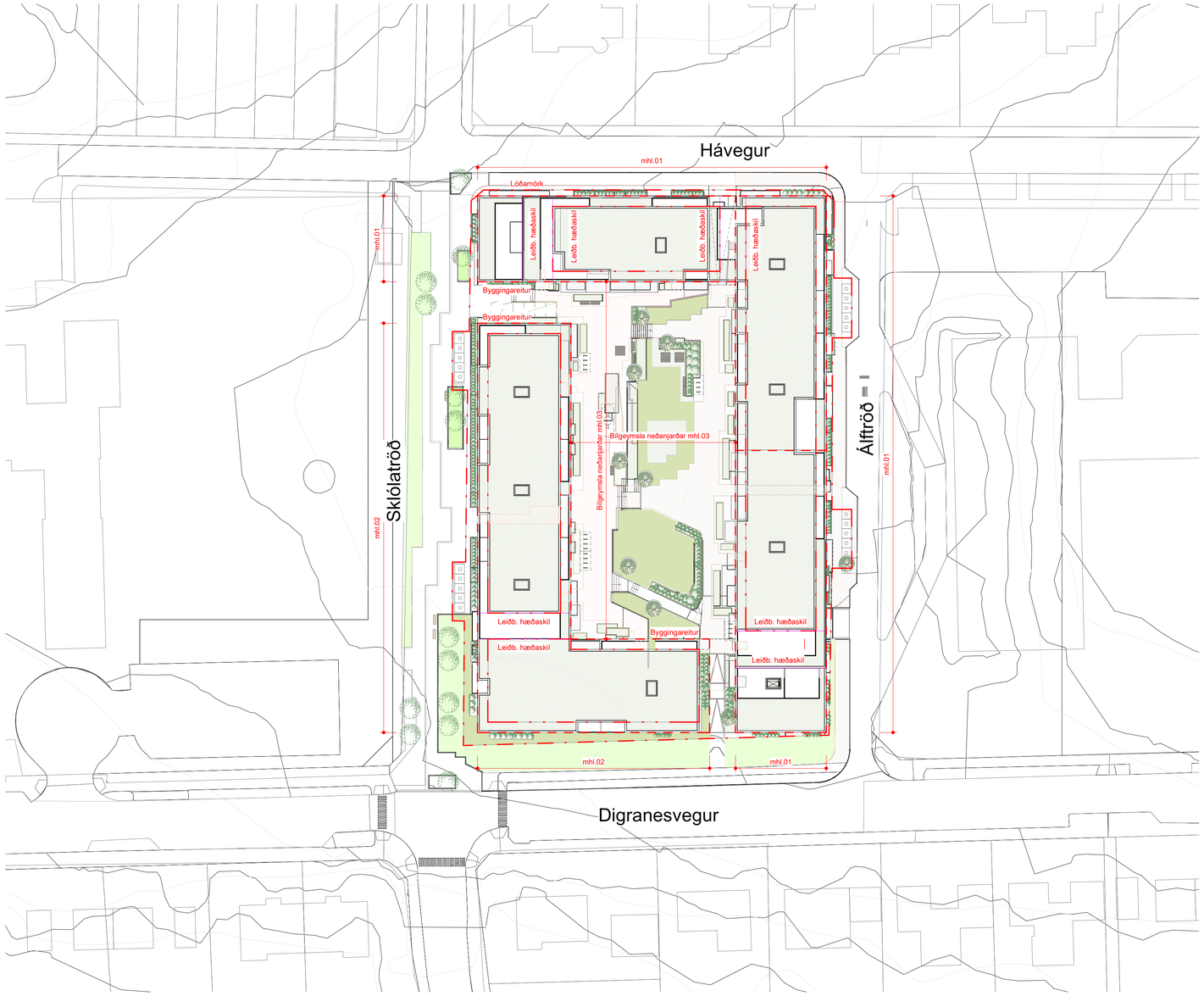


Afstöðumynd
mkv: 1 : 500

Afstöðumynd, mkv 1:500

Stæðir:

Byggingarmagn ofanjarðar (A Rými):	16.183,0 m²
Byggingarmagn ofanjarðar (B Rými):	1.642,1 m²
Byggingarmagn neðanjarðar (A Rými):	9.426,6 m²

Uppskipting íbúða eftir herbergis fjölda

2. herbergja:	37 stk
3. herbergja:	97 stk
4. herbergja:	43 stk
5. herbergja:	3 stk
Fjöldi íbúða:	180 stk

Hjólastæði

Hjólastæði innandyra í læstu rými:	324 stk
Hjólastæði í inngarði:	36 stk
Heildar hjólastæði:	360 stk

Bílastæðabókhald

Bílastæði í bílgeymslu neðanjarðar:	224 stk
Bílastæðihreyfihamlaða í bílgeymslu neðanjarðar:	10 stk
Heildar fjöldi bílastæða í bílgeymslu neðanjarðar:	234 stk

Klæðningarefni:
Húsin verða að mestu klædd ljósum, sementsbundnum Cembrit plötum, ýmist sléttum eða riffluðum á víxl til að brjóta upp húshlutana. Innskot og lokaðir gluggafletir verða ýmist klæddir dökkri og rústrauðri álklæðningu. Stálhandrið á svölum verða sömuleiðis í rústrauðum lit en glerhandrið á dýpri íbúðum skapa frekari uppbrot í útlitum og undirstrika fjölbreytni í íbúðagerðum. Hugmyndin er að skapa heildstæða mynd á reitnum með áherslu á heildarárhif byggingana á götumyndina og byggðina.

Litir klæðningar
Cembrit Solid S 212
Cembrit Patina Inline P 222/Perle

BREYTINGAR

T.ark
ARKITEKTAR
HÁTÚNI 2b - 105 REYKJAVÍK
SÍMI: 540 5700
tark@tark.is - www.tark.is

VERKHEITI
Traðarreitur - eystri
Fjölbýlishús
Skilmálateikningar

VERK
Afstöðumynd

Í VINNSLU
EKKI TIL NOTKUNAR Á BYGGINGARSVÆÐI

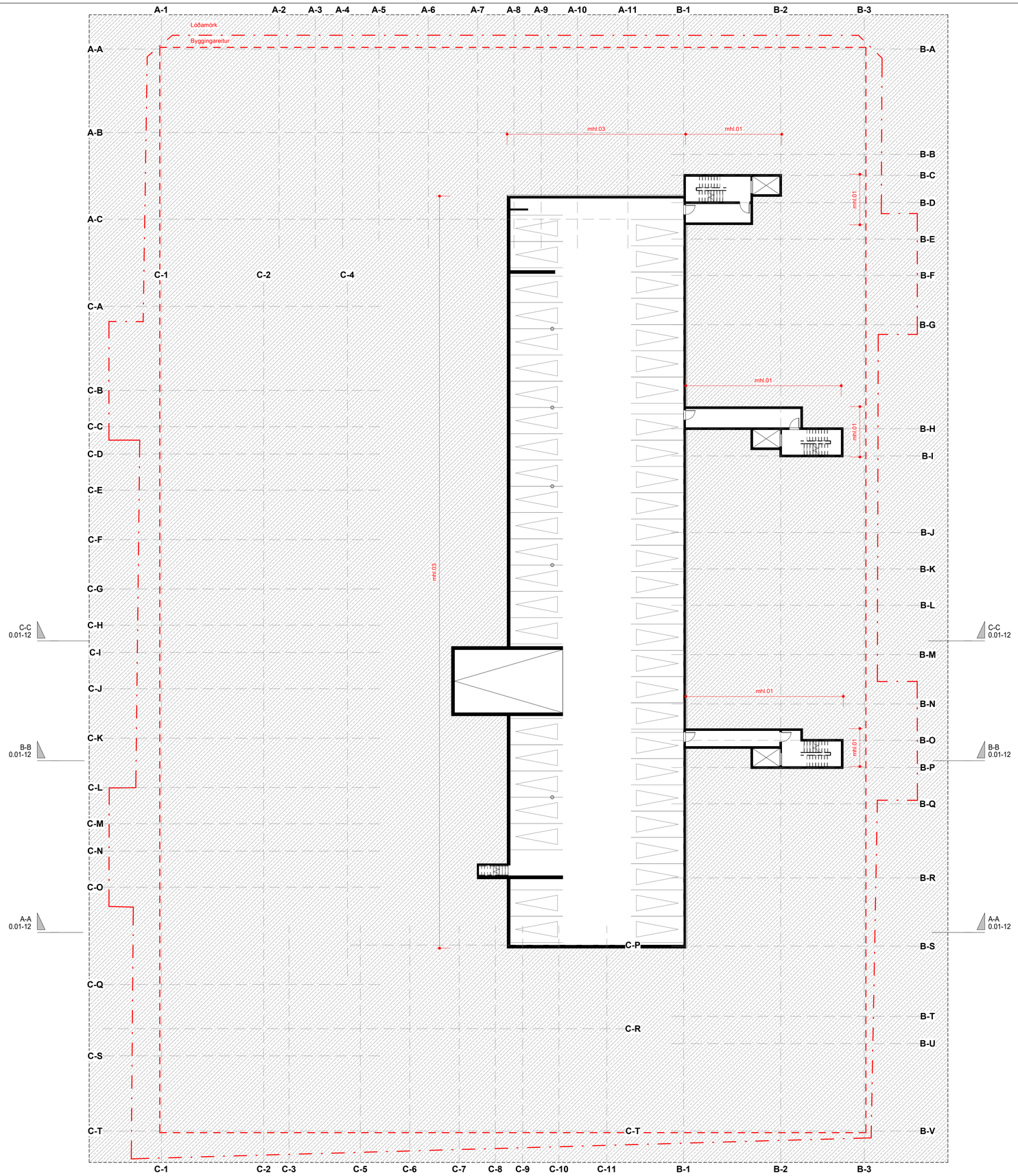
MÁL:	DAGS.:
1 : 500 / A1	13.10.2021
HANNAÐ: ÁÁ	TEIKNAÐ: IL/HP
YFIRFARIÐ: IL	

VERKNÚMER	FL	TEIKNINGANÚMER	GTG
710-02	04	0.01-01	

SAMÞ. Ásgeir Ásgeirsson Arkitekt MAA SAMARK Kt.:060161-5429

Skjal sótt af 0000000000 dags: 19.08 2026

Öll afnot og afrit teikninga, að hluta eða heild, er háð samþykki höfundar, skv. ákvæðum höfundalaga.



BREYTINGAR

T.ark
ARKITEKTAR
HÁTÚNI 2b - 105 REYKJAVÍK
SÍMI: 540 5700
tark@tark.is - www.tark.is

VERKHEITI
Traðarreitur - eystri
Fjölbýlishús
Skilmálateikningar

VERK
Yfirlit BK -2

Í VINNSLU
EKKI TIL NOTKUNAR Á BYGGINGARSVÆÐI

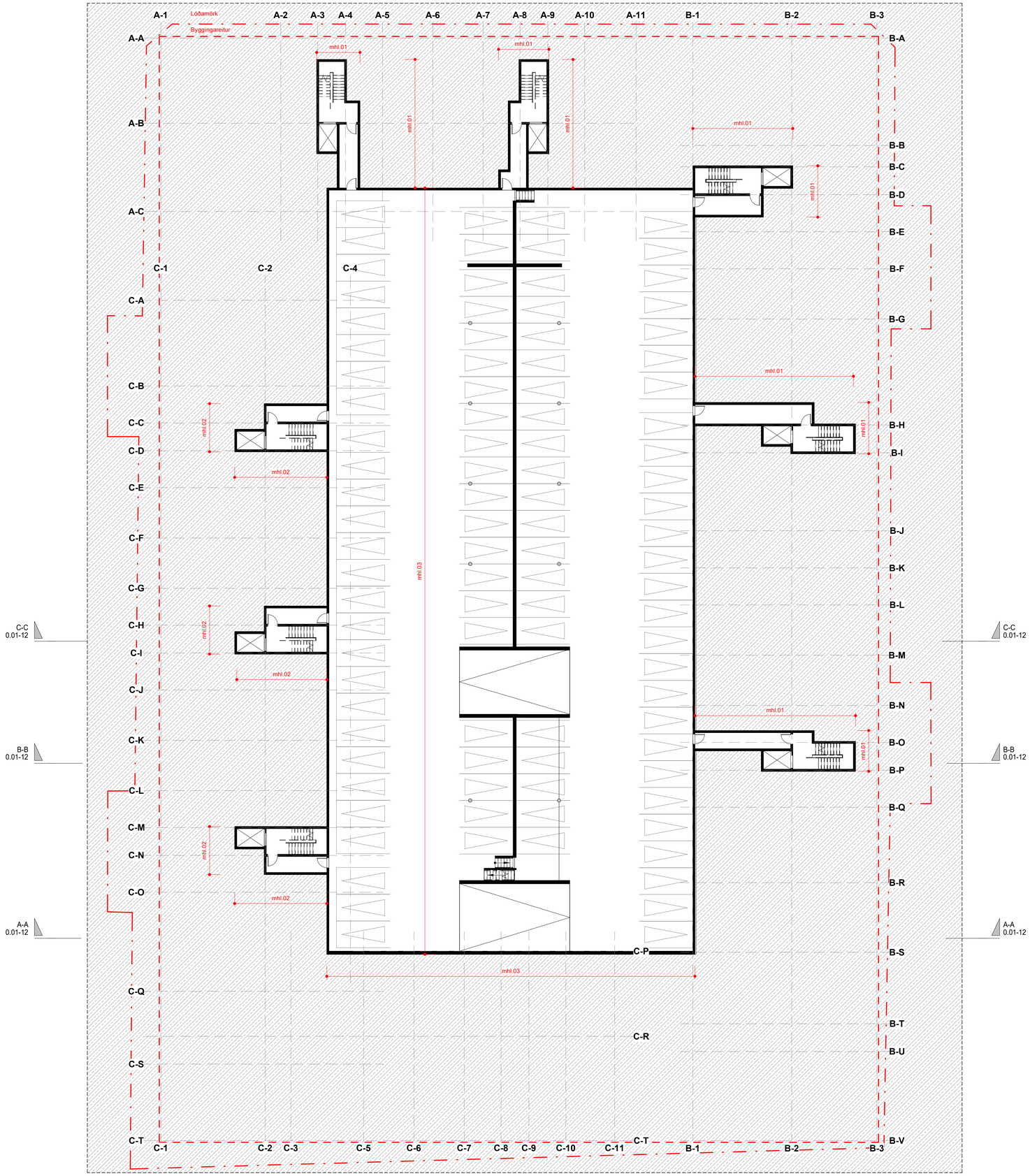
MÁL: 1 : 200 / A1
DAGS.: 13.10.2021
HANNAÐ: ÁÁ
TEIKNAÐ: IL/HP
YFIRFARIÐ: IL

VERKNÚMER 710-02 | FL 04 | TEIKNINGANÚMER 0.01-02 | ÚTG

SAMÞ. Ásgeir Ásgeirsson Arkitekt MAA SAMARK Kt.:060161-5429

Öll afrit og afrit teikninga, að hluta eða heild, er háð samþykki höfundar, skv. ákvæðum höfundalaga.

Skjal sótt af 0000000000 dags: 19.08.2026



K-3 og K-4

mkv: 1 : 200

BREYTINGAR

T.ark
ARKITEKTAR
HÁTÚNI 2b - 105 REYKJAVÍK
SÍMI: 540 5700
tark@tark.is - www.tark.is

VERKHEITI
Traðarreitur - eystri
Fjölbýlishús
Skilmálateikningar

VERK
Yfirlit BK -1

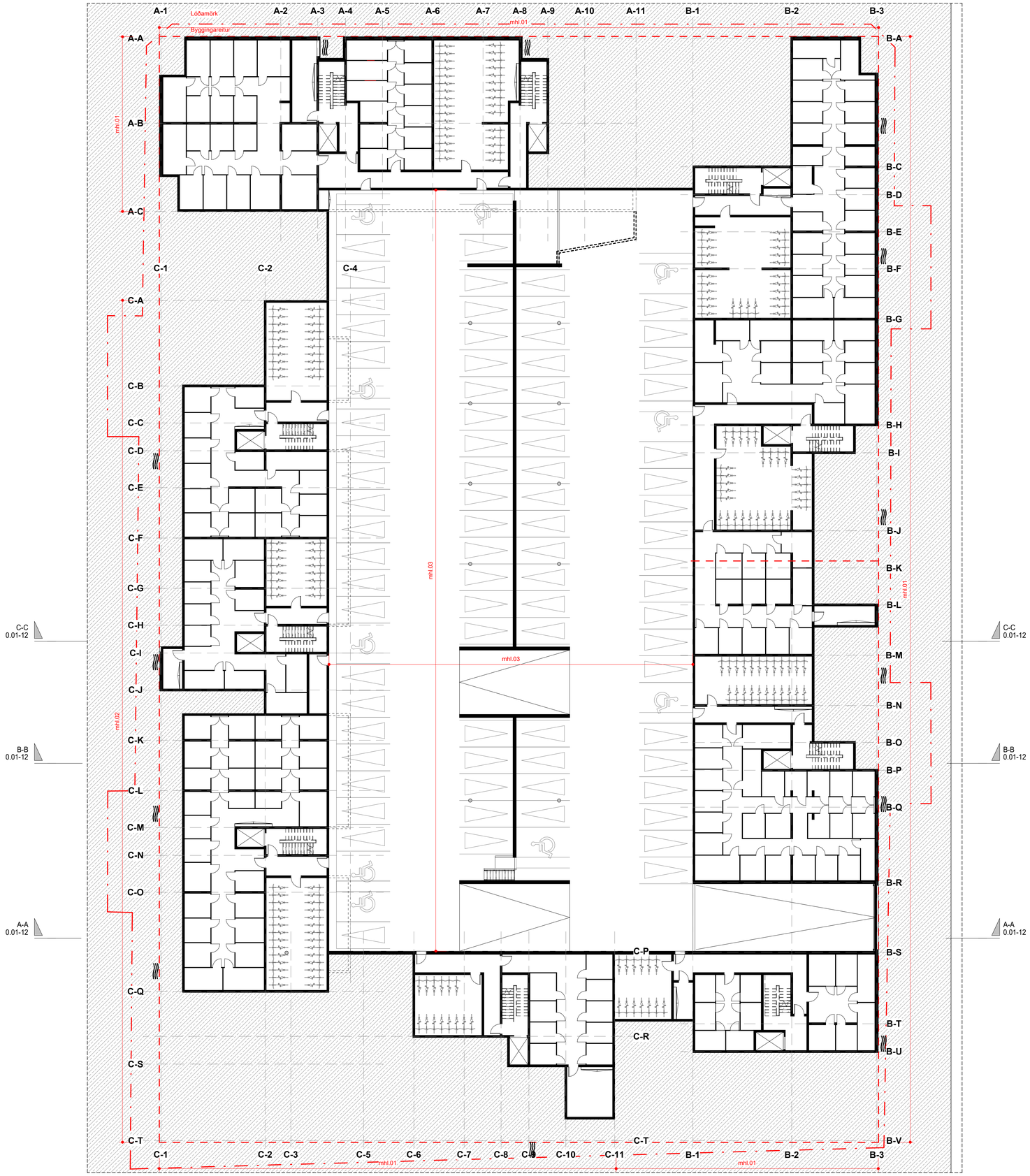
Í VINNSLU
EKKI TIL NOTKUNAR Á BYGGINGARSVÆÐI

MÁL: 1 : 200 / A1
DAGS.: 13.10.2021
HANNAÐ: ÁÁ
TEIKNAÐ: IL/HP
YFIRFARIÐ: IL

VERKNÚMER 710-02 | FL 04 | TEIKNINGANÚMER 0.01-03 | ÚTG

SAMÞ. Ásgeir Ásgeirsson Arktekt MAA SAMARK Kt.:060161-5429

Öll afnot og afrit teikninga, að hluta eða heild, er háð samþykki höfundaréttarhafa.
Skjal sótt af 0000000000 dags: 19.08 2026



BREYTINGAR

T.ark
ARKITEKTAR
HÁTÚNI 2b - 105 REYKJAVÍK
SÍMI: 540 5700
tark@tark.is - www.tark.is

VERKHEITI
Traðarreitur - eystri
Fjölbýlishús
Skilmálateikningar

VERK
Yfirlit BK 00

Í VINNSLU
EKKI TIL NOTKUNAR Á BYGGINGARSTAÐI

MÁL: 1 : 200 / A1
DAGS.: 13.10.2021
HANNAÐ:
TEIKNAÐ: IL/HP
YFIRFARIÐ: IL

VERKNÚMER 710-02
FL 04
TEIKNINGANÚMER 0.01-04
ÚTG

SAMÞ.

Öll afnot og afrit teikninga, að hluta eða heild, er háð samþykki höfunda, skv. ákvæðum höfundalaga.

Skjal sótt af 0000000000 dags. 19.08.2026

BREYTINGAR

T.ark
ARKITEKTAR
HÁTÚNI 2b - 105 REYKJAVÍK
SÍMI: 540 5700
tark@tark.is - www.tark.is

VERKHEITI
Traðarreitur - eystri
Fjölbýlishús
Skilmálateikningar

VERK
Yfirlitsmynd 1 hæðar

Í ÚTSKLU
EKKI TIL NOTKUNAR VIÐ BYGGINGARSTAÐI

MÁL: 1 : 200 / A1
DAGS.: 13.10.2021
HANNAÐ: ÁÁ
TEIKNAÐ: IL/HP
YFIRFARIÐ: IL

VERKNÚMER 710-02
FL 04
TEIKNINGANÚMER 0.01-05
ÚTG

SAMÞ. Ásgeir Ásgeirsson Arkitekt MAA SAMARK Kt.:060161-5429

Skjal sótt af 0000000000 dags. 19.08.2026

Öll afnot og afrit teikninga, að hluta eða heild, er háð samþykki höfundar, skv. ákvæðum höfundalaga.

BREYTINGAR

T.ark
ARKITEKTAR
HÁTÚNI 2b - 105 REYKJAVÍK
SÍMI: 540 5700
tark@tark.is - www.tark.is

VERKHEITI

Traðarreitur - eystri

Fjölbýlishús

Skilmálateikningar

VERK

Yfirlitsmynd 2.hæðar

Í VINNSLU
EKKI TIL NOTKUNAR VIÐ BYGGINGARSTAÐI

MÁL: 1 : 200 / A1

DAGS.: 13.10.2021

HANNAÐ: ÁÁ

TEIKNAÐ: IL/HP

YFIRFARIÐ: IL

VERKNÚMER	FL	TEIKNINGANÚMER	ÚTG
710-02	04	0.01-06	

SAMÞ. Ásgeir Ásgeirsson Arkitekt MAA SAMARK Kt.:060161-5429

Skjal sótt af 0000000000 dags. 19.08.2026

Öll afnot og afrit teikninga, að hluta eða heild, er háð samþykki höfunda, skv. ákvæðum höfundalaga.

BREYTINGAR

T.ark
ARKITEKTAR
HÁTÚNI 2b - 105 REYKJAVÍK
SÍMI: 540 5700
tark@tark.is - www.tark.is

VERKHEITI
Traðarreitur - eystri
Fjölbýlishús
Skilmálateikningar

VERK
Yfirlitsmynd 3 hæðar

Í VINNSLU
EKKI TIL NOTKUNAR VIÐ BYGGINGARFRAMKVÆMDIR

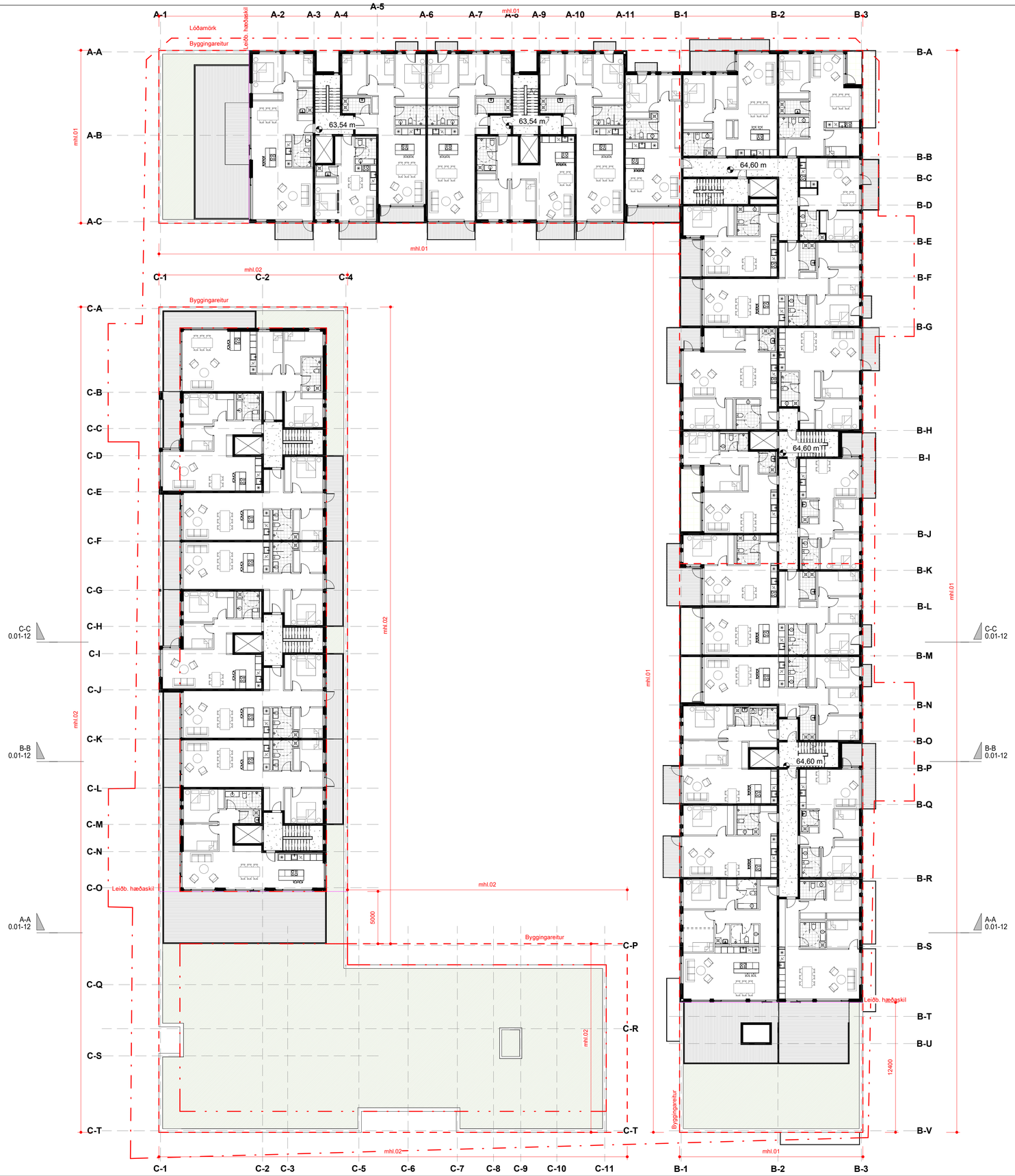
MÁL: 1 : 200 / A1
DAGS.: 13.10.2021
HANNAÐ: ÁÁ
TEIKNAÐ: IL/HP
YFIRFARIÐ: IL

VERKNÚMER	FL	TEIKNINGANÚMER	ÚTG
710-02	04	0.01-07	

SAMÞ. Ásgeir Ásgeirsson Arkitekt MAA SAMARK KL:060161-5429

Skjal sótt af 0000000000 dags. 19.08.2026

Öll afnot og afrit teikninga, að hluta eða heild, er háð samþykki höfunda, skv. ákvæðum höfundalaga.



BREYTINGAR

T.ark
ARKITEKTAR
HÁTÚNI 2b - 105 REYKJAVÍK
SÍMI: 540 5700
tark@tark.is - www.tark.is

VERKHEITI
Traðarreitur - eystri
Fjölbýlishús
Skilmálateikningar

VERK
Yfirlitsmynd 4 hæðar

Í VINNSLU
EKKI TIL NOTKUNAR VIÐ BYGGINGARFRAMKVÆMDIR

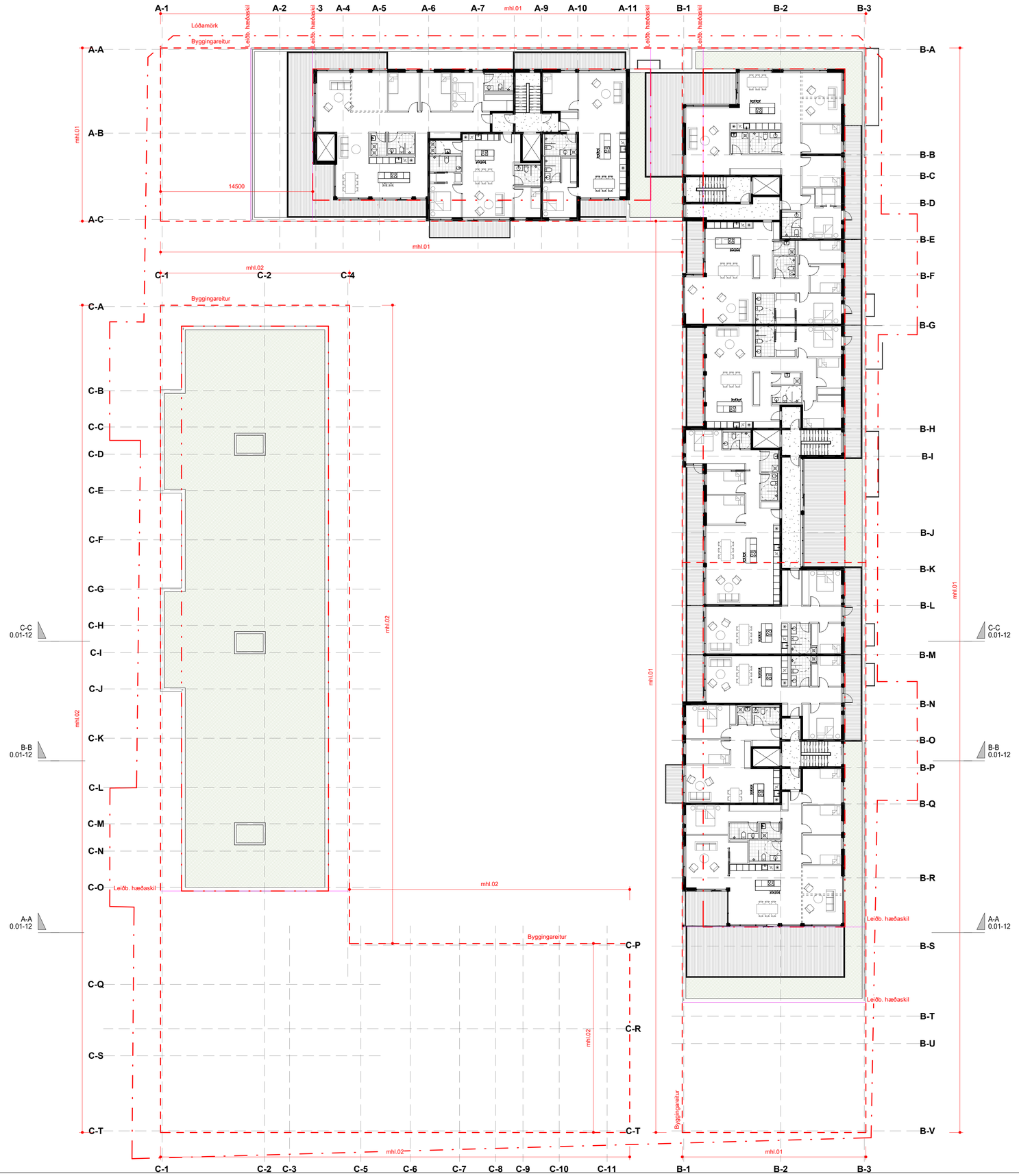
MÁL: 1 : 200 / A1
DAGS.: 13.10.2021
HANNAÐ: ÁÁ
TEIKNAÐ: IL/HP
YFIRFARIÐ: IL

VERKNÚMER 710-02
FL 04
TEIKNINGANÚMER 0.01-08
ÚTG

SAMÞ. Ásgeir Ásgeirsson Arkitekt MAA SAMARK Kt.:060161-5429

Skjal sótt af 0000000000 dags. 19.08 2026

Öll afnot og afrit teikninga, að hluta eða heild, er háð samþykki höfunda, skv. ákvæðum höfundalaga.



BREYTINGAR

T.ark
ARKITEKTAR
HÁTÚNI 2b - 105 REYKJAVÍK
SÍMI: 540 5700
tark@tark.is - www.tark.is

VERKHEITI
Traðarreitur - eystri
Fjölbýlishús
Skilmálateikningar

VERK
Yfirlitsmynd 5 hæðar

Í VINNSLU
EKKI TIL NOTKUNAR VIÐ BYGGINGARFRAMKVÆMDIR

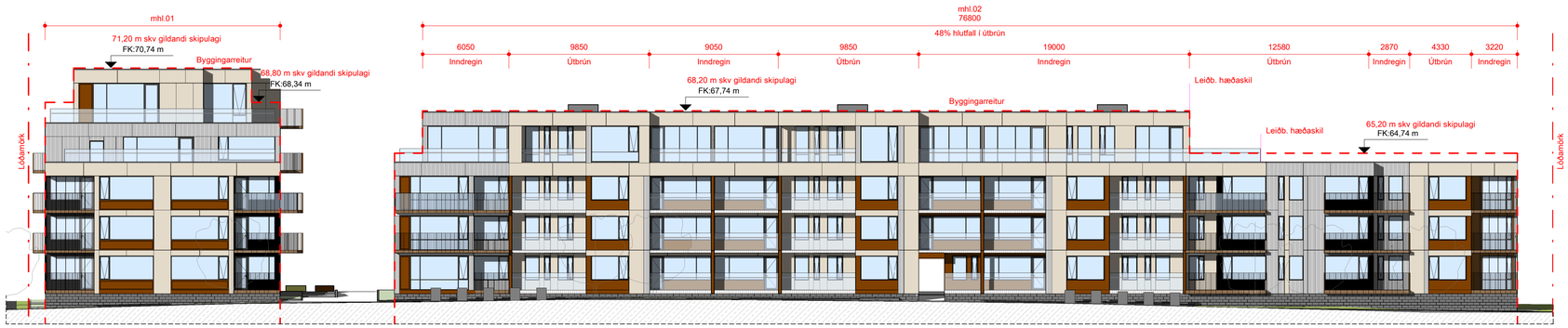
MÁL: 1 : 200 / A1
DAGS.: 13.10.2021
HANNAÐ: ÁÁ
TEIKNAÐ: IL/HP
YFIRFARIÐ: IL

VERKNÚMER	FL	TEIKNINGANÚMER	ÚTG
710-02	04	0.01-09	

SAMÞ. Ásgeir Ásgeirsson Arktekt MAA SAMARK Kt.:060161-5429

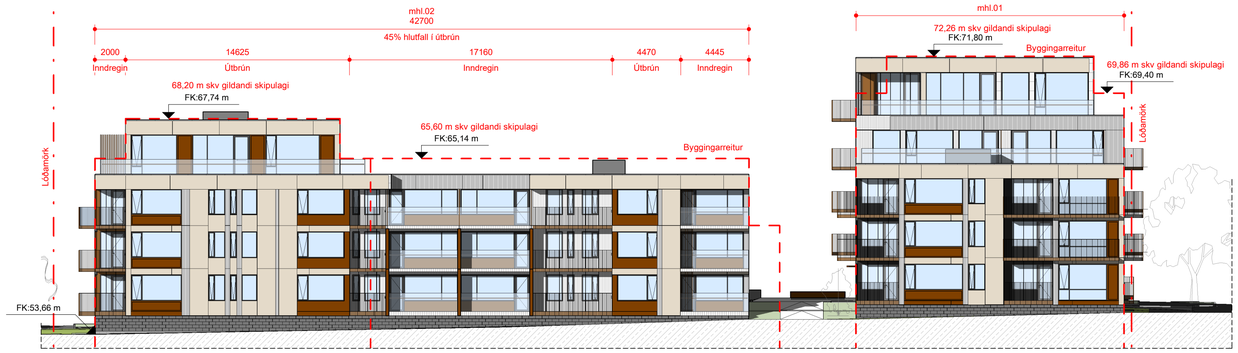
Skjal sótt af 0000000000 dags: 19.08.2026

Öll afrit og afrit teikninga, að hluta eða heild, er háð samþykki höfundalaga.



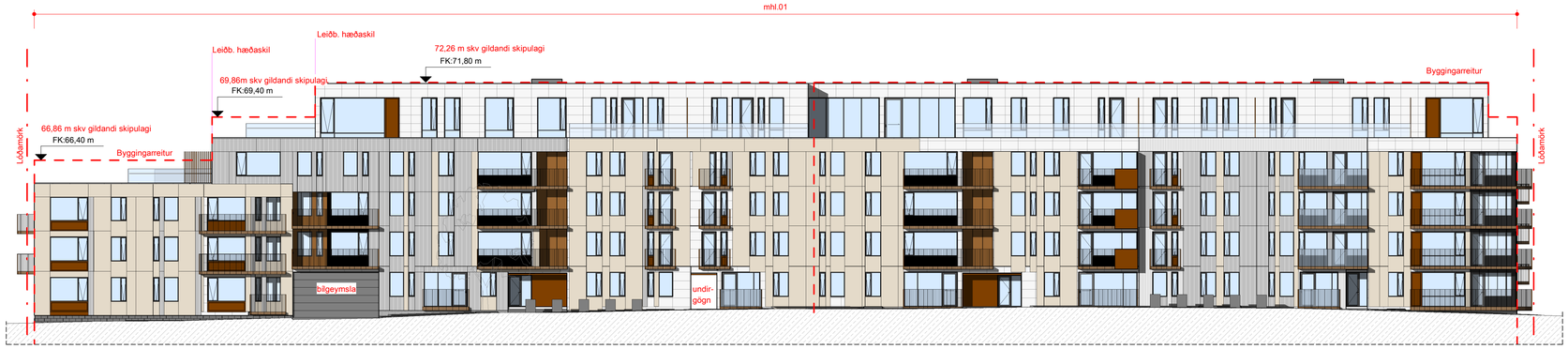
Útlit vestur Skólatröð

mkv: 1 : 200



Útlit suður Digranesvegur

mkv: 1 : 200



Útlit austur Álftröð

mkv: 1 : 200

Útlit norður Hávegur

mkv: 1 : 200

BREYTINGAR

T.ark
ARKITEKTAR
HÁTÚNI 2b - 105 REYKJAVÍK
SÍMI: 540 5700
tark@tark.is - www.tark.is

VERKHEITI
Traðarreitur - eystri
Fjölbýlishús
Skilmálateikningar

VERK
Útlit - Götumynd

Í VINNSLU
EKKI TIL NOTKUNAR Á BYGGINGARSVÆÐI

MÆLIKVARÐI: 1 : 200 / A1
DAGS.: 13.10.2021
HANNAÐ: ÁÁ
TEIKNAÐ: IL/HP
YFIRFARIÐ: IL

VERKNÚMER 710-02 | FL 04 | TEIKNINGANÚMER 0.01-10 | ÚTG

SAMÞ. Ásgeir Ásgeirsson Arkitekt MAA SAMARK Kt.:060161-5429

Skjal sótt af 0000000000 dags: 19.08.2026

Öll afnot og afrit teikninga, að hluta eða heild, er háð samþykki höfunda, skv. ákvæðum höfundalaga.

Inngarður útlit Vesturhlið (Hús B)

mkv: 1 : 200

Inngarður útlit Suðurhlið (Hús A)

mkv: 1 : 200

Inngarður útlit Austurhlið (Hús C)

mkv: 1 : 200

Inngarður útlit Norðurhlið (Hús C)

mkv: 1 : 200

BREYTINGAR

T.ark
ARKITEKTAR
HÁTÚNI 2b - 105 REYKJAVÍK
SÍMI: 540 5700
tark@tark.is - www.tark.is

VERKHEITI
Traðarreitur - eystri
Fjölbýlishús
Skilmálateikningar

VERK
Útlit - Inngarður

Í VINNSLU
EKKI TIL NOTKUNAR Á BYGGINGARSTAÐI

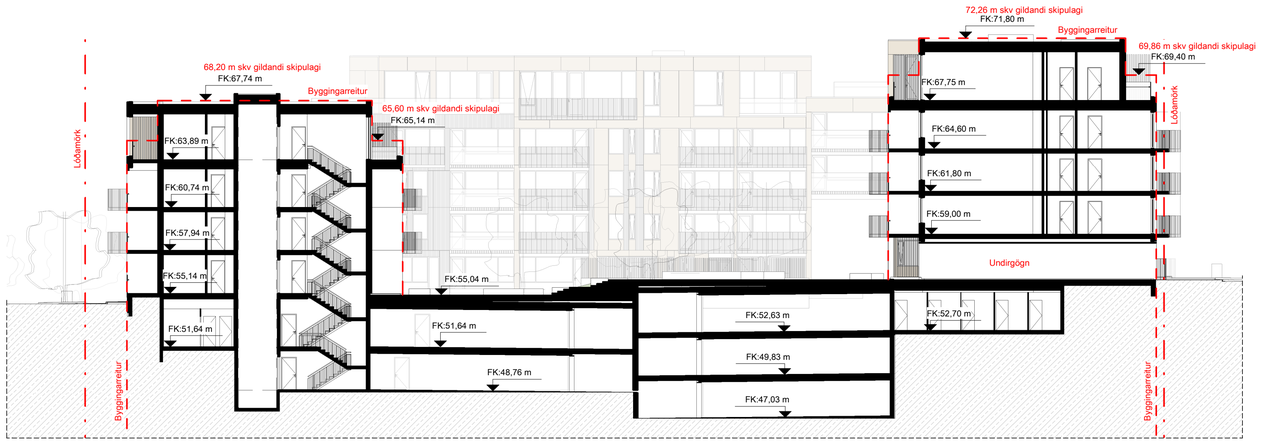
MÁL: 1 : 200 / A1
DAGS.: 13.10.2021
HANNAÐ: ÁÁ
TEIKNAÐ: IL/HP
YFIRFARIÐ: IL

VERKNÚMER	FL	TEIKNINGANÚMER	ÚTG
710-02	04	0.01-11	

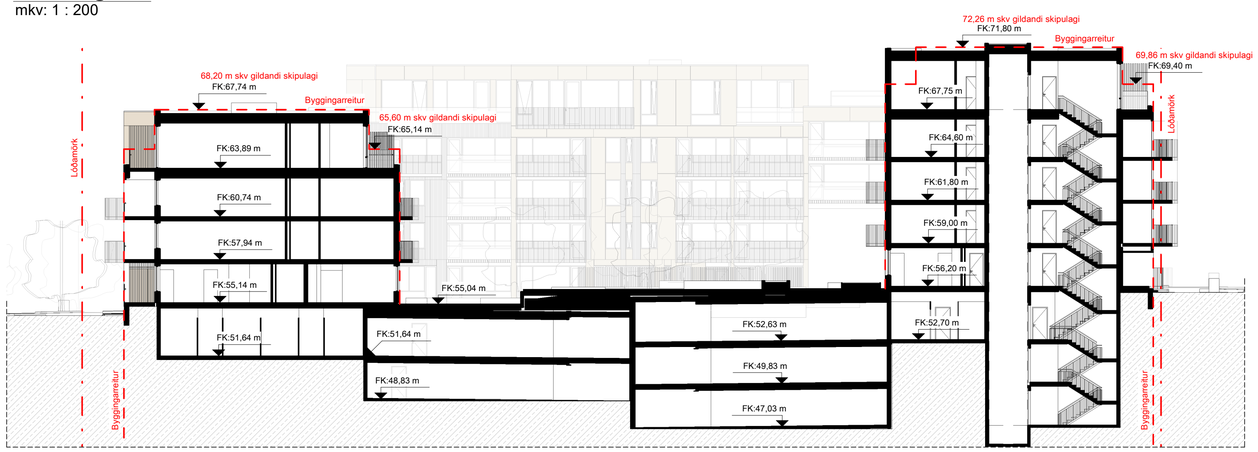
SAMÞ. Ásgeir Ásgeirsson Arkitekt MAA SAMARK Kt.:060161-5429

Öll afnot og afrit teikninga, að hluta eða heild, er háð samþykki höfundar skv. ákvæðum höfundalaga.

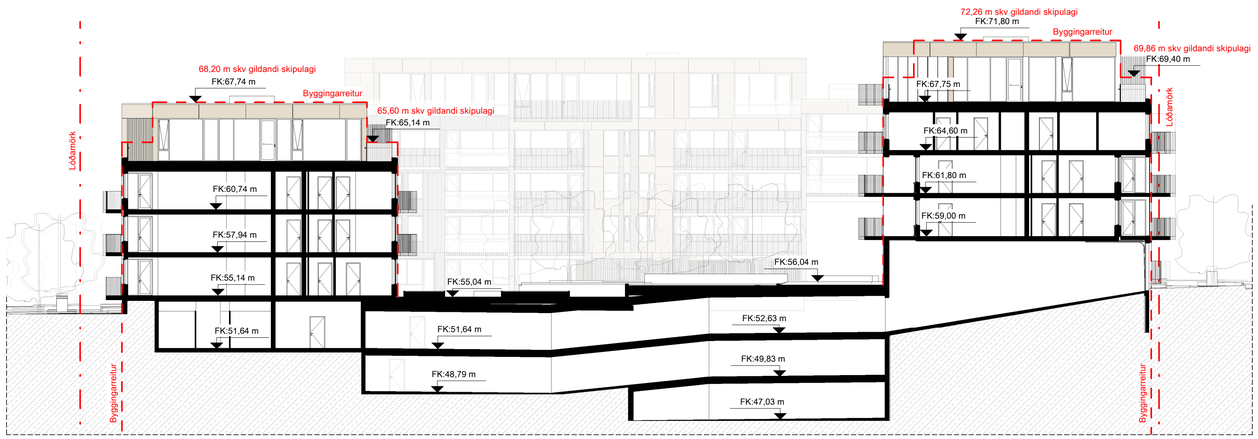
Skjal sótt af 0000000000 dags. 19.08 2026



Sneiðing C-C
mkv: 1 : 200



Sneiðing B-B
mkv: 1 : 200



Sneiðing A-A
mkv: 1 : 200

BREYTINGAR

T.ark
ARKITEKTAR
HÁTÚNI 2b - 105 REYKJAVÍK
SÍMI: 540 5700
tark@tark.is - www.tark.is

VERKHEITI
Traðarreitur - eystri
Fjölbýlishús
Skilmálateikningar

VERK
Snið

MÁL.: 1 : 200 / A1
DAGS.: 13.10.2021
HANNAÐ: ÁÁ
TEIKNAÐ: IL/HP
YFIRFARIÐ: IL

VERKNÚMER 710-02
FL 04
TEIKNINGANÚMER 0.01-12
ÚTG

SAMÞ. Ásgeir Ásgeirsson Arkitekt MAA SAMARK Kt.:060161-5429

Öll afnot og afrit teikninga, að hluta eða heild, er háð samþykki höfundaréttarhafa, skv. ákvæðum höfundalaga.

Skjal sótt af 0000000000 dags: 19.08.2026