

Tónahvarf 12 - iðnaðarhúsnæði 203, Kópvogur

Skipulagsfyrirspurn:

A: Hæðir og þakform: Á deiliskipulagsupprætti er sniðið A-A í gegnum lóðina Tónahvarf 8. Byggingin er sýnd 2 hæðir, auk milli-lofts og þakrýmis. Byggingareitur er sýndur ferhyrndur auk hallandi þaklínu í lægri línuþykkt. Salarhæð 14,0 m. Óskað er eftir staðfestingu á því að heimilt sé að reisa hús á þremur hæðum (án milliþalls og nýta þakrýmið) og fara með inndregna efstu hæð í efri brún byggingareits. Salarhæð er 14,0 m og bygginginn innan lóð- og lárétts byggingareits.

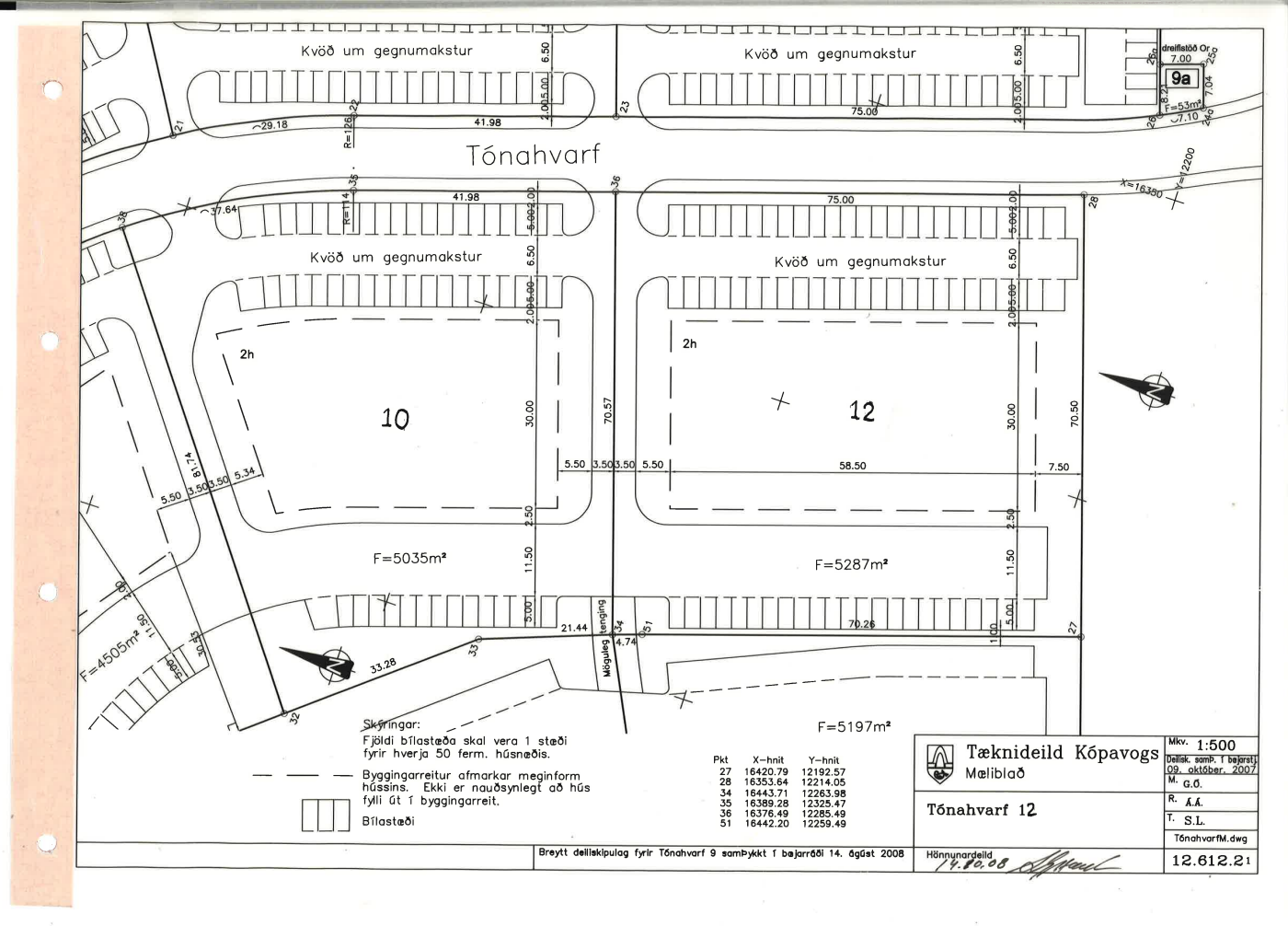
B. Byggingarmagn: Lóðastærð 5.287 m² og NHL. 0,6. Gfl 1590m²x2 = 3.180m² Óskað er eftir að auka byggingarmagn um 7% eða í 3.400 m2. Skipting hæða ca: 1.hæð 970 m² + 2.hæð 1.590 m² + 3.hæð. 810 m².

Byggingin er innan gildandi byggingareits.

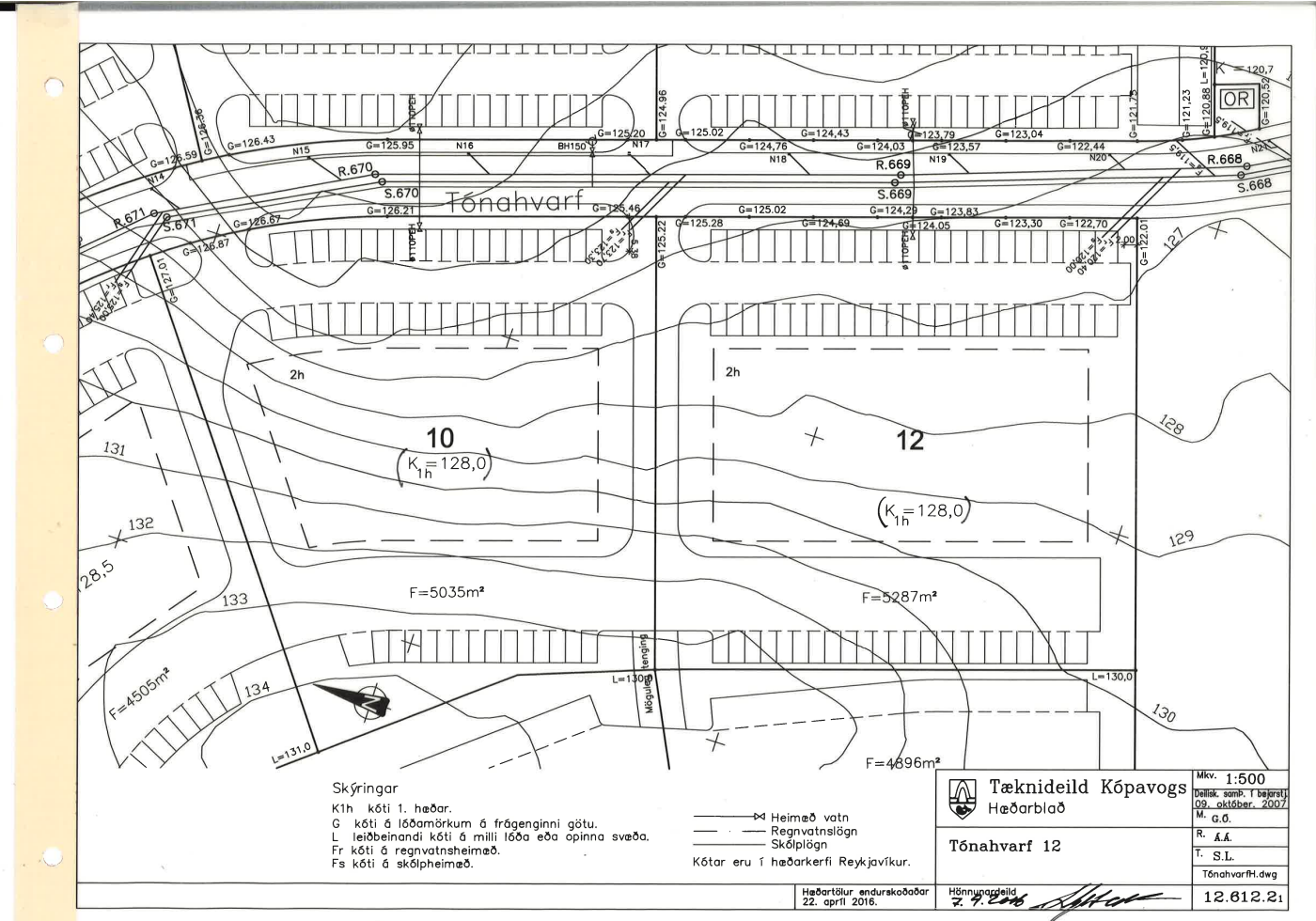


Vatnsendahvarf - Athafnasvæði . Svæði 3 Deiliskipulag

Bæjarskipulag Kópavogs, 17. október 2006



Mæliðlað 1:2,22



Hæðablað 1:2,22



Tónahvarf 12 Staðsetning: Tónahvarf 12 203 Kópavogur Tengiliður hönnuða: Gunnar Sigurðsson

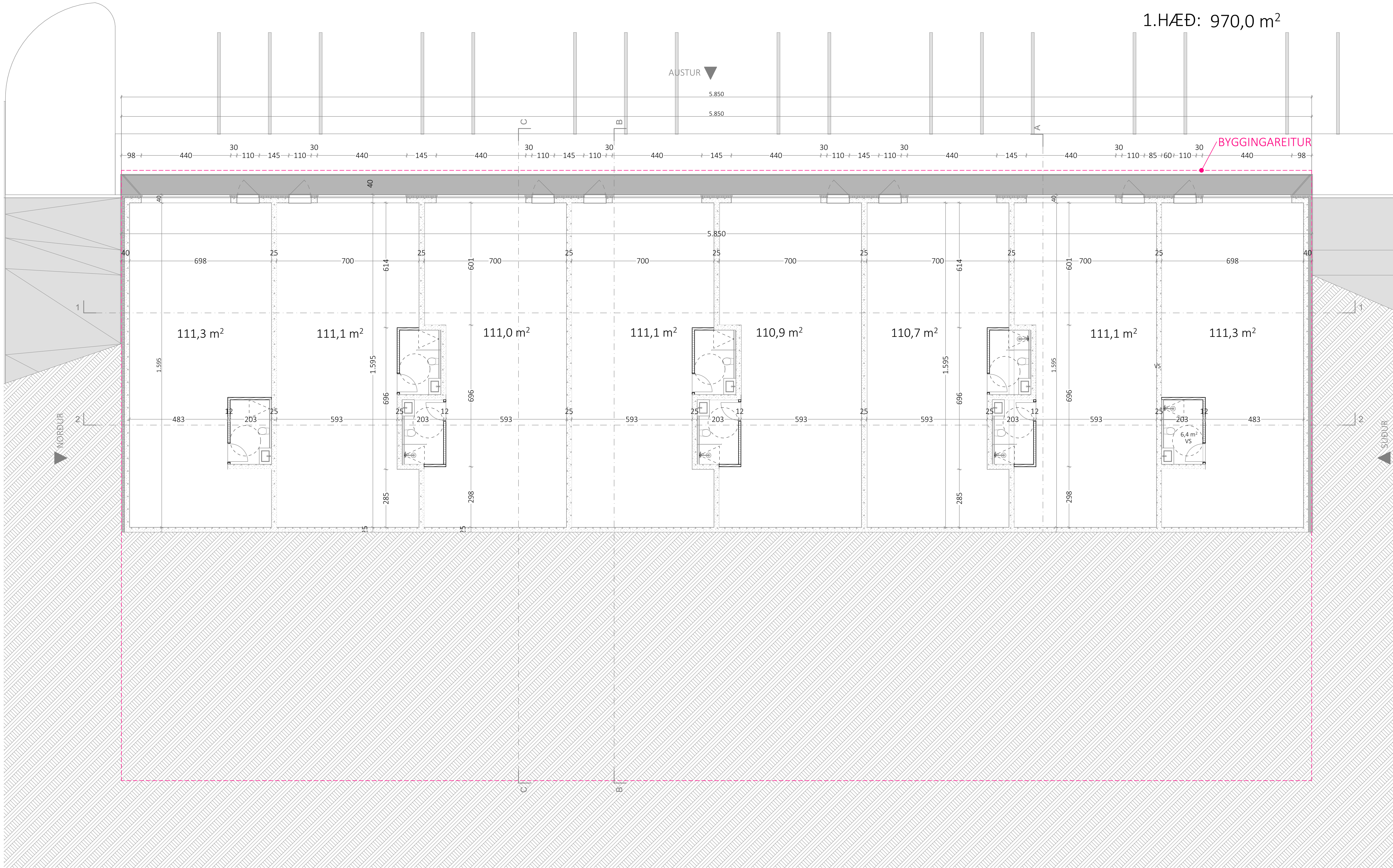
ADALTEIKNINGAR

Teikning: SKIPULAG / AFSTADA Mkv: 1:100 Blaðastærð: A1 Verknr.: 2111 Teikning nr.: A.01.1 Teiknað: Yfirfarið: UTGEFIÐ: föstudagur, 12. nóvember 2021

Brúarvogi 1-3
104 Reykjavík
tvihorftvihorft.is
www.tvihorft.is
kt.: 691209-1480

Gunnar Sigurðsson arkitekt FAÍ Kt.: 080877-4719

TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI AFrita MEÐ NEINUM HÆTTI, AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD ÁN SKRIFLEGS LEYFIS HÖFUNÐAR.



1. HÆÐ
1:100

Tónahvarf 12
Staðsetning: Tónahvarf 12
203 Kópavogur
Tengiliður hönnuði: Gunnar Sigurðsson

ADALTEIKNINGAR

Teikning: 1.H
Mkv: 1:100
Verknr.: 2111
Teiknað: GS

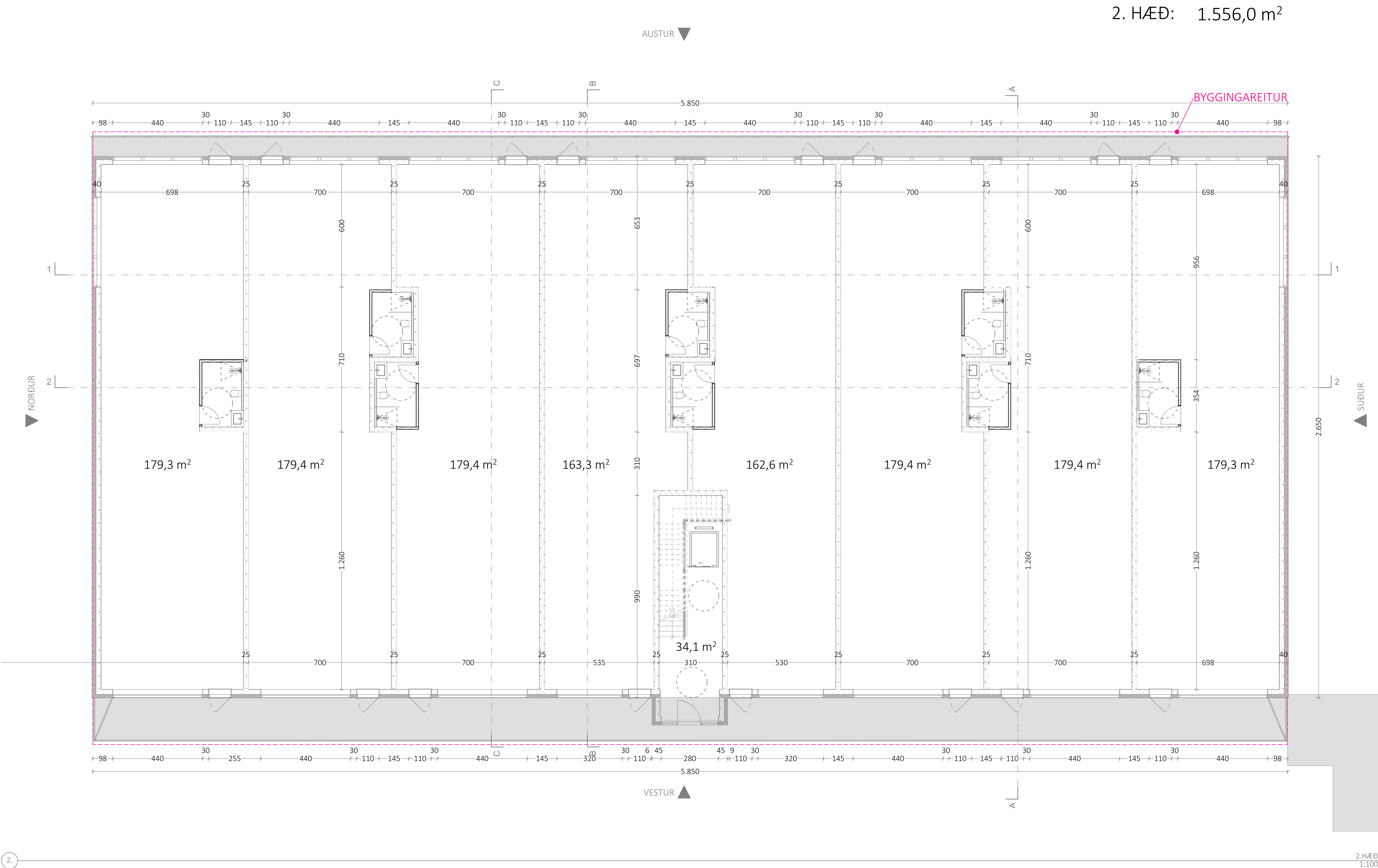
Blaðastærð: A1
Teikning nr.: A.01.2
Yfirfarið: GS

UTGEFID: föstudagur, 12. nóvember 2021

Brúarvogi 1-3
104 Reykjavík
tvihorff@tvihorf.is
www.tvihorf.is
kt.: 691209-1480

Gunnar Sigurðsson arkitektar Kt.: 080877-4719

TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI AFRITA MEÐ NEINUM HÆTTI,
AD HLUTA TIL EÐA I HEILD AN SKRIFLEGS LEYFIS
HÖFUNDAR.



2.

Tónahvarf 12

Staðsetning: Tónahvarf 12
203 Kópavogur

Tengiliður hönnuði: Gunnar Sigurðsson

ÁÐALTEIKNINGAR

Teikning: 2.H
Mkv: 1:100
Verknr.: 2111
Teiknað: GS

Bláðastærð: A1
Teikning nr.: A.01.3
Yfirfarið: GS

UTGEFID: föstudagur, 12. nóvember 2021

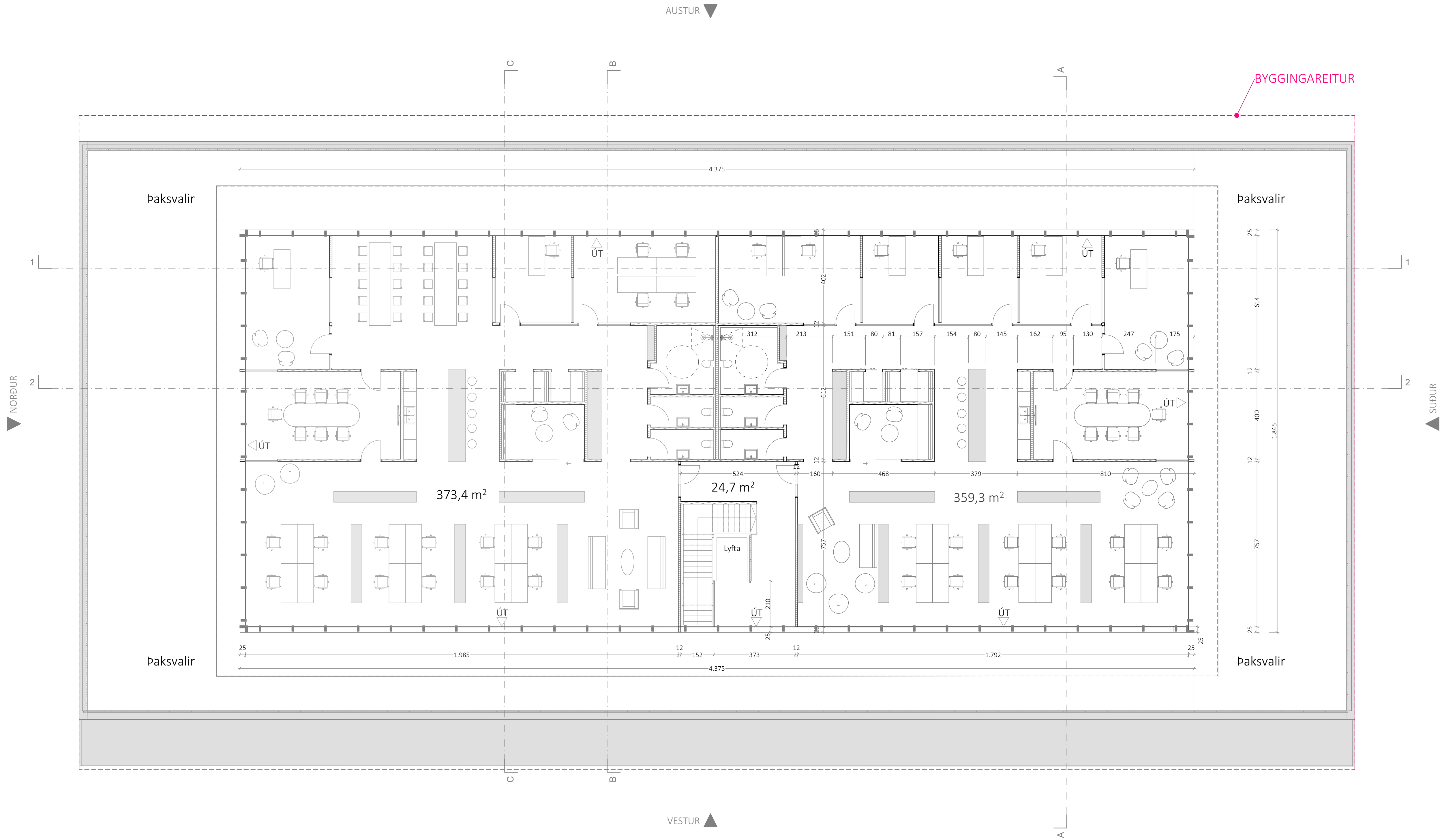
Brúarvogi 1-3
104 Reykjavík
tvihorff@tvihorff.is
www.tvihorff.is
kt.: 691209-1480

Gunnar Sigurðsson arkitektar FAI Kt.: 080877-4719

TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI AFRITA MEÐ NEINUM HÆTTI,
AD HLUTA TIL EÐA Í HEILD ÁN SKRIFLEGS LEYFIS
HÖFUNDAR.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 20.08.2026

3.HÆÐ: 808,0 m²



Tónahvarf 12

Staðsetning: Tónahvarf 12
203 Kópavogur

Tengiliður hönnuði: Gunnar Sigurðsson

ÁÐALTEIKNINGAR

Teikning: 3.H
Mkv: 1:100
Verknr.: 2111
Teiknað: GS

Bláðastaerð: A1
Teikning nr.: A.01.4
Yfirfarið: GS

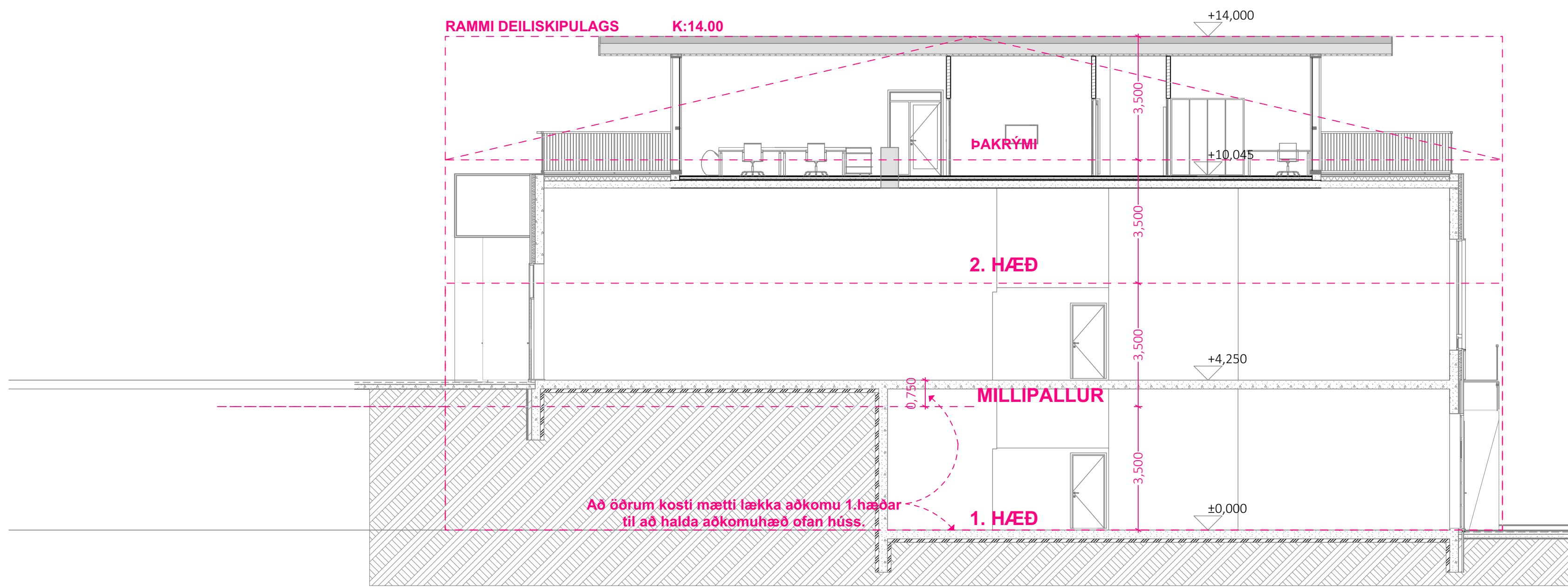
UTGEFID: föstudagur, 12. nóvember 2021



Brúarvogi 1-3
104 Reykjavík
tvihorf@tvihorf.is
www.tvihorf.is
kt.: 691209-1480

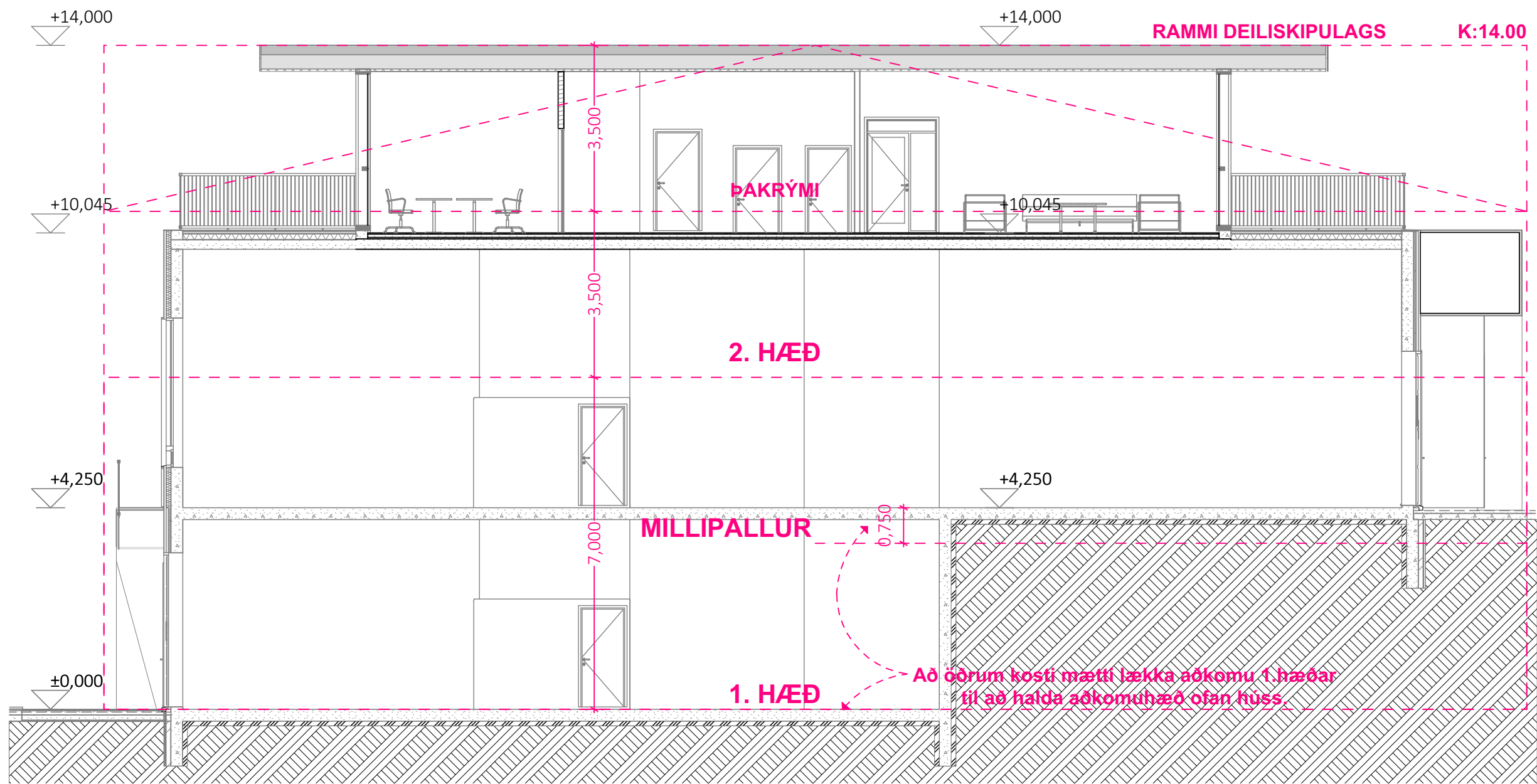
Gunnar Sigurðsson arkitekt FAI Kt.: 080877-4719

TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI AFRITA MEÐ NEINUM HÆTTI,
AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD ÁN SKRIFLEGS LEYFIS
HÖFUNDAR.



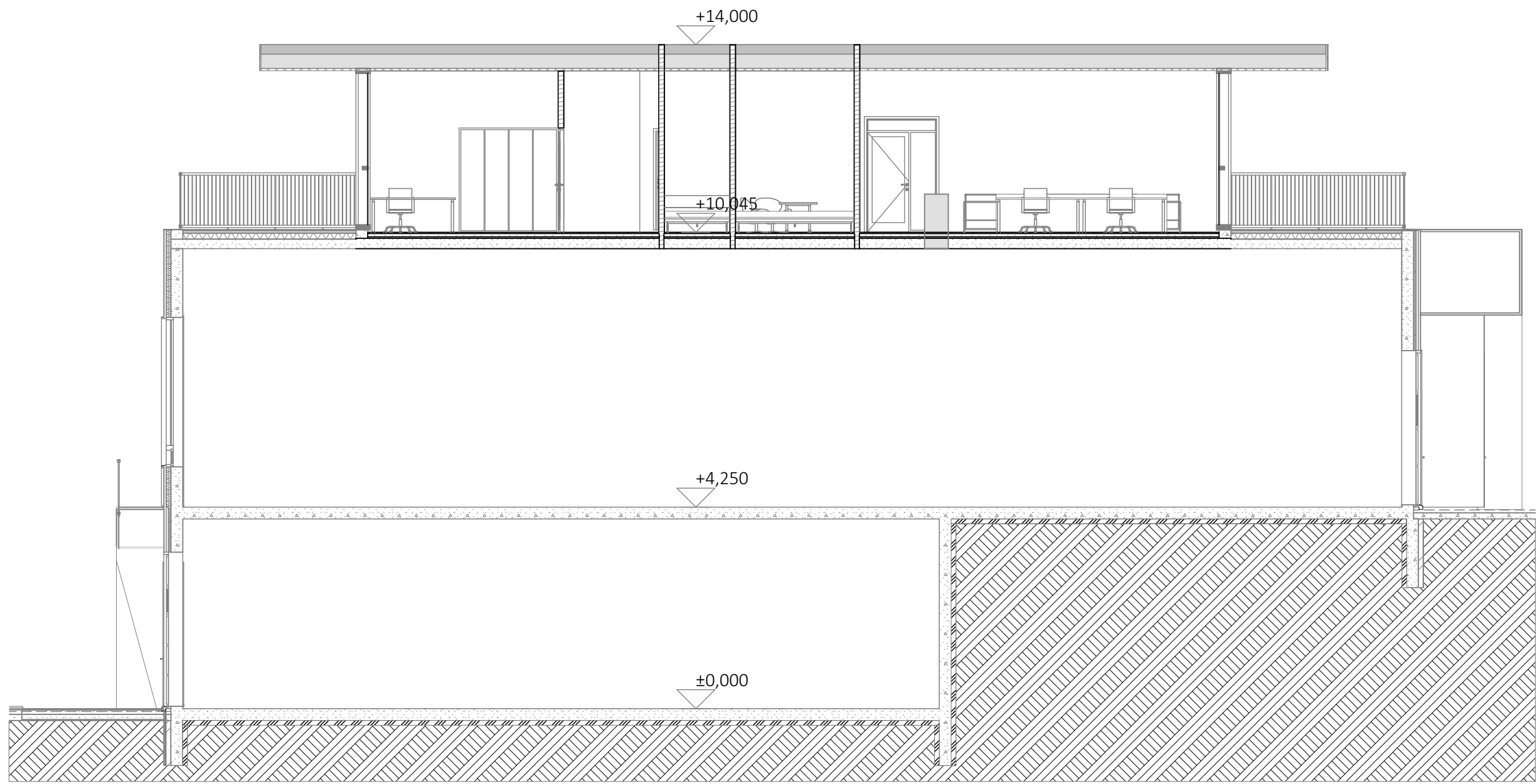
A

SNID A
1:100



B

SNID B
1:100



C

SNID C
1:100

Tónahvarf 12

Staðsetning: Tónahvarf 12
203 Kópavogur

Tengiliður hönnuði: Gunnar Sigurðsson

ÁÐALTEIKNINGAR

Teikning: SNID A-A / B-B / C-C
Mkv: 1:100 Blaðastærð: A1
Verknr.: 2111 Teikning nr.: A.02.1
Teiknað: GS Yfirfarið: GS

UTGEFID: föstudagur, 12. nóvember 2021



Brúarvogi 1-3
104 Reykjavík
tvihor@tvihorf.is
www.tvihorf.is
kt.: 691209-1480

Gunnar Sigurðsson arkitekt FAI Kt.: 080877-4719

TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI AFRITA MEÐ NEINUM HÆTTI,
AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD ÁN SKRIFLEGS LEYFIS
HÖFUNDAR.



1 SNID 1
1:100



2 SNID 2
1:100

Tónahvarf 12

Staðsetning: Tónahvarf 12
203 Kópavogur

Tengiliður hönnuði: Gunnar Sigurðsson

ÁÐALTEIKNINGAR

Teikning: SNID 1-1 / 2-2 / 3-3
Mkv: 1:100 Blaðastærð: A1
Verknr.: 2111 Teikning nr.: A.02.2
Teiknað: GS Yfirfarið: GS

UTGEFID: föstudagur, 12. nóvember 2021

TVÍHORF
arkitektar

Brúarvogi 1-3
104 Reykjavík
tvihorf@tvihorf.is
www.tvihorf.is
kt.: 691209-1480

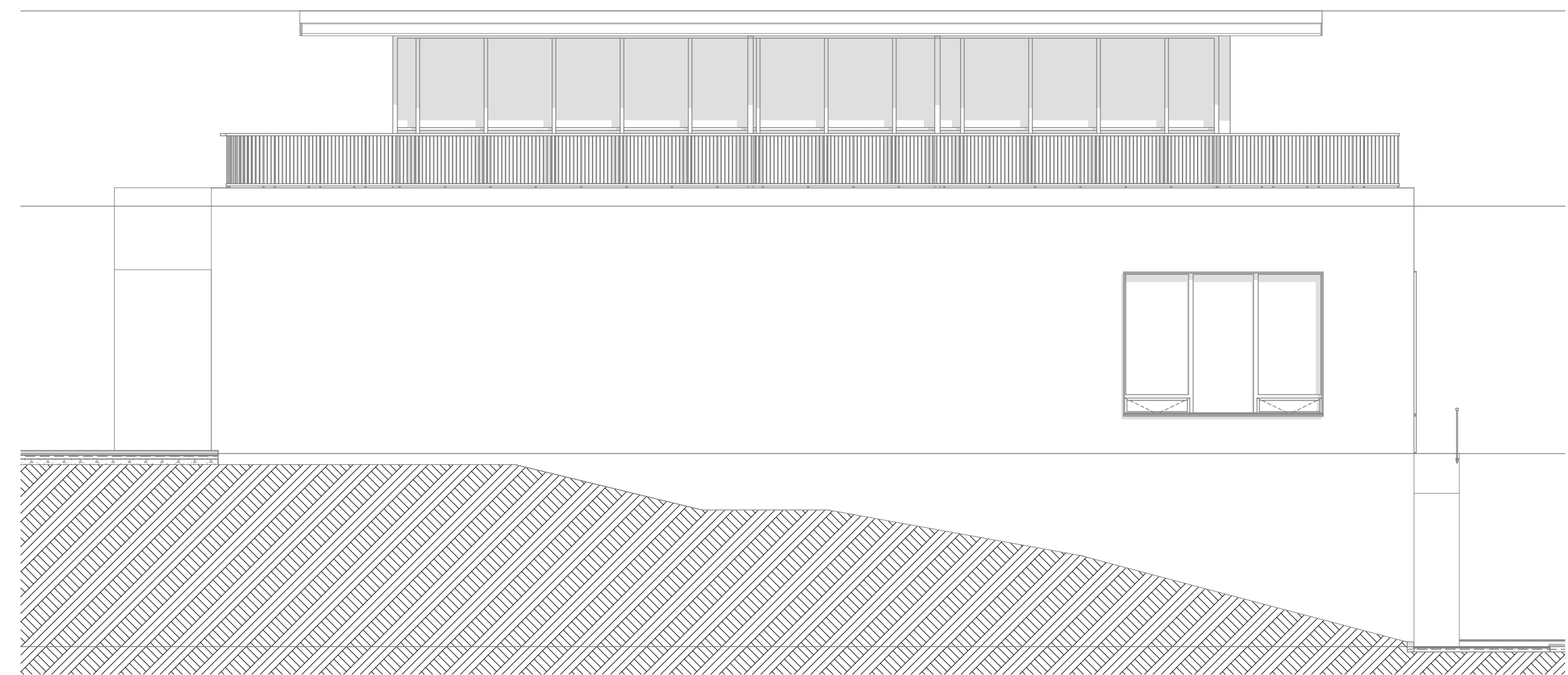
Gunnar Sigurðsson arkitekt FAI Kt.: 080877-4719

TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI AFRITA MEÐ NEINUM HÆTTI,
AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD ÁN SKRIFLEGS LEYFIS
HÖFUNDAR.



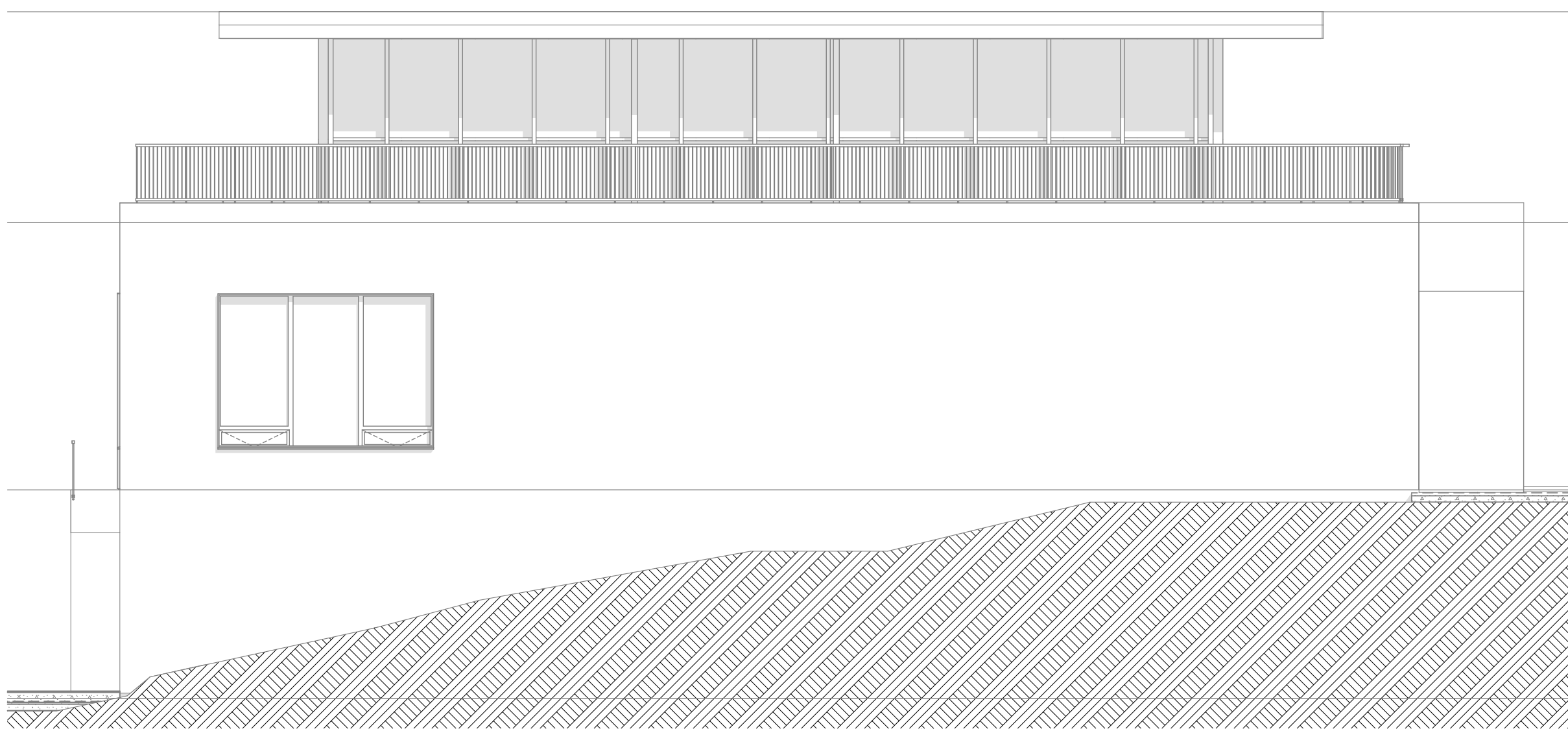
AUSTUR

AUSTUR ÁSÝND
1:100



SÚÐUR

SÚÐUR ÁSÝND
1:100



NÖRÐUR

NÖRÐUR ÁSÝND
1:100



VESTUR

VESTUR ÁSÝND
1:100

Tónahvarf 12

Staðsetning: Tónahvarf 12
203 Kópavogur

Tengiliður hönnuði: Gunnar Sigurðsson

ÁÐALTEIKNINGAR

Teikning: ÁSÝNDIR

Mkv:	1:100	Blaðastærð:	A1
Verknr.:	2111	Teikning nr.:	A.05.1
Teiknað:	GS	Yfirfarið:	GS

UTGEFID: föstudagur, 12. nóvember 2021



Brúarvogi 1-3
104 Reykjavík
tvihor@tvihorf.is
www.tvihorf.is
kt.: 691209-1480

Gunnar Sigurðsson arkitekt FAI

Kt.: 080877-4719

TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI AFRITA MEÐ NEINUM HÆTTI,
AD HLUTA TIL EÐA Í HEILD ÁN SKRIFLEGS LEYFIS
HÖFUNDAR.