

## Guðmundur G. Gunnarsson

**From:** Ásgeir Sigurðsson <asgeirgretar@gmail.com>  
**Sent:** mánudagur, 17. október 2022 19:40  
**To:** Skipulag; Arnaldur Austdal  
**Subject:** Athugasemdir við fyrirhugaða aðkomu þjónustubifreiða að nýbyggingu Boðans.

Ágæta skipulagsdeild Kópavogs.

Í framhaldi af kynningarfundum í Boðanum þann 12/10 sér undirritaður, íbúi á 1. hæð Boðapings 1 - 3 og meðstjórnandi í hússtjórn, ýmis vandkvæði og hef athugasemdir ásamt ábendingum varðandi aðkeyrslufrákvæmdina eins og hún er fyrirhuguð skv. kynningu, þ.e. með vegi frá núverandi bílastæði milli Boðans og Boðapings 1 - 3, í brekku niður að tengibyggingu nýbyggingar Boðans, einni hæð neðar.

Viðbúid er verulega aukið ónæði fyrir íbúa Boðapings 1 - 3 ef af þessari frákvæmd verður, af daglegri umferð þjónustubifreiða meðfram lóðarmörkum, eftir núverandi bílastæði milli húsanna, nánast í seilingarfjarlægð frá íbúðum í austurenda!

Engin víska er fyrir því að einungis verði um að ræða sjúkra-, sorp- og daglega matarbíla, eins og lýst var í kynningunni, líklegra er að öll aðföng með bílum, svo sem þvotta- þrifa- iðnaðarmanna o.fl., t.d. starfsmönnum skutlað til og frá vinnu ásamt hverskonar efnisflutningum að og frá, noti einnig aðkomuna.

Að vetri til, þegar snjópýngsli, eins og oft eru hér í rúmlega 100 metra hæð, t.d. síðastliðinn vetur, þyrfti að ryðja snjó af þessari leið daglega, jafnvel oftár suma daga. Þá bætast við drunur og blikkljós snjóruðningstækja, sem ekki hafa lengur pláss til að ryðja snjónum í fjall í enda bílastæðisins, eins og af og til að vetri undanfarin ár, heldur þyrfti nú að auki hjólaskóflur og vörubíla til að fjarlægja snjóinn, eins og algengt var síðasta vetur í nálægum hverfum.

Það vekur mér furðu að skipulagsdeild Kópavogs hafi frekar valið þessa erfiðu aðkomuleið, með beygju í brekku, ásamt ónæði fyrir íbúa Boðapings 1 - 3 sem af henni hlýst. Þess í stað er mun auðveldari aðkoma frá Þingmannaleið sem sagt var á kynningarfundinum að hafi einnig verið til skoðunar, leið sem nægilegt pláss virðist fyrir, álíka löng frá götu að móttökustað. Þar hallar aðeins frá nýbyggingu, mun betri aðkoma, t.d. fyrir sorpbílana sem annars þurfa væntanlega að bakka frá Boðapingi eftir bílastæðinu með tilheyrandi bakkflautuvæli, inn í beygju niður brekkuna í fyrirhugaða gryfju kynningarleiðar í stað þess að bakka beinan veg neðri leiðar upp að húshorni í færi við hjólagáma.

Sama sýnist vera varðandi snjómokstur neðri leiðar, mun auðveldara að ryðja snjó frá nýbyggingunni undan halla og nægilegt pláss fyrir ruðningu til staðar.

Eina mögulega skýringin á vali verri og erfiðari aðkomuleiðar fyrir alla, að því er virðist, hlýtur að liggja í áætlun um kostnað sem spurning er hvort hafi þá verið reiknaður til enda að teknu tilliti til vetraraðstæðna?

Enn einn kostur við leið með afleggjara frá Þingmannaleið er að hún liggur lægra og þannig myndast hljóðmön gagnvart Boðapingi 1-3 sem er mun eðlilegra og SANNGJARNARA en að fórna næði og hljóðvist íbúa þar að óþörfu með bílastæðisleiðinni.

Undirritaður skorar hér með á skipulagsdeild Kópavogs að endurskoða aðkomuleiðir og a.m.k halda kynningu á báðum leiðum áður en loka ákvörðun verður tekin og útskýra af hverju ónæðisleiðin var ein valin til kynningar. Sem meiraprófsbílstjóri er ég ekki í nokkrum vafa um hvor aðkomuleiðin væri þægilegri fyrir stærri bíla.

Með vinsemd, virðingu og von um sanngirni gagnvart hljóðvist og næði íbúa Boðapings 1 - 3 í endanlegu vali aðkomuleiðar. 😊

Ásgeir Sigurðsson.

Ps. Afrit sent á formann hússtjórnar.

Svar óskast sem fyrst, enda margir hér í Boðapingi 1 - 3 sem telja þessa umbreytingu á kyrrlátu bílastæði í akleið fyrir þjónustubifreiðar algerlega óþöðlega breytingu á deiliskipulaginu og vilja leggja lóð á vogarskálar til að hindra að svo verði áður en andmælafrestur rennur út.

## Guðmundur G. Gunnarsson

---

**From:** Þorgerður Gunnarsdóttir <thorgerdurgunn@gmail.com>  
**Sent:** fimmtudagur, 20. október 2022 14:55  
**To:** Skipulag; arnaldur@outlook.com  
**Subject:** Tillaga að breyttu deiliskipulagi Boðapings 5-13.

Undirrituð íbúi í íbúðarblokkinni, Boðapingi 1-3 óskar með bréfi þessu eftir að koma athugasemdum að varðandi tillögu að breyttu deiliskipulagi Boðapings 5-13. Í hreinskilni sagt vekur þessi tillaga um breytt deiliskipulag furðu mína svo vægt sé til orða tekið, enn ég er henni alfarið mótfallin hvað varðar fyrirhugaða aðkomuleið sunnan við Boðaping 1-3. Þegar við hjónin keyptum íbúð í þessari annars ágætu blokk lá ljóst fyrir að bílastæði Boðans (Hrafnistu), bæri við augu fyrir framan stofugluggann. En ég get með sannni sagt að ef vegur sem fyrirhugaður er að leggja hefði legið hér um á sínum tíma þegar keypt var, hefði ekki hvarflað að okkur hjónum að kaupa okkar annars ágætu íbúð. Ég lít svo á að mikill munur sé á vegi og bílastæði hins vegar varðandi umferðar-og hljóðvistarónæði. Nú ber svo við að annar og mun æskilegri kostur fyrir íbúa í Boðapingi 1-3 er gerlegur, ég vil skora á skipulagsnefnd að velja aðkomu frá Þingmannaleið sem án efa væri mun ásættanlegri en tillagan sem kynnt var nýverið. Ég sé ekki að sátt muni nást um hana í huga okkar allflestra sem hér búum og leitt ef þref um þennan veg yrðu til þess að seinka framkvæmdum við byggingu sem mikil þörf er á. Með vinsemi og virðingu. Þorgerður Gunnarsdóttir.

Skjal sótt af '00000000000' dags: 19.08.2026

## Guðmundur G. Gunnarsson

**From:** Valgeir Astradsson <valgeiras@gmail.com>  
**Sent:** föstudagur, 21. október 2022 13:15  
**To:** Skipulag; arnaldur@outlook.com

Valgeir Ástráðsson  
Boðapíngi 1, Kóp.

Kópavogi, 20. okt. 2020

SKIPULAG KÓPAVOGS.

Efni : Skipulagsbreytingar Boðapíngi

Í framhaldi af fundi, sem haldinn var 12.10. sl. til kynningar á skipulagsbreytingum Boðapíngs, hafa íbúar og eigendur Boðapíngs 1 og 3 rætt það sem kynnt var á fundinum. Með þeim hópi er veruleg ónægja, ekki með framkomu fundarboðenda og stjórnenda, heldur með það sem kynnt var á fundinum. Mér er kunnugt um bréf, sem þegar hafa verið send skipulagi Kópavogs. Á ég þar helst við bréf Ásgeirs G. Sigurðssonar, dags. [17.10.sl.](#) og Guðrúnar Sigþórsdóttur, dags.13.10. sl., þar sem með sterkum rökum er alvarleg og íhuguð gagnrýni á ætlun skipulagsins. Þau sterku rök rek ég ekki hér, lít á þau sem vel unnin verk, sem ég er sammála. Þeim verður fylgt eftir af fleirum.

Nú geng ég út frá því, að skipulagsaðilar hafi það takmark að vinna verk sín vel, öllum til heilla. Til þess að svo megi verða er nauðsyn á, að rætt sé saman og allt hugsað. Ofan nefndur fundur var kynningarfundur, þar sem áheyrendum var skýrt frá. Þeir höfðu ekki undirbúning til umræðu. Það er nú breytt, og því forsendur til umræðna.

Allir sem til þekkja, skilja vanda skipulags, einkum þegar þarf að troða þörfum byggingum þar sem í raun er ekki rými. Í þeirri stöðu er mest þörf á því að taka tillit, ræða og vinna þannig að verkum. Skipulagsslys eru slæm, þau ber að forðast með samvinnu.

Ég vil enn hnykkja á þeirri staðreynd, að í hugum margra hér, er framlagt skipulag nokkuð sem níðist á þeim og þá ekki síður þeim íbúum DAS, sem næstir eru, og fá umferð nánast inn að rúmi eða í stofuna. Bendi líka á það sem nefnt hefur verið, álagið sem mundi bíða þeirra, sem á stærstum bílum þurfa að aka ársins hring, líka í ófærum vetrarins. Við þurfum einnig skýringar á því af hverju önnur leið, sem kom til greina „hafi ekki verið valin“.

Hér í Boðapíngi 1 og 3 eru samhentir einstaklingar, sáttir við sitt, en mjög ósáttir við áætlanir ofansagðar. Það verður að forðast.

**Utan dagskrár !** Það féll mér í skaut, oft og við mörg tilefni, að stjórna viðræðum við skipulagsaðila í Reykjavík. Þar gekk gjarnan margt á og oft erfitt að leysa mál. Sérfræðingar, sem höfðu reynslu, sögðu þreyttir, en með hrósi: „Það er heldur munur að eiga við þá í Kópavogi“.

Leyfið mér að eiga áfram þá trú.

Með góðum kveðjum.

Valgeir Ástráðsson

Skjal sótt af '00000000000' dags: 19.08.2026

## Guðmundur G. Gunnarsson

---

**From:** jonhk@internet.is  
**Sent:** sunnudagur, 23. október 2022 15:49  
**To:** Skipulag  
**Subject:** Kvörtun frá Boðapingi 1  
**Attachments:** Skipulagsfulltúi Kópavogi.docx

Skipulagsfulltrúinn í Kópavogi

Sjá viðhengi.

kv

Jón H Karlsson

Skjal sótt af '000000000000' dags: 19.08.2026

Skipulagsfulltrúinn í Kópavogi

Við undirritaðir eigendur og íbúar að Boðarþingi 1, íbúð 106, 203 Kópavogi, mótmælum harðlega þeirri fyrirætlun að leggja veg fyrir aðkomu þjónustubíla frá núverandi bílastæðum að nýjum þjónustuinngangi Hrafnistu austan núverandi þjónustukjarna.

Íbúð okkar er á jarðhæð, nærri núverandi vegi að Hrafnistu og fer ekki varhluta af þeirri daglegu umferð sem leið á til og frá Hrafnistu auk allra íbúða þar í kring. Þeirri umferð fylgja óþægindi, ekki síst vegna of mikils ökuhraða og hávaðamengunar.

Okkur þykir sýnt að ekki muni draga úr slíkum óþægindum ef umferð á að fara um núverandi bílastæði sem eru staðsett rétt sunnan verandar okkar og nærliggjandi íbúða.

Það ætti að vera auðvelt að leggja styttri veg frá Þingmannaleið að þjónustuinnganginum og ætti ekki að valda íbúum Boðarþings 1 til 3 þeim fyrirsjáanlegu óþægindum sem núverandi áfrom gera ráð fyrir.

Virðingarfyllst,

Jón H Karlsson Kt. 240149-2309

Erla Valsdóttir Kt. 200251-2029

## Guðmundur G. Gunnarsson

**From:** Sævar Hallgrímsson <rafmagn@gmail.com>  
**Sent:** miðvikudagur, 26. október 2022 13:44  
**To:** Skipulag  
**Subject:** Skipulag.

Ágæta skipulagsdeild Kópavogs.

Í framhaldi af kynningarfundum í Boðanum þann 12/10 sér undirritaður, íbúi á 4 hæð Boðapings 1 - 3 ýmis vandkvæði og hef athugasemdir ásamt ábendingum varðandi aðkeyrsluframkvæmdina eins og hún er fyrirhuguð skv. kynningu, þ.e. með vegi frá núverandi bílastæði milli Boðans og Boðapings 1 - 3, í brekku niður að tengibyggingu nýbyggingar Boðans, einni hæð neðar.

Viðbúið er verulega aukið ónæði fyrir íbúa Boðapings 1 - 3 ef af þessari framkvæmd verður, af daglegri umferð þjónustubifreiða meðfram lóðarmörkum, eftir núverandi bílastæði milli húsanna, nánast í seilingarfjarlægð frá íbúðum í austurenda!

Engin vissa er fyrir því að einungis verði um að ræða sjúkra-, sorp- og daglega matarbíla, eins og lýst var í kynningunni, líklegra er að öll aðföng með bílum, svo sem þvotta- þrifa- iðnaðarmanna o.fl., t.d. starfsmönnum skutlað til og frá vinnu ásamt hverskonar efnisflutingum að og frá, noti einnig aðkomuna.

Að vetri til, þegar snjóþyngsli, eins og oft eru hér í rúmlega 100 metra hæð, t.d. síðastliðinn vetur, þyrfti að ryðja snjó af þessari leið daglega, jafnvel oftar suma daga. Þá bætast við drunur og blikkljós snjóruðningstækja, sem ekki hafa lengur pláss til að ryðja snjónum í fjall í enda bílastæðisins, eins og af og til að vetri undanfarin ár, heldur þyrfti nú að auki hjólaskóflur og vörubíla til að fjarlægja snjóinn, eins og algengt var síðasta vetur í nálægum hverfum.

Það vekur mér furðu að skipulagsdeild Kópavogs hafi frekar valið þessa erfiðu aðkomuleið, með beygju í brekku, ásamt ónæði fyrir íbúa Boðapings 1 - 3 sem af henni hlýst. Þess í stað er mun auðveldari aðkoma frá Þingmannaleið sem sagt var á kynningarfundinum að hafi einnig verið til skoðunar, leið sem nægilegt pláss virðist fyrir, álíka löng frá götu að móttökustað. Þar hallar aðeins frá nýbyggingu, mun betri aðkoma, t.d. fyrir sorpbílana sem annars þurfa væntanlega að bakka frá Boðapingi eftir bílastæðinu með tilheyrandi bakkflautuvæli, inn í beygju niður brekkuna í fyrirhugaða gryfju kynningarleiðar í stað þess að bakka beinan veg neðri leiðar upp að húshorni í færi við hjólagáma.

Sama sýnist vera varðandi snjómokstur neðri leiðar, mun auðveldara að ryðja snjó frá nýbyggingunni undan halla og nægilegt pláss fyrir ruðninga til staðar.

Eina mögulega skýringin á vali verri og erfiðari aðkomuleiðar fyrir alla, að því er virðist, hlýtur að liggja í áætlun um kostnað sem spurning er hvort hafi þá verið reiknaður til enda að teknu tilliti til vetraraðstæðna?

Enn einn kostur við leið með afleggjara frá Þingmannaleið er að hún liggur lægra og þannig myndast hljóðmön gagnvart Boðapingi 1- 3 sem er mun eðlilegra og SANNGJARNARA en að fórna næði og hljóðvist íbúa þar að óþörfu með bílastæðisleiðinni.

Undirritaður skorar hér með á skipulagsdeild Kópavogs að endurskoða aðkomuleiðir og a.m.k halda kynningu á báðum leiðum áður en loka ákvörðun verður tekin og útskýra af hverju ónæðisleiðin var ein valin til kynningar. Sem meiraprófsbilstjóri er ég ekki í nokkrum vafa um hvor aðkomuleiðin væri þægilegri fyrir stærri bíla.

Með vinsemd, virðingu og von um sanngirni gagnvart hljóðvist og næði íbúa Boðapings 1 - 3 í endanlegu vali aðkomuleiðar. 😊

Sævar Hallgrímsson 1704484649

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08.2026

## Guðmundur G. Gunnarsson

---

**From:** elina <elinahar48@gmail.com>  
**Sent:** miðvikudagur, 26. október 2022 20:27  
**To:** Skipulag  
**Subject:** Aðkeyrslu framkvæmdir hjá Boðapingi 1-3

Góðan dag,

Ég vil mótmæla þessari áætlun skipulagsdeildar Kópavogs um að leggja þennan veg á núverandi bílastæði milli Boðans og Boðapings 1-3.

Þar sem veruleg röskun yrði fyrir alla íbúa bæði Boðans, og Boðapings 1-3.

Það væri mikið heppilegra að leggja veginn frá Þingmannaleið, og sem var einnig til skoðunar hjá ykkur.

Og ég vona að þið takið það til endurskoðunar sem íbúar Boðapings 1-3

eru að benda á.

kær kveðja

Elín Ástráðsdóttir íbúi Boðapings 1-3.



## Guðmundur G. Gunnarsson

---

**From:** Guðrún Ellertsdóttir <gudrunel50@gmail.com>  
**Sent:** þriðjudagur, 1. nóvember 2022 13:29  
**To:** Skipulag  
**Cc:** arnaldur@outlook.com  
**Subject:** Andmæli við breytt skipulag Boðapingi 11-13

Góðan dag ágæta skipulagsdeild.

Ég heiti Guðrún Ellertsdóttir og bý ásamt eiginmanni mínum í Boðapingi 1 á 4. hæð og með svalor í suður í átt að fyrirhugaðri umferðaræð að Boðapingi 11-13. Fyrir tæpu ári síðan völdum við hjón þessa búsetu umfram miðsvæðis kjarna vegna þess hve rólegt er hér og fjarri umferðarpunga. Nú lítur út fyrir að þessi forsenda okkar fyrir vali á búsetu sé brostin ef fyrirhuguð breyting á skipulagi sem kynnt var 12. okt. nær fram að ganga.

Viljum við hjón því eindregið andmæla þessari aðkomuleið að Boðapingi 11-13 svo nærri húsi okkar.

Skorum á skipulagsdeild að endurskoða þessa aðkomuleið sem augljóslega veldur miklu ónæði fyrir okkur íbúa í Boðapingi 1-3.

Viljum vísa í mjög svo ágætt bréf sem Ásgeir Sigurðsson íbúi í Boðapingi 1 skrifaði ykkur.

Þar kemur allt fram sem segja þarf. Raktir ókostir og bent á betri leið.

Virðingarfyllst, Guðrún Ellertsdóttir

Sækja [Outlook fyrir iOS](#)

Skjal sótt af '00000000000' dags: 19.08.2026

## Guðmundur G. Gunnarsson

**From:** Asta Haraldsdóttir <asta@simnet.is>  
**Sent:** þriðjudagur, 1. nóvember 2022 14:42  
**To:** Skipulag  
**Cc:** arnaldur@outlook.com  
**Subject:** Mótmæli við breyttu deiliskipulagi, Boðaping sbr. kynningarfundur 12.10.22  
**Attachments:** bodathing\_11-13\_juli\_2022-a3714.pdf

Góðan dag,

Erindið er sent í framhaldi af kynningarfundi sem haldinn var í Boðanum þann 12.10 síðastliðinn og varða breytingu á deiliskipulagi.

Í greinargerð varðandi breytt skipulag kemur fram að „Gert er ráð fyrir auka aðkomu þjónustubíla á norðurhluta lóðarinnar fyrir aðeins þjónustubíla (sjúkra-, sorp og matarbíla) á nýjum einbreiðum akvegi sem liggur frá núverandi bílastæðum að nýjum þjónustuinngangi rétt austan núverandi þjónustukjarna“.

Sem rök fyrir þessari breytingu er sett fram að lóðarhafi hafi óskað eftir breytingunni m.a. til hagsbóta fyrir íbúa Boðapings og aukinnar vinnuhagræðingar fyrir starfsfólk.

Undirrituð sem íbúar í Boðapingi 1-3 vilja koma á framfæri mótmælum við fyrirhugað skipulag. Mótmælin snúa að því að leggja eigi veg frá núverandi bílastæði milli Hrafnistu/Boðans og Boðapings 1-3. Við teljum að þessi framkvæmd muni leiða til mikils óhagræðis fyrir íbúa Boðapings 1-3 m.a. vegna þess hve nálægt austurenda Boðapings 1-3 vegurinn mun liggja. Að veginum liggja m.a. garðar, svalir og svefnherbergi íbúa Boðapings 1-3. Með daglegri umferð þjónustubíla mun því ónæði og mengun aukast (hávaðamengun, hljóðmengun og loftmengun).

Einnig er spurning hvernig Kópavogsbær ætlar sér að koma í veg fyrir að aðrir en þjónustubílar noti veginn? Við teljum að með tilkomu vegarins muni umferð aukast t.d. starfsfólki skutlað til og frá vinnu, iðnarmenn o.s.frv. ásamt því sem á veturnar munu snjóruðningstæki þurfa að ryðja veginn, jafnvel oftar en einu sinni á dag ef horft er til síðasta veturs.

Við viljum einnig koma á framfæri að við teljum leiðina sem slíka erfiða aðkomu þar sem beygja kemur í brekku. Með því að velja þessa leið sýnist okkur verið að velja erfiðari aðkomu sem mun hafa mikil áhrif á næði og umhverfi íbúa Boðapings 1-3. Frá þingmannaleiðinni sem einnig var til skoðunar virðist aðkoman vera álíka löng og jafnvel heppilegri fyrir bílaumferð.

Eins og staðan er nú virðist sem ekkert hafi verið hugað að því hvaða neikvæðu áhrif þetta hefði á íbúa Boðapings 1-3 þar sem ljóst er að þessi leið er hvorki til hagsbóta né hagræðingar fyrir þá heldur þvert á móti til óhagræðis að teknu tilliti til þátta eins og mengunar og ónæðis.

Við viljum því beina því til skipulagsdeildar Kópavogs að endurskoða afstöðu sína. Jafnframt er óskað eftir frekari röksemdum fyrir því að þessi leið var valin í stað þingmannaleiðarinnar og hvaða rök liggja á baki því að þingmannaleiðin hafi ekki verið valin.

Kveðja,

Ásta Haraldsdóttir  
Sigurður E. L. Guðmundsson

Afrit af póstinum er einnig sent á formann hússtjórnar.



Skýringarmynd: Þrívíddarmynd - horti til suðvesturs frá Þingmannaleið



Skýringarmynd: Þrívíddarmynd - horti til norðurs frá Boðabingi 22

## VATNSENDI - ÞING. HRAFNISTA Boðabing 5-13.

### Breytt deiliskipulag.

Breyting skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

Eirindi frá fundi skipulagsnefndar nr. 124, 15. ágúst 2022, ONE/2208095

Greinargerð. Í breytingunni felst að inni byggingarættur fyrir Boðabing nr. 11 og nr. 13 breytlis og færast þær Boðabingi 1-3. Gert er ráð fyrir auknu þjónustubúla á norðrúta lóðarinnar fyrir aðeins þjónustubúla (sjúkra- sorp og mataröl) á nýjum einbreiðum akvegi sem liggur frá núverandi bílastæðum að nýjum þjónustunngangri rétt austan núverandi þjónustukjarna.

Rókin fyrir umræddri breytingu liggja í ósk lóðarhafa um betra innra fyrirkomulag fyrrihugaðra bygginga til hagsbóta fyrir íbúa Boðabings og til að aukna vinnuhagregningu hjá starfsfólki þar sem minni farlegð verður milli hennilseininga og betri yfirsyn.

Aðkoma og lega bílastæða breytlis. Ekki er um að ræða neikvæði umhverfisáhrif af umræddri breytingu. Breytingin er í samræmi við gildandi Aðalskipulag Kópavogs 2019-2040.

Að önnu leyti er vísað í gildandi deiliskipulag samþykkt í þingsjórn 24. ágúst 2006 m.s.br. samþykkt 12. apríl 2016 og birt í B-deild Stjórnartíðinda 26. apríl 2016.

### Ferill máls:

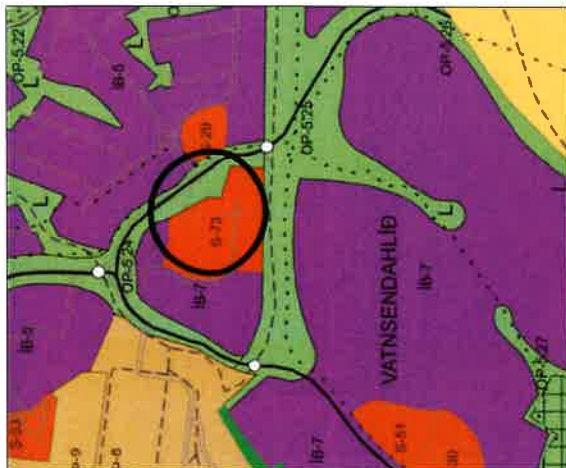
Skipulagsráð samþykkti á fundi sínum 15. ágúst að ....

Kópavogi, 15. ágúst 2022.

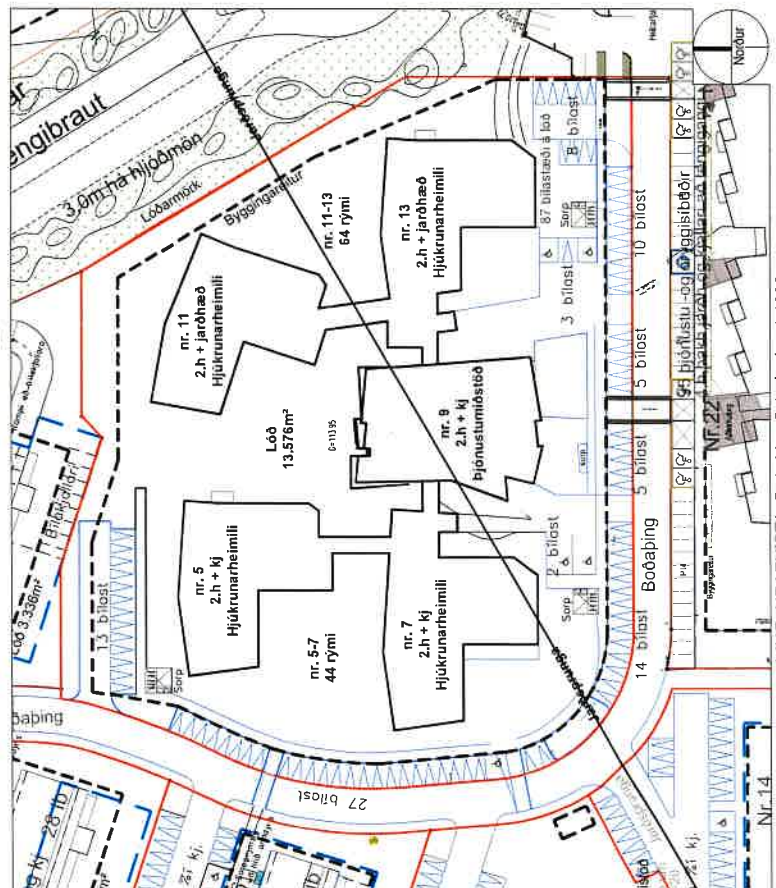
Auður D. Kristinsdóttir  
skipulagsfulltrúi

### Skýringar

- Ytri byggingarættur
- Inni byggingarættur
- Mörk skipulagsvæðis
- Lóðamörk
- Flatarmál lóða
- Flóði hæða og kjallari
- Kvæð um tjógróður
- Manir, hæð um 2,5 metrar
- Jafnþing
- Blágrænsla í kjallara (byggingarættur)
- Þekktar sprungur

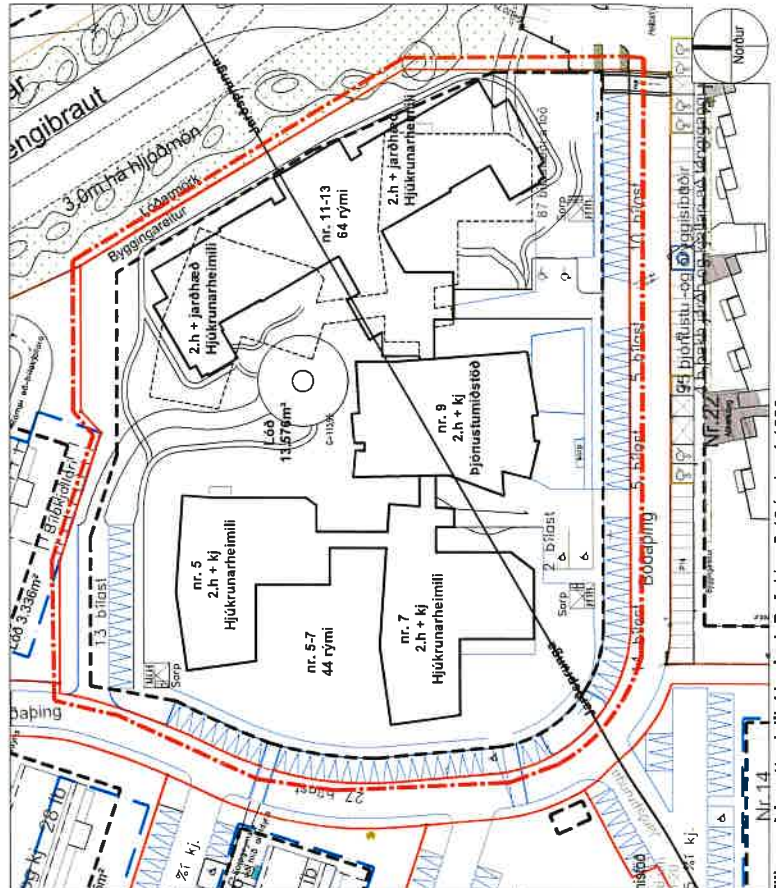


Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Kópavogs 2019-2040  
Staðfest 28. desember 2021



Deiliskipulag: VATNSENDI - ÞING. HRAFNISTA, Boðabing 5-13 í mkv. 1:1000

Auðlöst í B-deild Stjórnartíðinda 2. nóvember 2011, m.s.br.



Tillaga að breyttu deiliskipulagi: Boðabing 5-13 í mkv. 1:1000

9207.80.6T :sþap .0000000000, þe ttos þeðs

Skjal sótt á dags. 19.08.2026

## Guðmundur G. Gunnarsson

---

**From:** steinida@isl.is  
**Sent:** miðvikudagur, 2. nóvember 2022 00:23  
**To:** Skipulag  
**Cc:** arnaldur@outlook.com  
**Subject:** Varðar tillögu að breyttu deiliskipulagi Boðapings 5-13.

Skipulagsdeild Kópavogs.

Eftir kynningarfund í Boðanum þann 12/10 er ég mjög mótfallinn fyrirhugaðri gegnumkeyrslu bíla og tækja um núverandi bílastæðis milli Boðans og Boðapings 1-3 og vegi frá bílastæði og niður brekku að tengibyggingu nýbyggingar Boðans. Ég tel að veulegt ónæði skapist fyrir íbúa Boðpings 1-3 og Boðans. Einnig tel ég að aukin umferð umfram sjúkra,-sorp-og matarbíla verði freistandi fyrir marga aðra aðila eftir þessari akstursleið. Vegna snjóþyngsla á veturna gæti reynst erfitt að halda þessari ökuleið opinni og koma snjóruðningi fyrir vegna þrengsla. Billjósamengun frá bílum sem koma upp brekkuna frá tengibyggingu Boðans yrði veruleg fyrir íbúa Boðapings 3. Á kynningrfundinum þann 12/10 var rætt um aðkomu að tengibyggingunni frá Þingmannaleið, og skora ég á Skipulagsdeild Kópavogs að endurskoða aðkomuleiðir og halda kynningu á leiðum áður en lokaákvörðun verður tekin.

Kær kveðja.

Steingrímur Dagbjartsson 3. hæð Boðapingi 3

Skjal sótt af '00000000000' dags: 19.08.2026



## Guðmundur G. Gunnarsson

**From:** Pétur Jónsson <petur.jonsson@efla.is>  
**Sent:** miðvikudagur, 2. nóvember 2022 13:45  
**To:** Skipulag; Smári Smáráson  
**Cc:** steinunn@thg.is; oddur@thg.is; helgib@istak.is; palli@istak.is; nina.baldursdottir@fsre.is  
**Subject:** Deiliskipulagstillaga við Boðapíng 5-13 - athugasemdir  
**Attachments:** Scan\_pej\_202211021098\_001.pdf

Góðan dag, hér kemur athugasemd vegna deiliskipulags í auglýsingu : Boðapíng 5-13

Skipulagsdeild Kópavogsbæjar [skipulag@kopavogur.is](mailto:skipulag@kopavogur.is)

(Smári Smáráson arkitekt) [smaris@kopavogur.is](mailto:smaris@kopavogur.is)

Kópavogsbær

Digranesvegur 1

200 Kópavogur

Reykjavík 2.11.2022

**Varðar: Boðapíng 5- 13** Athugasemd við tillögu að breyttu deiliskipulagi Boðapíngs 5 – 13.

Landslagsarkitekt ( hönnunarteymi) svæðis við Boðapíng kemur með eftirfarandi ábendingar/ athugasemdir við skipulagið.

Á uppdrættinum er gert ráð fyrir litlu um 14.5 m<sup>2</sup> hús, norðan við nýbyggingu. Þetta verður annaðhvort gróðurhús eða tehús úr timbri, spurning er hvort ekki þurfi að sýna byggingareit um þessa byggingu á deiliskipulagsuppdrætti. Byggingareitur mætti vera 10 x 10 metrar þannig að svigrúm er á nákvæmri staðsetningu.

Á deiliskipulagsuppdrætti eru sýnd bílastæði fatlaðra inná lóð við aðkomu að nýbyggingu. Við nánari skoðun þá er talið heppilegra að flytja bílastæði fatlaðra nær götu. Rökin eru þau að það skapar hættu að þurfa að bakka inná lóð inní gangandi umferð. ( slysaætta). Bílastæði fatlaðra væri annarsvegar 4.5 metrar á breidd og hinsvegar 3.5 metrar á breidd. Breiðara stæðið væri fyrir ferðapjónustu fatlaðra og þarf því auka rými vegna stærðar bíla. Við nánari útfærslu yrði því svæðið framan við fatlaða stæðið gert stærra frá því sem sýnt er á skissu hér neðar, þannig að stæði fatlaðra næðu þeim málum sem krafist er.

Á deiliskipulagsuppdrætti er fjöldi bílastæði á reitnum alls 87.

Ef bílastæði fatlaðra er flutt eins og hér er lagt til þá fækkar bílastæðum í heildina um 3.

Fjöldi bílastæða var 87 en verður þá 84.

Hér á eftir eru þessar athugasemdir gerðar myndrænt:

1. Gróðurhús/ Tehús á lóð

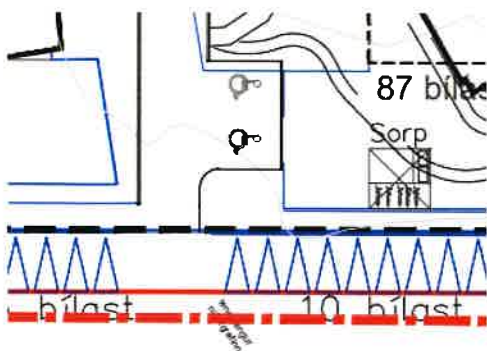


Skv. deiliskipulagstillögu



Ca staðsetning gróðurhúss/ tehúss.

## 2. Teikningar hér að neðan sýna tilfærslu á bílastæði fatlaðra



Skv. núverandi deiliskipulagi



Ný tillaga, stæði fatlaðra flutt.  
breidd 4.5 m og 3.5 m.

virðingarfyllt

Pétur Jónsson landslagsarkitekt

Afrit sent til:

[steinunn@thg.is](mailto:steinunn@thg.is)

[oddur@thg.is](mailto:oddur@thg.is)

[helgib@istak.is](mailto:helgib@istak.is)

[palli@istak.is](mailto:palli@istak.is)

[nina.baldursdottir@fsre.is](mailto:nina.baldursdottir@fsre.is)



PÉTUR JÓNSSON

Mannvirki

Landslagsarkitekt

+354 - 8939137

+354 - 4126371



Skipulagsdeild Kópavogsbæjar [skipulag@kopavogur.is](mailto:skipulag@kopavogur.is)

(Smári Smárason arkitekt) [smaris@kopavogur.is](mailto:smaris@kopavogur.is)

Kópavogsbær  
Digranesvegur 1  
200 Kópavogur

Reykjavík 2.11.2022

**Varðar: Boðaðing 5- 13** Athugasemd við tillögu að breyttu deiliskipulagi Boðaðings 5 – 13.

Landslagsarkitekt ( hönnunarteymi) svæðis við Boðaðing kemur með eftirfarandi ábendingar/ athugasemdir við skipulagið.

Á uppdrættinum er gert ráð fyrir litlu um 14.5 m<sup>2</sup> hús, norðan við nýbyggingu. Þetta verður annaðhvort gróðurhús eða tehús úr timbri, spurning er hvort ekki þurfi að sýna byggingareit um þessa byggingu á deiliskipulagsuppdrætti. Byggingareitur mætti vera 10 x 10 metrar þannig að svigrúm er á nákvæmri staðsetningu.

Á deiliskipulagsuppdrætti eru sýnd bílastæði fatlaðra inná lóð við aðkomu að nýbyggingu. Við nánari skoðun þá er talið heppilegra að flytja bílastæði fatlaðra nær götu. Rökin eru þau að það skapar hættu að þurfa að bakka inná lóð inni gangandi umferð. ( slysaætta). Bílastæði fatlaðra væri annarsveggar 4.5 metrar á breidd og hinsveggar 3.5 metrar á breidd. Breiðara stæðið væri fyrir ferðapjónustu fatlaðra og þarf því auka rými vegna stærðar bíla. Við nánari útfærslu yrði því svæðið framan við fatlaða stæðið gert stærra frá því sem sýnt er á skissu hér neðar, þannig að stæði fatlaðra næðu þeim málum sem krafist er.

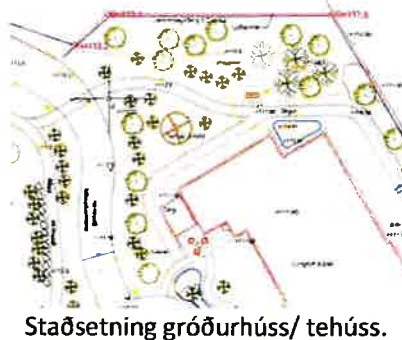
Á deiliskipulagsuppdrætti er fjöldi bílastæði á reitnum alls 87. Ef bílastæði fatlaðra er flutt eins og hér er lagt til þá fækkar bílastæðum í heildina um 3. Fjöldi bílastæða var 87 en verður þá 84.

Hér á eftir eru þessar athugasemdir gerðar myndrænt:

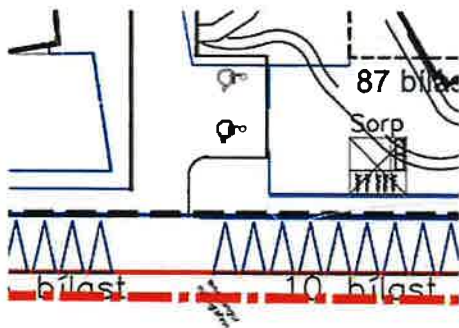
**EFLA** VERKFRÆÐISTOFA

+354 412 6000 [efla@efla.is](mailto:efla@efla.is) [www.efla.is](http://www.efla.is)

1. Gróðurhús/ Tehús á lóð



2. Teikningar hér að neðan sýna tilfærslu á bílastæði fatlaðra



Skv. núverandi deiliskipulagi



Ný tillaga, stæði fatlaðra flutt.  
breidd 4.5 m og 3.5 m.

virðingarfyllt

  
Pétur Jónsson landslagsarkitekt

Afrit sent til:

[steinunn@thg.is](mailto:steinunn@thg.is)

[oddur@thg.is](mailto:oddur@thg.is)

[helgib@istak.is](mailto:helgib@istak.is)

[palli@istak.is](mailto:palli@istak.is)

[nina.baldursdottir@fsre.is](mailto:nina.baldursdottir@fsre.is)

**EFLA** VERKFRÆÐISTOFA

+354 412 6000 [efla@efla.is](mailto:efla@efla.is) [www.efla.is](http://www.efla.is)



## Guðmundur G. Gunnarsson

---

**From:** Halldór Kristinsson <halldor.kristinsson@simnet.is>  
**Sent:** miðvikudagur, 2. nóvember 2022 15:43  
**To:** Skipulag  
**Subject:** Deiliskipulag við Boðaping.

Til skipulagsyfirvalda í Kópavogi.

Efni: Breyting á deiliskipulagi við Boðaping sem kynnt var á fundi í Boðanum 12. október 2022.  
Athugasemd frá Halldóri Kristinssyni, kt. 280845-4189, og Guðrúnu H. Björnsdóttur, kt. 240545-2929, eigendum íbúðar nr. 204 í Boðapingi 3 og íbúum þar.

Góðan dag.

Við viljum koma á framfæri við ykkur að við undrumst að sú akstursleið þjónustubifreiða, sem erindi eiga að hjúkrunarheimilinu, skuli valin í deiliskipulagstilögunni sem kynnt var á fundinum.

Við fáum ekki betur séð en það liggi beint við að akstursleið þjónustubifreiða liggi austan við húsin með aksturslegg frá Þingmannaleið. Akstursleiðin milli hjúkrunarheimilins og hússins Boðaping 1-3 er þröng og umferðin þar kemur til með að verða ónæðissöm fyrir þá sem í húsunum búa. Í stuttu máli er hugmyndin um þessa leið klúðursleg og ber þess merki að vera ekki upprunaleg. Leiðin austan að húsunum virðist hins vegar liggja beint við og varla nokkrum hlutaðeigandi til ama.

Það er von okkar að skipulagsyfirvöld í Kópavogi endurskoði tillögu sína að þessu leyti og kynni þeim sem hagsmuna eiga að gæta niðurstöðu sína til þess að þeim gefist kostur á andsvörum áður en endanleg ákvörðun er tekin.

Kópavogi 2. nóvember 2022.  
Með vinsemd og virðingu.

Halldór og Guðrún

Skjal sótt af '00000000000' dags: 19.08.2026

## Guðmundur G. Gunnarsson

---

**From:** Guðbjartur Herjólfsson <gherjolfsson@gmail.com>  
**Sent:** miðvikudagur, 2. nóvember 2022 19:26  
**To:** Skipulag  
**Subject:** Boðapíng 5-13. Mótmæli vegna fyrirhugaðrar breytingu á deiliskipulagi

Til þeirra er málið varðar.

Við eigendur íbúðar í Boðapíngi 3, íbúð 103, mótmælum harðlega þeirri breytingu á deiliskipulagi að Boðapíngi 5-13 er lýtur að þeirri framkvæmd að setja akbraut sunnan byggingarinnar við Boðapíng 1-3. Með breytingu þessari eykst umferð til mikilla muna sem mun skapa ónæði og slysaþættu á svæðinu. Við vísum í, máli okkar til stuðnings, myndræna kynningu á vef Kópavogsbæjar þar sem sýnt er fram á, hafið yfir allan vafa að um stórhættulega framkvæmd er að ræða. Því mótmælum við þessu harðlega og er því hér komið á framfæri.

Virðingarfyllst,

Birna Magnea Bogadóttir kt 040443-3559  
Guðbjartur Jóhann Herjólfsson kt 301238-4449

Skjal sótt af '00000000000' dags: 19.08.2026

## Guðmundur G. Gunnarsson

---

**From:** Hálfðan Helgason <halfdan@halfdan.is>  
**Sent:** miðvikudagur, 2. nóvember 2022 22:31  
**To:** Skipulag  
**Subject:** Breytt deiliskipulag. Boðapíng 5-15

Til skipulagsdeildar Kópavogs.

Vegna tillögu skipulagsdeildar Kópavogs að breyttu deiliskipulagi lóðar nr. 5-13 við Boðapíng vill undirritaður íbúi í Boðapíngi 1, gera alvarlega athugasemd við tillöguna vegna þess ónæðis sem íbúar Boðapíngs 1-3 verða fyrir ef hugmyndir skipulagsdeildarinnar ganga eftir.

Fyrirhuguð akstursleið að væntanlegum þjónustukjarna um bílastæði milli Boðapíngs 1-3 og Boðans yrði örugglega til mikils ama íbúum Boðapíngs 1-3 vegna stórra og hávaðasamra ökutækja sem þarna munu þurfa að fara um og trúlega mun umferð á þessari leið verða meiri en gefið er í skyn í kynningu. Benda má jafnframt á að önuget verður að ryðja snjó af þessari leið án þess að snjódyngjur safnist upp á lóð Boðapíngs 1-3.

Ef ekki reynist unnt að koma fyrir annarri akstursleið að fyrirhuguðum þjónustukjarna, t.d. frá Þingmannaleið er einsýnt að fórna verður þeim 13 bílastæðum sem nú eru við norðurhlið Boðans og færa þannig akstursleiðina eins og mögulegt er frá lóðamörkum Boðapíngs 1-3.

Með góðri kveðju,

Hálfðan Helgason

Skjal sótt af '00000000000' dags: 19.08.2026

**Varðar: Breyting á deiluskipulagi fyrir Boðaping nr. 11-12**

Ég vil gera athugasemd við ætlaðan þjónustuinngang að norðanverðu.

**Matarvagnar**

Komið er með matarvagna og aðra þjónustu fyrir Boðaping 7 að aðalinngangi og það eru einungis nokkrir metrar að inngangi Boðaping 11-13 (2. Áfanga), væri því eðlilegt að afhenda matarvagna við þann inngang og ástæðulaust að fara með matarvagna norðanfyrir húsið.

**Sorp.**

Sorplát eru einnig staðsett við aðalinngang Boðaping 7, eðlilegt er að sorpbíllinn tæki samtímis sorp frá Boðaping 11-13 að framanverðu í stað þess að fara norður fyrir húsið.

**þjónustuinngangur að norðanverðu.**

Um veturinn getur verið mjög snjópungt á milli húsanna og snjóskafar myndast, þarf því að halda þessari leið ökufæra með kostnaðarsömum aðkeyptum snjóruðningstækjum.

Þröngt er á milli húsanna og að leyfa umferð með tilheyrandi hávaða og ónæði fyrir íbúa Boðaping 1-3 og einnig Boðaping 7 er ekki ásættanleg, á það sérstakleg við íbúðir á fyrstu og annari hæðar.

Tel ég því að þjónustuinngangur að norðanverðu 1. hæðar hússins vera vanhugsaðan.

Niðurstaðan er að framkvæmd verði breyting á skipulagi og að fallið verði frá aksturleið að norðanverðu.

Að öðru kosti að tengja þessa leið við Þingmannaleið.

**Boðaping.**

Umferð um Boðaping er mjög þung bæði fram og aftur, til að draga úr/jafna þessa umferð væri heppilegt að tengja Boðaping við ætlað hringtorg á Þingmannaleið/Dalaping

Virðingarfyllst,

Kristinn Gíslason

Boðapingi 1

## Guðmundur G. Gunnarsson

**From:** Guðný Sigurðardóttir <gudnyharpa@hotmail.com>  
**Sent:** fimmtudagur, 3. nóvember 2022 12:42  
**To:** Skipulag; arnaldur@outlook.com  
**Subject:** Mótmæli við breyttu deiliskipulagi, Boðaping sbr. kynningarfundur 12.10.22  
**Attachments:** bodathing\_11-13\_juli\_2022-a3714.pdf

Góðan dag,

Erindið er sent í framhaldi af kynningarfundi sem haldinn var í Boðanum þann 12.10 síðastliðinn og varða breytingu á deiliskipulagi.

Í greinargerð varðandi breytt skipulag kemur fram að „Gert er ráð fyrir auka aðkomu þjónustubíla á norðurhluta lóðarinnar fyrir aðeins þjónustubíla (sjúkra-, sorp og matarbíla) á nýjum einbreiðum akvegi sem liggur frá núverandi bílastæðum að nýjum þjónustuinngangi rétt austan núverandi þjónustukjarna“.

Sem rök fyrir þessari breytingu er sett fram að lóðarhafi hafi óskað eftir breytingunni m.a. til hagsbóta fyrir íbúa Boðapings og aukinnar vinnuhagræðingar fyrir starfsfólk.

Undirrituð sem íbúi í Boðapingi 1-3 vill koma á framfæri mótmælum við fyrirhugað skipulag. Mótmælin snúa að því að leggja eigi veg frá núverandi bílastæði milli Boðans og Boðapings 1-3. Ég tel að þessi framkvæmd muni leiða til mikils óhagræðis fyrir íbúa Boðapings 1-3 m.a. vegna þess hve nálægt austurenda Boðapings 1-3 vegurinn mun liggja. Að veginum liggja m.a. garðar, svalir og svefnherbergi íbúa Boðapings 1-3. Með daglegri umferð þjónustubíla mun því ónæði og mengun aukast (hávaðamengun, hljóðmengun og loftmengun).

Einnig er spurning hvernig Kópavogsbær ætlar sér að koma í veg fyrir að aðrir en þjónustubílar noti veginn? Ég tel að með tilkomu vegarins muni umferð aukast t.d. starfsfólki skutlað til og frá vinnu, iðnarmenn o.s.frv. ásamt því sem á veturnar munu snjóruðningstæki þurfa að ryðja veginn, jafnvel oftár en einu sinni á dag ef horft er til síðasta veturs.

Ég vil einnig koma á framfæri að ég tel leiðina sem slíka erfiða aðkomu þar sem beygja kemur í brekku. Með því að velja þessa leið sýnist mér verið að velja erfiðari aðkomu sem mun hafa mikil áhrif á næði og umhverfi íbúa Boðapings 1-3. Frá Þingmannaleiðinni sem einnig var til skoðunar virðist aðkoman vera álíka löng og jafnvel heppilegri fyrir bílaumferð.

Eins og staðan er nú virðist sem ekkert hafi verið hugað að því hvaða neikvæðu áhrif þetta hefði á íbúa Boðapings 1-3 þar sem ljóst er að þessi leið er hvorki til hagsbóta né hagræðingar fyrir þá heldur þvert á móti til óhagræðis að teknu tilliti til þátta eins og mengunar og ónæðis.

Ég beini því til skipulagsdeildar Kópavogs að endurskoða afstöðu sína. Jafnframt er óskað eftir frekari röksemdum fyrir því að þessi leið var valin í stað Þingmannaleiðarinnar og hvaða rök liggja á baki því að Þingmannaleiðin hafi ekki verið valin.

Kveðja,

Soffía Rögnvaldsdóttir

Afrit af póstinum er einnig sent á formann hússtjórnar.





## Guðmundur G. Gunnarsson

**From:** Guðný Sigurðardóttir <gudnyharpa@hotmail.com>  
**Sent:** fimmtudagur, 3. nóvember 2022 12:44  
**To:** Skipulag; arnaldur@outlook.com  
**Subject:** Mótmæli við breyttu deiliskipulagi, Boðaping sbr. kynningarfundur 12.10.22  
**Attachments:** bodathing\_11-13\_juli\_2022-a3714.pdf

Góðan dag,

Erindið er sent í framhaldi af kynningarfundi sem haldinn var í Boðanum þann 12.10 síðastliðinn og varða breytingu á deiliskipulagi.

Í greinagerð varðandi breytt skipulag kemur fram að „*Gert er ráð fyrir auka aðkomu þjónustubíla á norðurhluta lóðarinnar fyrir aðeins þjónustubíla (sjúkra-, sorp og matarbíla) á nýjum einbreiðum akvegi sem liggur frá núverandi bílastæðum að nýjum þjónustuinngangi rétt austan núverandi þjónustukjarna*“.

Sem rök fyrir þessari breytingu er sett fram að lóðarhafi hafi óskað eftir breytingunni m.a. til hagsbóta fyrir íbúa Boðapings og aukinnar vinnuhagræðingar fyrir starfsfólk.

Undirritaður sem íbúi í Boðapingi 1-3 vill koma á framfæri mótmælum við fyrirhugað skipulag. Mótmælin snúa að því að leggja eigi veg frá núverandi bílastæði milli Boðans og Boðapings 1-3. Ég tel að þessi framkvæmd muni leiða til mikils óhagræðis fyrir íbúa Boðapings 1-3 m.a. vegna þess hve nálægt austurenda Boðapings 1-3 vegurinn mun liggja. Að veginum liggja m.a. garðar, svalir og svefnherbergi íbúa Boðapings 1-3. Með daglegri umferð þjónustubíla mun því ónæði og mengun aukast (hávaðamengun, hljóðmengun og loftmengun).

Einnig er spurning hvernig Kópavogsbær ætlar sér að koma í veg fyrir að aðrir en þjónustubílar noti veginn? Ég tel að með tilkomu vegarins muni umferð aukast t.d. starfsfólki skutlað til og frá vinnu, iðnarmenn o.s.frv. ásamt því sem á veturnar munu snjóruðningstæki þurfa að ryðja veginn, jafnvel oftár en einu sinni á dag ef horft er til síðasta veturs.

Ég vil einnig koma á framfæri að ég tel leiðina sem slíka erfiða aðkomu þar sem beygja kemur í brekku. Með því að velja þessa leið sýnist mér verið að velja erfiðari aðkomu sem mun hafa mikil áhrif á næði og umhverfi íbúa Boðapings 1-3. Frá Þingmannaleiðinni sem einnig var til skoðunar virðist aðkoman vera álíka löng og jafnvel heppilegri fyrir bílaumferð.

Eins og staðan er nú virðist sem ekkert hafi verið hugað að því hvaða neikvæðu áhrif þetta hefði á íbúa Boðapings 1-3 þar sem ljóst er að þessi leið er hvorki til hagsbóta né hagræðingar fyrir þá heldur þvert á móti til óhagræðis að teknu tilliti til þátta eins og mengunar og ónæðis.

Ég beini því til skipulagsdeildar Kópavogs að endurskoða afstöðu sína. Jafnframt er óskað eftir frekari röksemdum fyrir því að þessi leið var valin í stað Þingmannaleiðarinnar og hvaða rök liggja á baki því að Þingmannaleiðin hafi ekki verið valin.

Kveðja,

Einar B. Sigurgeirsson

Afrit af póstinum er einnig sent á formann hússtjórnar.





# KÓPAVOGSBÆR

Umhverfissvið, skipulagsdeild

A3

Skiptingarskipulag Grenndarkynningar 203 Kópavogsvörðingir/Birkibólading 11-13 (júlí 2022) dvg

Kópavogi 15. ágúst 2022 Smari Smarason arkitekt

Skiptingarmyndir / hönnuður: THG arkitektar



Skiptingarmyndir: Þrívíddarmynd - hört til suðvesturs frá Þingmannaleið



Skiptingarmyndir: Þrívíddarmynd - hört til norðurs frá Þingmannaleið

## VATNSENDI - ÞING. HRAFNISTA BOÐAPING 5-13.

### Breytt deiliskipulag.

Breyting skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

Erindi frá fundi skipulagsnefndar nr. 124, 15. ágúst 2022, ONE/2208095

Greinargerð. Í þessari mynd er sýnt á myndunni fyrir Boðapið nr. 11 og nr. 13 breyting og færast þær Boðapið 1-3. Gert er að fyrir aukna þjónustubíla á norðurhluta lóðanna fyrir aðalskipulagslaga (sjúkra- sorp og matarþörf) í nýjum einbreiðum akvegi sem liggur frá núverandi bílastæðum að nýjum þjónustumgangi rétt austan núverandi þjónustuklarna.

Rökni fyrir umræddu breytingu liggja í ösk lóðanna um belta innra fyrirkomulag fyrirliggjandi bygginga til hagsbóta fyrir íbúa Boðapiðs og til að aukna vinnuhæðingu hjá starfsfólki þar sem minni fjarlægð verður milli heimilisneinga og betri yfirsyn.

Aðkoma og lega bílastæða breyting. Ekki er um að ræða neikvæði umhverfisáhrif af umræddri breytingu. Breytingin er í samræmi við gildandi Aðalskipulag Kópavogs 2019-2040.

Að öðru leyti er ísæð í gildandi deiliskipulag samþykkt í bæjarstjórn 24. ágúst 2006 m.s.br. samþykkt 12. apríl 2016 og birt í B-deild Stjórnartíðna 26. apríl 2016.

### Ferill máls:

Skipulagsráð samþykkti á fundi sínum 15. ágúst að ....

Kópavogi, 15. ágúst 2022.

Auður D. Kristinsdóttir  
skipulagsstjóri

### Skiptingar

Ytri byggingarrellur

Inni byggingarrellur

Mörk skipulagsvæðis

Lóðamörk

Flámalni lóða

Flóði hæða og kyllari

Kvóð um útlagður

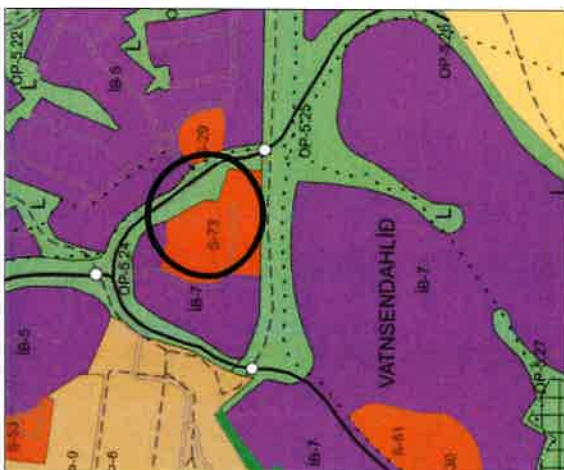
Manir, hæð um 2,5 metrar

Jafnvæging

Þekktar sprungur

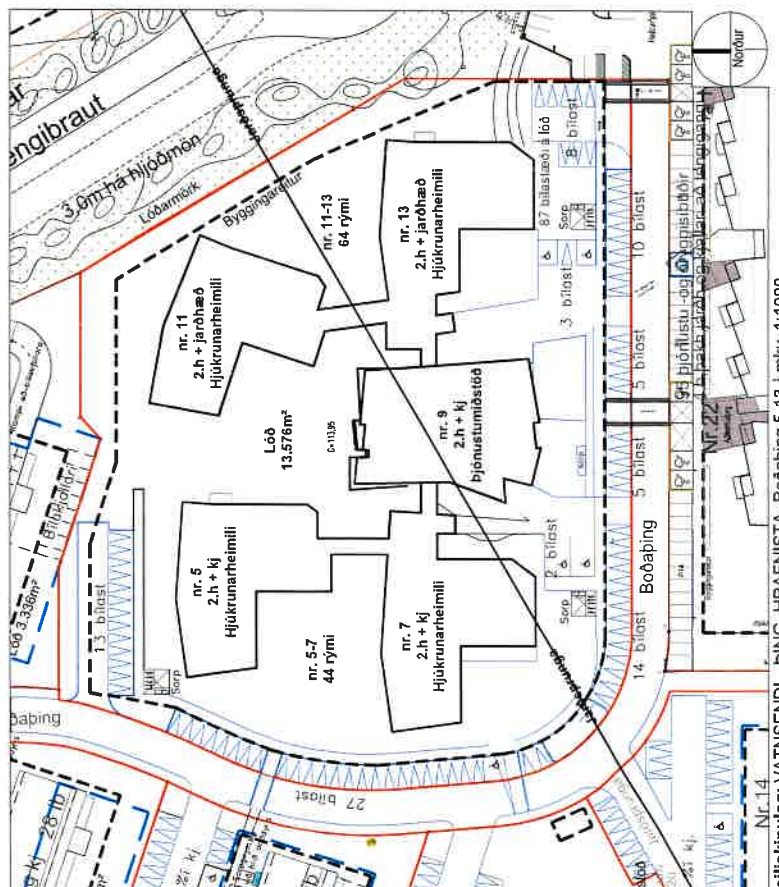
Blágrænir í kjallara (byggingarrellur)

Þekktar sprungur



Skiptingarmyndir: Hluti aðalskipulags Kópavogs 2019-2040

Staðfest 28. desember 2021



Deiliskipulag: VATNSENDI - ÞING. HRAFNISTA. Boðapið 5-13 í mkv. 1:1000  
Auglýst í B-deild Stjórnartíðna 2. nóvember 2011, m.s.br.

Tillaga að breyttu deiliskipulagi: Boðapið 5-13 í mkv. 1:1000

9207 80'61 :sbap .0000000000, je ttos íaels

## Guðmundur G. Gunnarsson

---

**From:** Eiríkur Arnthorsson <eirikur.1949@gmail.com>  
**Sent:** fimmtudagur, 3. nóvember 2022 12:44  
**To:** Skipulag  
**Subject:** Breyting á deiliskipulagi að Boðarþingi 5-13  
**Attachments:** Breyting á deiliskipulagi.docx

Góðan daginn

Athugasemdir vegna breytinga á deiliskipulagi  
Sjá meðf. viðhengi

kveðja,  
Eiríkur Arnþórsson

Skjal sótt af '000000000000' dags: 19.08.2026

Kópavogsbær,  
Digranesvegur 1,  
200 Kópavogur.

Sent á netfangið: [Skipulag@kopavogur.is](mailto:Skipulag@kopavogur.is)

Reykjavík, 3.11.2022.

**Varðar: Athugasemdir við fyrirhugaðar breytingar á skipulagi við Boðarþing.**

Undirritaðir, Eiríkur Ingi Arnþórsson og Inga Elísabet Tómasdóttir eigendur íbúðanna nr. 101, Kristján Kai Garðarsson, eigandi íbúðar nr. 102 við Boðarþing 3, Kópavogi, viljum koma að mótmælum við fyrirhugaða breytingu á skipulagi svæðisins. Hin fyrirhugaða breyting gerir ráð fyrir aðkomu þjónustubíreiða á norðurhluta lóðarinnar með gerð allt að 4 metra einbreiðs vegar sem liggur frá núverandi bílastæðum að nýjum þjónustuinngangi austan núverandi þjónustukjarna.

Miða við fyrirbyggjandi teikningar verður fyrirhugaður akvegur aðeins örfáum metrum frá íbúðum okkar. Þó svo tillagan sé kynnt sem akstursleið fyrir sjúkra-sorp og matarbíla liggur í fyrir að nauðsynlegt verður að ryðja akveginn á vetrum auk þess sem hún verður opin fyrir annarri umferð þ.á.m. fyrir starfsmenn þjónustukjarnans. Þó svo umferðin sé fyrir takmarkaða umferð fylgir þessum ökutækjum ljósaónæði og hávaði fyrir okkur sem búum á neðstu hæðinni í húsinu.

Við gerum okkur grein fyrir nauðsyn þess að ökutæki þessi þurfa að eiga greiða leið um svæðið að þjónustukjarnanum. Teljum við aðra leið heppilegri og valdi ekki eins mikilli röskun fyrir íbúa svæðisins eins og fyrirbyggjandi tillaga gerir ráð fyrir. Á kynningafundinum þann 12. október sl. var ræddur sá möguleiki að gera akveg frá Þingmannaleið að þjónustukjarnanum. Að mati okkar hefur sá akvegur í för með sér minna óhagræði fyrir íbúa svæðisins og þarf hvorki að vera dýrari framkvæmd né óhagkvæmari. Um þá leið verður þar fyrir utan meiri sátt.

Með vísan til þess sem að framan er rakið leggjumst við alfarið á móti fyrirhugaðri tillögu.

Kópavogur, 3. nóvember 2022,

Eiríkur Ingi Arnþórsson kt. 190749-7469

Inga Elísabet Tómasdóttir kt. 250549-3699

Kristján Kai Garðarsson kt. 090729-4389

## Guðmundur G. Gunnarsson

---

**From:** Arnaldur Austdal <arnaldur@outlook.com>  
**Sent:** föstudagur, 4. nóvember 2022 07:54  
**To:** Skipulag  
**Subject:** Deiliskipulag Boðaping 5-13 ábendingar og athugasemdir  
**Attachments:** Athugasemdir við deiliskipulag Boðapings 5-13.pdf

Góðan dag

Meðfylgjandi PDF viðhengi í þessum tölvupósti eru mínar athugasemdir og ábendingar varðandi breytt deiliskipulag Boðapingi 5-13.

Með kveðju

Arnaldur A. Rögnvaldsson

Boðaping 1, 203 Kópavogur  
GSM: 869-2050

Skjal sótt af '000000000000' dags: 19.08.2026

Skipulagsdeild Kópavogs

Digranesvegi 1  
200 Kópavogi

Ég undirritaður íbúðareigandi í Boðarþingi 1 og formaður húsfélagsins Boðarþingi 1-3 vil koma á framfæri ábendingum og athugasemdum varðandi breitt deiliskipulag Boðarþings 5-13.

Ég vil byrja á því að taka það fram að ég hef engar athugasemdir við að farið sé í uppbyggingu á byggingarreit fyrir Boðarþing 11-13 sem staðið hefur til í langan tíma að ráðast í. Þessi uppbygging er jákvæð og ástæða þess að margir vilja búa á þessu svæði er einmitt nálægðin við þjónustumiðstöðina Boðann.

Hins vegar hef ég athugasemdir við nýjan þjónustuinngang og akveg að honum sem snýr að Boðarþingi 1-3. Þetta er ótrúlega mikil breyting frá fyrra skipulagi og kom mér og öðrum íbúum í Boðarþingi 1-3 algjörlega í opna skjöldu.

Íbúar í Boðarþingi 1-3 festu kaup á íbúðum sínum, sem eru ætlaðar fyrir 55 ára og eldri, í góðri trú um að nærumhverfið ætti ekki eftir að breytast mikið að öðru leyti en því að samkvæmt skipulagi átti eftir að byggja tvær hjúkrunarálmur fyrir Hrafnistu í svipuðum stíl og þær byggingar sem fyrir voru og tengjast við þjónustumiðstöðina Boðann sem Kópavogsbær rekur. Flestar íbúðir í Boðarþingi 1-3 eru með sólríkar svalir eða sólpall sem snýr að Hrafnistu og Boðanum. Þar er grasblettur ásamt bílastæðum á milli húsanna og friðsælt umhverfi.

Samkvæmt nýju skipulagi kemur nýr vegur, hringtorg og þjónustuinngangur sem blasir við frá svölum og gördum meirihluta íbúa í Boðarþingi 1-3. Hávaði frá umferð og snjóruðningi um nýjan þjónustuveg verður óhjákvæmilega verulegur og kemur til með að hafa áhrif á flesta íbúa í húsinu. Einnig má benda á að óhjákvæmilega verða íbúar á hjúkrunarheimilinu einnig fyrir ónæði af þessum vegi. Mjög lítið pláss er fyrir veginn sem liggur nánast utan í útivistarsvæði íbúa í suðausturhluta hússins. Við Boðarþing 1-3 er mikil umferð um Boðarþing að vestanverðu og um Spóatorg (hringtorg) norðvestan megin, ásamt Þingmannaleið að norðanverðu. Það er því ekki á það bætandi að fá einnig umferð sunnanmegin við húsið. Þetta eru mjög íþyngjandi breytingar fyrir íbúa í Boðarþingi 1-3. Sjá mynd 1

Nokkrir stjórnarmenn í húsfélaginu Boðarþingi 1-3 mættu á kynningarfund haldinn í Boðanum þann 12. október. Þann 17. október sl. fundaði stjórn húsfélagsins í Boðarþingi 1-3 sérstaklega um þetta mál. Í stjórn eru fjórir aðalmenn og tveir til vara og mættu allir á fundinn. Eftir umræður um kynninguna og skipulagið var algjör samstaða hjá hússtjórninni um að þetta nýja deiliskipulag sé óásættanlegt og verði að endurskoða.

Ég hef einnig orðið var við þunga undiröldu af óánægju og áhyggjum íbúa yfir þessum breytingum á deiliskipulaginu. Má hér nefna nokkur atriði sem mest hefur borið á í umræðunni:

- Umferðarhávaði og mengun frá nýjum þjónustuveg/vörumóttöku
- Aukinni umferð um Boðarþing (ein leið inn í götuna)
- Aukið ónæði vegna snjómoksturs
- Ónæði fyrir íbúa á báðum stöðum (Hrafnistu og Boðarþingi 1-3)
- Sjónmengun (útsýni að athafnasvæði/vörumóttöku)
- Hugsanlega meira vindálag frá nýrri byggingu miðað við fyrra skipulag
- Áhrif á fasteignaverð
- Hægt væri að fara aðra og betri leið með veginn fyrir alla aðila (frá Þingmannaleið)
- Skipulagsslys ef engin breyting verður gerð
- Áhyggjur af samráðsleysi við íbúa og að ekki verði hlustað á þeirra sjónarmið



Persónulega verð ég að segja að þetta breytta skipulag kom mér verulega á óvart vegna þess að búið er að færa þjónustuaðkomuna yfir á norðurhluta byggingarreits 11-13. Þjónustuinngangur eða vörumóttaka með tilheyrandi umferð og skruðningi er ekki það sem við viljum hafa fyrir framan íbúðirnar okkar. Þetta er versta hugsanlega útfærsla sem til er fyrir íbúa í Boðáþingi 1-3. Ég hef ekki ennþá fundið neinn íbúa í Boðáþingi 1-3 sem sér eitthvað jákvætt við þessar breytingar.

Núna er á svæðinu Hrafnistuheimili með 44 hjúkrunarrymum sem Sjómannadagsráð rekur. Hjúkrunarheimilið er áfast við þjónustumiðstöðina Boðann sem Kópavogsbær rekur. Ný bygging sem á að reisa samkvæmt nýju skipulagi er Boðáþing 11-13 og þar bætast við 64 rými. Stofnunin er því að stækka verulega eða úr 44 rýmum í 108 rými. Þetta kemur ofan á þá miklu uppbyggingu sem hefur átt sér stað á undanförunum árum í Boðáþingi og er þetta því orðin mjög fjölmenn gata. Umferð hefur því óhjákvæmilega aukist mjög mikið um götuna. Skipulag frá árinu 2005 sem því miður virðist hafa verið fellt úr gildi árið 2006 gerði ráð fyrir tveimur akstursleiðum út úr götunni. Hjúkrunarheimili er viðkvæmur rekstur og mikilvægt að hafa góða örugga aðkomu að slíkum stofnunum t.d. fyrir sjúkrabíla.

Ég vil því benda á aðra og betri lausn á þessu máli. Sú lausn er að færa þjónustuinnganginn frá norðurendanum yfir á (spjela teikninguna yfir) suðurendann. Leggja síðan þjónustuveg frá fyrirhuguðu hringtorgi við Þingmannaleið/Daláþing upp að þjónustuinngangi í Boðáþingi 13. Best hefði þó verið að dusta rykið af gamla skipulaginu frá árinu 2005 sem sýnir Boðáþingsveginn tengjast fyrirhuguðu hringtorgi við Þingmannaleið/Daláþing. Við það myndast tvær leiðir út úr Boðáþingi sem minnkar umferðarálag og eykur öryggi á svæðinu. Þrátt fyrir hæðarmismun í landinu er ég sannfærður um að það er hægt að leggja þennan veg ef vilji er fyrir hendi. Frá þessum vegi væri hægt að leggja þjónustuveg að Boðáþingi 13. Þessi útfærsla yrði til hagsbóta fyrir alla. Sjá myndir 2 og 3

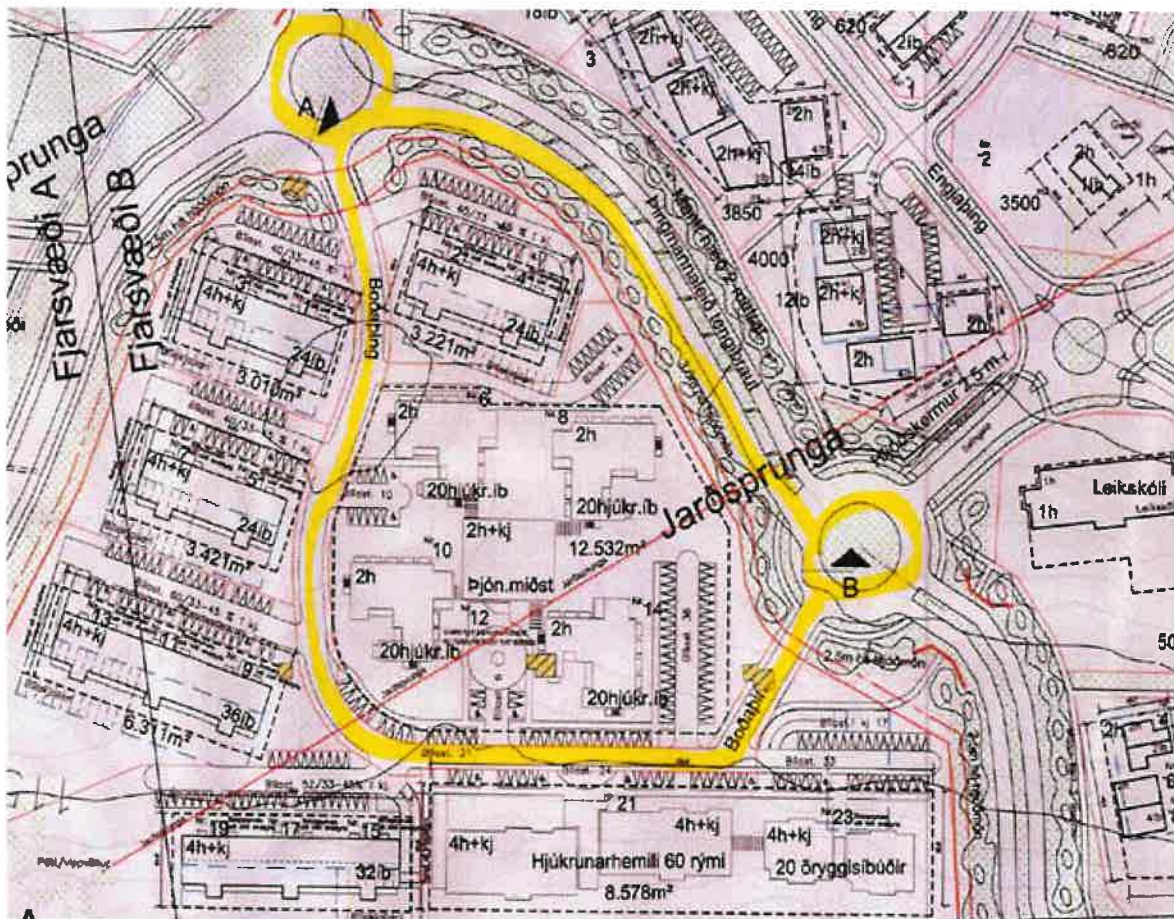
Sem formaður húsfélagsins í Boðáþingi 1-3 tek ég undir áhyggjur og athugasemdir þeirra íbúa sem ég veit að hafa komið athugasemdum á framfæri við skipulagsdeild Kópavogs. Það verður aldrei nein sátt um nýtt skipulag eins og það er útfært núna og ég set fram þá kröfu að það verði tekið til endurskoðunar. Ég bið því skipulagyfirvöld og bæjarstjórnina að hlusti á óskir íbúa. Fulltrúar íbúa í Boðáþingi 1-3 eru alltaf tilbúnir að ræða við yfirvöld um lausn á málinu sem allir geta verið sáttir við.

Nokkrir íbúar sem eru erlendis eða treysta sér ekki af heilsufarsástæðum til að taka þátt í þessum umræðum vildu koma því á framfæri að þeir væru á móti þessum vegaframkvæmdum. Einnig hefur komið til umræðu að útbúa sameiginlegan undirskriftarlista allra þeirra sem eru á móti þessum vegaframkvæmdum. Á þessu stigi málsins tel ég ekki ástæðu til að ganga svo langt enda engin ástæða til þess að útiloka að ásættanleg lausn finnist á málinu.

Virðingarfyllt  
Arnaldur Austdal Rögnvaldsson  
Boðáþingi 1

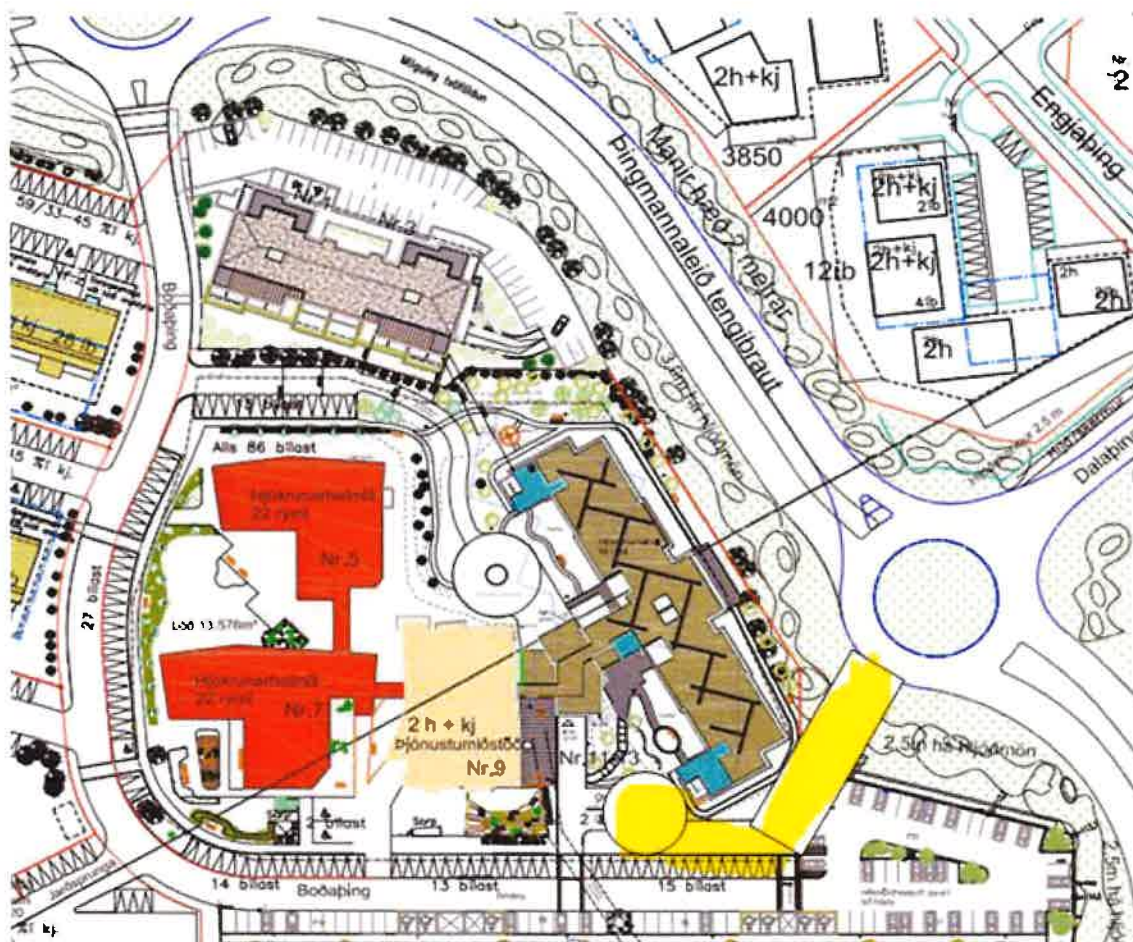


Mynd 1



Mynd 2





### Mynd 3

Svona gæti þetta litið út, nýr vegur, nýtt plan og hringtorg fyrir þjónustuinngang sem ég litaði gult á myndinni. Ég er að reyna útskýra þetta myndrænt þannig að ég bið ykkur um að taka viljann fyrir verkið.

## Guðmundur G. Gunnarsson

---

**From:** Ófeigur Fanndal Birkisson <ofanndal@gmail.com>  
**Sent:** föstudagur, 4. nóvember 2022 08:00  
**To:** Skipulag  
**Cc:** Ófeigur Fanndal Birkisson  
**Subject:** athugasemd/ábending vegna kynningar á tillögu að breyttu deiliskipulagi Boðapings 1-13

góðan dag,

undirritaður, lóðarhafi að Dalapingi 2, gerir eftirfarandi athugasemd/ábendingu:

Byggðin fyrir norðaustan Boðaping mun horfa til þessarar nýbyggingar til suðurs, suðvesturs eða vesturs, eftir því hvaðan horft er. Auglýst breyting felur í sér að nýbygging þessi er færð til og henni snúið þannig að mun stærri hluti hliða hennar mun liggja nær jaðri byggingarreits og þar með byggðinni fyrir neðan. Mikilvægt er að skerða ekki útsýni eða auka skuggavarp að byggðinni umfram það sem núgildandi skipulag gerir ráð fyrir. Það gerist ef nýbyggingin færir nær byggðinni eins og tillagan gerir ráð fyrir. Í því ljósi tel ég eðlilegt að nýbyggingin verði höfð lægri og/eða í lægri kóta, til að vega upp á móti þessum neikvæðu áhrifum.

Virðingarfyllt  
Ófeigur Fanndal Birkisson  
Dalapingi 2

Skjal sótt af '00000000000' dags: 19.08.2026

## Bergljót Sigríður Einarsdóttir

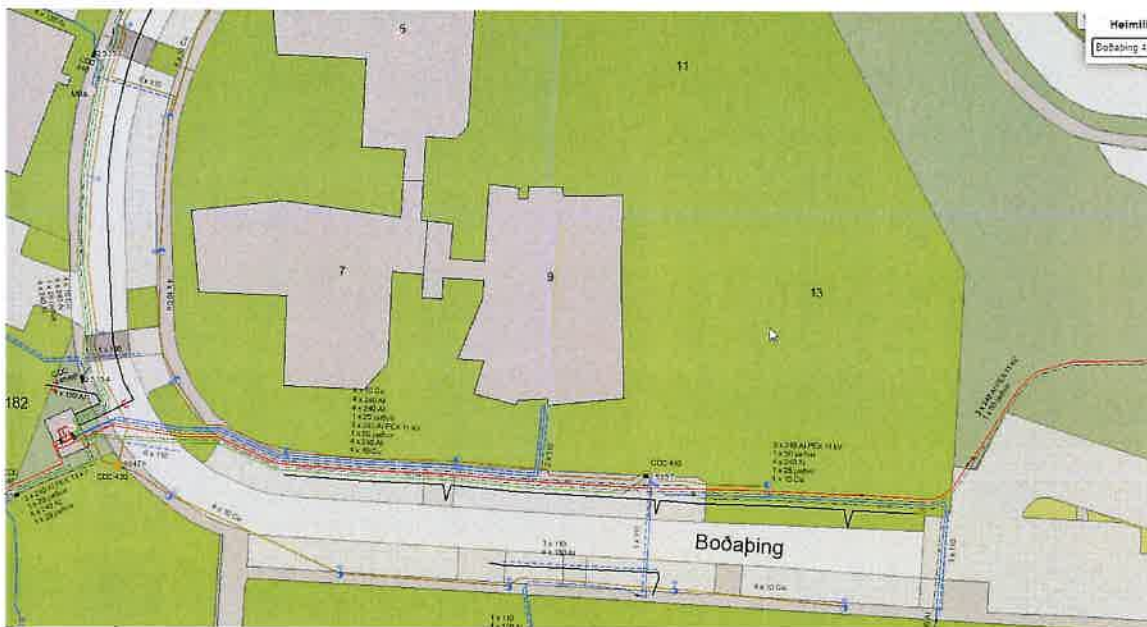
**From:** Helga Rún Guðmundsdóttir <Helga.Run.Gudmundsdottir@veitur.is>  
**Sent:** fimmtudagur, 20. október 2022 14:15  
**To:** Skipulag; Auður D. Kristinsdóttir  
**Subject:** Boðabing 5-13 og Vatnsendahvarf - lýsing

Góðan dag

Veitur hafa kynnt sér skipulagslýsingu fyrir Vatnsendahvarf og deiliskipulagsbreytingu fyrir Boðabing 5-13 og vilja koma eftirfarandi ábendingum á framfæri:

Vatnsendahvarf – Veitur þurfa góðan fyrirvara til að hanna og leggja ný dreifikerfi fyrir heitt vatn og rafmagn. Mögulega gæti þurft að gera ráð fyrir lóðum undir dreifistöðvar rafmagns. Veitur óska eftir góðu samvinnu á næstu stigum skipulagsins.

Boðabing 5-13 – Veitur benda á að háspennulagnir rafmagns liggja við lóðamörk suðurhluta skipulagsins (sjá nánar á mynd hér fyrir neðan). Óljóst er hvar bílakjallari liggur og hvers konar sorpgeymslu er gert ráð fyrir við lóðamörk. Bendum á að það þarf að verja lagnir með viðeigandi ráðsöfunum eða afleggja lagnirnar og leggja í nýja lagnalegu á kostnað þess sem óskar eftir breytingunni.



Kær kveðja,

**Helga Rún Guðmundsdóttir**

Sérfræðingur í umhverfis og skipulagsmálum

Framtíðarsýn og rekstur / Veitur

Sími: 516 6000 | Farsími: 6176691 | Netfang: Helga.Run.Gudmundsdottir@veitur.is

Veitur | [www.veitur.is](http://www.veitur.is)

Skjal sótt af '00000000000' dags: 19.08.2026



**Þetta er alveg  
að verða búið!**  
Álestur orkumæla  
heyrir brátt sögunni til.



**VEITUR**

Fyrirvari / Disclaimer: <http://www.veitur.is/fyrirvaridisclaimer>

Skjal sótt af '00000000000' dags: 19.08 2026