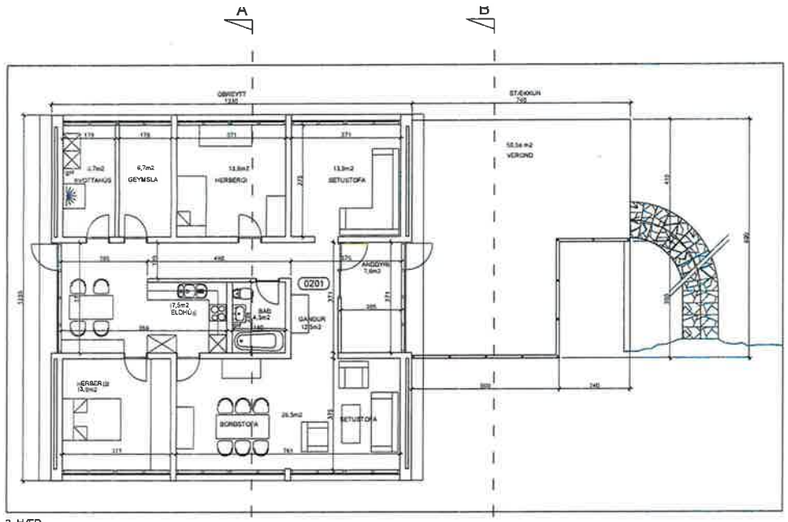
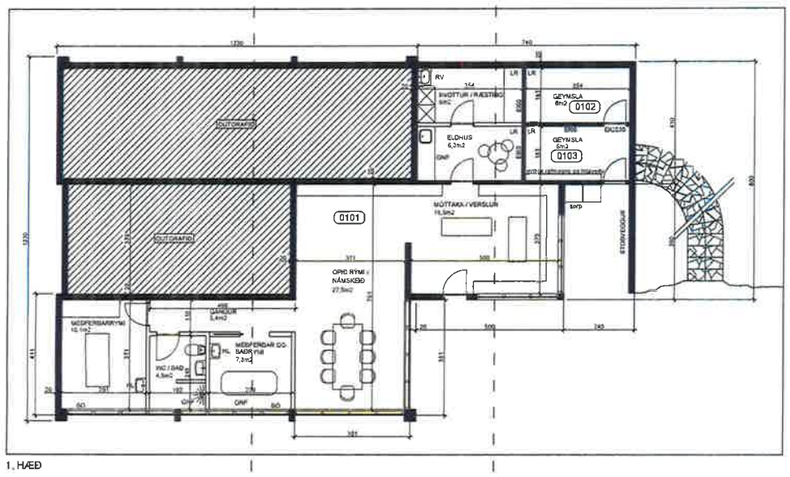
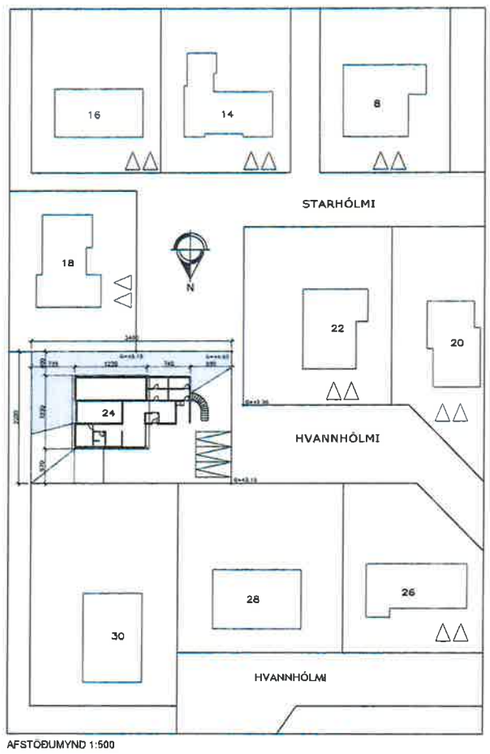


2. HÆÐ



1. HÆÐ

A B



AFSTÖÐUMYND 1:500

Breytt notkun á 1. hæð

BYGGINGARLÝSING

Hvannhólmi 24

Landnúmer L115111, staðgreinir 1000-1-44500240

2. hæð 010201 125,8m2 (F2062865)
1. hæð 010101 101,7m2 (F2265119)

Byggingarlýsing :

1.hæð / jarðhæð er steinsteypt, 2.hæð hlaðin úr holsteini og þak úr timbri, milligólf og þak yfir 1.hæð er steinsteypt.
Útveggir eru einangraðir að innan með 100 mm plasteinangrun og múrhúðaðir. Steypt þakplata yfir 1.hæð er einangruð með 200mm plasteinangrun og vatnsþétt með dúk og lerg úr hellum, mold og grasi. Timburþak yfir 2.hæð er einangrað með með 200mm steinull.
Einangrun undir gólfplötu er 75mm, 25kg m3

Inngangur í íbúð á efri hæð er af þaki / verönd og eru útkoppur felldir inn í landslagið / hæðina.
Handrið á þaki er úr álí eða stálgrind og oryggisgler.

Hljóðvist hússins er í samræmi við ákvæði gr. 171-177. Gluggar eru með tvöföldu einangrunargleri, k-gleri. U- gildi einstakra byggingarhluta munu ekki yfirstíga hæstu leyfilegu gildi, samanber gr. 180.3. U- gildi einstakra byggingarhluta yfirstíga ekki efnfarandi hámarksgildi: ÞAK 0,2 ÚTVEGGUR 0,4 GLUGGAR 2,0 GÓLF 0,3, OG VEGIÐ MEÐALTAL ÚTVEGGS 0,85. Gluggalaus rými eru loftræst.
Í öll blautrými komið gólfniðurfall.

INNVEGGIR,
Léttir innveggir eru byggðir úr málmsoðum sem klæddar eru með 2x13mm gifsplötum bilaðum megin og fylltir með steinullareinangrun, þannig að ákvæðum reglugerðar varðandi hljóðvist milli herbergja og íbúða er fullnægt og eru allar klæðningar í flokki 1.

INNTCK,
Inntök hitaveitu, vatnsveitu og rafmagnsveitu eru staðsett í rými 0103

SORP,
Sorpílát eru staðsett á lóð samanber teikningu.

BREYTINGAR SEM SÓTT ER UM:

Sótt er um leyfi til að breyta íbúðarhúsnæði 1. hæðar (010101) í atvinnuhúsnæði. Um er að ræða starfsemi sem felur í sér nudd-meðferðir, nærmeðferðahald og kla verslun með smávöru lengdar starfsemnni.
Breytingar á húsnæðinu hafa í for með sér hitaveitu á eldhúsi og þvottahúsi og uppsetningu á meðferðarrýmum í lokuðum herbergjum

Hvannhólmi 24, Kópavogi		
Breytt notkun 1. hæðar	dags.	03.05.2021
Grunnmyndir, afstöðumynd og	mkv.	1:100/500
byggingarlýsing	teikn.	GG
Guðmundur Guðmundsson arkitekt		A01

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08.2026