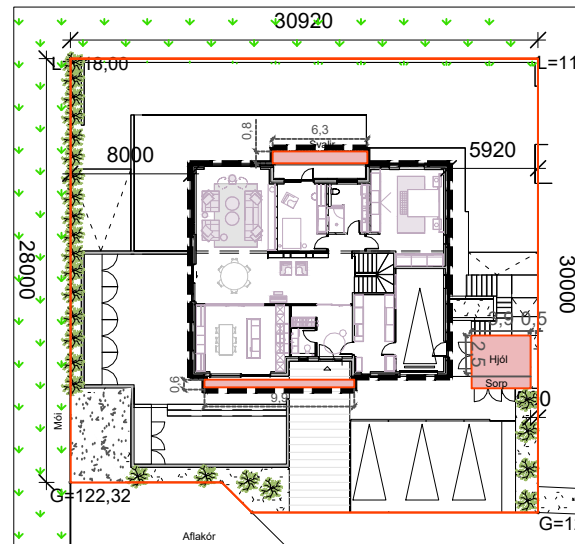
Erindi frá fundi skipulagsráðs 16. Október 2023

Greinargerð:

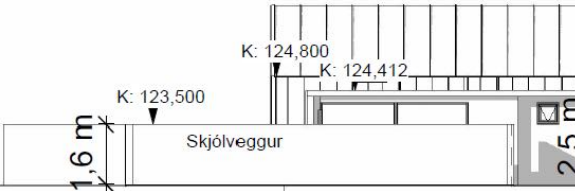
- Tillaga að breyttu deiliskipulagi Rjúpnahæðar - Austurhluta sem samþykkt var í bæjarráði 7. september 2006 og birt í B-deild Stjórnartíðinda 9. október 2006.
- Sótt er um breytingu á B-rýmum við húsið, áður samþykktar breytingar voru að setja svalir innan byggingarreits á norðurhlíð og þakskyggni á suðurhlíð. Sótt er um stækkun byggingarreits til að stækka svalir og skyggni.
- Breyting á byggingarreit að hluta, stækkun um 0,8m að hluta til Norðurs vegna stækkunar svala og 0,6m að hluta til suðurs vegna breytinga á áður samþykktuskyggni á suðurhlíð.
- Breyting á stærð sorpskýlis vegna breyttra flokkunarreglna. Sorpskýli stækkar til austurs til að hafa pláss fyrir auka sorplát. Austur veggur sorpskýlis færast til austurs nær lóðarmörkum og verður 0,5m frá lóðarmörkum.
- Afmörkuðu svæði fyrir hjól breytt í yfirbyggt hjólaskýli þar sem mögulegt er að ganga betur frá hjólum við byggingu. Skýli stækkað til austurs og austur veggur skýlis 0,5m frá lóðarmörkum. Hæð skýlis, 2,4m.
- Breyting á dýpt áður samþykktara svala að norðanverður um 0,8m út fyrir byggingarkropp vegna betri nýtingar svasvæðis.
- Nýtingarhlutfall fyrir breytingu: 0,419
- Nýtingarhlutfall eftir breytingu 0,441
- Heildarstækkun B-rýma vegna breytinga: 19,94m²
- Byggingarmagn skv. áður samþykktum breytingum þ.07.07.2023 eykst úr 380m² í 399,94m²



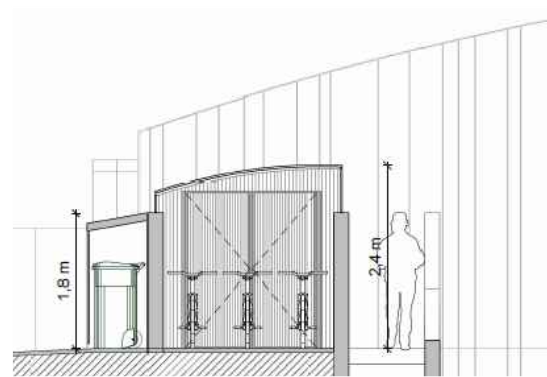
Skýringarmynd: Grunnmynd efri hæðar fyrir breytingu í mkv. 1:500



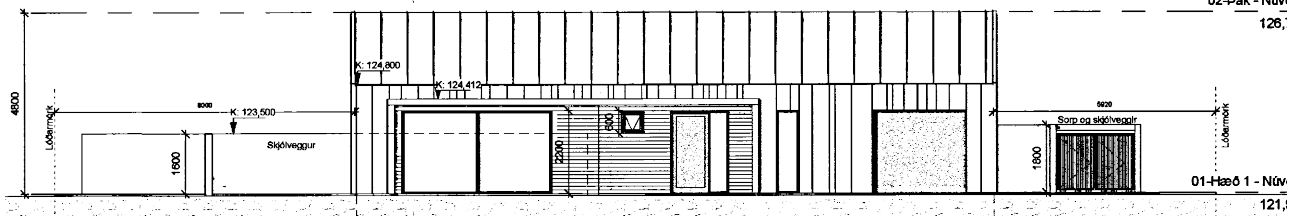
Skýringarmynd: Grunnmynd efri hæðar eftir breytingu í mkv. 1:500



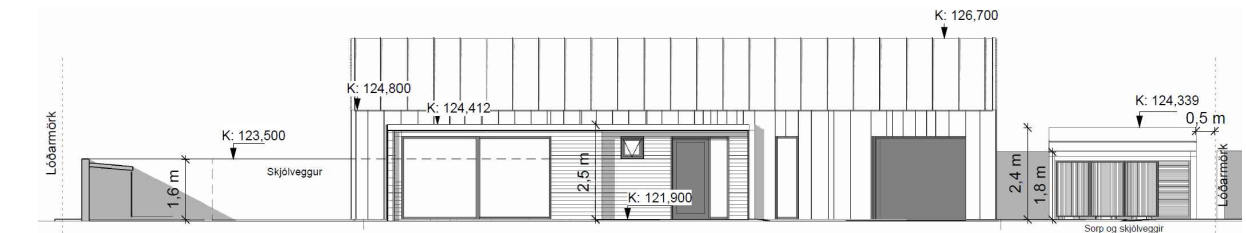
Skýringarmynd: Götumynd suðurhlíð eftir breytingar í mkv. 1:200



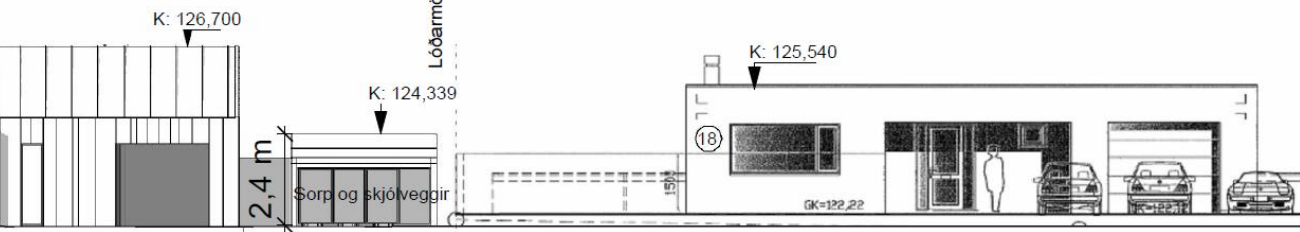
Skýringarmynd: Sneiðingar í gegnum hjólaskýli í mkv. 1:100



Skýringarmynd: Útlit hússins Suðurhlíð fyrir breytingar í mkv. 1:200



Skýringarmynd: Útlit hússins Suðurhlíð eftir breytingar í mkv. 1:200



Aflakór 20

Aflakór 18

Tillaga að breyttu deiliskipulagi KYNNINGUPPDRÁTTUR

Kópavogi, dags.

Auður D. Kristinsdóttir
skipulagsfulltrúi

Skýringar

- Ytri byggingarreitur
- Innri byggingarreitur
- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðarmörk
- Mörk breytinga
- Stækkun / Breytingar
- Flatarmál lóða
- Fjöldi hæða og kjallari

V/breytinga á deiliskipulagi á lóð Aflakór 20.

Undirritaður/úð hefur kynnt sér og samþykkir ætlaðar breytingar innan lóðarmarka Aflakórs nr 20.

Breyting inniheldur nýtt hjólaskýli og breytt staðsetning lokaðs sorpskýlis miðað við áður samþykktar teikningar ásamt stækkun svala um 0,9m út fyrir húskropp á norðurhlíð hússins.

Auður D. Kristinsdóttir
Þorvaldur Jóhannsson

Undirskrift eigenda Aflakórs nr 18.