



Til bæjarráðs

Kópavogi, 17. mars 2025
25031710/502.01 ÁAK

Efni: Tillaga að úthlutun lóðarinnar Hallahvarfi 17 í öðrum áfanga lóðarúthlutunar í Vatnsendahvarfi

Þann 20. febrúar sl. voru opnuð tilboð sem bárust í þær lóðir sem komu til úthlutunar í öðrum áfanga Vatnsendahvarfs. Óskað var tilboða frá lögaðilum í eina fjölbýlishúsalóð Háahvarf 4, og tvær lóðir fyrir klasahús, Hallarhvarf 17 og 25.

Ellefu tilboð bárust í lóðina Hallahvarf 17 þar sem gert er ráð fyrir að verði reist klasahúsin Hallahvarf 17-19 og Hallahvarf 21-23

Hallahvarf 17-19 & Hallahvarf 21-23	
Klasahús	
XP7 ehf. (GGverk, APF og Klettás)	368,900,000 kr
Fjarðarmót ehf	366,144,000 kr
MótX ehf.	355,225,000 kr
Mannvirki ehf.	312,000,000 kr
Aðalvík ehf.	303,000,000 kr
Dverghamrar	302,328,000 kr
Laxamýri ehf.	301,000,000 kr
Öxar Byggingafélag	255,688,000 kr
B28 fasteignir	251,000,000 kr
Sérverk ehf	227,000,000 kr
Gunnar Bjarnason ehf	197,757,680 kr

XP7 ehf. kt. 650624-3780 var með hæsta tilboð í lóðina og uppfyllir félagið öll hæfisskilyrði.

Lagt er til að bæjarráð geri eftirfarandi tillögu til bæjarstjórnar: **Að lóðinni Hallahvarfi 17, Landnúmer 238648, verði úthlutað til XP7 ehf., kt. 650624-3780.**

Virðingarfyllt,

Pálmi Þór Músson
bæjarritari

