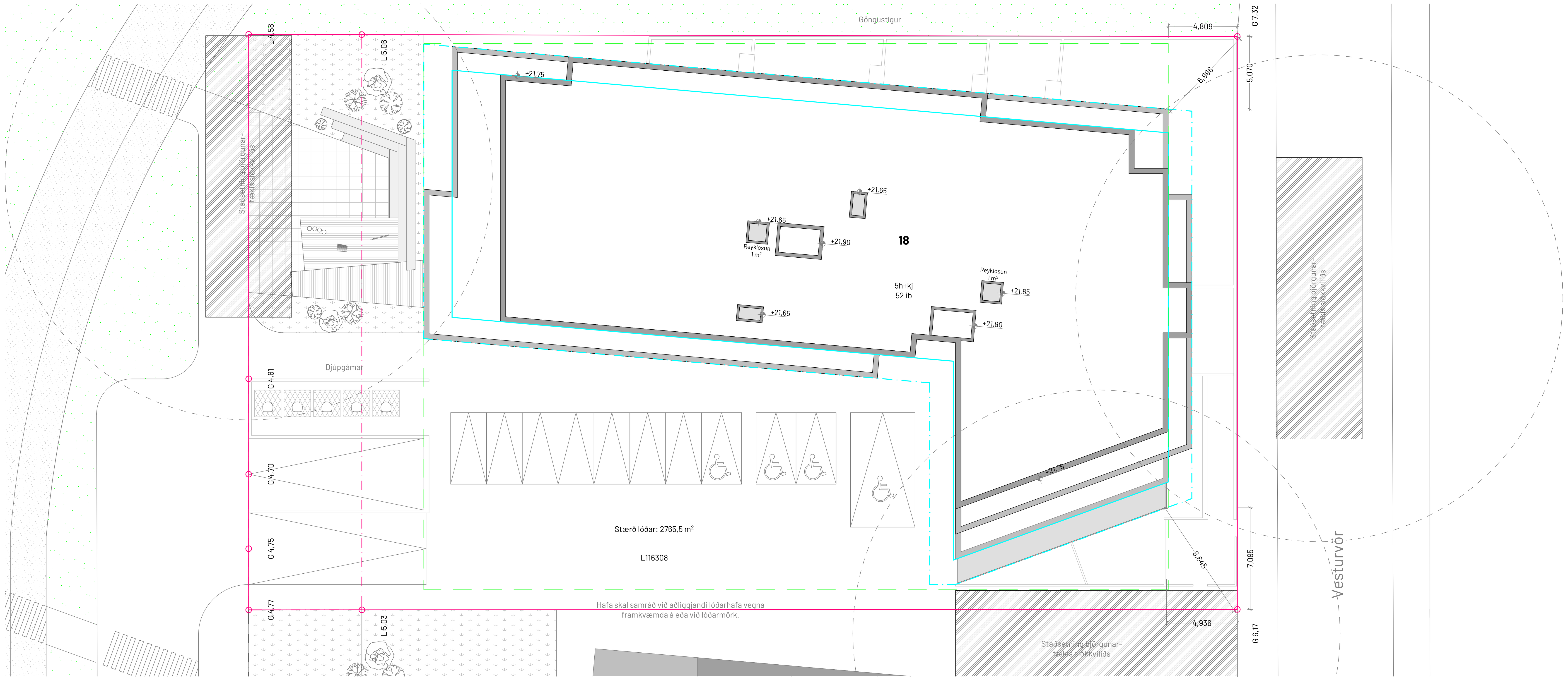


1 SKILAMÁLATEIKNING GRUNNMYND
1:200

2 SKILAMÁLATEIKNING SNEIÐMYND
1:200

Lóðalína
Byggingarreitur
Byggingarreitur útbygginga og svala
Bílgeymslu

VLR Vélræn loftræsing
GNF Gólfniðurfall

Hafnarbraut 18

Staðsetning: Hafnarbraut 18
200 Kópavogur

AÐALTEIKNINGAR

A.01.8

SKILAMÁLATEIKNING

Mkv: 1:200
Verknr.: 2301 **Teiknað:** BNG
Blaðstærð: A1 **Yfirfarið:** HSH

ÚTGEFIÐ: fimmtudagur, 6. júlí 2023

skala:
arkitektar

Bjargargötu 1 - 2. hæð
102 Reykjavík

Helgi Steinar Helgason, arkitekt FAÍ
Kt: 030482-3449

ÖLL MÁL SKULU STAÐFEST Á BYGGINGARSTAÐ ÁÐUR EN FRAMKVÆMDIR HEFJAST.

ÓSAMRÆMI Í TEIKNINGUM OG VAFAATRIÐISKULU TILKYNNT HÖNNUÐUM STRAX.

TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI AFRITA MEÐ NEINUM HÆTTI, HVORKI AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD ÁN LEYFIS HÖFUNDAR.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08 2026

Skráningartafla: Hafnarbraut 18 — **Skrásetjari:** Axel Rudolfsson
Landeignanúmer: L116308 — **Kennitala:** 220663-3969
Matshlutanúmer: 01 — Útgáfa: 5.03 — **Dags.:** 28.8.2023

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			8.314,8	0,0	88,4	114,2	7.092,1	1.108,5			22.367,1	6.113,8	5.120,3		18.204,678
		Botn											386,9				
	00	**Kjallari**			1.934,7	0,0	17,4	0,0	1.934,7	0,0			5.718,2	1.768,6	404,8		
A	0001	**geymsla**	N	0202	8,1				8,1		3,07	3,07	24,9	5,6	8,1	3,07	17,192
A	0002	**geymsla**	N	0205	13,4				13,4		3,07	3,07	41,1	10,1	13,4	3,07	31,007
A	0003	**geymsla**	N	0501	20,7				20,7		3,07	3,07	63,5	18,0	20,7	3,07	55,260
A	0004	**geymsla**	N	0403	10,4				10,4		3,07	3,07	31,9	9,4	10,4	3,07	28,858
A	0005	**geymsla**	N	0303	12,1				12,1		3,07	3,07	37,1	10,9	12,1	3,07	33,463
A	0006	**geymsla**	N	0203	10,0				10,0		3,07	3,07	30,7	8,8	10,0	3,07	27,016
A	0007	**geymsla**	N	0103	7,4				7,4		3,07	3,07	22,7	6,6	7,4	3,07	20,262
A	0008	**geymsla**	N	0502	14,7				14,7		3,07	3,07	45,1	13,1	14,7	3,07	40,217
A	0009	**geymsla**	N	0411	11,2				11,2		3,07	3,07	34,4	9,9	11,2	3,07	30,393
A	0010	**geymsla**	N	0409	8,7				8,7		3,07	3,07	26,7	7,5	8,7	3,07	23,025
A	0011	**geymsla**	N	0201	4,9				4,9		3,07	3,07	15,0	4,3	4,9	3,07	13,201
A	0012	**geymsla**	N	0204	4,9				4,9		3,07	3,07	15,0	4,3	4,9	3,07	13,201
A	0013	**geymsla**	N	0304	4,9				4,9		3,07	3,07	15,0	4,3	4,9	3,07	13,201
A	0014	**geymsla**	N	0302	6,5				6,5		3,07	3,07	20,0	5,6	6,5	3,07	17,192
A	0015	**geymsla**	N	0305	5,8				5,8		3,07	3,07	17,8	4,1	5,8	3,07	12,587
A	0016	**geymsla**	N	0402	11,3				11,3		3,07	3,07	34,7	8,9	11,3	3,07	27,323
A	0017	**geymsla**	N	0405	7,5				7,5		3,07	3,07	23,0	6,7	7,5	3,07	20,569
A	0018	**geymsla**	N	0401	7,5				7,5		3,07	3,07	23,0	6,7	7,5	3,07	20,569
A	0019	**geymsla**	N	0301	7,5				7,5		3,07	3,07	23,0	6,7	7,5	3,07	20,569
A	0020	**geymsla**	N	0404	4,7				4,7		3,07	3,07	14,4	4,2	4,7	3,07	12,894
A	0021	**geymsla**	N	0101	5,3				5,3		3,07	3,07	16,3	4,6	5,3	3,07	14,122
A	0022	**geymsla**	N	0102	4,8				4,8		3,07	3,07	14,7	4,1	4,8	3,07	12,587
A	0023	**geymsla**	N	0104	4,5				4,5		3,07	3,07	13,8	3,8	4,5	3,07	11,666
A	0024	**geymsla**	N	0105	6,5				6,5		3,07	3,07	20,0	5,7	6,5	3,07	17,499
A	0025	**geymsla**	N	0406	6,3				6,3		3,07	3,07	19,3	5,5	6,3	3,07	16,885
A	0026	**geymsla**	N	0212	5,9				5,9		3,07	3,07	18,1	5,0	5,9	3,07	15,350
A	0027	**geymsla**	N	0209	10,7				10,7		3,07	3,07	32,8	9,5	10,7	3,07	29,165
A	0028	**geymsla**	N	0306	7,3				7,3		3,07	3,07	22,4	6,6	7,3	3,07	20,262
A	0029	**geymsla**	N	0312	7,3				7,3		3,07	3,07	22,4	6,5	7,3	3,07	19,955
A	0030	**geymsla**	N	0408	4,9				4,9		3,07	3,07	15,0	4,3	4,9	3,07	13,201
A	0031	**geymsla**	N	0407	6,5				6,5		3,07	3,07	20,0	5,6	6,5	3,07	17,192
A	0032	**geymsla**	N	0410	5,8				5,8		3,07	3,07	17,8	4,1	5,8	3,07	12,587
A	0033	**geymsla**	N	0109	8,5				8,5		3,07	3,07	26,1	6,9	8,5	3,07	21,183
A	0034	**geymsla**	N	0308	5,8				5,8		3,07	3,07	17,8	4,1	5,8	3,07	12,587
A	0035	**geymsla**	N	0307	6,7				6,7		3,07	3,07	20,6	5,0	6,7	3,07	15,350
A	0036	**geymsla**	N	0310	5,2				5,2		3,07	3,07	16,0	4,6	5,2	3,07	14,122
A	0037	**geymsla**	N	0311	5,2				5,2		3,07	3,07	16,0	4,6	5,2	3,07	14,122
A	0038	**geymsla**	N	0309	10,6				10,6		3,07	3,07	32,5	8,9	10,6	3,07	27,323
A	0039	**geymsla**	N	0206	3,7				3,7		3,07	3,07	11,4	3,1	3,7	3,07	9,517
A	0040	**geymsla**	N	0207	3,7				3,7		3,07	3,07	11,4	3,1	3,7	3,07	9,517
A	0041	**geymsla**	N	0208	3,7				3,7		3,07	3,07	11,4	3,1	3,7	3,07	9,517
A	0042	**geymsla**	N	0210	5,9				5,9		3,07	3,07	18,1	5,1	5,9	3,07	15,657
A	0043	**geymsla**	N	0211	5,8				5,8		3,07	3,07	17,8	4,1	5,8	3,07	12,587
A	0044	**geymsla**	N	0106	9,4				9,4		3,07	3,07	28,9	6,6	9,4	3,07	20,262
A	0045	**geymsla**	N	0112	6,9				6,9		3,07	3,07	21,2	5,4	6,9	3,07	16,578
A	0046	**geymsla**	N	0503	11,3				11,3		3,07	3,07	34,7	10,2	11,3	3,07	31,314
A	0047	**geymsla**	N	0504	15,5				15,5		3,07	3,07	47,6	12,5	15,5	3,07	38,375
A	0048	**geymsla**	N	0107	6,1				6,1		3,07	3,07	18,7	4,8	6,1	3,07	14,736
A	0049	**geymsla**	N	0108	6,1				6,1		3,07	3,07	18,7	4,8	6,1	3,07	14,736
A	0050	**geymsla**	N	0110	6,1				6,1		3,07	3,07	18,7	4,8	6,1	3,07	14,736
A	0051	**geymsla**	N	0111	6,1				6,1		3,07	3,07	18,7	4,8	6,1	3,07	14,736
A	0052	**geymsla**	N	0505	14,5				14,5		3,07	3,07	44,5	11,2	14,5	3,07	34,384
A	0053	**bílageymsla**	B	Y1	1.237,3				1.237,3		2,78	3,07	3.569,2	1.184,2		2,88	3.410,496
A	0054	**tæknir. vatnsúða.**	T	Y1	7,2				7,2		3,07	3,07	22,1	5,8		3,07	17,806
A	0055	**stigahús/gangar**	U	Y2	67,5		8,7		67,5		3,07	4,22	215,3	53,1		3,19	169,389
A	0056	**stigahús/gangur**	U	Y3	37,1		8,7		37,1		3,07	4,22	122,0	28,6		3,29	94,094
A	0057	**gangar**	U	X	26,9				26,9		3,07	3,07	82,6	23,8			
A	0058	**hjólagey./gang.**	N	X	127,8				127,8		3,07	3,07	392,3	116,2			
A	0059	**tæknirými vatns**	T	X	5,8				5,8		3,07	3,07	17,8	4,4			
A	0060	**5x djúpgámar**	T	X	20,3				20,3		2,66	2,84	54,5	13,8			
C	0061	**skábraut/pallur**	U	Y1	62,4				62,4								
C	0062	**tröppur/pallur**	U	X	32,4				32,4								
	01	**1. hæð**			1.116,9	0,0	16,8	22,0	1.094,9	0,0			3.239,0	922,4	982,9		
A	0101	**íbúð**	N	0101	43,7				43,7		2,90	2,90	126,7	37,2	43,7	2,90	107,880
A	0102	**íbúð**	N	0102	110,0				110,0		2,90	2,90	319,0	93,9	110,0	2,90	272,310
A	0103	**íbúð**	N	0103	128,3				128,3		2,90	2,90	372,1	110,5	128,3	2,90	320,450
A	0104	**íbúð**	N	0104	72,0				72,0		2,90	2,90	208,8	61,8	72,0	2,90	179,220
A	0105	**íbúð**	N	0105	96,1				96,1		2,90	2,90	278,7	84,5	96,1	2,90	245,050
A	0106	**íbúð**	N	0106	79,0				79,0		2,90	2,90	229,1	67,2	79,0	2,90	194,880
A	0107	**íbúð**	N	0107	76,0				76,0		2,90	2,90	220,4	65,5	76,0	2,90	189,950
A	0108	**íbúð**	N	0108	54,7				54,7		2,90	2,90	158,6	47,5	54,7	2,90	137,750
A	0109	**íbúð**	N	0109	108,6				108,6		2,90	2,90	314,9	93,1	108,6	2,90	269,990
A	0110	**íbúð**	N	0110	62,9				62,9		2,90	2,90	182,4	52,9	62,9	2,90	153,410
A	0111	**íbúð**	N	0111	73,2				73,2		2,90	2,90	212,3	61,8	73,2	2,90	179,220
A	0112	**íbúð**	N	0112	78,4				78,4		2,90	2,90	227,4	65,3	78,4	2,90	189,370
A	0113	**stigahús/gangar**	U	Y2	58,7		8,4	10,8	47,9		2,90	2,90	170,2	36,3		2,90	105,270
A	0114	**stigahús/gangar**	U	Y3	75,3		8,4	11,2	64,1		2,90	2,90	218,4	44,9		2,90	130,210
B	0115	**pallar**	U	X	16,1				16,1		2,90	2,90	46,7				
C	0116	**hjólagerði**	N	X	23,9				23,9								
	02	**2. hæð**			1.128,9	0,0	16,8	22,0	1.106,9	0,0			3.273,9	934,1	1.014,3		
A	0201	**íbúð**	N	0201	76,3				76,3		2,90	2,90	221,3	64,5	76,3	2,90	187,050
A	0202	**íbúð**	N	0202	115,4				115,4		2,90	2,90	334,7	98,1	115,4	2,90	284,490
A	0203	**íbúð**	N	0203	128,8				128,8		2,90	2,90	373,5	110,5	128,8	2,90	320,450
A	0204	**íbúð**	N	0204	66,5				66,5		2,90	2,90	192,9	56,5	66,5	2,90	163,850
A	0205	**íbúð**	N	0205	90,6				90,6		2,90	2,90	262,7	79,2	90,6	2,90	229,680
A	0206	**íbúð**	N	0206	86,9				86,9		2,90	2,90	252,0	74,2	86,9	2,90	215,180
A	0207	**íbúð**	N	0207	70,5				70,5		2,90	2,90	204,5	60,2	70,5	2,90	174,580
A	0208	**íbúð**	N	0208	49,3				49,3		2,90	2,90	143,0	41,9	49,3	2,90	121,510
A	0209	**íbúð**	N	0209	104,0				104,0		2,90	2,90	301,6	88,4	104,0	2,90	256,360
A	0210	**íbúð**	N	0210	62,9				62,9		2,90	2,90	182,4	52,9	62,9	2,90	153,410
A	0211	**íbúð**	N	0211	73,2				73,2		2,90	2,90	212,3	60,8	73,2	2,90	176,320
A	0212	**íbúð**	N	0212	89,9				89,9		2,90	2,90	260,7	73,8	89,9	2,90	214,020
A	0213	**stigahús/lyfta**	U	Y2	47,6		8,4	10,8	36,8		2,90	2,90	138,0	28,2		2,90	81,780
A	0214	**stigahús/lyfta**	U	Y3	67,0		8,4	11,2	55,8		2,90	2,90	194,3	44,9		2,90	130,210
B	0215	**svalir**	S	0201	4,1				4,1							1,00	4,100
B	0216	**svalir**	S	0202	15,2				15,2							1,00	15,200
B	0217	**svalir**	S	0203	9,4				9,4							1,00	9,400
B	0218	**svalir**	S	0204	4,1				4,1							1,00	4,100
B	0219	**svalir**	S	0205	4,1				4,1							1,00	4,100
B	0220	**svalir**	S	0206	4,1				4,1							1,00	4,100
B	0221	**svalir**	S	0207	4,1				4,1							1,00	4,100
B	0222	**svalir**	S	0208	4,1				4,1							1,00	4,100
B	0223	**svalir**	S	0209	8,2				8,2							1,00	8,200
B	0224	**svalir**	S	0210	4,5				4,5							1,00	4,500
B	0225	**svalir**	S	0211	12,3				12,3							1,00	12,300
B	0226	**svalir**	S	0212	13,3				13,3							1,00	13,300
	03	**3. hæð**			1.127,5	0,0	18,1	22,0	1.080,8	24,7			3.207,8	909,5	988,2		
A	0301	**íbúð**	N	0301	76,3				76,3		2,90	2,90	221,3	64,5	76,3	2,90	187,050
A	0302	**íbúð**	N	0302	115,4				115,4		2,90	2,90	334,7	98,1	115,4	2,90	284,490
A	0303	**íbúð**	N	0303	128,8				128,8		2,90	2,90	373,5	110,5	128,8	2,90	320,450
A	0304	**íbúð**	N	0304	66,5				66,5		2,90	2,90	192,9	56,5	66,5	2,90	163,850
A	0305	**íbúð**	N	0305	90,6				90,6		2,90	2,90	262,7	79,2	90,6	2,90	229,680
A	0306	**íbúð**	N	0306	86,9				86,9		2,90	2,90	252,0	74,2	86,9	2,90	215,180
A	0307	**íbúð**	N	0307	70,5				70,5		2,90	2,90	204,5	60,2	70,5	2,90	174,580
A	0308	**íbúð**	N	0308	49,3				49,3		2,90	2,90	143,0	41,9	49,3	2,90	121,510
A	0309	**íbúð**	N	0309	104,0				104,0		2,90	2,90	301,6	88,4	104,0	2,90	256,360
A	0310	**íbúð**	N	0310	62,9				62,9		2,90	2,90	182,4	52,9	62,9	2,90	153,410
A	0311	**íbúð**	N	0311	60,1		0,7		60,1		2,90	2,90	174,3	48,2	60,1	2,90	139,780
A	0312	**íbúð**	N	0312	76,9		0,6		76,9		2,90	2,90	223,0	61,8	76,9	2,90	179,220
A	0313	**stigahús/lyfta**	U	Y2	47,6		8,4	10,8	36,8		2,90	2,90	138,0	28,2		2,90	81,780
A	0314	**stigahús/lyfta**	U	Y3	67,0		8,4	11,2	55,8		2,90	2,90	194,3	44,9		2,90	130,210
A	0315	**þakrými**	V	X	24,7					24,7	0,39	0,39	9,6				
B	0316	**svalir**	S	0301	4,1				4,1							1,00	4,100
B	0317	**svalir**	S	0302	15,2				15,2							1,00	15,200
B	0318	**svalir**	S	0303	9,4				9,4							1,00	9,400
B	0319	**svalir**	S	0304	4,1				4,1							1,00	4,100
B	0320	**svalir**	S	0305	4,1				4,1							1,00	4,100
B	0321	**svalir**	S	0306	4,1				4,1							1,00	4,100
B	0322	**svalir**	S	0307	4,1				4,1							1,00	4,100
B	0323	**svalir**	S	0308	4,1				4,1							1,00	4,100
B	0324	**svalir**	S	0309	8,2				8,2							1,00	8,200
B	0325	**svalir**	S	0310	4,5				4,5							1,00	4,500
B	0326	**þaksvalir**	S	0311	20,4				20,4							1,00	20,400
B	0327	**þaksvalir**	S	0312	18,6				18,6							1,00	18,600
	04	**4. hæð**			1.331,9	0,0	19,3	23,5	1.053,3	255,1			3.502,9	885,7	969,0		
A	0401	**íbúð**	N	0401	76,3				76,3		2,72	3,24	231,3	64,5	76,3	3,03	195,435
A	0402	**íbúð**	N	0402	115,4				115,4		2,72	3,24	344,9	98,1	115,4	2,99	293,319
A	0403	**íbúð**	N	0403	128,8				128,8		2,72	3,24	394,8	110,5	128,8	3,07	339,235
A	0404	**íbúð**	N	0404	66,5				66,5		3,24	3,24	215,5	56,5	66,5	3,24	183,060
A	0405	**íbúð**	N	0405	90,6				90,6		2,72	3,24	287,8	79,2	90,6	3,18	251,856
A	0406	**íbúð**	N	0406	86,9				86,9		2,72	3,24	277,3	74,2	86,9	3,19	236,698
A	0407	**íbúð**	N	0407	70,5				70,5		2,72	3,24	224,4	60,2	70,5	3,18	191,436
A	0408	**íbúð**	N	0408	49,3				49,3		2,72	3,24	157,4	41,9	49,3	3,19	133,661
A	0409	**íbúð**	N	0409	104,0				104,0		2,72	3,24	318,0	88,4	104,0	3,06	270,504
A	0410	**íbúð**	N	0410	62,9				62,9		3,24	3,24	203,8	52,9	62,9	3,24	171,396
A	0411	**íbúð**	N	0411	117,8		1,3		117,8		2,72	3,24	369,0	93,9	117,8	3,13	293,907
A	0413	**stigahús/lyfta**	U	Y2	47,6		9,0	11,6	36,0		3,24	3,24	154,2	27,4		3,24	88,776
A	0414	**stigahús/lyfta**	U	Y3	60,2		9,0	11,9	48,3		3,24	3,24	195,0	38,0		3,24	123,120
A	0415	**þakrými**	V	X	255,1					255,1	0,39	0,52	129,5				
B	0416	**svalir**	S	0401	4,1				4,1							1,00	4,100
B	0417	**svalir**	S	0402	15,2				15,2							1,00	15,200
B	0418	**svalir**	S	0403	9,4				9,4							1,00	9,400
B	0419	**svalir**	S	0404	4,1				4,1							1,00	4,100
B	0420	**svalir**	S	0405	4,1				4,1							1,00	4,100
B	0421	**svalir**	S	0406	4,1				4,1							1,00	4,100
B	0422	**svalir**	S	0407	4,1				4,1							1,00	4,100
B	0423	**svalir**	S	0408	4,1				4,1							1,00	4,100
B	0424	**svalir**	S	0409	8,2				8,2							1,00	8,200
B	0425	**svalir**	S	0410	4,5				4,5							1,00	4,500
B	0426	**þaksvalir**	S	0411	39,2				39,2							1,00	39,200
	05	**5. hæð**			1.674,9	0,0	0,0	24,7	821,5	828,7			3.038,4	693,5	761,1		
A	0501	**íbúð**	N	0501	122,8				122,8		3,06	3,06	375,8	104,2	122,8	3,06	318,852
A	0502	**íbúð**	N	0502	152,1				152,1		3,06	3,06	465,4	130,9	152,1	3,06	400,554
A	0503	**íbúð**	N	0503	182,4				182,4		3,06	3,06	558,1	160,2	182,4	3,06	490,212
A	0504	**íbúð**	N	0504	145,8				145,8		3,06	3,06	446,1	125,0	145,8	3,06	382,500
A	0505	**íbúð**	N	0505	158,0				158,0		3,06	3,06	483,5	130,1	158,0	3,06	398,106
A	0506	**stigahús/lyfta**	U	Y2	35,0			12,2	22,8		3,06	3,96	112,6	14,6		3,22	47,012
A	0507	**stigahús/lyfta**	U	Y3	50,1			12,5	37,6		3,06	3,96	158,9	28,5		3,17	90,345
A	0508	**þakrými**	V	X	828,7					828,7	0,38	0,66	438,0				
B	0509	**þaksvalir**	S	0503	45,1				45,1							1,00	45,100
C	0510	**þaksvalir**	S	0501	72,5				72,5							1,00	72,500
C	0511	**þaksvalir**	S	0502	45,2				45,2							1,00	45,200
C	0512	**þaksvalir**	S	0504	50,1				50,1							1,00	50,100
C	0513	**þaksvalir**	S	0505	49,3				49,3							1,00	49,300
Sundurliðun á bílastæðum.																	
E	B01	**bílastæði**	B	B01													
E	B02	**bílastæði**	B	B02													
E	B03	**bílastæði**	B	B03													
E	B04	**bílastæði**	B	B04													
E	B05	**bílastæði**	B	B05													
E	B06	**bílastæði**	B	B06													
E	B07	**bílastæði**	B	B07													
E	B08	**bílastæði**	B	B08													
E	B09	**bílastæði**	B	B09													
E	B10	**bílastæði**	B	B10													
E	B11	**bílastæði**	B	B11													
E	B12	**bílastæði**	B	B12													
E	B13	**bílastæði**	B	B13													
E	B14	**bílastæði**	B	B14													
E	B15	**bílastæði**	B	B15													
E	B16	**bílastæði**	B	B16													
E	B17	**bílastæði**	B	B17													
E	B18	**bílastæði**	B	B18													
E	B19	**bílastæði**	B	B19													
E	B20	**bílastæði**	B	B20													
E	B21	**bílastæði**	B	B21													
E	B22	**bílastæði**	B	B22													
E	B23	**bílastæði**	B	B23													
E	B24	**bílastæði**	B	B24													
E	B25	**bílastæði**	B	B25													
E	B26	**bílastæði**	B	B26													
E	B27	**bílastæði**	B	B27													
E	B28	**bílastæði**	B	B28													
E	B29	**bílastæði**	B	B29													
E	B30	**bílastæði**	B	B30													
E	B31	**bílastæði**	B	B31													
E	B32	**bílastæði**	B	B32													
E	B33	**bílastæði**	B	B33													
E	B34	**bílastæði**	B	B34													
E	B35	**bílastæði**	B	B35													
E	B36	**bílastæði**	B	B36													
E	B37	**bílastæði**	B	B37													
E	B38	**bílastæði**	B	B38													
E	B39	**bílastæði**	B	B39													
E	B40	**bílastæði**	B	B40													
E	B41	**bílastæði**	B	B41													

Athugasemdir

Tvær lyftur eru í húsinu frá kjallara á 5. hæð.
Loftræstiskýli með botnflöt eru hluti eigna 0104, 0105, 0107, 0108, 0111, 0112, 0211, 0212, 0311, 0312, 0411 og 0505.
Loftræstiskýli annarra eigna eru undir svalaloftum og tilheyra þeim eignum sem þau þjóna.
Djúpgámur 0060 er með fimm þrær til flokkunar á sorpi frá íbúðum Hafnarbrautar 18A og 18B.

			Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**íbúð**	49,0	122,002	133,322
0102	**íbúð**	114,8	284,897	311,329
0103	**íbúð**	135,7	340,712	372,321
0104	**íbúð**	76,5	190,886	208,595
0105	**íbúð**	102,6	262,549	286,906
0106	**íbúð**	88,4	215,142	235,672
0107	**íbúð**	82,1	204,686	224,215
0108	**íbúð**	60,8	152,486	167,038
0109	**íbúð**	117,1	291,173	318,957
0110	**íbúð**	69,0	168,146	184,189
0111	**íbúð**	79,3	193,956	212,462
0112	**íbúð**	85,3	205,948	225,599
0201	**íbúð**	81,2	204,351	223,310
0202	**íbúð**	123,5	316,882	346,280
0203	**íbúð**	138,8	356,866	389,975
0204	**íbúð**	71,4	181,151	197,956
0205	**íbúð**	104,0	264,787	289,352
0206	**íbúð**	90,6	228,797	250,630
0207	**íbúð**	74,2	188,197	206,155
0208	**íbúð**	53,0	135,127	148,022
0209	**íbúð**	114,7	293,725	321,752
0210	**íbúð**	68,8	173,567	190,130
0211	**íbúð**	79,0	201,207	220,407
0212	**íbúð**	95,8	242,670	265,824
0301	**íbúð**	83,8	211,719	231,360
0302	**íbúð**	121,9	316,882	346,280
0303	**íbúð**	140,9	363,313	397,020
0304	**íbúð**	71,4	181,151	197,956
0305	**íbúð**	96,4	246,367	269,223
0306	**íbúð**	94,2	239,542	262,400
0307	**íbúð**	77,2	194,030	212,545
0308	**íbúð**	55,1	138,197	151,382
0309	**íbúð**	114,6	291,883	319,734
0310	**íbúð**	68,1	172,032	188,446
0311	**íbúð**	65,3	174,302	190,934
0312	**íbúð**	84,2	217,775	238,554
0401	**íbúð**	83,8	220,104	240,523
0402	**íbúð**	126,7	335,842	367,000
0403	**íbúð**	139,2	377,493	412,515
0404	**íbúð**	71,2	200,054	218,613
0405	**íbúð**	98,1	276,525	302,180

Lóðalína
Byggingarreitur
Byggingarreitur útbygginga og svala
Bílgeymslu

VLR Vélræn loftræsing
GNF Gólfniðurfall

Skjal sótt af '000000000' dags: 19.08 2026

Hafnarbraut 18

Staðsetning: Hafnarbraut 18
200 Kópavogur

AÐALTEIKNINGAR

A.04.1

SKRÁNINGARTAFLA

Mkv: 1:1
Verknr.: 2301 — **Teiknað:** AR
Blaðstærð: A1 — **Yfirfarið:** HSH

ÚTGEFIÐ: fimmtudagur, 6. júlí 2023

skala: arkitektar

Bjargargötu 1 - 2. hæð
102 Reykjavík

Helgi Steinar Helgason, arkitekt FAÍ
Kt: 030482-3449

ÖLL MÁL SKULU STAÐFEST Á BYGGINGARSTAÐ ÁÐUR EN FRAMKVÆMDIR HEFJAST.

ÓSAMRÆMI Í TEIKNINGUM OG VAFAATRIÐISKULU TILKYNNT HÖNNUÐUM STRAX.

TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI AFRITA MEÐ NEINUM HÆTTI, HVORKI AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD ÁN LEYFIS HÖFUNDAR.

	0406	**íbúð**	93,2	257,683	282,273
	0407	**íbúð**	77,0	212,728	233,028
	0408	**íbúð**	54,2	150,962	165,365
	0409	**íbúð**	112,7	301,729	330,518
	0410	**íbúð**	68,7	188,483	206,467
	0411	**íbúð**	129,0	363,500	398,185
	0501	**íbúð**	143,5	446,612	488,046
	0502	**íbúð**	166,8	485,971	531,057
	0503	**íbúð**	193,7	566,626	620,692
	0504	**íbúð**	161,3	470,975	515,915
	0505	**íbúð**	172,5	481,790	527,764
	B01	**bílastæði**	0,0	0,000	83,617
	B02	**bílastæði**	0,0	0,000	83,617
	B03	**bílastæði**	0,0	0,000	83,617
	B04	**bílastæði**	0,0	0,000	83,617
	B05	**bílastæði**	0,0	0,000	83,617
	B06	**bílastæði**	0,0	0,000	83,617
	B07	**bílastæði**	0,0	0,000	83,617
	B08	**bílastæði**	0,0	0,000	83,617
	B09	**bílastæði**	0,0	0,000	83,617
	B10	**bílastæði**	0,0	0,000	83,617
	B11	**bílastæði**	0,0	0,000	83,617
	B12	**bílastæði**	0,0	0,000	83,617
	B13	**bílastæði**	0,0	0,000	83,617
	B14	**bílastæði**	0,0	0,000	83,617
	B15	**bílastæði**	0,0	0,000	83,617
	B16	**bílastæði**	0,0	0,000	83,617
	B17	**bílastæði**	0,0	0,000	83,617
	B18	**bílastæði**	0,0	0,000	83,617
	B19	**bílastæði**	0,0	0,000	83,617
	B20	**bílastæði**	0,0	0,000	83,617
	B21	**bílastæði**	0,0	0,000	83,617
	B22	**bílastæði**	0,0	0,000	83,617
	B23	**bílastæði**	0,0	0,000	83,617
	B24	**bílastæði**	0,0	0,000	83,617
	B25	**bílastæði**	0,0	0,000	83,617
	B26	**bílastæði**	0,0	0,000	83,617
	B27	**bílastæði**	0,0	0,000	83,617
	B28	**bílastæði**	0,0	0,000	83,617
	B29	**bílastæði**	0,0	0,000	83,617
	B30	**bílastæði**	0,0	0,000	83,617
	B31	**bílastæði**	0,0	0,000	83,617
	B32	**bílastæði**	0,0	0,000	83,617
	B33	**bílastæði**	0,0	0,000	83,617
	B34	**bílastæði**	0,0	0,000	83,617
	B35	**bílastæði**	0,0	0,000	83,617
	B36	**bílastæði**	0,0	0,000	83,617
	B37	**bílastæði**	0,0	0,000	83,617
	B38	**bílastæði**	0,0	0,000	83,617
	B39	**bílastæði**	0,0	0,000	83,617
	B40	**bílastæði**	0,0	0,000	83,617
	B41	**bílastæði**	0,0	0,000	83,617
		Alls	**5.120,3**	13.504,180	**18.204,670**

		Botnplata		**Hjúpfletir**					
					Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	2765,5	386,9	1.934,7	3.540,7	946,5	1.939,9	5,6	25,3	202,6

Yfirlit	**D5 Botnflötur m²**	**D5M milliflötur m²**	**D7 op m²**	**D8 Brúttóflötur m² með V og F**	**D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F**	**D11 Brúttórúmmál m³**	**D12 Nettóflötur m²**	**D13 birt flatarmál m²**
A rými	7.206,3		114,2	7.092,1		21.403,1	6.113,8	5.120,3
Svalir A lokun								
B rými	350,7			350,7				
C rými	335,8							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)	1.108,5			1.108,5	1.108,5	577,1		
Botnplata						386,9		
Samtals:	**9.001,3**	**0,0**	**114,2**	**8.551,3**	**1.108,5**	**22.367,1**	**6.113,8**	**5.120,3**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**7.442,8**	**2.765,5**	**2,69**

Lóðalína

Byggingarreitur

Byggingarreitur útbygginga og svala

Bílgeymslu

VLR Vélræn loftræsing

GNF Gólfniðurfall

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08 2026

Hafnarbraut 18

Staðsetning: Hafnarbraut 18
200 Kópavogur

AÐALTEIKNINGAR

A.04.2

SKRÁNINGARTAFLA

Mkv: 1:1
Verknr.: 2301 **Teiknað:** AR
Blaðstærð: A1 **Yfirfarið:** HSH

ÚTGEFIÐ: fimmtudagur, 6. júlí 2023

skala: arkitektar

Bjargargötu 1 - 2. hæð
102 Reykjavík

Helgi Steinar Helgason, arkitekt FAÍ
Kt: 030482-3449

ÖLL MÁL SKULU STAÐFEST Á BYGGINGARSTAÐ ÁÐUR EN FRAMKVÆMDIR HEFJAST.

ÓSAMRÆMI Í TEIKNINGUM OG VAFAATRIÐISKULU TILKYNNT HÖNNUÐUM STRAX.

TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI AFRITA MEÐ NEINUM HÆTTI, HVORKI AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD ÁN LEYFIS HÖFUNDAR.

Lóðalína

Byggingarreitur

Byggingarreitur útbygginga og svala

Bílgeymslu

VLR Vélræn loftræsing

GNF Gólfniðurfall

Davíð
Snorrason
31.08.2023
Yfirfarið af
brunahönnuði

Hafnarbraut 18

Staðsetning: Hafnarbraut 18
200 Kópavogur

AÐALTEIKNINGAR

A.01.5

3.HÆÐ GRUNNMYND

Mkv: 1:100
Verknr.: 2301 **Teiknað:** BNG
Blaðstærð: A1 **Yfirfarið:** HSH

ÚTGEFIÐ: fimmtudagur, 6. júlí 2023

skala:
arkitektar

Bjargargötu 1 - 2. hæð
102 Reykjavík

Helgi Steinar Helgason, arkitekt FAÍ
Kt: 030482-3449

ÖLL MÁL SKULU STAÐFEST Á BYGGINGARSTAÐ ÁÐUR EN FRAMKVÆMDIR HEFJAST.

ÓSAMRÆMI Í TEIKNINGUM OG VAFAATRIÐISKULU TILKYNNT HÖNNUÐUM STRAX.

TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI AFRITA MEÐ NEINUM HÆTTI, HVORKI AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD ÁN LEYFIS HÖFUNDAR.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08 2026

	Lóðalína
	Byggingarreitur
	Byggingarreitur útbygginga og svala
	Bílgeymslu
VLR	Vélræn loftræsing
GNF	Gólfniðurfall

Hafnarbraut 18

Staðsetning: Hafnarbraut 18
200 Kópavogur

AÐALTEIKNINGAR

A.01.6

4.HÆÐ GRUNNMYND

Mkv: 1:100
Verknr.: 2301 **Teiknað:** BNG
Blaðstærð: A1 **Yfirfarið:** HSH

ÚTGEFIÐ: fimmtudagur, 6. júlí 2023

skala: arkitektar

Bjargargötu 1 - 2. hæð
102 Reykjavík

Helgi Steinar Helgason, arkitekt FAÍ
Kt: 030482-3449

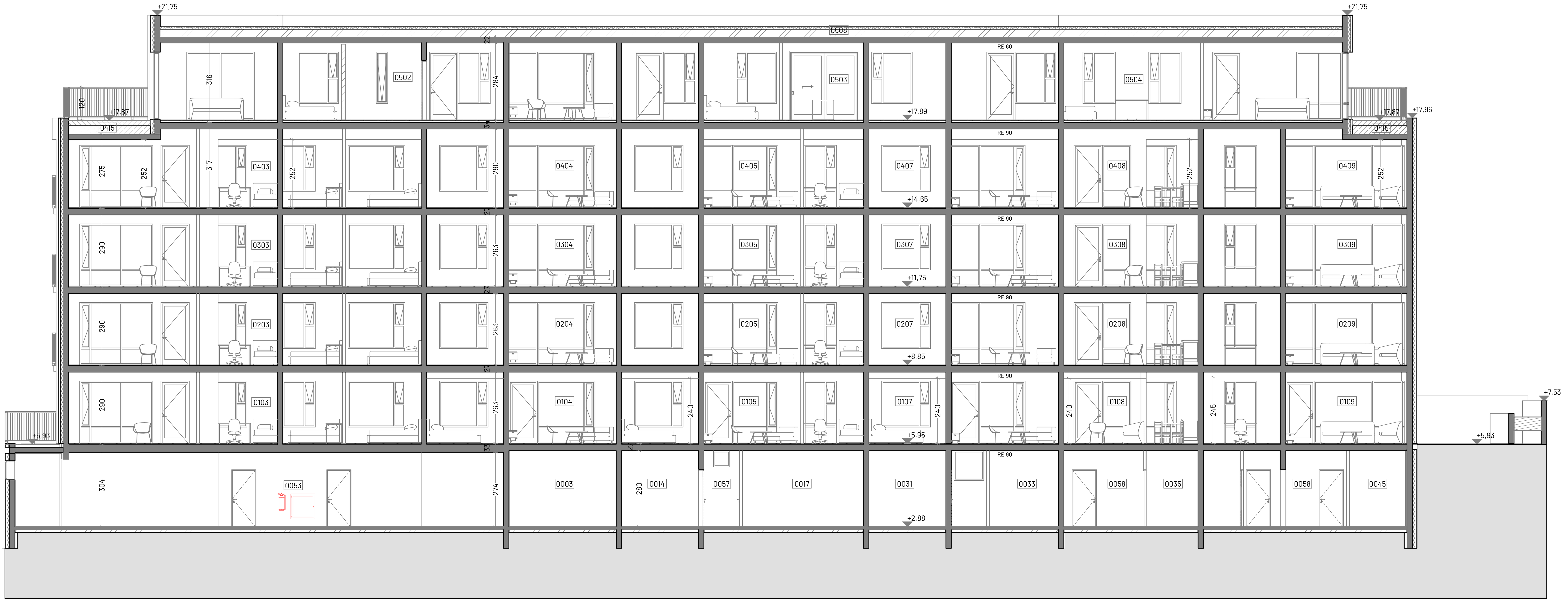
Davíð Snorrason
31.08.2023
Yfirfarið af
brunahönnuði

ÖLL MÁL SKULU STAÐFEST Á BYGGINGARSTAÐ ÁÐUR EN FRAMKVÆMDIR HEFJAST.

ÓSAMRÆMI Í TEIKNINGUM OG VAFAATRIÐISKULU TILKYNNT HÖNNUÐUM STRAX.

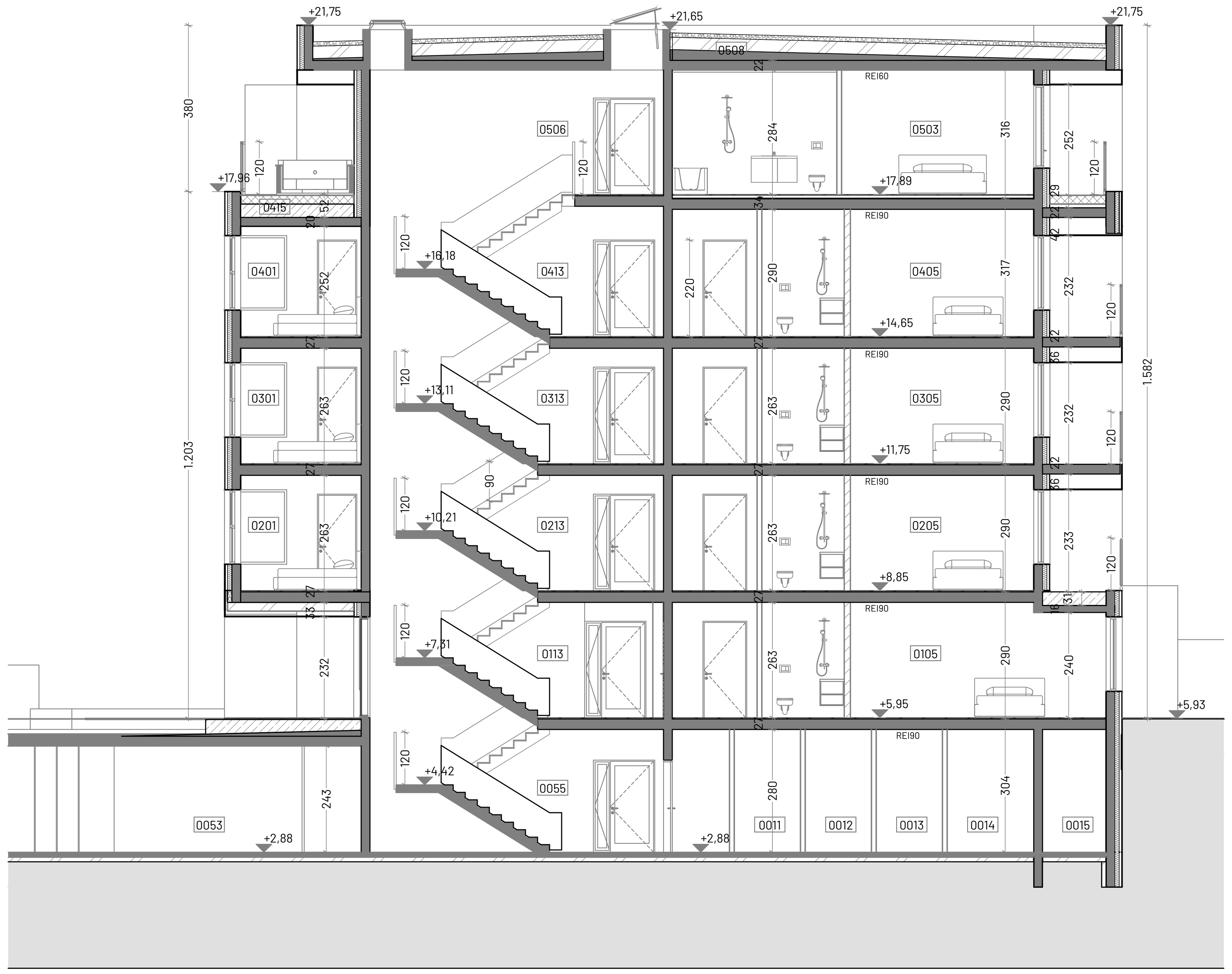
TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI AFRITA MEÐ NEINUM HÆTTI, HVORKI AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD ÁN LEYFIS HÖFUNDAR.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08 2026



1

A SNEIÐMYND
1:100



2

B SNEIÐMYND
1:100

Lóðalína
Byggingarreitur
Byggingarreitur útbygginga og svala
Bílgeymslu

VLR Vélræn loftræsing
GNF Gólfniðurfall

Hafnarbraut 18

Staðsetning: Hafnarbraut 18
200 Kópavogur

AÐALTEIKNINGAR

A.02.1

SNEIÐMYND A OG B

Mkv: 1:100
Verknr.: 2301 **Teiknað:** BNG
Blaðstærð: A1 **Yfirfarið:** HSH

ÚTGEFIÐ: fimmtudagur, 6. júlí 2023

skala: arkitektar

Bjargargötu 1 - 2. hæð
102 Reykjavík

Helgi Steinar Helgason, arkitekt FAÍ
Kt: 030482-3449

ÖLL MÁL SKULU STAÐFEST Á BYGGINGARSTAÐ ÁÐUR EN FRAMKVÆMDIR HEFJAST.

ÓSAMRÆMI Í TEIKNINGUM OG VAFAATRIÐISKULU TILKYNNT HÖNNUÐUM STRAX.

TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI AFRITA MEÐ NEINUM HÆTTI, HVORKI AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD ÁN LEYFIS HÖFUNDAR.

Davíð Snorrason
31.08.2023
Yfirfarið af brunahönnuði

Skjal sótt af '000000000' dags: 19.08 2026

1 C SNEIÐMYND
1:100

2 D SNEIÐMYND
1:100

Lóðalina
Byggingarreitur
Byggingarreitur útbygginga og svala
Bílgeymslu

VLR Vélræn loftræsing
GNF Gólfniðurfall

Hafnarbraut 18

Staðsetning: Hafnarbraut 18
200 Kópavogur

AÐALTEIKNINGAR

A.02.2

SNEIÐMYND C OG D

Mkv: 1:100
Verknr.: 2301 **Teiknað:** BNG
Blaðstærð: A1 **Yfirfarið:** HSH

ÚTGEFIÐ: fimmtudagur, 6. júlí 2023

skala:
arkitektar

Bjargargötu 1 - 2. hæð
102 Reykjavík

Helgi Steinar Helgason, arkitekt FAÍ
Kt: 030482-3449

ÖLL MÁL SKULU STAÐFEST Á BYGGINGARSTAÐ ÁÐUR EN FRAMKVÆMDIR HEFJAST.

ÓSAMRÆMI Í TEIKNINGUM OG VAFAATRIÐISKULU TILKYNNT HÖNNUÐUM STRAX.

TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI AFRITA MEÐ NEINUM HÆTTI, HVORKI AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD ÁN LEYFIS HÖFUNDAR.

Davíð Snorrason
31.08.2023
Yfirfarið af brunahönnuði

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08 2026

1 AUSTUR ÚTLIT
1:100

2 SUÐUR ÚTLIT
1:100

Lóðalína
Byggingarreitur
Byggingarreitur útbygginga og svala
Bílgeymslu

VLR Vélræn loftræsing
GNF Gólfniðurfall

Hafnarbraut 18

Staðsetning: Hafnarbraut 18
200 Kópavogur

AÐALTEIKNINGAR

A.03.1

ÚTLIT

Mkv: 1:100
Verknr.: 2301
Blaðstærð: A1
Teiknað: HSH
Yfirfarið: HSH

ÚTGEFIÐ: fimmtudagur, 6. júlí 2023

skala:
arkitektar

Bjargargötu 1 - 2. hæð
102 Reykjavík

Helgi Steinar Helgason, arkitekt FAÍ
Kt: 030482-3449

ÖLL MÁL SKULU STAÐFEST Á BYGGINGARSTAÐ ÁÐUR EN FRAMKVÆMDIR HEFJAST.

ÓSAMRÆMI Í TEIKNINGUM OG VAFAATRIÐI SKULU TILKYNNT HÖNNUÐUM STRAX.

TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI AFRITA MEÐ NEINUM HÆTTI, HVORKI AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD ÁN LEYFIS HÖFUNDAR.

ÖRUGG
Davíð Snorrason
31.08.2023
Yfirfarið af brunahönnuði

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08 2026

- Lóðalína
- Byggingarreitur
- Byggingarreitur útbygginga og svala
- Bílgeymslu

VLR Vélræn loftræsing

GNF Gólfniðurfall

Hafnarbraut 18

Staðsetning: Hafnarbraut 18
200 Kópavogur

AÐALTEIKNINGAR

A.01.3

1.HÆÐ GRUNNMYND

Mkv: 1:100
Verknr.: 2301 **Teiknað:** BNG
Blaðstærð: A1 **Yfirfarið:** HSH

ÚTGEFIÐ: fimmtudagur, 6. júlí 2023

skala: arkitektar

Bjargargötu 1 - 2. hæð
102 Reykjavík

Helgi Steinar Helgason, arkitekt FAÍ
Kt: 030482-3449

ÖLL MÁL SKULU STAÐFEST Á BYGGINGARSTAÐ ÁÐUR EN FRAMKVÆMDIR HEFJAST.

ÓSAMRÆMI Í TEIKNINGUM OG VAFAATRIÐISKULU TILKYNNT HÖNNUÐUM STRAX.

TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI AFRITA MEÐ NEINUM HÆTTI, HVORKI AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD ÁN LEYFIS HÖFUNDAR.

ÖRUGG Davíð Snorrason
31.08.2023
Yfirfarið af brunahönnuði

Skjal sótt af '000000000' dags: 19.08.2026

Lóðalína

Byggingarreitur

Byggingarreitur útbygginga og svala

Bílgeymslu

VLR Vélræn loftræsing

GNF Gólfniðurfall

Hafnarbraut 18

Staðsetning: Hafnarbraut 18
200 Kópavogur

AÐALTEIKNINGAR

A.01.4

2.HÆÐ GRUNNMYND

Mkv: 1:100
Verknr.: 2301 **Teiknað:** BNG
Blaðstærð: A1 **Yfirfarið:** HSH

ÚTGEFIÐ: fimmtudagur, 6. júlí 2023

skala:
arkitektar

Bjargargötu 1 - 2. hæð
102 Reykjavík

Helgi Steinar Helgason, arkitekt FAÍ
Kt: 030482-3449

ÖLL MÁL SKULU STAÐFEST Á BYGGINGARSTAÐ ÁÐUR EN FRAMKVÆMDIR HEFJAST.

ÓSAMRÆMI Í TEIKNINGUM OG VAFAATRIÐISKULU TILKYNNT HÖNNUÐUM STRAX.

TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI AFRITA MEÐ NEINUM HÆTTI, HVORKI AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD ÁN LEYFIS HÖFUNDAR.

ÖRUGG
Davíð Snorrason
31.08.2023
Yfirfarið af brunahönnuði

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08.2026

Lóðalína
Byggingarreitur
Byggingarreitur útbygginga og svala
Bílgeymslu

VLR Vélræn loftræsing
GNF Gólfniðurfall

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08.2026

Hafnarbraut 18

Staðsetning: Hafnarbraut 18
200 Kópavogur

AÐALTEIKNINGAR **A.01.7**

5.HÆÐ GRUNNMYND

Mkv: 1:100
Verknr.: 2301 **Teiknað:** BNG
Blaðstærð: A1 **Yfirfarið:** HSH

ÚTGEFIÐ: fimmtudagur, 6. júlí 2023

skala:
arkitektar

Bjargargötu 1 - 2. hæð
102 Reykjavík

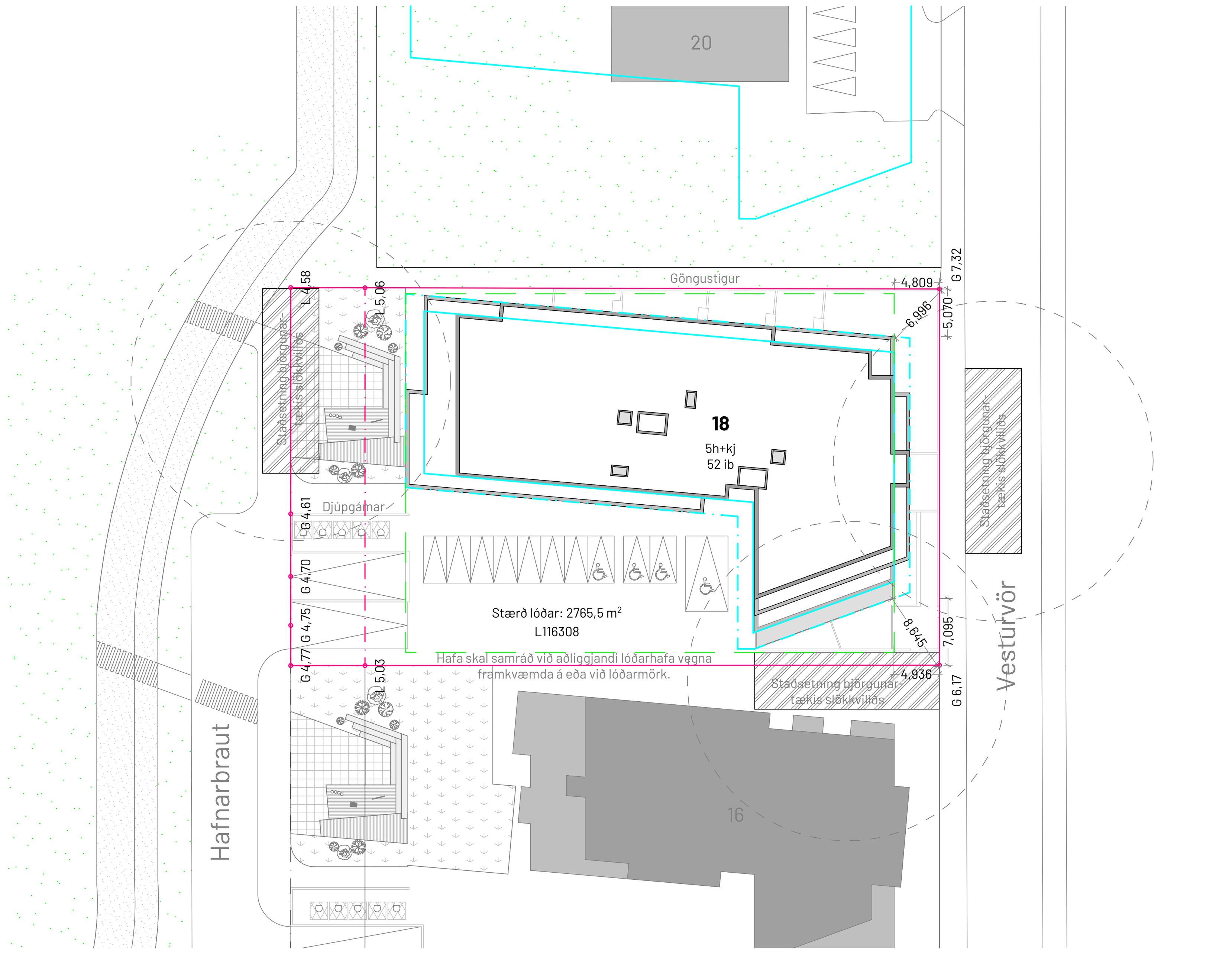
Helgi Steinar Helgason, arkitekt FAÍ
Kt: 030482-3449

ÖRUGG
Davíð Snorrason
31.08.2023
Yfirfarið af brunahönnuði

ÖLL MÁL SKULU STAÐFEST Á BYGGINGARSTAÐ ÁÐUR EN FRAMKVÆMDIR HEFJAST.

ÓSAMRÆMI Í TEIKNINGUM OG VAFAATRIÐI SKULU TILKYNNT HÖNNUÐUM STRAX.

TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI AFRITA MEÐ NEINUM HÆTTI, HVORKI AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD ÁN LEYFIS HÖFUNDAR.



1 A.01 AFSTÖÐUMYND
1:500

Orkurammi				Hafnarbraut 18	Dags.		
Reiknað varmatap húss			ΔT 35				
	Þykkt ein. mm	m2	ΔT		W/m2°K	W	W/K
Útveggir, einangrað að utan	100	3541	35	123924.5	0.40	49570	1,416.28
Gluggar og hurðir		925	35	32378.5	1.50	48568	1,387.65
Viðsnúið þak	200	1940	35	67896.5	0.20	13579	387.98
Gólf 120mm	75	1935	13	25151.1	0.30	7545	215.58
						119262	3,407.49
Kuldabrýr		m					
Kuldabrú við svalir	160.0	166	35	5803.7	0.76	4411	126.02
Kuldabrú við loftræsiskökt	160.0	11	35	392	0.76	298	8.51
						4709	134.54
Heildarvarmatap		Í LAGI				123971	W
Vegið meðaltal útveggir/glugga/hurðir			Í LAGI			0.63	W/m2°K
		Fermetrar húss				7443	
Heildarvarmatap á fermetra húss						0.48	W/m2°C

25/08/2023	Nafn	Verkfræðistofan Víðsjá			
Kröfur byggingareglugerðar					
	Reiknað varmatap húss		ΔT 35		
	m2	ΔT		W/m2°K	W
Útveggir, einangrað að utan	3540.7	35	123925	0.40 0.30	49570
Gluggar og hurðir	925.1	35	32378.5	2.00	64757
Viðsnúið þak	1939.9	35	67896.5	0.20	13579
Gólf 120mm	1934.7	13	25151.1	0.30	7545
	135451 W		Kröfur byggingarreglugerðar		
	0.85 W		Kröfur byggingarreglugerðar		
			Krafa/Raun≥100	109.26	%

Allur rauður texti í dökkgulum reit reit færist á aðalteikningu		Einangr. mm	Orkurammi W	135451
Útveggir, einangrað að utan	0.40	100	Heildar varmatap á fermetra húss	
Gluggar og hurðir	1.50		0.48 W/m2°C	
Viðsnúið þak	0.20	200		
Gólf 120mm	0.30	0.75		

Lóðalína
Byggingarreitur
Byggingarreitur útbygginga og svala
Bilgeymslu

VLR Vélræn loftræsing
GNF Gólfniðurfall

Hafnarbraut 18, L116308, 1000-01-93300220
Íbúðarhús, matshluti 01

Birt stærð: 5.120,3 m²
Brúttóflötur: 7.092,1 m²
Brúttórúmmál: 22.367,1 m³

Nýtingarhlf. á lóð 2.765,5 m²: 2,69

Brúttóflötur ofanjarðar A+B rými:
5.157,4+323,4 = 5.480,8 m²

Brúttóflötur neðanjarðar: 1.934,7 m²

BYGGINGARLÝSING

ALMENNT

Hafnarbraut 18 er fjölbýlishús, 5 hæðir á niðurgröfnum kjallara með fullniðurgrafinni bílgeymslu. Aðalinngangar að byggingunni eru 2 ásamt jafn mörgum stiga- og lyftuhúsum sem hvert um sig er búið sjúkraflutningalyftu.

Aðkoma að íbúðum er um sameignargang í beinni tengingu við stiga- og lyftuhús. Í kjallara eru sérgeymslur ásamt reiðhjóla- og vagnageymslu og tæknirýmum. Einnig er þaðan beint aðgengi inn í bílgeymslu. Hluti sérgeymsla er með aðgengi frá bílgeymslunni, yfirleitt í tengingu við bílastæði viðkomandi íbúðar.

Í byggingunni eru samtals 52 íbúðir af fjölbreyttum stærðum og gerðum. Í bílgeymslunni eru 41 bílastæði og 11 bílastæði ofan jarðar, þar af 4 bílastæði ætluð hreyfihömluðum. Heildarfjöldi bílastæða er skv. ákvæði aðalskipulags 2019-2040.

Litur byggingarinnar er ljós með einstöku uppbroti í dekkri litum. Gluggar eru dökkir.

BURÐARVIRKI, EINANGRUN OG VEÐURSKERMUR

Byggingin er staðsteypt með járnbentri steinsteypu. Útveggir og brunaveggir milli íbúða eru 200 mm þykkir. Útveggir eru einangraðir að utan með 100 mm steinullareinangrun. Einangrun er klædd af með álklæðningarkerfi sem veðurkápu. Útveggir kjallara eru einangraðir að innan með 100 mm plasteinangrun. Gólfplötur eru 240 mm þykkar.

Íbúðir og bílgeymsla reiknast með U-gildi skv. byggingarreglugerð, hitastig > 18 °C.

Sjá meðfylgjandi orkuramma.

ÞAK

Þak byggingarinnar er svokallað viðsnúið: Ofan á steypta þakplötu, sem hefur vatnshalla 25 ‰, eru sett 2 lög af þakpappa/rakavarnarlagi, drendúkur, 200 mm þakeinangrun, vatnsfráhrindandi síudúkur og rúnuð sjávarmöl til förgunar. Sjá nánar frágangsdeili arkitekts í sérteikningum.

SVALIR

Svalagólf eru steypt með vatnshalla að niðurföllum. Svalahandrið eru 120 cm há rimlahandrið úr galvanseruðu stáli og duftlökkuð. Ekki verður gefið leyfi fyrir svalalokunum umfram þær sem nauðsynlegar gætu verið vegna umferðarhávaða við Vesturvör.

KLÆÐNINGAR INNANHÚSS

Allar lofta- og veggklæðningar innanhúss eru í brunaflokki 1. Léttir veggir innan íbúða eru úr álstoðum og klæddir með gipsplötum. Útveggir og loft eru sandspörtluð og máluð. Milliveggir í geymslum eru úr álstoðum og klæddir með gipsplötum.

GLUGGAR OG HURÐIR

Gluggar eru ál/tré með einangrunargleri og brunagleri þar sem þess gerist þörf (sjá merkingar á útlitum). Gólfsíðir gluggar og hurðir með glerjum hafa hert-/öryggisgler upp í a.m.k. 60 cm hæð.

Öll opnanleg fög í gluggum eru með barnalæsingu.

Hurðir milli íbúða og brunastúka eru með brunavarnargildi EI30-CS og hljóðeinangrun a.m.k. 42 dB. Mögulegt er að koma fyrir forstofuhurðum innan íbúða, óski íbúi þess og verður þá samanlagt hljóðgildi íbúðahurðar og forstofuhurðar þannig að það uppfylli hljóðkröfu byggingarreglugerðar.

Hurðir milli brunastúka sem liggja að bílgeymslu eru EI60-CS. Hurðir innan að hjólageymslum og tæknirýmum í kjallara hafa brunavarnargildi EI30-CS.

BRUNAVARNIR

Brunavarnir eru skv. greinargerð ÖRUGG verkfræðistofu 3402-001-GRG-001-V01.

Um er ræða fjölbýlishús við Hafnarbraut 18 í Kópavogi sem samanstendur af tveimur stigahúsum sem standa á sameiginlegum kjallara. Fjölbýlishúsið er 5 hæðir og er með stigahúsum í flokki 2. Undir húsinu er sameiginlegur kjallari, með bílakjallara og geymslum fyrir hverja íbúð.

Notkunarskilmálar vegna brunavarna
Fjölbýlishúsið er í notkunarflokki 3.

Sameiginlegur bílakjallari og geymslur í kjallara eru í notkunarflokki 1.
Brunaálag skal vera undir 800 MJ/m².

Hvorki stigahús né gangar fyrir framan geymslur eða íbúðir má nýta undir geymslu af neinu tagi enda um sameign allra íbúða að ræða sem eingöngu er ætluð til umferðar íbúa og gesta.

Á 5. hæð skal tryggja neyðaropnun milli svala frá íbúð 0503 að svölum í íbúð 0504. Merkja þarf hlið milli svala beggja vegna.

Brunaviðvörunarkerfi
Sameiginlegur kjallari er allur vaktaður með fullgildu brunaviðvörunarkerfi, tengt viðurkenndri vaktstöð samkvæmt leiðbeiningum HMS og ÍST EN 54. Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis er í sprinklerklefa við inngang í kjallara, aðgengileg beint að utan. Skjástöð brunaviðvörunarkerfis er í stigahúsi A. Ekki eru reykskynjarar í sérgeymslum og því um frávik frá leiðbeiningum HMS gagnvart fullgildu brunaviðvörunarkerfi.

Í bílakjallara eru almennt bjöllur og handboðar en notast er við vatnsúðakerfi sem hitaskynjara. Á geymslugöngum, göngum og í brunastúkum eru reykskynjarar.

Viðbrögð vegna brunaboða frá brunaviðvörunarkerfi skulu vera eins og skilgreint er í brunahönnun.

Allar íbúðir verða með stökum reykskynjara með hljóðgjafa í samræmi við grein 9.4.3 í byggingarreglugerð og skal hver skynjari aldrei dekka meira en 80m². Almennt er mælt með reykskynjurum í öll herbergi fyrir utan baðherbergi.

Stakir reykskynjarar eru jafnframt í sameign stigaganga, einn á hverri hæð eða einn á hverjum gangi.

Slökkvikerfi
Sjálfvirkt vatnsúðakerfi verður sett upp í bílakjallara byggingarinnar í heild. Hönnun vatnsúðakerfis skal vera skv. ÍST EN 12845 og ÍST EN 12259 ásamt tilheyrandi fylgiritum. Vatnsúðakerfið verður tengt stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis. Kerfið verður almennt í áhættuflokki OH2 og nota skal hraðopnandi úðahausa. Geymslur sem opnast inn í bílakjallara eru varðar með vatnsúðakerfi, sjá teikningar.

Inndælingarstútar eru staðsettir á 1. hæð þar sem gengið er niður útitröppur að klefa vatnsúðakerfis, merkja skal inndælingu skv. reglum um sjálfvirk vatnsúðakerfi.

Handslökkvibúnaður
Slöngukefli skulu vera í bílakjallara skv. ÍST EN 671-1. Slöngukefli (a.m.k. 30m), staðsett skv. aðaluppdrætti. Handslökkvitæki skv. ÍST EN 3 skulu vera staðsett í hverri íbúð og vera 6L léttvatnstæki með slökkvigetu a.m.k. 21A og 183B. Handslökkvitæki skv. ÍST EN 3 skulu vera í kjallara staðsett við alla útganga og þar sem þörf krefur sjá merkingar á aðaluppdráttum. Á geymslugöngum eru almennt léttvatnstæki með slökkvigetu a.m.k. 21A og 144B, en í bílakjallara er gert ráð fyrir 6 kg ABC duft tækjum, með slökkvigetu a.m.k. 43A og 233B/C.

Reyklosun
Reyklosun er almennt um opnanlega glugga og hurðir.

Reyklosun stigahúsa er með 1m² lúgu, sem opnanleg er með rofa á aðkomuhæð stigahúsa.
Reyklosun úr bílakjallara er um glugga efst á vegg til reyklosunar a.m.k. 1m² í virka opnun, sjá teikningar. Auk þess eru tvær gönguhurðir beint út sem nota á til reyklosunar. Aðloft, kemur inn um innkeyrsluhurð fyrir bílakjallara. Við staðfest brunaboð úr kjallara opnast innkeyrsluhurðin sem er á rafmagni. En að öðru leyti er aðlofti stýrt af slökkviliði.

Reyklosun úr geymslum kjallara er um dyr og handopnanleg göt eða glugga á kjallaravegg og eru þessi reyklosunarop merkt inn á teikningar. Reyklúgur/op verða hver um sig a.m.k. 0,25 m² að flatarmáli og a.m.k. 0,5% af grunnflatarmáli í geymslum. Aðloft er um hurð frá kjallara og stigahúsum sem er stýrt af slökkviliði.

Neyðarlýsing og leiðarmerkingar
Í byggingunni verða út-ljós og neyðarlýsing skv. leiðbeiningum HMS, ÍST EN 1838 og ÍST EN 50172. Flóttaleiðalýsing (1 lúx) verður í miðlínu flóttaleiða. Neyðarlýsing skal vera a.m.k. 5 lúx í stigum, þar sem öryggisbúnaður er staðsettur og þar sem eru hindranir. Neyðarlýsing (5 lúx) verður í inntaks- og tæknirýmum og 15 lúx í klefa vatnsúðakerfis. Út ljós verða í kjallara en ekki að öðru leiti.

Flóttaleiðir
Flóttaleiðir eru sýndar á aðaluppdráttum. Hver íbúð hefur flóttaleið annars vegar um gang að stigahúsi og hins vegar út á svalir skv. útfærslu í greinargerð brunavarna. Það verða því tvær óháðar flóttaleiðir frá öllum íbúðum og alltaf tryggt að búnaður slökkviliðs nái á svalir en notast þarf við stiga úr inngarði. Hægt verður að reisa stiga að svölum allra íbúða upp á 4 hæð, en af 5 hæð er björgun með körfubíl slökkviliðs frá götu sjá merkingar á afstöðumynd og umfjöllun í greinargerð. Á 5. hæð skal tryggja neyðaropnun milli svala frá íbúð 0503 að svölum í íbúð 0504 þar sem skilgreind aðkoma er fyrir körfubíla.

Vegalengdir flóttaleiða í íbúðum eru innan við 25m í íbúðum og innan við 58,5m í bílageymslu og geymslum sem skilgreindar eru í Nf. 1 og eru með vatnsúðakerfi. En á geymslugöngum/geymslum sem ekki eru með vatnsúðakerfi skulu vegalengdir flóttaleiða vera innan við 45m.

Dyr í flóttaleið
Allar hurðir í flóttaleiðum skal vera hægt að opna innan frá án lykils eða verkfæra. Opnunarátt hurða er sýnd á aðaluppdráttum.

Algild hönnun
Örugg biðsvæði fyrir hreyfihamlaða verða á hverri hæð í stigahúsi, lágmark 1,5 x 0,8 metrar. Innan öruggra svæða í stigahúsum skal vera samskiptabúnaður þannig að þeir sem eru á svæðinu geti gert vart við sig. Aðkoma slökkvilið er skilgreind á 1. hæð í stigahúsi A og er stjórnstöðin staðsett þar.

Klæðningar
Flokkun klæðninga er skv. ÍST EN 13501-1. Klæðningar innanhúss eru $K_2$10 B-s1,d0 (flokkur 1). Gólfefni almennt í flokki D_{fl}-s1 en C_{fl}-s1 í stigahúsum og göngum. Gólf í bílageymslu og kjallara er allt í flokki A_{fl}-s1.

Útveggir og þök
Utanhússklæðningar veggja skulu vera óbrennanlegar. Útveggir eru klæddir með loftræstri klæðningu og skulu þær ásamt öllum efnum þeim tengdum uppfylla A2-s1,d0. Þakklæðningar skulu uppfylla flokk B_{roof} (t2). Einangrun verður ýmist óbrennanleg (steinull) eða plasteinangrun frágengin skv. gr. 9.6.10 í byggingarreglugerð.

Brunahólfun
Brunahólfun er sýnd á teikningum. Allar íbúðir eru sjálfstæð brunahólf með REI90 veggi milli íbúða og EI60 veggi að stigahúsum og göngum. Hæðarskil eru REI90. Hurðir inn í íbúðir eru $EI_2$30-CS_{200}.

Hvort stigahús (húshluti) myndar svo sjálfstætt meginbrunahólf þar sem engin tenging er á milli fyrir utan tengingu í kjallara, en kjallarinn er að mestu varinn með vatnsúðakerfi.

Hurðir milli ganga og stigahúss verð almennt EW 30-CS_{200}. Hurðir milli brunastúku í kjallara og stigahúsa verða almennt $EI_2$30-CS_{200} og hurðir að bílakjallara $EI_2$60-CS_{200}. Hurðir frá brunastúku að geymslum verða $EI_2$30-CS_{200}. Hólfun að sérgeymslum sem tengjast bílakjallara verða $EI_2$30-S_{200}.

Þar sem lagnastokkar verða notaðir fyrir lagnir og loftræsingu verða þeir í sjálfstæðum brunahólfum a.m.k. EI60. Ef lagnastokkar opnast á milli íbúða eða EI 90 brunahólfa þarf a.m.k. EI60-S_{200} hurðir/lúgur. Í flestum tilfellum er ekki um eiginlega lagnastokka að ræða heldur verður þétt með lögnum í hæðarskilum.

Bílakjallari er eitt meginbrunahólf. Geymslur í kjallara fyrir íbúa hússins eru almennt án vatnsúðakerfis nema þær geymslur sem teljast hluti af bílakjallara.

Lyftur
Lyfta er innan sama brunahólfs og stigahús og því er ekki krafa um bruna- eða reykhólfun á lyftuhurðum.
Merkja skal lyftu þannig að notkun hennar í eldsvoða sé bönnuð.

Loftræsikerfi
Loftræsing skal frágengin þannig að brunahólfun rýrist ekki. Sjálfstæð loftræsikerfi verða innan íbúða og rjúfa þau kerfi ekki brunahólfun, inn og úttök kerfanna verða í útvegg og viðeigandi fjarlægð að næstu íbúð sbr. gluggakröfur. Loftræsikerfi eru í sameignum frágengin þ.a. þau rýri ekki brunahólfun.

Brunahólfun loftræsikerfa skulu uppfylla sömu kröfur og brunahólfun í byggingunni almennt (veggir og hæðaskil brunahólfa). Brunavarnir loftræsingar skulu vera skv. þeim ákvæðum DS 428 sem samræmast meginreglum byggingarreglugerðar og byggingarreglugerð gr. 9.6.14.

Aðkoma og aðgerðir slökkviliðs
Byggingin er tæplega 5 km frá slökkvistöð SHS Í Skógarhlíð.

Gera má ráð fyrir að viðbragðstími slökkviliðs, þ.e. frá boðun og þar til slökkviliðið er byrjað að slökkva, sé undir 10 mínútur skv. brunavarnaráætlun.
Stigleiðslur verða í báðum stigahúsum.

Slökkvivatnsþörf fyrir bygginguna er reiknuð um 24 l/s.

Burðarvirki við bruna
Meginburðarvirki verður steinsteypt R90, þ.e. berandi veggir og hæðarskil REI90. Þakplötur skulu uppfylla a.m.k. R60. Burðarvirki svala verða R90 og burðarvirki stiga skulu uppfylla A-R30.

Húsið myndar svo sér meginbrunaskil milli stigahúsa a.m.k. REI 90 brunaskilum.

Viðhald brunavarna
Viðhald og eftirlit með brunavörnum skal vera skv. reglugerð nr. 723/2017 um eldvarnir og eldvarnareftirlit. Gera skal þjónustusamninga um viðhald og eftirlit með brunaviðvörunarkerfi, vatnsúðakerfi, út- og neyðarlýsingu og handslökkvibúnaði í sameign..

FRÁGANGUR VEGGJA, LOFTA OG GÓLFA

Gólf í sameignum eru teppa- og/eða flísalögð ásamt vélpússuðu steingólfi í hjólageymslum og tæknirýmum. Undir endanleg gólfefni í íbúðum skal leggja hljóðdeyfidúkur í hæsta gæðaflokki. Gólf og að hluta til veggir í votrýmum eru flísalögð.

Loft og veggir eru sandspörtluð og máluð í ljósum lit.

LOFTRÆSING

Íbúðir eru búnar fullkomnu loftskiptakerfi sem er sjálfstætt fyrir hverja þeirra. Loftræstisamstæður eru staðsettar í niðurteknum svalaloftum. Gluggalaus rými í sameignum eru loftræst með vélrænni loftræstingu, þar með talin eru sameignir hæða, tæknirými, reiðhjóla- og vagnageymslur og sérgeymslur.

Lyftustokkar eur loftræstir með túðum upp úr þaki sem er minnst 1% af stærð lyftustokks.

HLJÓÐVIST

Til að uppfylla lágmarks hljóðeinangrun eru íbúðir í hljóðflokki C. Veggir milli íbúða og íbúða og sameignar eru 200 mm að þykkt. Gólf milli íbúða eru 240 mm með álímdu hljóðdempunardúki. Lagnaleiðir frárennslislagna eru einangraðar. Sjá nánar meðfylgjandi hjóðvistarskýrslu I.

VATNSLAGNIR OG HITI

Öll inntök eru í kjallara byggingarinnar í þar tilgerðum tæknirýmum. Þar eru mælistöðvar og stofnkranar staðsettir. Varmaskiptir er á heitu neysluvatni við inntak og sér til þess að hámarkshitastig neysluvatns við töppunarstaði fer ekki yfir 65°c.

Lagnaleiðir eru í lóðréttum lagnastokkum og með loftum á kjallara. Hitakerfi er ofnakerfi ásamt gólfhitakerfi á 5. hæð og eru hitalagnir ýmist úr stáli eða plasti, rör í rör. Neysluvatnslagnir eru ýmist úr plasti eða álpex rör inn í lagnastokkum eða veggjum.

GRINDVERK OG HANDRIÐ

Svalahandrið eru 120 cm há, mælt frá fullfrágengnu svalagólfi. Þar sem fallhætta er til staðar og aflokanir eru gerðar með gleri er þar öryggisgler.

Stigahandrið í stigahúsi er 90 – 120 cm hátt úr stáli.

Sérafnotafletir íbúða eru afmarkaðir með steyptum stoðveggjum og timburgirðingum.

LÓÐ

Á lóð byggingarinnar er dvalarsvæði íbúa ásamt bílastæði og hjólastæðum skv. ákvæði aðalskipulags.

BÍLGEYMSLA

Bílgeymslan er staðsteypt og fullniðurgrafin. Í henni eru 41 sérmerkt bílastæði. Þakflötur bílgeymslunnar er steyptur með snjóbræðslukerfi og vatnshalla að niðurföllum ásamt gróðurbeðum. Gólfið er steypt og vélpússað með vatnshalla að niðurföllum. Gert ráð fyrir að hægt verði að koma fyrir hleðslustöðvum fyrir rafbíla við hvert bílastæði.

Bílgeymslan er loftræst með rafrænu loftræstikerfi. Í henni er vatnsúðakerfi tengt brunaviðvörunarkerfi hússins.

SORP

Sorpflokkun íbúa verður í þar til gerðum djúpgámum sem staðsettir eru við Hafnarbraut, fyrir miðri byggingunni. Djúpgámar eru 5 talsins.

ALGILD HÖNNUN

Byggingarin er hönnuð á grundvelli algildrar hönnunar, þ.e. að hindrunarlaus hringur að 130/150 cm (eða 150X180 cm) í þvermál er í öllum aðalrýmum og göngum byggingarinnar skv. byggingarreglugerð.

Fjórar íbúðir hafa svalir sem að hluta til eru yfir rýmum íbúða fyrir neðan þær. Leiðir þetta af sér að hæðarmunur er milli gólfs innan íbúðar og svalagólfs. Flytji hreyfihamlaður einstaklingur í eina þessara íbúða er unnt að koma fyrir viðurkenndum búnaði sem er í senn þrep með handriðum og hjólastólalyfta. Búnaðurinn hefur virkni í rafmagnsleysi með þar tilgerðri rafhlöðu.

Hindrunarlaus umferðarbreidd inngangs/útidyra er minnst B:83 x H:207 cm. Hindrunarlaus umferðarbreidd innidyra og svala-/garðdyra er minnst B:80 x H:200 cm. Á baðherbergjum allra íbúða eru þrepalaus sturtusvæði með vatnshalla að niðurföllum. Í sumum íbúðum nýtast sturtugólf einnig sem 90 cm flötur til hliðar við salernisskál. Þá eru nokkur tilfelli þar sem með einföldum hætti er hægt að minnka handlaugarinnréttingu við hlið salernisskálar til þess að uppfylla 90 cm ákvæðið.

Sjálfvirkur opnunarbúnaður verður á aðlinngangsdyrum.

Hafnarbraut 18

Staðsetning: Hafnarbraut 18
200 Kópavogur

AÐALTEIKNINGAR
A.01.1

AFSTÖÐUMYND OG BYGGINGARLÝSING

Mkv: 1:500, 1:1
Verknr.: 2301 **Teiknað:** BNG
Blaðstærð: A1 **Yfirfarið:** HSH

ÚTGEFIÐ: fimmtudagur, 6. júlí 2023

skala: arkitektar
Bjargargötu 1 - 2. hæð
102 Reykjavík

Helgi Steinar Helgason, arkitekt FAÍ
Kt: 030482-3449

ÖLL MÁL SKULU STAÐFEST Á BYGGINGARSTAÐ ÁÐUR EN FRAMKVÆMDIR HEFJAST.

ÓSAMRÆMI Í TEIKNINGUM OG VAFAATRIÐISKULU TILKYNNT HÖNNUÐUM STRAX.

TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI AFRITA MEÐ NEINUM HÆTTI, HVORKI AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD ÁN LEYFIS HÖFUNDAR.

ÖRUGG Davíð Snorrason 31.08.2023 Yfirfarið af brunahönnuði

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08.2026

Lóðalína

Byggingarreitur

Byggingarreitur útbygginga og svala

Bílgeymslu

VLR Vélræn loftræsing

GNF Gólfniðurfall

Hafnarbraut 18

Staðsetning: Hafnarbraut 18
200 Kópavogur

AÐALTEIKNINGAR

A.01.2

KJALLARI

Mkv: 1:100

Verknr.: 2301 **Teiknað:** BNG

Blaðstærð: A1 **Yfirfarið:** HSH

ÚTGEFIÐ: fimmtudagur, 6. júlí 2023

skala:
arktektar

Bjargargötu 1 - 2. hæð
102 Reykjavík

Helgi Steinar Helgason, arkitekt FAÍ
Kt: 030482-3449

ÖLL MÁL SKULU STAÐFEST Á BYGGINGARSTAÐ ÁÐUR EN FRAMKVÆMDIR HEFJAST.

ÓSAMRÆMI Í TEIKNINGUM OG VAFAATRIÐISKULU TILKYNNT HÖNNUÐUM STRAX.

TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI AFRITA MEÐ NEINUM HÆTTI, HVORKI AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD ÁN LEYFIS HÖFUNDAR.

ÖRUGG
Davíð Snorrason
31.08.2023
Yfirfarið af brunahönnuði

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08.2026

1 VESTUR ÚTLIT
1:100

2 NOÐUR 1 ÚTLIT
1:100

Lóðalína
Byggingarreitur
Byggingarreitur útbygginga og svala
Bílgeymslu

VLR Vélræn loftræsing
GNF Gólfniðurfall

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08 2026

Hafnarbraut 18

Staðsetning: Hafnarbraut 18
200 Kópavogur

AÐALTEIKNINGAR

A.03.2

ÚTLIT

Mkv: 1:100
Verknr.: 2301 **Teiknað:** HSH
Blaðstærð: A1 **Yfirfarið:** HSH

ÚTGEFIÐ: fimmtudagur, 6. júlí 2023

skala: arkitektar

Bjargargötu 1 - 2. hæð
102 Reykjavík

Helgi Steinar Helgason, arkitekt FAÍ
Kt: 030482-3449

ÖRUGG VERKFRÆÐISTOFA
Davíð Snorrason
31.08.2023
Yfirfarið af brunahönnuði

ÖLL MÁL SKULU STAÐFEST Á BYGGINGARSTAÐ ÁÐUR EN FRAMKVÆMDIR HEFJAST.

ÓSAMRÆMI Í TEIKNINGUM OG VAFAATRIÐISKULU TILKYNNT HÖNNUÐUM STRAX.

TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI AFRITA MEÐ NEINUM HÆTTI, HVORKI AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD ÁN LEYFIS HÖFUNDAR.